



House Four-bedroom (5+kk)

Sold

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách





House Four-bedroom (5+kk)

Sold173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Usable area	173 m ²
Plot	564 m ²
Foot print	94 m ²
Garden	433 m ²
Floor area	148 m ²
Terrace	25 m ²
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	D
Reference number	22087

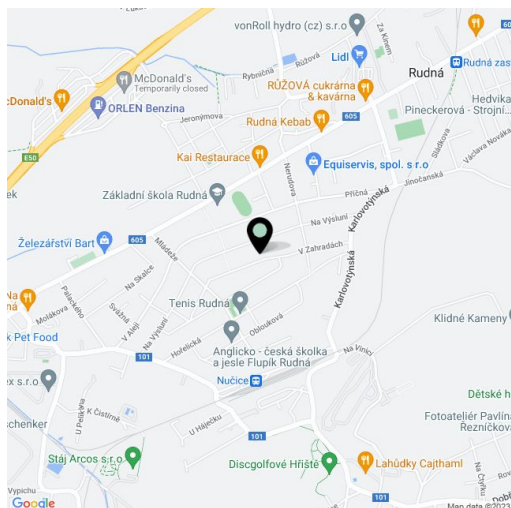
4-bedroom semi-detached house with covered outdoor pool and garage, located in a quiet residential area in the municipality of Rudná. Basic amenities in place, excellent access by car and by public transport to the nearest metro station and to the Metropole Zličín shopping mall (5 to 10 minutes).

The ground floor consists of a living room with kitchen and French windows (walkthrough to the garden), a bedroom, bathroom with shower, toilet and bidet, a separate toilet / utility room, hallway, and an entry hall. The first floor features 3 bedrooms, a bathroom (bathtub, shower, toilet, bidet) and a staircase hall.

Facilities include floating laminate floors, ceramic tiles, plastic windows and **Velux wooden skylights**, CPL foil interior doors, underfloor heating in the kitchen, hallway and bathrooms, Junkers gas boiler. In the garden you can find a **covered, heated swimming pool (7.5 x 3.5 m)**, and a **garage for 2 vehicles**. The building approval for the house was issued in 2002.

In the village you can find a primary school (5-minute walk from the house), kindergarten, playground, tennis club and fitness center with squash hall, restaurants, cafes, and a supermarket. Quick driving distance to the Ruzyně airport (15 minutes) and close connection to the D5 highway.

Interior 148,8 m², built-up area 94 m², built-up garage 37m², garden 433 m², plot 564 m².

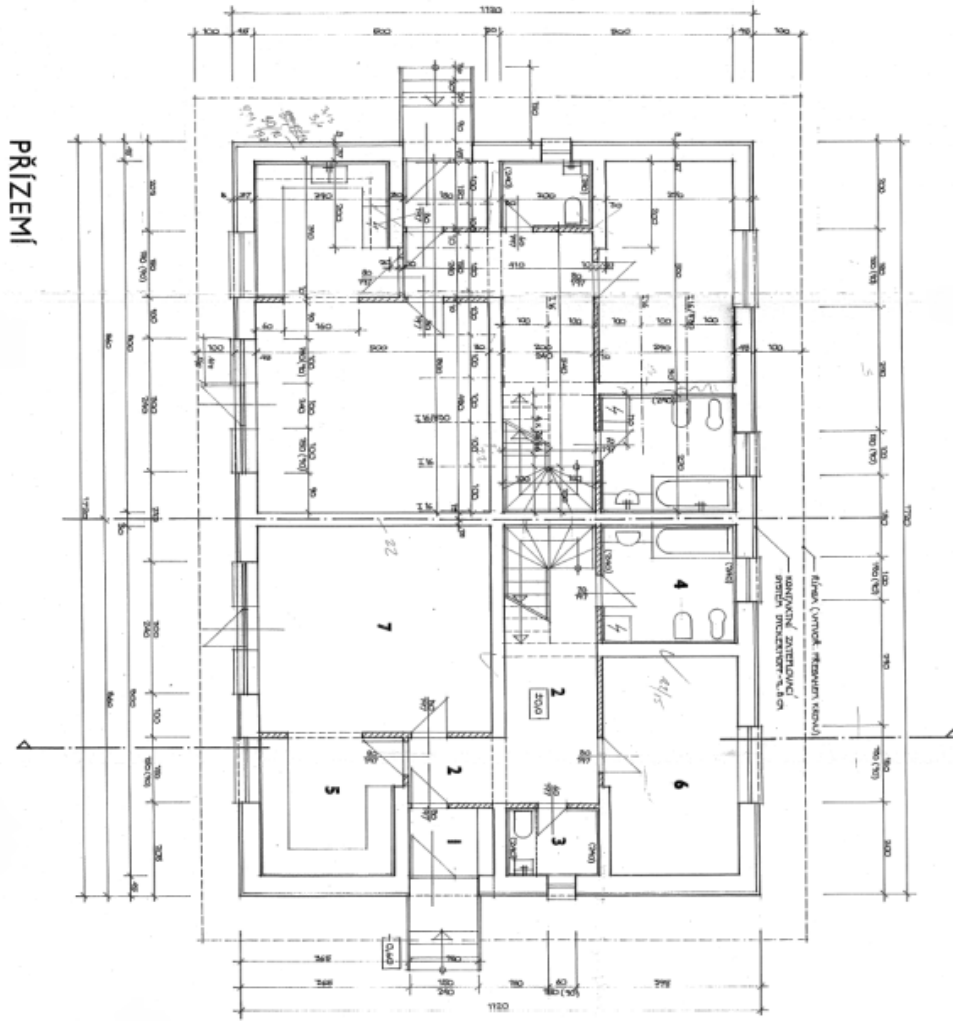




House Four-bedroom (5+kk)

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Sold



LEGENDA

C.	název	plocha	rozdělení	úprava stěn
1	ZÁVĚŠKOVÝ	3,0	KERAM. DLAŽBA	
2	PŘEDSÍŇ, CHODBA	1,4	KERAM. DLAŽBA	
3	WC + KOTELNA	3,6	KERAM. DLAŽBA	OSLOUŽÍ V. 240 CM
4	KOUPELNA + WC	3,8	KERAM. DLAŽBA	OSLOUŽÍ 200 V. 240 CM
5	KUCHYŇ	11,6	KERAM. DLAŽBA	OSLOUŽÍ 240 CM
6	LOUČKA	14,8	PROSTOROVÝ ROZDĚL	
7	LOUČKA	14,8	PROSTOROVÝ ROZDĚL	

ČÁST PODLAŽENÍ 1/10 - KONEC DÍLA OBNOV. VYPR. II. STADI
 PLOŠY KONSTRUKČNÍ TÍŘE 1/10
 rozdělení
 čísel stěn uvedené v pl.

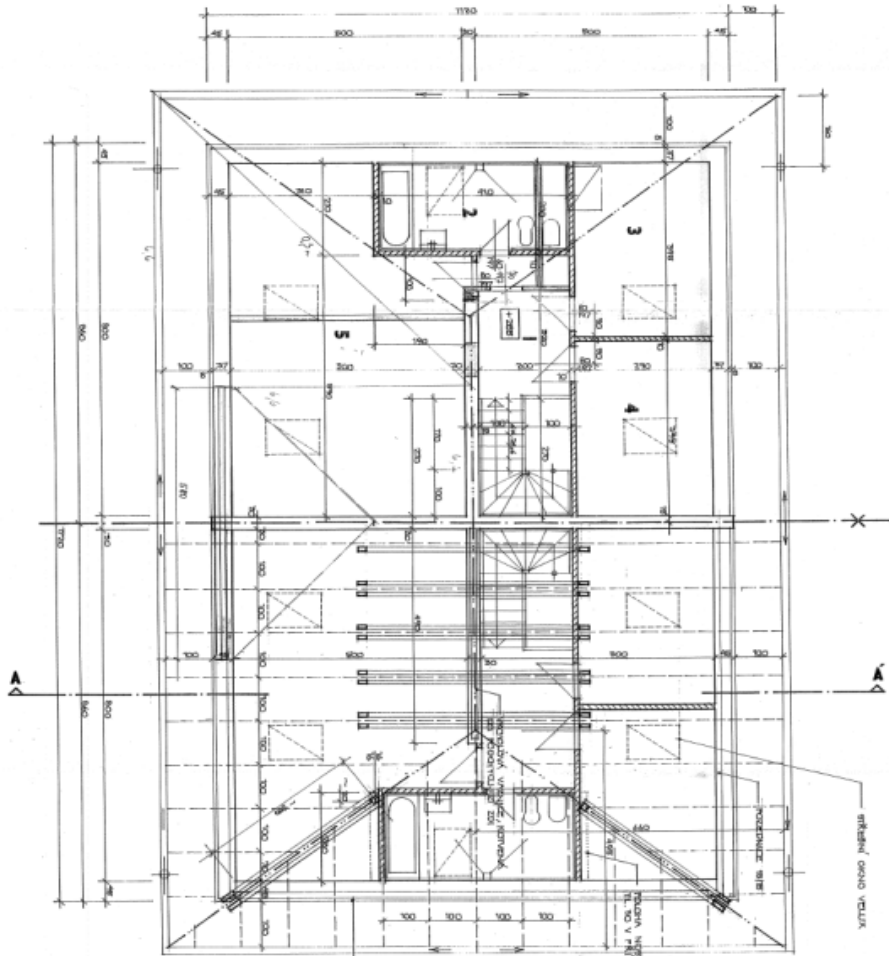


House Four-bedroom (5+kk)

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Sold

PODKROVÍ, KROV



KROVNÝ ÚSTŘEDÍ 120 x 120 x 100

- CEMENTOVÝ POKRYTEK 30 x 30 x 10
- HLAVKOVÝ POKRYTEK 120 x 120 x 10
- VÝKONKOVÝ POKRYTEK (SPOLEK) 120 x 120 x 10
- KROVNÝ ÚSTŘEDÍ 120 x 120 x 10

LEGENDA

č.	název	m ²	rozumná	drůbový stěh
1	CHODBA	4,1	KŘÍŽOVÁ, DUBENKA	
2	KOUPELNA, WC	8,2	KŘÍŽOVÁ, DUBENKA	OPR. NÁV. V. STĚH
3	KOKOŠ	11,8	KŘÍŽOVÁ, DUBENKA	
4	KOKOŠ	11,8	KŘÍŽOVÁ, DUBENKA	
5	KOKOŠ	14,0	KŘÍŽOVÁ, DUBENKA	



House Four-bedroom (5+kk)

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

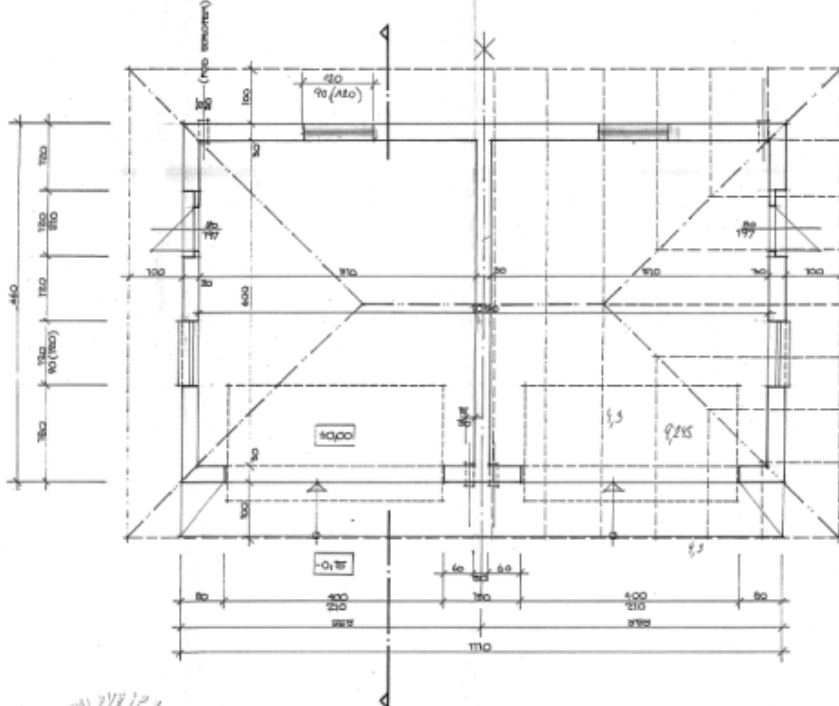
Sold

GARÁŽE - 1:50

LEGENDA

- střešní krytina Bramac, barva černá
- přesahy střech dřevěná překážná bočnice, rástr LUXOL
- venkovní omítka - BRD - PALIBANDR
- oákl Ø Øyčičková, - anichovská - pastel, osazená omítka hladká opatřená šnečkem
- skla, dřevo barvoz - hraně přírodní světlá
- klempářské prvky plastové, barva bílá
- garážová vrata oákl
- lamelová vrata lamelová - bílá

PŮDORYS



POHLED

