



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Total area	166 m ²
Floor area*	110 m ²
Terrace	56 m ²
Garden	368 m ²
Parking	2 underground garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22171

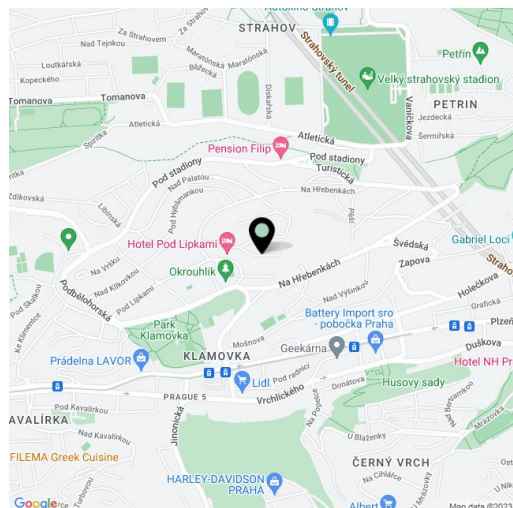
South-facing 3-bedroom, 2-bathroom garden apartment with 2 parking spaces in the premium area of Hřebenky, Prague 5. Situated in a newly created project of a low-energy villa house on a peaceful dead-end street bordered with full grown trees, boasting timeless architecture, 10 exclusive south-facing flats, underground parking, sauna and impressive lobby.

The layout offers a living room with kitchen and dining area, master bedroom with en-suite closet and bathroom (shower and toilet), two bedrooms, a shared bathroom (bathtub, toilet, bidet), guest toilet, utility room, and an entrance hall. All rooms have access to the terrace, followed with a large garden.

Standards include triple layer oak floors, large-format seamless tiles, wooden windows with triple glass and exterior aluminum blinds with remote control, doors with concealed hinges, security entry door, designer bathroom fixtures, central ventilation with heat recovery, passive heat convectors under windows, underfloor heating in bathrooms, preparation for a smart home system and air-conditioning. The purchase price includes 2 parking spaces in the underground garage and a storage space.

The project is placed in the First Republic villa area on the foot of Strahov Hill, offering a peaceful home with a lot of privacy. Another advantage of the project is the convenient access to downtown Prague, including the business, entertainment and business area of Anděl. The nearest public transport stop is located just a few minutes' walk from the house.

Interior 100.97 m², terrace 56.31 m², garden 367.65 m², storage space for garden furniture 16.75 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

02.1
BYT 4+kk
109,99 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01	hala	10,77 m ²
02	komora	2,44 m ²
03	wc	1,49 m ²
04	koupelna	6,11 m ²
05	pokoј	12,99 m ²
06	pokoј	9,99 m ²
07	obývací pokoј + Kk	39,86 m ²
08	ložnice	12,44 m ²
09	koupelna	4,88 m ²
Půdorysná plocha bytu		100,97 m²
10	sklad zahradního nábytku	16,75 m ²
11	terasa	56,31 m ²
12	zahradka	367,65 m ²

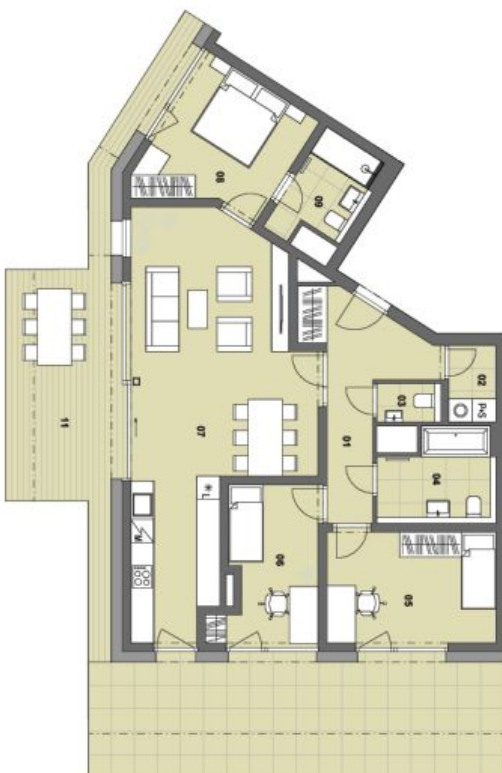


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašený nábytek nudesignuje rozmištnění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.



svoboda&williams

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Apartment Three-bedroom (4+kk)

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01	hala	10,77 m ²
02	komora	2,44 m ²
03	wc	1,49 m ²
04	koupelna	6,11 m ²
05	pokoji	12,99 m ²
06	pokoji	9,99 m ²
07	obývací pokoj + Kk	39,86 m ²
08	ložnice	12,44 m ²
09	koupelna	4,88 m ²
Půdorysná plocha bytu		100,97 m²
10	sklad zahradního nábytku	16,75 m ²
11	terasa	56,31 m ²
12	zahradka	367,65 m ²

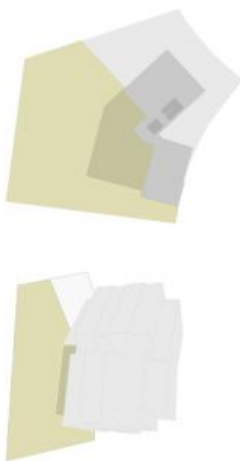


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značenými nábytkem nadeřňují rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Peršyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Apartment Three-bedroom (4+kk)

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7



02.1
BYT 4+kk
109,99 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	10,77 m ²
02 komora	2,44 m ²
03 wc	1,49 m ²
04 koupelna	6,11 m ²
05 pokoj	12,99 m ²
06 pokoj	9,99 m ²
07 obývací pokoj + Kk	39,86 m ²
08 ložnice	12,44 m ²
09 koupelna	4,88 m ²
Půdorysná plocha bytu	100,97 m²
10 sklad zahradního nábytku	16,75 m ²
11 terasa	56,31 m ²
12 zahrada	367,65 m ²



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašený nábytek nudesňuje rozmištnění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

pro názornost.

Na Pevně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com