



Office space

€ 12.74 - 14.33 / m² | CZK 320 - 360 / m²

Prague 2, Nové Město, Lazarská



**Office space**

Prague 2, Nové Město, Lazarská

€ 12.74 - 14.33 / m² | CZK 320 - 360 / m²

Service price	170 CZK monthly per m ²
Available area	145 m ²
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	D
Reference number	22409

Office premises on the 3rd floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

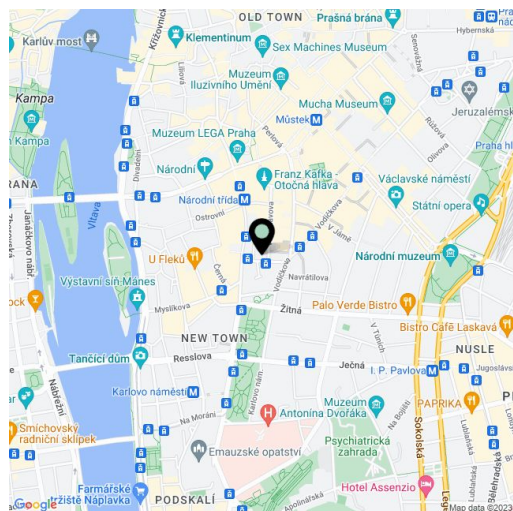
Location:

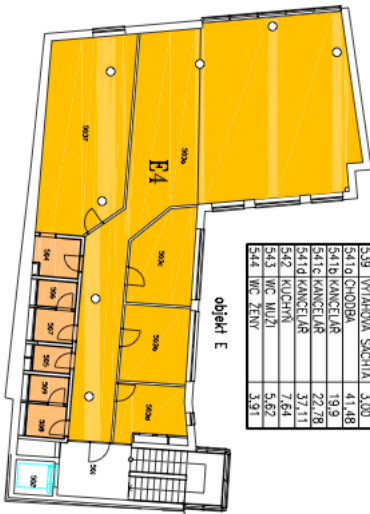
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

Features and Services:

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
18	20
811	SCHODIŠTĚ
821	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
802a	HALOVÁ KANCELÁŘ
802b	KANCELÁŘ
803	KANCELÁŘ
804	KANCELÁŘ
805	KANCELÁŘ
806	KANCELÁŘ
807	KANCELÁŘ
808	KANCELÁŘ
809	KANCELÁŘ
810	KANCELÁŘ
811	KANCELÁŘ
812	KANCELÁŘ
813	KANCELÁŘ
814	KANCELÁŘ
815	KANCELÁŘ
816	KANCELÁŘ
817	KANCELÁŘ
818	KANCELÁŘ
819	KANCELÁŘ
820	KANCELÁŘ
821	KANCELÁŘ
822	KANCELÁŘ
823	KANCELÁŘ
824	KANCELÁŘ
825	KANCELÁŘ
826	KANCELÁŘ
827	KANCELÁŘ
828	KANCELÁŘ
829	KANCELÁŘ
830	KANCELÁŘ
831	KANCELÁŘ
832	KANCELÁŘ
833	KANCELÁŘ
834	KANCELÁŘ
835	KANCELÁŘ
836	KANCELÁŘ
837	KANCELÁŘ
838	KANCELÁŘ
839	KANCELÁŘ
840	KANCELÁŘ
841	KANCELÁŘ
842	KANCELÁŘ
843	KANCELÁŘ
844	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK
243,33m ²	
290,2m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
46,87m ²	
B7	PROJEKČNÍ CELEK
411,99m ²	
448,2m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
55,9m ²	
C5	PROJEKČNÍ CELEK
112,87m ²	
134,49m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
20,61m ²	
D4	PROJEKČNÍ CELEK
121,27m ²	
138,44m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
171,17m ²	
E4	PROJEKČNÍ CELEK
171,19m ²	
188,13m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
16,29m ²	

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D				
OBJEKT	A	B	C	D
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²		
510	SCHODIŠTĚ	44,12		
501	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10		
502	PAVLAČ	26,43		
503	KANCELÁŘ	88,44		
504	KANCELÁŘ	11,32		
505	KANCELÁŘ	4,42		
506	KANCELÁŘ	2,78		
507	KANCELÁŘ	2,09		
508	KANCELÁŘ	35,90		
509	KANCELÁŘ	4,70		
510	SCHODIŠTĚ	26,38		
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	11,38		
512	CHODBA	84,94		
513	CHODBA	20,05		
514	CHODBA	29,49		
515	CHODBA	29,42		
516	KANCELÁŘ	29,57		
517	KANCELÁŘ	26,46		
518	KANCELÁŘ	25,28		
519	KANCELÁŘ	22,25		
520	KANCELÁŘ	26,99		
521	KANCELÁŘ	4,11		
522	KANCELÁŘ	11,8		
523	KANCELÁŘ	6,9		
524	KANCELÁŘ	2,44		
525	KANCELÁŘ	25,71		
526	KANCELÁŘ	26,34		
527	KANCELÁŘ	50,38		
528	KANCELÁŘ	2,85		
529	KANCELÁŘ	37,13		
530	KANCELÁŘ	31,06		
531	KANCELÁŘ	5,78		
532	KANCELÁŘ	60,57		
533	KANCELÁŘ	36,21		
534	KANCELÁŘ	6,0		
535	KANCELÁŘ	6,08		
536	KANCELÁŘ	3,12		
537	KANCELÁŘ	29,57		
538	KANCELÁŘ	5,33		
539	KANCELÁŘ	15,39		
540	KANCELÁŘ	17,40		
541	KANCELÁŘ	11,29		
542	KANCELÁŘ	41,48		
543	KANCELÁŘ	19,9		
544	KANCELÁŘ	22,78		
545	KANCELÁŘ	37,11		
546	KANCELÁŘ	7,64		
547	KANCELÁŘ	5,62		
548	KANCELÁŘ	3,91		



Adminis
Lazarská
Rozdělení obí