



## House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní





## House Seven-bedroom (8+kk)

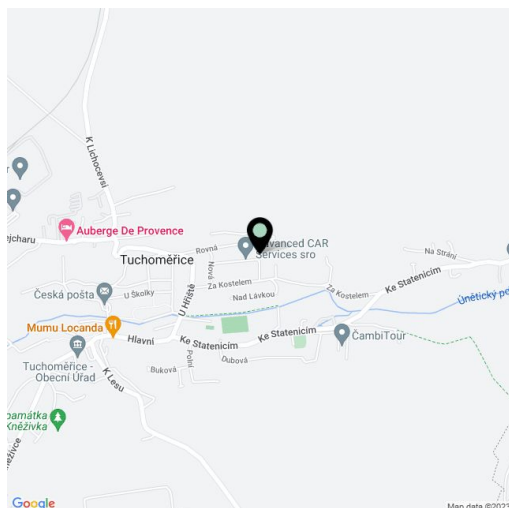
**Rented**340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Usable area	340 m <sup>2</sup>
Plot	869 m <sup>2</sup>
Floor area	289 m <sup>2</sup>
Terrace	51 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Utilities are billed separately.
PENB	G
Reference number	22395
Available from	Immediately

**This comfortable, unfurnished family house with a landscaped garden is located in a quiet residential neighborhood, a peaceful natural part of Tuchoměřice, just minutes from the airport, the Premium Outlet Prague Airport mall, with quick connections to the Prague 6 international schools and the city center.**

The ground floor features a living room with a fully fitted open plan kitchen and access to the terrace and garden, one bedroom (or study), a shower bathroom, a pantry, a laundry/utility room, garage access, and an entry hall with built-in wardrobes. The first floor includes a master bedroom with a terrace, a fitted walk-in closet and a shower bathroom, two children's bedrooms with built-in wardrobes, an additional bedroom, and a full family bathroom. The basement floor offers one bedroom, a playroom (or bedroom) with a terrace and access to the garden, and a shower bathroom.

Wooden floors, built-in storage, French windows, blinds, gas heating, washing, dishwasher, alarm, audio entry phone, garden furniture, garden shed, and cellar. Double garage.

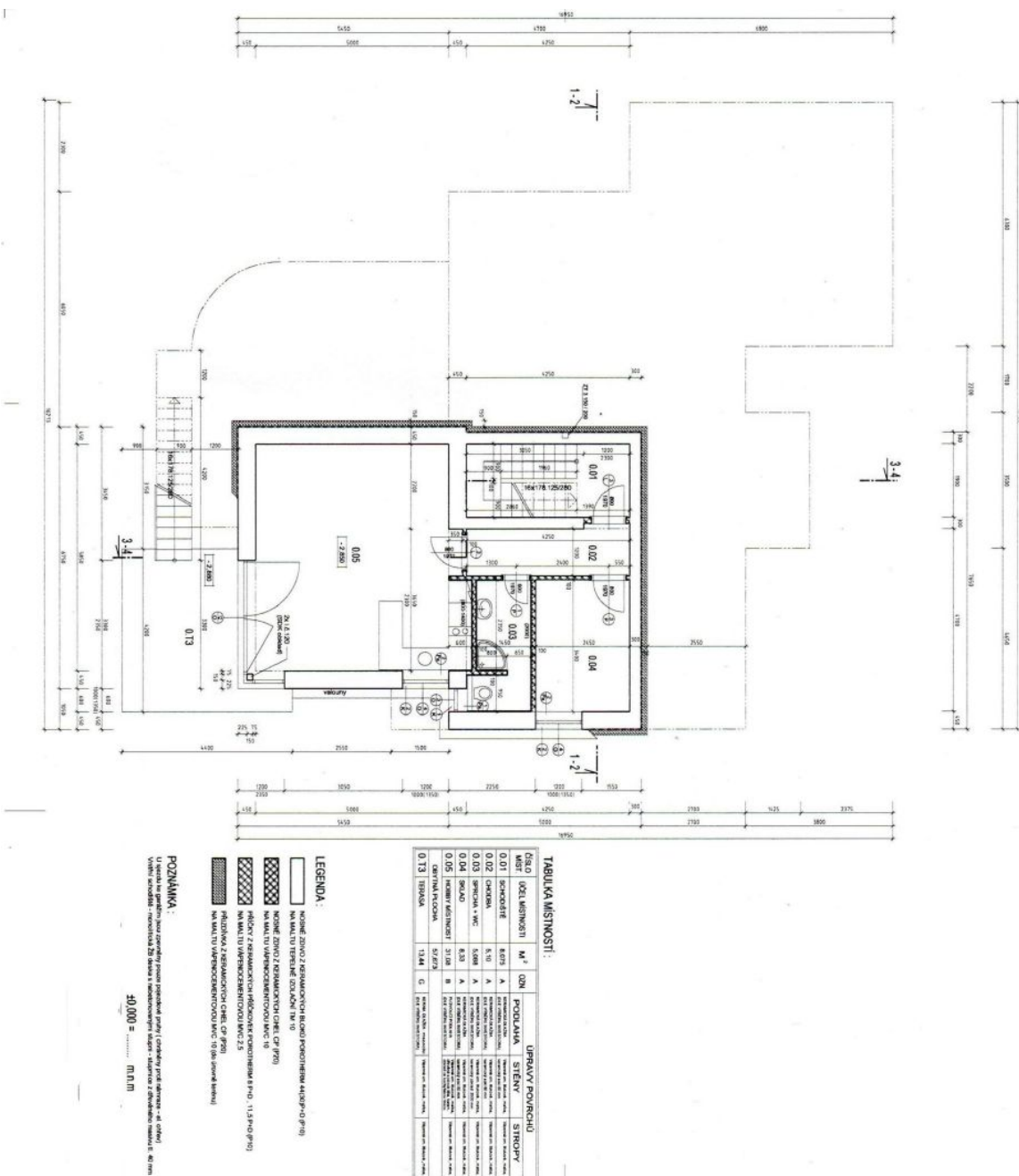




# House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní



**TABULKA MÍSTNOSTI:**

NO. O MÍSTI	DELE MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>	ODN	POJADIA	STĚNY	STŘOPY
0.01	SOCHODSTĚ	6.075	A	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ
0.02	CHODBA	6.510	A	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ
0.03	SPICHALA, VMC	8.081	A	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ
0.04	SPICHALO	6.330	A	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ
0.05	HOŠŤOVNÁ MÍSTNOST	31.781	B	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ
0.13	TERASA	13.641	C	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ	STĚNA NA VĚNOVACÍM MÍSTĚ

- LEGENDA:**
- NO. 01 - MÍSTNOST Z KATEGORIE A (1. ODR. PRŮMĚRNÁ AŽUR-01 (P. 11))
  - NO. 02 - MÍSTNOST Z KATEGORIE B (1. ODR. PRŮMĚRNÁ AŽUR-02 (P. 11))
  - NO. 03 - MÍSTNOST Z KATEGORIE C (1. ODR. PRŮMĚRNÁ AŽUR-03 (P. 11))
  - NO. 04 - MÍSTNOST Z KATEGORIE D (1. ODR. PRŮMĚRNÁ AŽUR-04 (P. 11))
  - NO. 05 - MÍSTNOST Z KATEGORIE E (1. ODR. PRŮMĚRNÁ AŽUR-05 (P. 11))
  - NO. 13 - MÍSTNOST Z KATEGORIE F (1. ODR. PRŮMĚRNÁ AŽUR-13 (P. 11))

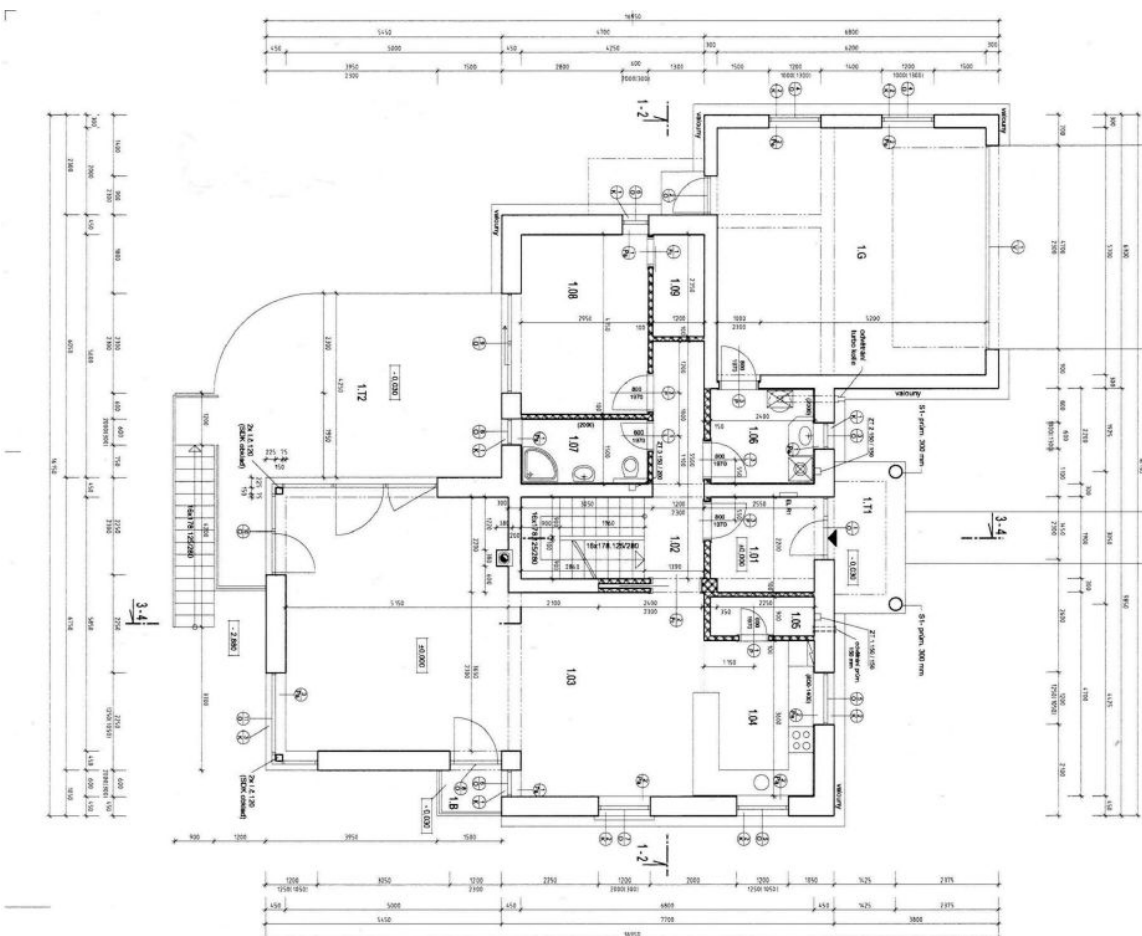
**POZNÁMKA:** Všechny rozměry jsou uvedeny v metrech a milimetrech. Pro více informací kontaktujte kancelář Svoboda & Williams s.r.o. v Praze. Měřítko: 1:100. Datum: 15.11.2023.



# House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

POJÍM.	UČEL MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>	ČSN	POPISÁK	ÚPRAVY / POZNÁČKY
1.01	ZÁKLAD	4.30	D	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.02	PRŮBĚHOVÝCHOD	1.23	E	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.03	OBŮVĚKOVÝ POKOJ	10.00	E	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.04	KUCHYŇKA	9.18	D	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.05	SPRCH	2.18	D	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.06	PŘÍMOKOVANÝ MÍST	4.28	D	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.07	WC + ŠKŘEMKA	4.05	D	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.08	POKROJENÝ PRŮVĚV	12.21	E	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.09	SAUNKA	2.81	E	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.10	OKENÍ	14.28	E	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.11	OKENÍ	30.34	C	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.12	VERANDA	9.17	D	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.13	VERANDA	31.28	D	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.14	VERANDA	11.51	D	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ
1.15	BALKÓN	1.51	D	PODLAŽNÍ	STŘEŠNÍ

LEGENDA:

- HOŘNÍ ŽIVOT Z NEKONVENCIONÁLNÍHO POKROJENÝM KROVEM
- NÁVAH TU TERENĚ (ZOKAZENÍ TU)
- HOŘNÍ ŽIVOT Z NEKONVENCIONÁLNÍHO KROVEM
- NÁVAH TU VYKONČENÍM KROVEM
- HOŘNÍ ŽIVOT Z NEKONVENCIONÁLNÍHO KROVEM
- NÁVAH TU VYKONČENÍM KROVEM
- KOKONOVÉ TERÉSOVÉ SCHÉMA (1:100)
- POKROJENÝ PRŮVĚV (1:100)

POZNÁMKA: Pro zjednotění a srozumitelnost všech údajů a měřítek, všechny rozměry jsou uvedeny v metrech a milimetrech (m, mm).

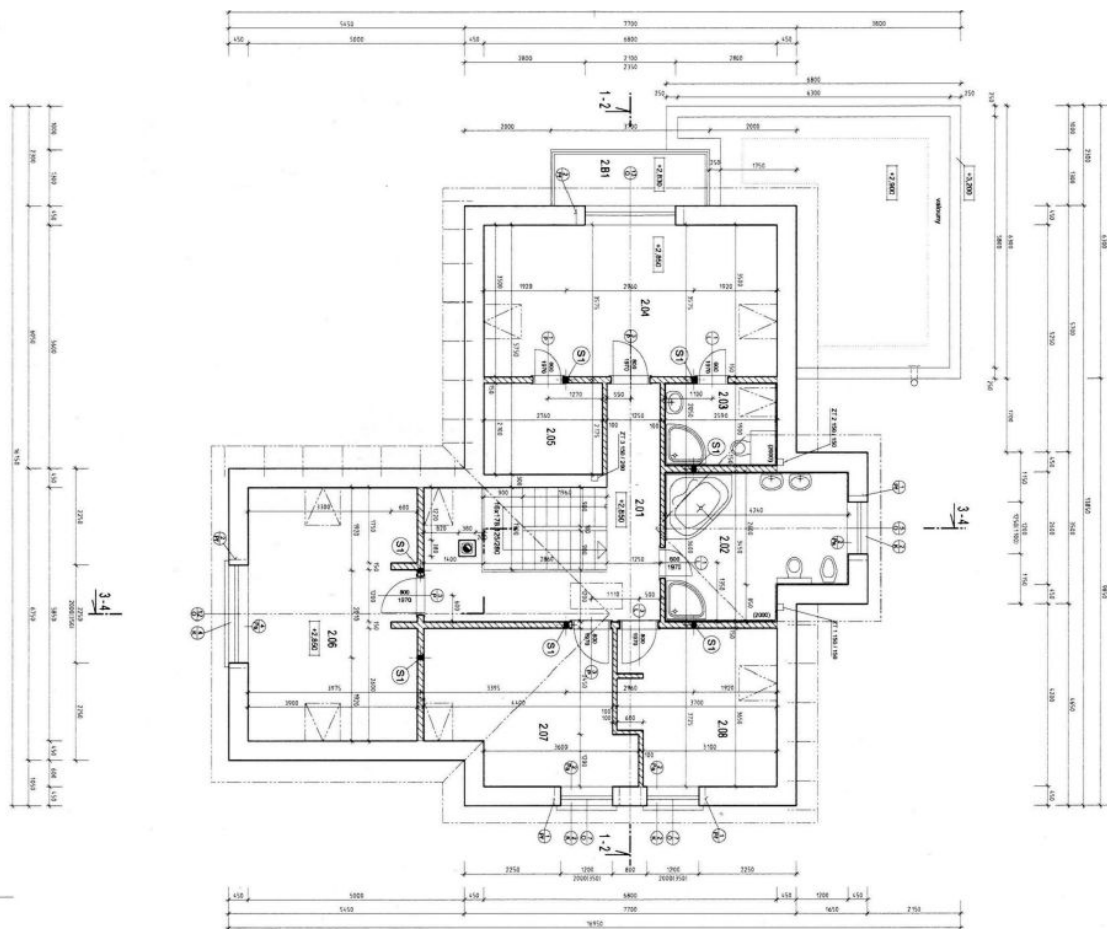
1:1000 = 1000 mm



# House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní



**TABULKA MÍSTOSTÍ:**

ČÍSLO	VEL. MÍSTOSTI	M <sup>2</sup>	ČSN	PODLAHA	STĚNY	STŘEŠINY
2.01	CHCIBNA	14,65	D	1	1	1
2.02	KUCHYŇKA - WC	12,21	E	1	1	1
2.03	KUCHYŇKA - WC	12,21	E	1	1	1
2.04	LOŽNICE	31,9	D	1	1	1
2.05	SÁLONK	5,78	D	1	1	1
2.06	POROKU	22,63	D	1	1	1
2.07	POROKU	15,31	D	1	1	1
2.08	POROKU	12,86	D	1	1	1
2.09	OKENÍ PRÁKOVNA	11,24	D	1	1	1
2.10	BALKÓN	4,81	G	1	1	1

**LEGENDA:**

- NEBÍDE ŽIVOTNÍ ZÁKLADNÍ PRVKY (ELEKTROINSTALACE, VODNÍ INSTALACE, PLYN)
- NA MÍSTĚ TERÉNNÍ ÚROVŇ (M. N. 0)
- PRŮŘEZY ŽELEZOBETONOVÝCH PRŮTYPKOVÝCH ŽELEZOBETONOVÝCH STĚN, ŽELEZOBETONOVÝCH ŽALUZIEK, ŽELEZOBETONOVÝCH ŽALUZIEK II. TŘÍDY
- PRŮŘEZY ŽELEZOBETONOVÝCH PRŮTYPKOVÝCH ŽELEZOBETONOVÝCH STĚN, ŽELEZOBETONOVÝCH ŽALUZIEK, ŽELEZOBETONOVÝCH ŽALUZIEK II. TŘÍDY

**POZNÁMKA:**

1. Všechny rozměry jsou v mm.

2. Všechny rozměry jsou v mm.

3. Všechny rozměry jsou v mm.

4. Všechny rozměry jsou v mm.

5. Všechny rozměry jsou v mm.

6. Všechny rozměry jsou v mm.

7. Všechny rozměry jsou v mm.

8. Všechny rozměry jsou v mm.

9. Všechny rozměry jsou v mm.

10. Všechny rozměry jsou v mm.

11. Všechny rozměry jsou v mm.

12. Všechny rozměry jsou v mm.

13. Všechny rozměry jsou v mm.

14. Všechny rozměry jsou v mm.

15. Všechny rozměry jsou v mm.

16. Všechny rozměry jsou v mm.

17. Všechny rozměry jsou v mm.

18. Všechny rozměry jsou v mm.

19. Všechny rozměry jsou v mm.

20. Všechny rozměry jsou v mm.