



House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

340 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní





House Seven-bedroom (8+kk)

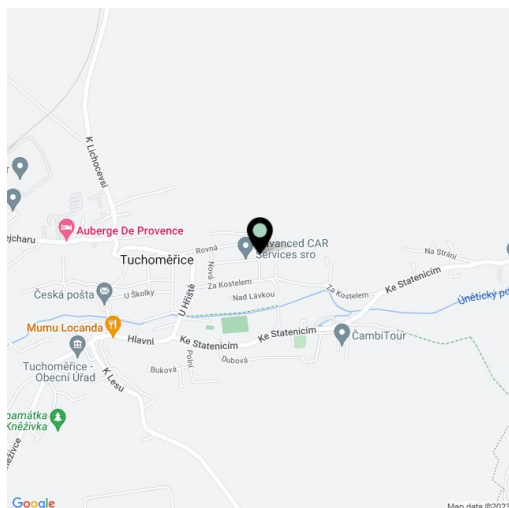
Rented340 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Total area	340 m ²
Plot	869 m ²
Floor area	289 m ²
Terrace	51 m ²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Utilities are billed separately.
PENB	G
Reference number	22395
Available from	Immediately

This comfortable, unfurnished family house with a landscaped garden is located in a quiet residential neighborhood, a peaceful natural part of Tuchoměřice, just minutes from the airport, the Premium Outlet Prague Airport mall, with quick connections to the Prague 6 international schools and the city center.

The ground floor features a living room with a fully fitted open plan kitchen and access to the terrace and garden, one bedroom (or study), a shower bathroom, a pantry, a laundry/utility room, garage access, and an entry hall with built-in wardrobes. The first floor includes a master bedroom with a terrace, a fitted walk-in closet and a shower bathroom, two children's bedrooms with built-in wardrobes, an additional bedroom, and a full family bathroom. The basement floor offers one bedroom, a playroom (or bedroom) with a terrace and access to the garden, and a shower bathroom.

Wooden floors, built-in storage, French windows, blinds, gas heating, washing, dishwasher, alarm, audio entry phone, garden furniture, garden shed, and cellar. Double garage.

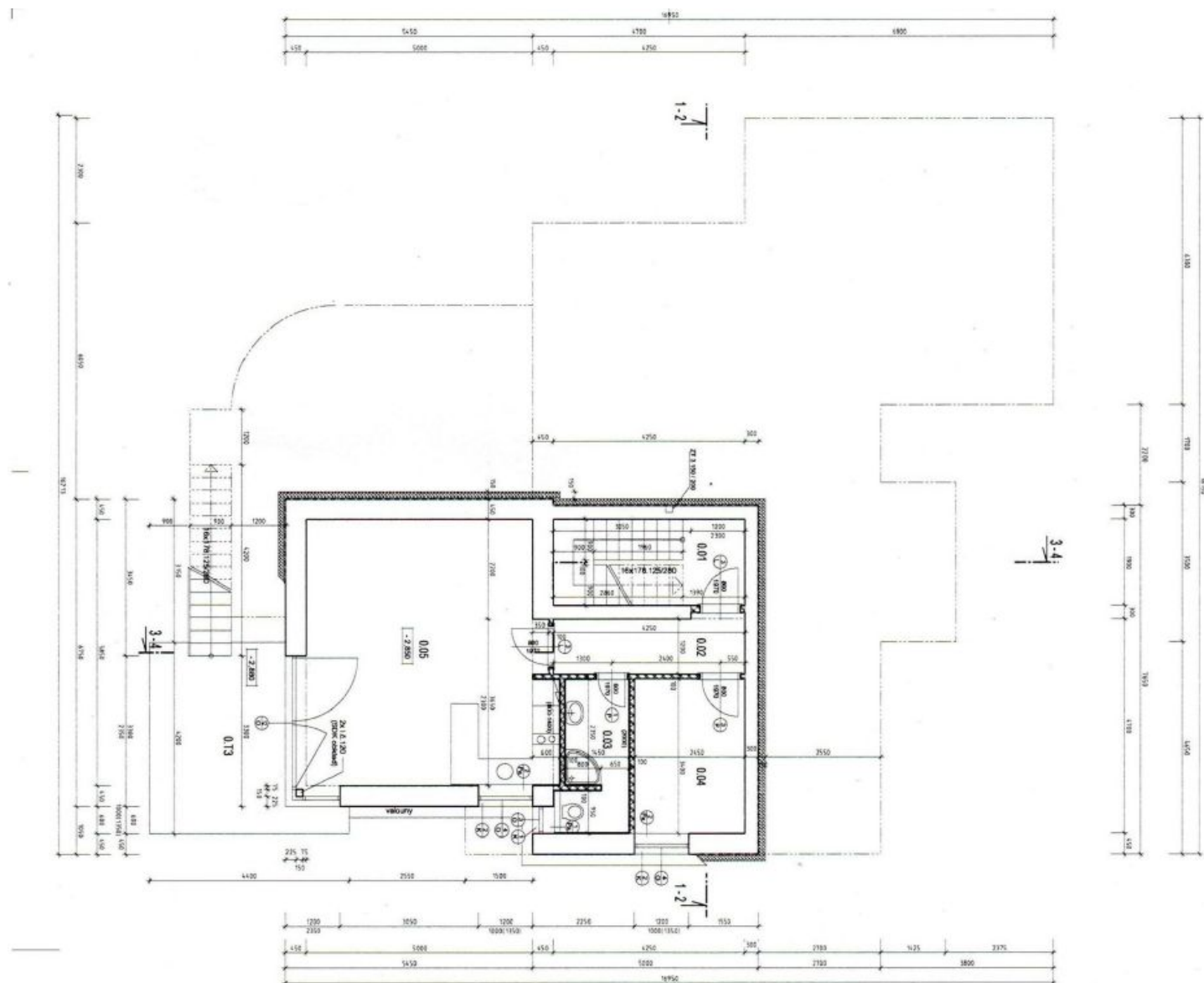




House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

340 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní



TABULKA MÍSTNOSTI:

Číslo míst	Účel místnosti	M ²	ČZM	PODLAŽIA	STĚNY	STŘOPY
0.01	SPRCHOVÉ	8,075	A	1. a 2. podlažie	skladba: vnútri - vnútri, vnútri - vnútri	skladba: vnútri - vnútri
0.02	KUCHYŇA	5,10	A	1. a 2. podlažie	skladba: vnútri - vnútri, vnútri - vnútri	skladba: vnútri - vnútri
0.03	SPRCHOVA + WC	5,688	A	1. a 2. podlažie	skladba: vnútri - vnútri, vnútri - vnútri	skladba: vnútri - vnútri
0.04	SPALŇOVNÁ	8,33	A	1. a 2. podlažie	skladba: vnútri - vnútri, vnútri - vnútri	skladba: vnútri - vnútri
0.05	HOŠŤOVNÁ KUCHYŇA	37,181	B	1. a 2. podlažie	skladba: vnútri - vnútri, vnútri - vnútri	skladba: vnútri - vnútri
0.13	TERASA	13,84	G	1. a 2. podlažie	skladba: vnútri - vnútri, vnútri - vnútri	skladba: vnútri - vnútri

LEGENDA:

- NOVINE ŽIVO Z NEKVALIFIKOVANÝCH BUKOVÝCH POKROUŠENÝMI AKOŠP+D (P+D)
- NA MALTY TERENNE ŽOVLAKNI TM 10
- NOVINE ŽIVO Z NEKVALIFIKOVANÝCH ČIHLI, ČP (P+D)
- NA MALTY VYBERENÝCH KONKRETOVÝCH KNC 10
- PRÍČKY Z NEKVALIFIKOVANÝCH POKROUŠENÝMI B+D - 11,5 (P+D) (P+D)
- NA MALTY VYBERENÝCH KONKRETOVÝCH KNC 2,5
- PRÍZDNIKA Z NEKVALIFIKOVANÝCH ČIHLI, ČP (P+D)
- NA MALTY VYBERENÝCH KONKRETOVÝCH KNC 10 (800 úroveň betónu)

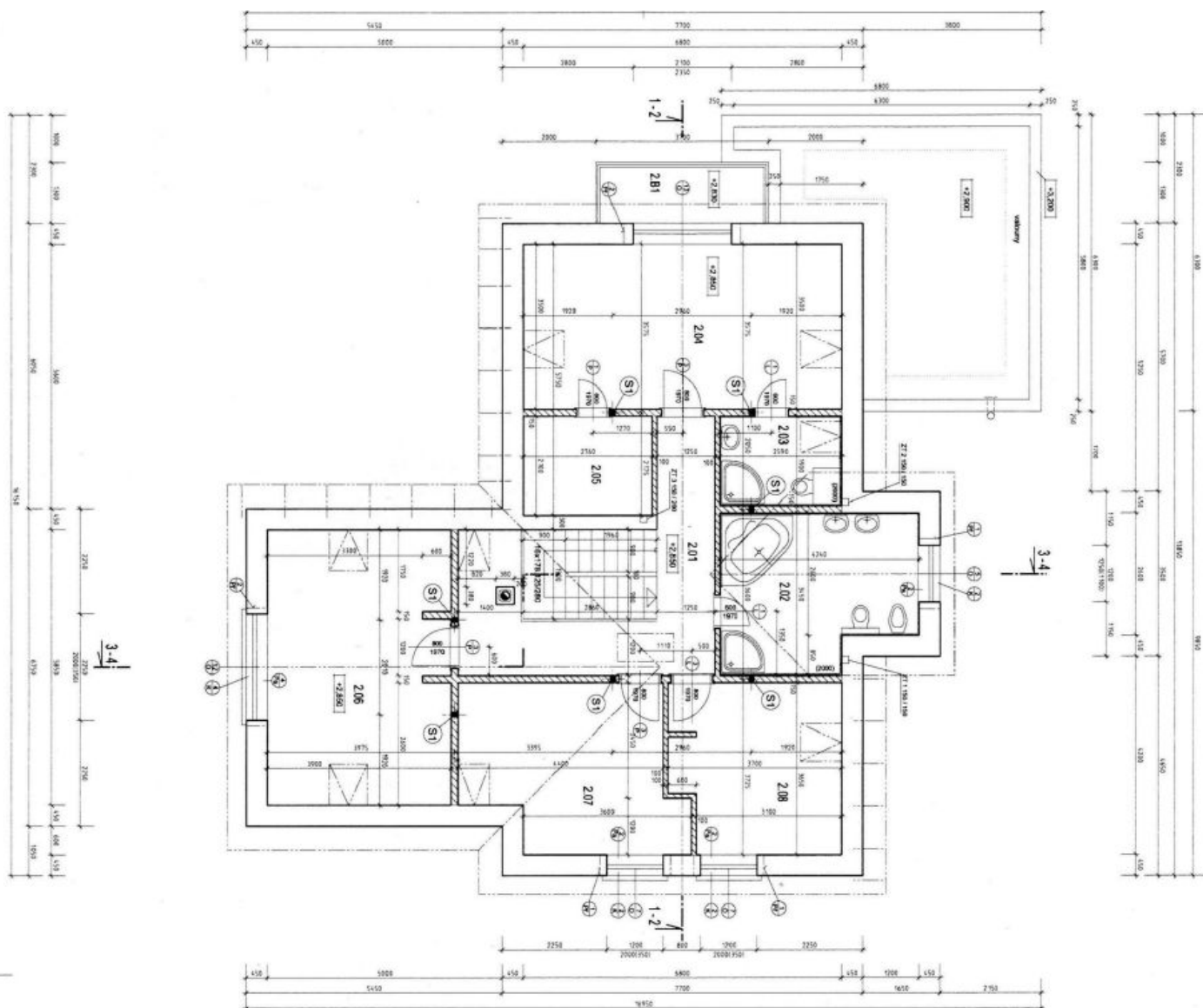
POZNÁMKA:
 U všetkých súprávkach je potrebné použiť podkladnú vrstvu (sandový podklad) - ak chýba, v prípade potreby - rozmery sú uvedené v m, ak nie sú uvedené inak, sú uvedené v m.
 ±0,000 = M.N.M.



House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

340 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²	OSM	PODLAŽNÁ	STĚNY	STROPY
2.01	CHODBA	14,65	D	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ
2.02	KUCHYŇKA + WC	13,20	E	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ
2.03	SPRCHOVÁ + WC	4,90	E	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ
2.04	LOŽNICE	23,8	D	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ
2.05	JÍDELNA	5,76	D	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ
2.06	PRŮMYSL	22,83	D	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ
2.07	PRŮMYSL	15,31	D	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ
2.08	POKOJ	12,66	D	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ
2.81	GAZDARSTVÍ	17,26	D	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ
2.80	GAZDARSTVÍ	4,81	C	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ	POVĚŠOVANÉ

(S1) OCELOVÉ SKUPY - SPOUŠTĚNÉ ZA UČ. (S1) (NE OVLIVŇUJE TRAV) - OBLIČENÉ SKUPY
 SKUPY 2500 (MÍSTNOSTI 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08)

- LEGENDA:**
- NOSEJÍCÍ ŽIVÝ Z NERUKOVANÝCH BLOKŮ KONSTRUKCE (44x40) (P10)
 - NAVALU TĚPELNÉ ISOLACE (TI) 10
 - PRŮMYSL SKUPY KONSTRUKCE - PROTIPŮLŇNÍ SKUPY DEKRY 12,5 mm, ISOLACE TI 100 mm a 150 mm NA HĚLNÝCH ROŠTĚ - PRŮČEL V 75 mm
 - KOMPLEXNÍ TĚLESO SKUPY (LMI) - 300x300 mm
 - podl. systéme prvky - SPOUŠTĚNÉ 180 mm

POZNÁMKA:
 Místnost WC - stěna (2.03) byla odlišena nad stříškou (konstrukce v uzavřené ventilaci)
 Místnost WC - stěna (2.04) byla odlišena nad stříškou (konstrukce v uzavřené ventilaci)
 Místnost WC - stěna (2.05) byla odlišena nad stříškou (konstrukce v uzavřené ventilaci)
 V případě jiné konstrukce stropu a příkladu do projektu (05/07/2002)
 40,000 = m² (LMI)