



## House Five-bedroom (6+kk)

Rented

460 m<sup>2</sup>, Prague 5, Jinonice, Laténská





## House Five-bedroom (6+kk)

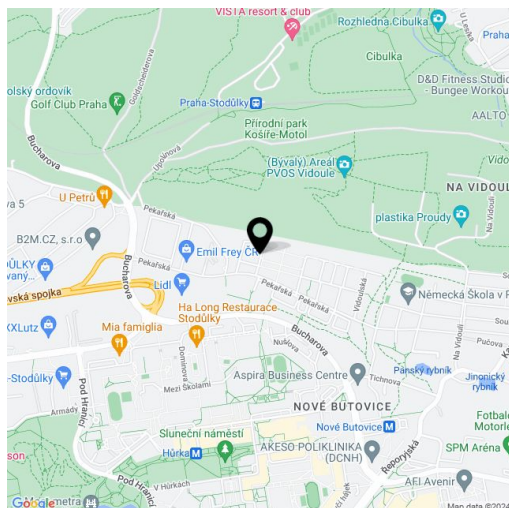
**Rented**460 m<sup>2</sup>, Prague 5, Jinonice, Laténská

Plot	1 000 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Deposit for utilities incl. energy and garden maintenance CZK 20,000 per month.
PENB	G
Reference number	20429
Available from	Immediately

**Comfortable, air-conditioned 5-bedroom 4-bathroom freestanding house with 3 terraces in the recently built Botanica residential project in a green neighborhood bordering the Vidoule natural park. In close vicinity of the Prokopské and Dalejské Valleys with plenty of recreational opportunities, just moments from the German School. A quiet location with full amenities close-by, within walking distance of bus stops and the Nové Butovice metro station.**

Ground floor: open plan living room with a fireplace plus a fully integrated kitchen and dining area, both with terrace and garden access, shower bathroom, walk-in closet, entry hall, storage room, garage access. First floor: master bedroom with an en-suite shower bathroom, walk-in closet, large terrace, three more bedrooms, full bathroom. Second floor: spacious bedroom, shower bathroom, access to a huge roof terrace. Basement floor (140 m<sup>2</sup>): laundry room, three rooms (fitness, playroom etc.), storage.

Wooden floors and tiles, floor heating on the ground floor and in all bathrooms, exterior electric blinds, built-in wardrobes, central vacuum, satellite TV connection, Internet, alarm, automatic irrigation. Double garage.

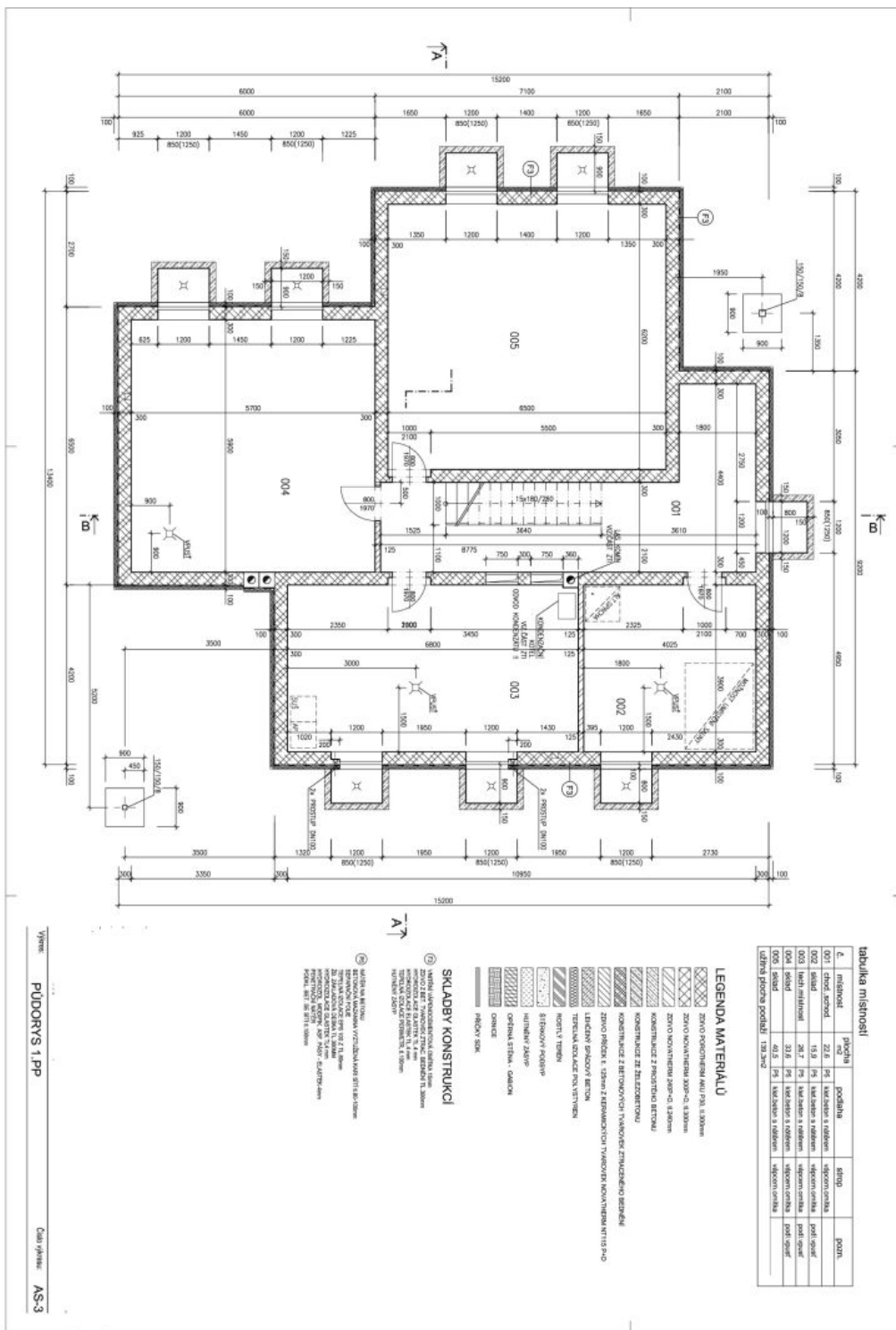




# House Five-bedroom (6+kk)

460 m<sup>2</sup>, Prague 5, Jinonice, Laténská

Rented





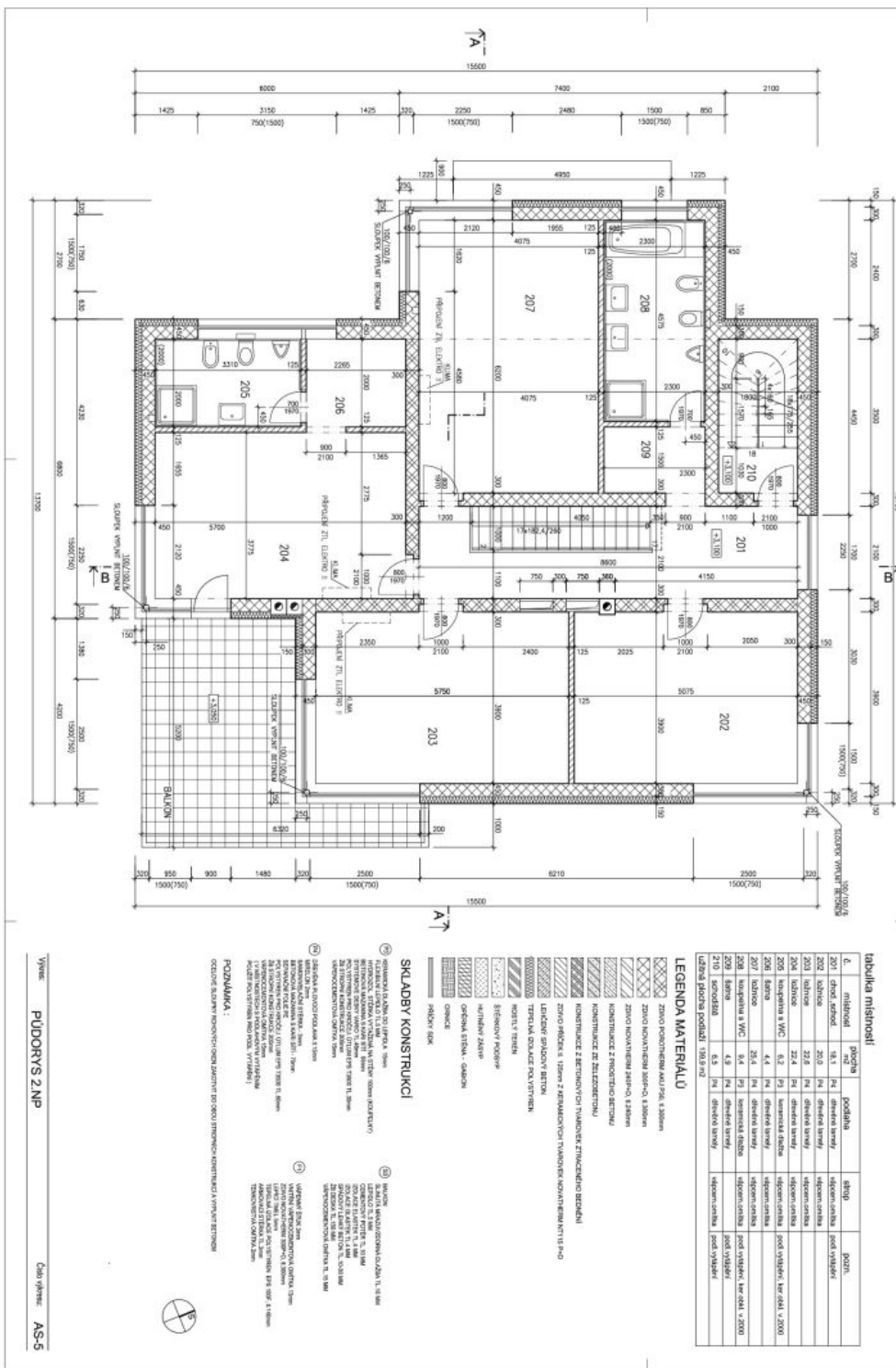




# House Five-bedroom (6+kk)

460 m<sup>2</sup>, Prague 5, Jinonice, Laténská

Rented



**tabulka místností**

č.	název	podlahová plocha	skupina	pozn.
201	chodba	36,1	PN	skupina vstupu
202	obývací pokoj	35,2	PN	skupina obývacího pokoje
203	obývací pokoj	32,7	PN	skupina obývacího pokoje
204	kuchyň	32,4	PN	skupina kuchyně
205	obývací pokoj	6,2	PN	skupina obývacího pokoje
206	obývací pokoj	4,4	PN	skupina obývacího pokoje
207	obývací pokoj	25,4	PN	skupina obývacího pokoje
208	obývací pokoj	6,4	PN	skupina obývacího pokoje
209	obývací pokoj	4,9	PN	skupina obývacího pokoje
210	terasa	6,5	PN	skupina terasy

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- 2010 - dřevotřísková deska
  - 2011 - dřevotřísková deska
  - 2012 - dřevotřísková deska
  - 2013 - dřevotřísková deska
  - 2014 - dřevotřísková deska
  - 2015 - dřevotřísková deska
  - 2016 - dřevotřísková deska
  - 2017 - dřevotřísková deska
  - 2018 - dřevotřísková deska
  - 2019 - dřevotřísková deska
  - 2020 - dřevotřísková deska
  - 2021 - dřevotřísková deska
  - 2022 - dřevotřísková deska
  - 2023 - dřevotřísková deska
  - 2024 - dřevotřísková deska
  - 2025 - dřevotřísková deska
  - 2026 - dřevotřísková deska
  - 2027 - dřevotřísková deska
  - 2028 - dřevotřísková deska
  - 2029 - dřevotřísková deska
  - 2030 - dřevotřísková deska
  - 2031 - dřevotřísková deska
  - 2032 - dřevotřísková deska
  - 2033 - dřevotřísková deska
  - 2034 - dřevotřísková deska
  - 2035 - dřevotřísková deska
  - 2036 - dřevotřísková deska
  - 2037 - dřevotřísková deska
  - 2038 - dřevotřísková deska
  - 2039 - dřevotřísková deska
  - 2040 - dřevotřísková deska
  - 2041 - dřevotřísková deska
  - 2042 - dřevotřísková deska
  - 2043 - dřevotřísková deska
  - 2044 - dřevotřísková deska
  - 2045 - dřevotřísková deska
  - 2046 - dřevotřísková deska
  - 2047 - dřevotřísková deska
  - 2048 - dřevotřísková deska
  - 2049 - dřevotřísková deska
  - 2050 - dřevotřísková deska

- SKLADBY KONSTRUKCE**
- 1 - stropní konstrukce
  - 2 - stropní konstrukce
  - 3 - stropní konstrukce
  - 4 - stropní konstrukce
  - 5 - stropní konstrukce
  - 6 - stropní konstrukce
  - 7 - stropní konstrukce
  - 8 - stropní konstrukce
  - 9 - stropní konstrukce
  - 10 - stropní konstrukce
  - 11 - stropní konstrukce
  - 12 - stropní konstrukce
  - 13 - stropní konstrukce
  - 14 - stropní konstrukce
  - 15 - stropní konstrukce
  - 16 - stropní konstrukce
  - 17 - stropní konstrukce
  - 18 - stropní konstrukce
  - 19 - stropní konstrukce
  - 20 - stropní konstrukce
  - 21 - stropní konstrukce
  - 22 - stropní konstrukce
  - 23 - stropní konstrukce
  - 24 - stropní konstrukce
  - 25 - stropní konstrukce
  - 26 - stropní konstrukce
  - 27 - stropní konstrukce
  - 28 - stropní konstrukce
  - 29 - stropní konstrukce
  - 30 - stropní konstrukce
  - 31 - stropní konstrukce
  - 32 - stropní konstrukce
  - 33 - stropní konstrukce
  - 34 - stropní konstrukce
  - 35 - stropní konstrukce
  - 36 - stropní konstrukce
  - 37 - stropní konstrukce
  - 38 - stropní konstrukce
  - 39 - stropní konstrukce
  - 40 - stropní konstrukce
  - 41 - stropní konstrukce
  - 42 - stropní konstrukce
  - 43 - stropní konstrukce
  - 44 - stropní konstrukce
  - 45 - stropní konstrukce
  - 46 - stropní konstrukce
  - 47 - stropní konstrukce
  - 48 - stropní konstrukce
  - 49 - stropní konstrukce
  - 50 - stropní konstrukce

- POZNÁMKY:**
1. Všechny rozměry jsou v mm.
  2. Všechny rozměry jsou v mm.
  3. Všechny rozměry jsou v mm.
  4. Všechny rozměry jsou v mm.
  5. Všechny rozměry jsou v mm.
  6. Všechny rozměry jsou v mm.
  7. Všechny rozměry jsou v mm.
  8. Všechny rozměry jsou v mm.
  9. Všechny rozměry jsou v mm.
  10. Všechny rozměry jsou v mm.
  11. Všechny rozměry jsou v mm.
  12. Všechny rozměry jsou v mm.
  13. Všechny rozměry jsou v mm.
  14. Všechny rozměry jsou v mm.
  15. Všechny rozměry jsou v mm.
  16. Všechny rozměry jsou v mm.
  17. Všechny rozměry jsou v mm.
  18. Všechny rozměry jsou v mm.
  19. Všechny rozměry jsou v mm.
  20. Všechny rozměry jsou v mm.
  21. Všechny rozměry jsou v mm.
  22. Všechny rozměry jsou v mm.
  23. Všechny rozměry jsou v mm.
  24. Všechny rozměry jsou v mm.
  25. Všechny rozměry jsou v mm.
  26. Všechny rozměry jsou v mm.
  27. Všechny rozměry jsou v mm.
  28. Všechny rozměry jsou v mm.
  29. Všechny rozměry jsou v mm.
  30. Všechny rozměry jsou v mm.
  31. Všechny rozměry jsou v mm.
  32. Všechny rozměry jsou v mm.
  33. Všechny rozměry jsou v mm.
  34. Všechny rozměry jsou v mm.
  35. Všechny rozměry jsou v mm.
  36. Všechny rozměry jsou v mm.
  37. Všechny rozměry jsou v mm.
  38. Všechny rozměry jsou v mm.
  39. Všechny rozměry jsou v mm.
  40. Všechny rozměry jsou v mm.
  41. Všechny rozměry jsou v mm.
  42. Všechny rozměry jsou v mm.
  43. Všechny rozměry jsou v mm.
  44. Všechny rozměry jsou v mm.
  45. Všechny rozměry jsou v mm.
  46. Všechny rozměry jsou v mm.
  47. Všechny rozměry jsou v mm.
  48. Všechny rozměry jsou v mm.
  49. Všechny rozměry jsou v mm.
  50. Všechny rozměry jsou v mm.

Výčet: PUDORYS 2.NP  
 Číslo výřezu: AS-5





# House Five-bedroom (6+kk)

460 m<sup>2</sup>, Prague 5, Jinonice, Laténská

Rented

