



## Office space

€ 12.65 - 14.23 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>

Praha 2, Nové Město, Lazarská





## Office space

Praha 2, Nové Město, Lazarská

€ 12.65 - 14.23 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>

Service price	170 CZK monthly per m <sup>2</sup>
Available area	145 m <sup>2</sup>
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	D
Reference number	22409

Office premises on the 3rd floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

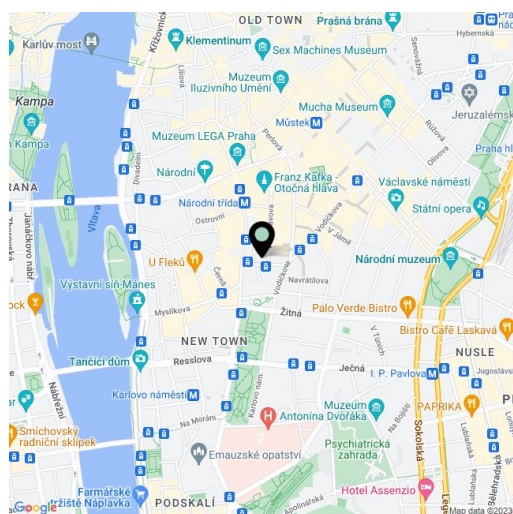
**Location:**

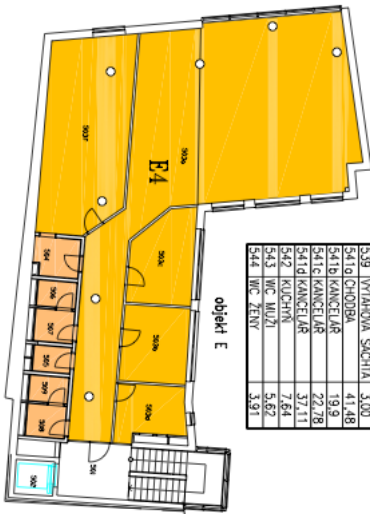
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

**Features and Services:**

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
18	SCHODIŠTĚ
19	YTARAŇOVÁ ŠACHTA
20	HALOVÁ KANCELÁŘ
21	KANCELÁŘ
22	KANCELÁŘ
23	KANCELÁŘ
24	KANCELÁŘ
25	KANCELÁŘ
26	KANCELÁŘ
27	KANCELÁŘ
28	KANCELÁŘ
29	KANCELÁŘ
30	KANCELÁŘ
31	KANCELÁŘ
32	KANCELÁŘ
33	KANCELÁŘ
34	KANCELÁŘ
35	KANCELÁŘ
36	KANCELÁŘ
37	KANCELÁŘ
38	KANCELÁŘ
39	KANCELÁŘ
40	KANCELÁŘ
41	KANCELÁŘ
42	KANCELÁŘ
43	KANCELÁŘ
44	KANCELÁŘ
45	KANCELÁŘ
46	KANCELÁŘ
47	KANCELÁŘ
48	KANCELÁŘ
49	KANCELÁŘ
50	KANCELÁŘ
51	KANCELÁŘ
52	KANCELÁŘ
53	KANCELÁŘ
54	KANCELÁŘ
55	KANCELÁŘ
56	KANCELÁŘ
57	KANCELÁŘ
58	KANCELÁŘ
59	KANCELÁŘ
60	KANCELÁŘ
61	KANCELÁŘ
62	KANCELÁŘ
63	KANCELÁŘ
64	KANCELÁŘ
65	KANCELÁŘ
66	KANCELÁŘ
67	KANCELÁŘ
68	KANCELÁŘ
69	KANCELÁŘ
70	KANCELÁŘ
71	KANCELÁŘ
72	KANCELÁŘ
73	KANCELÁŘ
74	KANCELÁŘ
75	KANCELÁŘ
76	KANCELÁŘ
77	KANCELÁŘ
78	KANCELÁŘ
79	KANCELÁŘ
80	KANCELÁŘ
81	KANCELÁŘ
82	KANCELÁŘ
83	KANCELÁŘ
84	KANCELÁŘ
85	KANCELÁŘ
86	KANCELÁŘ
87	KANCELÁŘ
88	KANCELÁŘ
89	KANCELÁŘ
90	KANCELÁŘ
91	KANCELÁŘ
92	KANCELÁŘ
93	KANCELÁŘ
94	KANCELÁŘ
95	KANCELÁŘ
96	KANCELÁŘ
97	KANCELÁŘ
98	KANCELÁŘ
99	KANCELÁŘ
100	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK
243,33m <sup>2</sup>	
290,2m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
46,87m <sup>2</sup>	
B7	PROJEKČNÍ CELEK
411,99m <sup>2</sup>	
448,2m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
55,9m <sup>2</sup>	
C5	PROJEKČNÍ CELEK
112,87m <sup>2</sup>	
134,49m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
20,61m <sup>2</sup>	
D4	PROJEKČNÍ CELEK
121,27m <sup>2</sup>	
138,44m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
171,17m <sup>2</sup>	
E4	PROJEKČNÍ CELEK
171,19m <sup>2</sup>	
188,13m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
16,29m <sup>2</sup>	

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D				
BLOK	A	B	C	D
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>		
518a	SCHODIŠTĚ	44,12		
501	YTARAŇOVÁ ŠACHTA	3,10		
504	PAVLAČ	26,43		
505	KANCELÁŘ	88,44		
506	KUČIHNKA	11,32		
507	WC	4,42		
508	UKLID	2,78		
509	WC	2,09		
510	SCHODIŠTĚ	35,90		
511	YTARAŇOVÁ ŠACHTA	4,70		
513	CHODBA	26,38		
514	CHODBA	11,38		
515a	CHODBA	84,94		
515b	KANCELÁŘ	20,05		
515c	KANCELÁŘ	29,49		
516a	KANCELÁŘ	29,42		
516b	KANCELÁŘ	29,93		
516c	KANCELÁŘ	29,57		
517a	KANCELÁŘ	26,46		
517b	KANCELÁŘ	7,94		
518	KANCELÁŘ	25,28		
519	KANCELÁŘ	22,25		
520	KANCELÁŘ	26,99		
521	KUČIHNKA	4,11		
522	WC ŽENY	11,8		
523	WC MUŽI	6,9		
524	UKLID	2,44		
525	CHODBA	25,71		
526	CHODBA	26,34		
527	KANCELÁŘ	50,38		
528	BAKON	2,85		
529a	KANCELÁŘ	37,13		
529b	KANCELÁŘ	31,06		
529d	CHODBA	5,78		
530a	KANCELÁŘ	60,57		
530b	KANCELÁŘ	36,21		
531	WC MUŽI	6,0		
532	WC ŽENY	6,08		
533	SKLAD	3,12		
534	KANCELÁŘ	29,57		
535	KUČIHNKA	5,33		
536	KANCELÁŘ	15,39		
537	PAVLAČ	17,40		
538	SCHODIŠTĚ	17,40		
539	YTARAŇOVÁ ŠACHTA	3,00		
541a	CHODBA	41,48		
541b	KANCELÁŘ	19,9		
541c	KANCELÁŘ	22,78		
541d	KANCELÁŘ	37,11		
542	KUČIHN	7,64		
543	WC MUŽI	5,62		
544	WC ŽENY	3,91		



Adminis  
LAZARSKÁ  
Rozdělení obí