



## Office space

€ 12.70 - 14.29 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>

Prague 2, Nové Město, Lazarská



**Office space**

Prague 2, Nové Město, Lazarská

**€ 12.70 - 14.29 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>**

<b>Service price</b>	170 CZK monthly per m <sup>2</sup>
<b>Available area</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Cellar</b>	-
<b>Parking</b>	CZK 4 500 / ps / month
<b>PENB</b>	D
<b>Reference number</b>	22409

Office premises on the 3rd floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

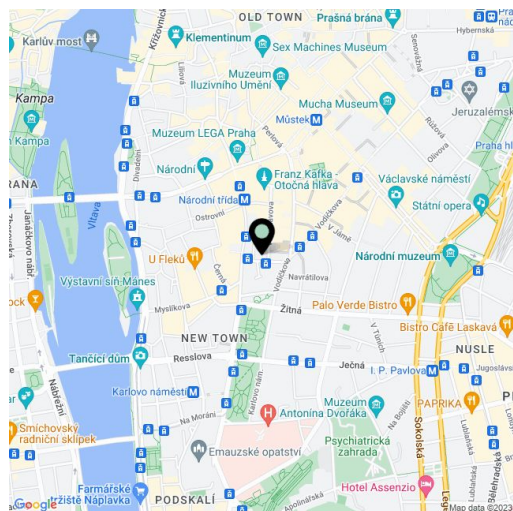
**Location:**

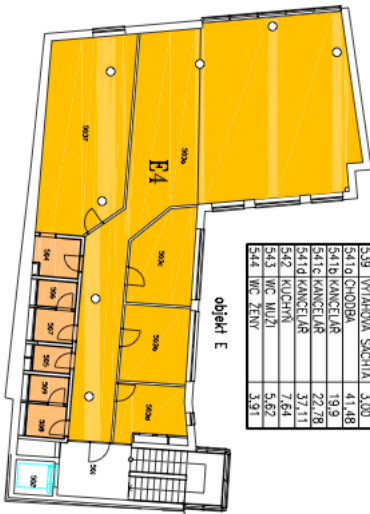
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

**Features and Services:**

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	OBJEKT E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
18	SCHODIŠTĚ
19	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
20	HALOVÁ KANCELÁŘ
21	KANCELÁŘ
22	KANCELÁŘ
23	KANCELÁŘ
24	KANCELÁŘ
25	KANCELÁŘ
26	KANCELÁŘ
27	KANCELÁŘ
28	KANCELÁŘ
29	KANCELÁŘ
30	KANCELÁŘ
31	KANCELÁŘ
32	KANCELÁŘ
33	KANCELÁŘ
34	KANCELÁŘ
35	KANCELÁŘ
36	KANCELÁŘ
37	KANCELÁŘ
38	KANCELÁŘ
39	KANCELÁŘ
40	KANCELÁŘ
41	KANCELÁŘ
42	KANCELÁŘ
43	KANCELÁŘ
44	KANCELÁŘ
45	KANCELÁŘ
46	KANCELÁŘ
47	KANCELÁŘ
48	KANCELÁŘ
49	KANCELÁŘ
50	KANCELÁŘ
51	KANCELÁŘ
52	KANCELÁŘ
53	KANCELÁŘ
54	KANCELÁŘ
55	KANCELÁŘ
56	KANCELÁŘ
57	KANCELÁŘ
58	KANCELÁŘ
59	KANCELÁŘ
60	KANCELÁŘ
61	KANCELÁŘ
62	KANCELÁŘ
63	KANCELÁŘ
64	KANCELÁŘ
65	KANCELÁŘ
66	KANCELÁŘ
67	KANCELÁŘ
68	KANCELÁŘ
69	KANCELÁŘ
70	KANCELÁŘ
71	KANCELÁŘ
72	KANCELÁŘ
73	KANCELÁŘ
74	KANCELÁŘ
75	KANCELÁŘ
76	KANCELÁŘ
77	KANCELÁŘ
78	KANCELÁŘ
79	KANCELÁŘ
80	KANCELÁŘ
81	KANCELÁŘ
82	KANCELÁŘ
83	KANCELÁŘ
84	KANCELÁŘ
85	KANCELÁŘ
86	KANCELÁŘ
87	KANCELÁŘ
88	KANCELÁŘ
89	KANCELÁŘ
90	KANCELÁŘ
91	KANCELÁŘ
92	KANCELÁŘ
93	KANCELÁŘ
94	KANCELÁŘ
95	KANCELÁŘ
96	KANCELÁŘ
97	KANCELÁŘ
98	KANCELÁŘ
99	KANCELÁŘ
100	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK 243,33m <sup>2</sup>
B7	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 46,87m <sup>2</sup>
C5	PROJEKČNÍ CELEK 411,99m <sup>2</sup>
D4	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 35,9m <sup>2</sup>
E4	PROJEKČNÍ CELEK 171,17m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 188,13m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 16,29m <sup>2</sup>

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
OBJEKT	MÍSTNOST	POVRCHOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )
501	SCHODIŠTĚ	44,12
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
503	PAVLAČ	26,43
504	KANCELÁŘ	88,44
505	KANCELÁŘ	11,32
506	KUCHYNKA	4,42
507	WC	2,78
508	WC	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
512	CHODBA	26,38
513	CHODBA	11,38
514	CHODBA	84,94
515	CHODBA	20,05
516	KANCELÁŘ	29,49
517	KANCELÁŘ	29,42
518	KANCELÁŘ	29,93
519	KANCELÁŘ	29,57
520	KANCELÁŘ	26,46
521	KANCELÁŘ	7,94
522	KANCELÁŘ	25,28
523	KANCELÁŘ	22,25
524	KANCELÁŘ	26,99
525	KANCELÁŘ	4,11
526	KANCELÁŘ	11,8
527	KANCELÁŘ	11,8
528	KANCELÁŘ	6,9
529	KANCELÁŘ	2,44
530	KANCELÁŘ	2,44
531	KANCELÁŘ	25,71
532	KANCELÁŘ	26,34
533	KANCELÁŘ	50,38
534	KANCELÁŘ	2,85
535	KANCELÁŘ	3,71,3
536	KANCELÁŘ	3,106
537	KANCELÁŘ	5,28
538	KANCELÁŘ	60,57
539	KANCELÁŘ	36,21
540	KANCELÁŘ	6,0
541	KANCELÁŘ	6,08
542	KANCELÁŘ	3,12
543	KANCELÁŘ	29,57
544	KANCELÁŘ	5,33
545	KANCELÁŘ	15,39
546	KANCELÁŘ	17,40
547	KANCELÁŘ	11,29
548	KANCELÁŘ	41,48
549	KANCELÁŘ	19,9
550	KANCELÁŘ	22,78
551	KANCELÁŘ	37,11
552	KANCELÁŘ	7,64
553	KANCELÁŘ	5,62
554	KANCELÁŘ	3,91



Adminis  
Lazarská  
Rozdělení obí