



## Apartment Studio (1+kk)

40 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Rented





## Apartment Studio (1+kk)

40 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

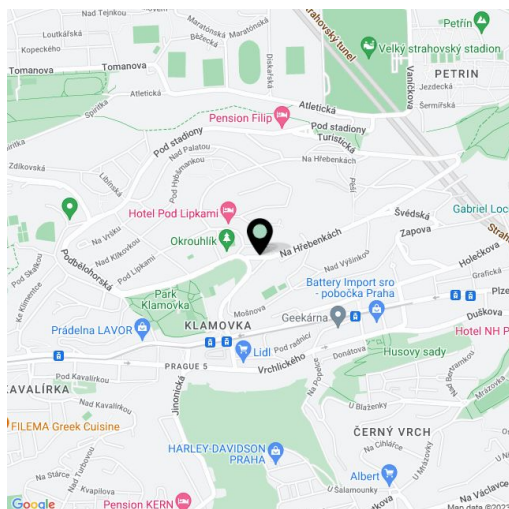
Rented

Total area	47 m <sup>2</sup>
Floor area*	40 m <sup>2</sup>
Terrace	7 m <sup>2</sup>
Parking	1 garage parking space included.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22493
Available from	Immediately

**Very bright air-conditioned partly furnished 1-bedroom flat with south-facing terrace and garage parking space, situated on the 1st floor of a new development in the residential neighborhood of Hřebenky in Prague 5. In the immediate vicinity Klamovka and Ladronka parks, and Strahov - offering leisure activities.**

The apartment consists of a living room / bedroom with fully fitted kitchen and an access to the south facing-terrace, bathroom with tub, sink and toilet, separate toilet, and an entry hall. The flat has a 4 m<sup>2</sup> **basement storage unit.**

High-quality materials, Villeroy Boch tiles, floating wooden floors and tiles, security door, high-quality windows, air-conditioning. Direct access to the basement unit and garage. One garage parking space included. Bus and tram stops just 3 minutes away offering direct connection to the popular Anděl Shopping Mall and the airport. Common building charges and utilities approx. CZK 4000/month.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Apartment Studio (1+kk)

40 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Rented





# Apartment Studio (1+kk)

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Rented

TV v.3.3.4 © PROTECH spol. s r.o.  
Datum tisku: 2.12.2014  
Archiv: Rezidence Na Hřebenkách

**Průkaz energetické náročnosti budovy**  
032150 - UBIQUIST VS sdružení - Praha 2  
Zakázka: BD Okrouhlik Uw07 ver2007.STV

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD Bytový dům Adresa budovy: U Okrouhlíku, Praha 5 Celková podlahová plocha $A_c$ : 3574.0 m²		Hodnocení budovy		
		stávající stav	po realizaci doporučení	
<43	A	B		
43	B			
82	C			
83	C			
120	D			
121	D			
162	E			
163	E			
205	F			
206	F			
245	F			
>245	G			
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok)		81	0	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		1 040,0	0,0	
Podíl dodané energie připadající na [%]:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
12,7	0,0	15,4	22,2	49,6
Doba platnosti průkazu :		28.02.2023		
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení : Ing. Vladimír Sedlecký Osvědčení č. : 0443 Datum vypracování : 28.02.2013		

Ing. Vladimír Sedlecký
sedlecky@ubiquist.cz
Tel.: 774970577
1 / 1