



House Seven-bedroom (8+1)

Rented

378 m², Prague 6, Nebušice, Nebušická





House Seven-bedroom (8+1)

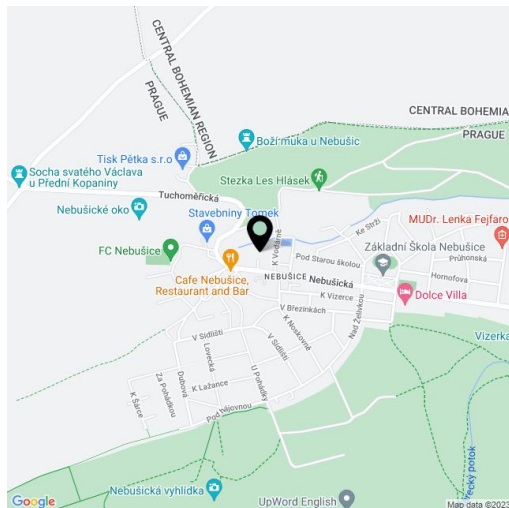
Rented378 m², Prague 6, Nebušice, Nebušická

Usable area	378 m ²
Plot	486 m ²
Foot print	143 m ²
Garden	343 m ²
Floor area	346 m ²
Terrace	32 m ²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities CZK 15,000 per month are billed separately.
PENB	B
Reference number	22377
Available from	01.07.2026

Luxury unfurnished family house with a garden surrounded by green hills and a peaceful countryside, within walking distance of the ISP international school. Quick access to the city center, the airport, and international schools in Prague 6, convenient to the Bořislavka metro station (line A), and full amenities around the Dejvická metro station.

Ground floor: spacious living room with a dining area and terrace/garden access, fully fitted kitchen with a pantry, guest toilet, entry hall with built-in wardrobes. First floor: three bedrooms, three en-suite bathrooms. Second floor: two bedrooms, two en-suite bathrooms and large walk-in closets, terrace. Basement: second living room/playroom, one bedroom, bathroom, laundry room, storage, garage, and garden access.

Green views, air-conditioning, hardwood floors, heated tiles, built-in wardrobes, blinds, washer, dryer, satellite TV connection, alarm, garden shed. Double garage. Unfurnished.

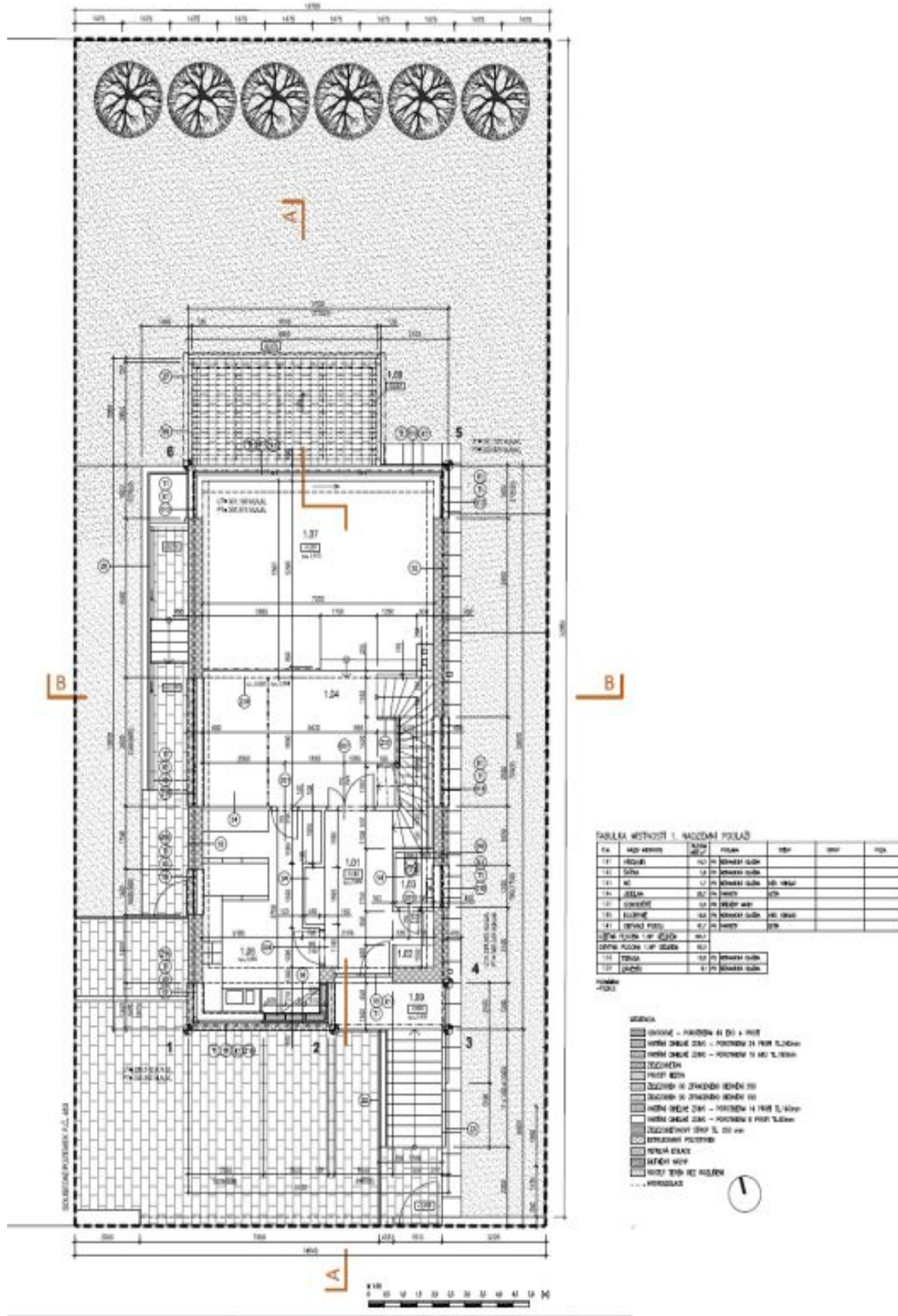




House Seven-bedroom (8+1)

378 m², Prague 6, Nebušice, Nebušická

Rented

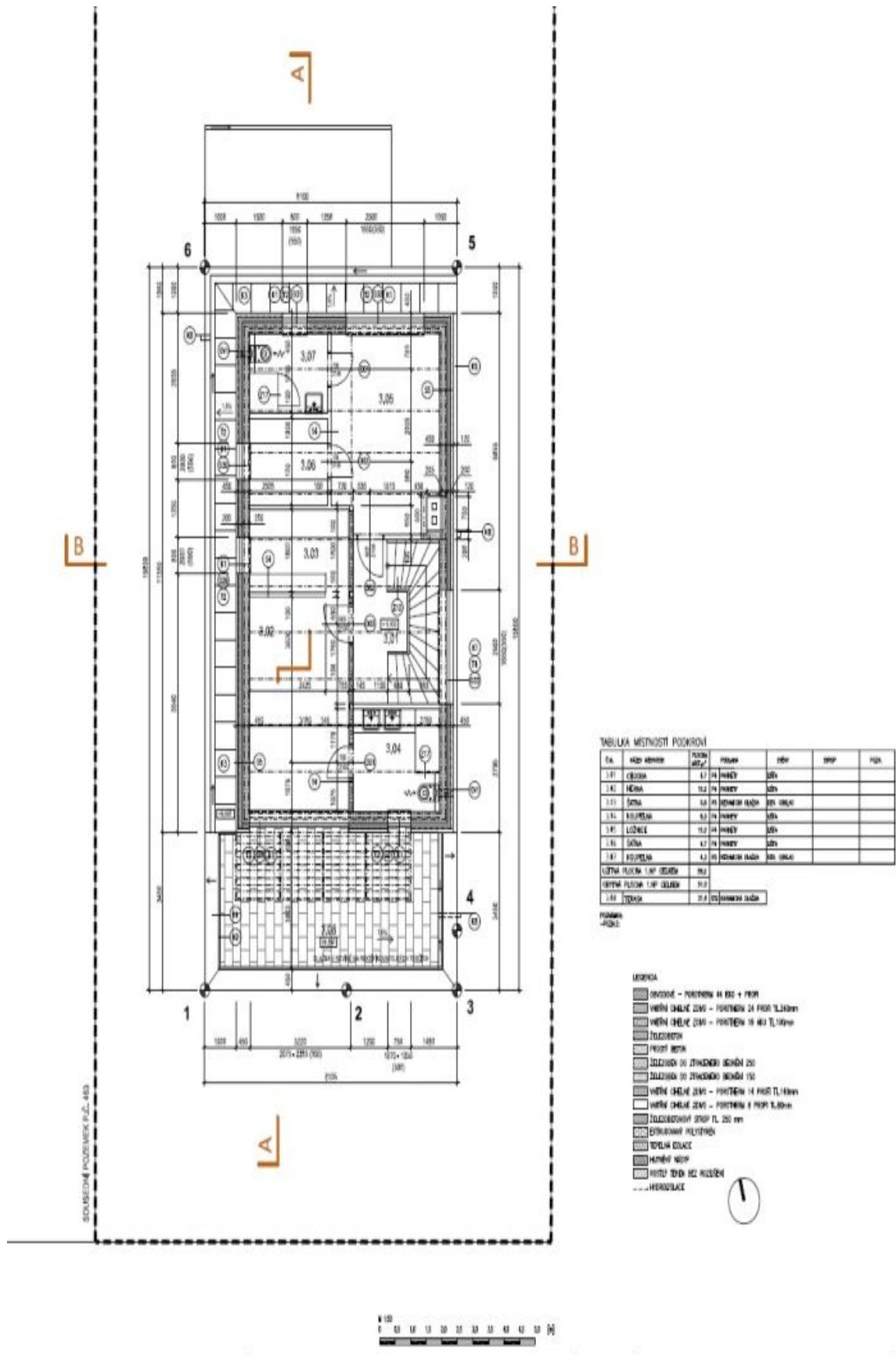




House Seven-bedroom (8+1)

378 m², Prague 6, Nebušice, Nebušická

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI PODKROVÍ

Čís.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Průhled	Strop	Stěny	Podl.
1.1	Chodba	4,17	okna	okna		
1.2	Kůlna	12,2	okna	okna		
1.3	Spálna	4,6	okna	okna	okna	
1.4	Koupelna	4,3	okna	okna		
1.5	Ložnice	11,2	okna	okna		
1.6	Spálna	4,7	okna	okna		
1.7	Koupelna	4,3	okna	okna	okna	
CELKOVÁ PLOCHA 1. ÚP. ÚZEMÍ		60,3				
CELKOVÁ PLOCHA 1. ÚP. ÚZEMÍ		91,3				
1.8	TERASA	31,8	okna			

PRŮHLED
PODL.

LEGENDA

- OKNOUČEK - PORTIENY 4x 600 + 600
- VĚTRNÉ OKNOUČEK 2000 - PORTIENY 2x 1000 TL 100mm
- VĚTRNÉ OKNOUČEK 2000 - PORTIENY 1x 1000 TL 100mm
- TELEFONNÍ
- PRŮHLEDNÝ
- ZÁKLADY DO ZEMĚDĚLNÉHO ÚZEMÍ 200
- ZÁKLADY DO ZEMĚDĚLNÉHO ÚZEMÍ 150
- VĚTRNÉ OKNOUČEK 2000 - PORTIENY 4x 1000 TL 100mm
- VĚTRNÉ OKNOUČEK 2000 - PORTIENY 1x 1000 TL 100mm
- ZÁKLADY DO ZEMĚDĚLNÉHO ÚZEMÍ TL 200 mm
- EXTERIÉROVÝ PRŮHLEDNÝ
- TEPELNÁ ISOLACE
- HAMPEL VĚTRNÝ
- PRŮHLEDNÝ
- HERMOTIZACE