



Apartment Studio (1+kk)

40 m², Prague 5, Smíchov, U Okrouhliku

Rented





Apartment Studio (1+kk)

40 m², Prague 5, Smíchov, U Okrouhlíku

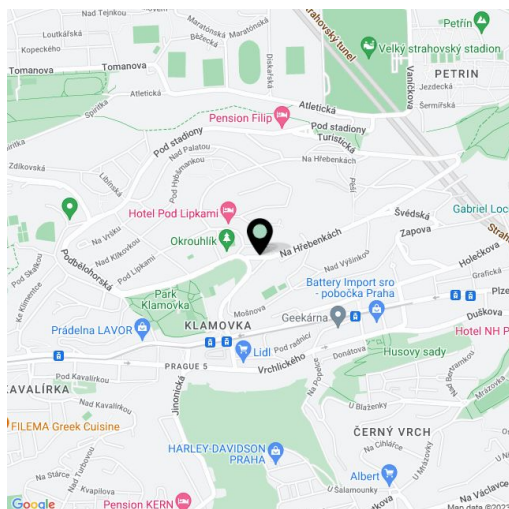
Rented

Total area	47 m ²
Floor area*	40 m ²
Terrace	7 m ²
Parking	1 garage parking space included.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22493
Available from	Immediately

Very bright air-conditioned partly furnished 1-bedroom flat with south-facing terrace and garage parking space, situated on the 1st floor of a new development in the residential neighborhood of Hřebenky in Prague 5. In the immediate vicinity Klamovka and Ladronka parks, and Strahov - offering leisure activities.

The apartment consists of a living room / bedroom with fully fitted kitchen and an access to the south facing-terrace, bathroom with tub, sink and toilet, separate toilet, and an entry hall. The flat has a 4 m² **basement storage unit.**

High-quality materials, Villeroy Boch tiles, floating wooden floors and tiles, security door, high-quality windows, air-conditioning. Direct access to the basement unit and garage. One garage parking space included. Bus and tram stops just 3 minutes away offering direct connection to the popular Anděl Shopping Mall and the airport. Common building charges and utilities approx. CZK 4000/month.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Studio (1+kk)

40 m², Prague 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Rented





Apartment Studio (1+kk)

40 m², Prague 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Rented

Průkaz energetické náročnosti budovy
032150 - UBIQUIST VS sdružení - Praha 2
Zakázka: BD Okrouhlik Uw07 ver2007.STV

TV v.3.3.4 © PROTECH spol. s r.o.
Datum tisku: 2.12.2014
Archiv: Rezidence Na Hřebenkách

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD Bytový dům Adresa budovy: U Okrouhlíku, Praha 5 Celková podlahová plocha A _c : 3574.0 m ²	Hodnocení budovy																									
	stávající stav	po realizaci doporučení																								
<table border="1"> <tr><td><43</td><td>A</td></tr> <tr><td>43</td><td>B</td></tr> <tr><td>82</td><td>C</td></tr> <tr><td>83</td><td>D</td></tr> <tr><td>120</td><td>E</td></tr> <tr><td>121</td><td>F</td></tr> <tr><td>162</td><td>G</td></tr> <tr><td>163</td><td></td></tr> <tr><td>205</td><td></td></tr> <tr><td>206</td><td></td></tr> <tr><td>245</td><td></td></tr> <tr><td>>245</td><td></td></tr> </table>	<43	A	43	B	82	C	83	D	120	E	121	F	162	G	163		205		206		245		>245		B	
<43	A																									
43	B																									
82	C																									
83	D																									
120	E																									
121	F																									
162	G																									
163																										
205																										
206																										
245																										
>245																										
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m ² .rok)	81	0																								
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ	1 040,0	0,0																								
Podíl dodané energie připadající na [%]:																										
Vytápění	Chlazení	Větrání																								
12,7	0,0	15,4																								
		Teplá voda																								
		22,2																								
		Osvětlení																								
		49,6																								
Doba platnosti průkazu :	28.02.2023																									
Průkaz vypracoval	Jméno a příjmení : Ing. Vladimír Sedlecký Osvědčení č. : 0443 Datum vypracování : 28.02.2013																									

1 / 1

Ing. Vladimír Sedlecký sedlecky@ubiquist.cz Tel.: 774970577