



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Ask for price

98 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky





Apartment Two-bedroom (3+kk)

Ask for price

98 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Total area	149 m ²
Floor area*	98 m ²
Terrace	51 m ²
Garden	100 m ²
Parking	2 underground garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22577

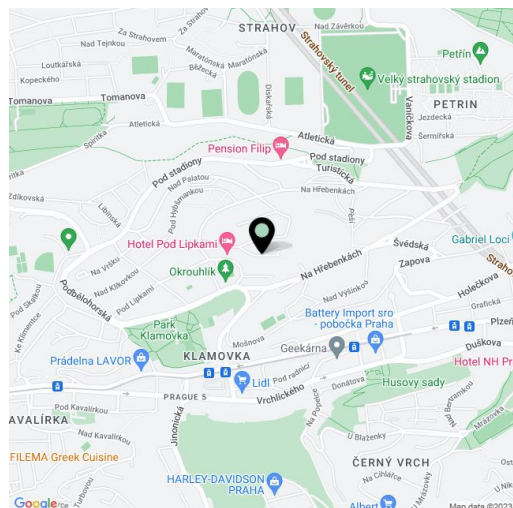
South-facing 2-bedroom garden apartment with 2 parking spaces in the premium area of Hřebenky, Prague 5. Situated in a newly created project of a low-energy villa house on a peaceful dead-end street bordered with full grown trees, boasting timeless architecture, 10 exclusive south-facing flats, underground parking, sauna and impressive lobby.

The layout offers a living room with kitchen and dining area, master bedroom, a children's bedroom, a shared bathroom (bathtub, toilet), guest toilet, utility room, walk-in wardrobe, and an entrance hall. All rooms have access to the terrace, followed with a **large garden**.

Standards includes **triple layer oak floors**, large-format seamless tiles, wooden windows with triple glass and exterior aluminum blinds with remote control, **doors with concealed hinges**, security entry door, designer bathroom fixtures, **central ventilation with heat recovery**, passive heat convectors under windows, underfloor heating in bathrooms, preparation for a smart home system and air-conditioning. The purchase price includes **2 parking spaces in the underground garage** and a **storage space**.

The project is placed in the First Republic villa area on the foot of Strahov Hill, offering a **peaceful home with a lot of privacy**. Another advantage of the project is the convenient access to downtown Prague, including the business, entertainment and business area of Anděl. The nearest public transport stop is located just a few minutes' walk from the house.

Interiér 91.56, terrace 50.68 m², garden 99.74 m², storage space for garden furniture 7 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

98 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

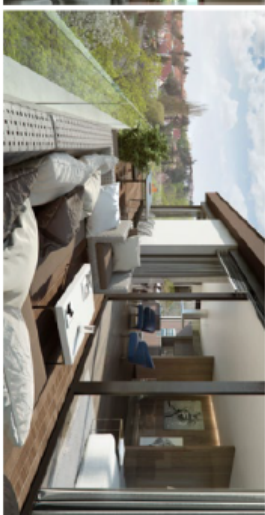
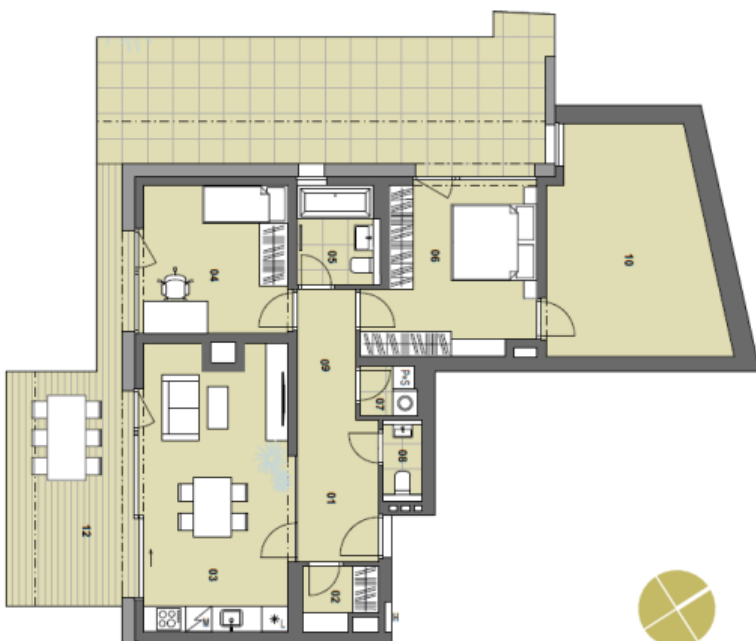
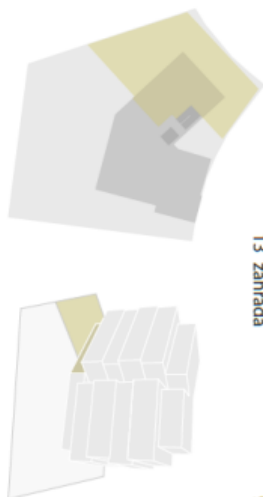
02.2

BYT 3+kk

98,43 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	6,41 m ²
02 šatna	2,45 m ²
03 obývací pokoj + Kk	22,93 m ²
04 pokoj	12,29 m ²
05 koupelna	4,21 m ²
06 ložnice	15,16 m ²
07 komora	1,54 m ²
08 wc	1,52 m ²
09 chodba	4,35 m ²
10 sklad	20,70 m ²
Půdorysná plocha bytu	91,56 m²
11 sklad zahradního nábytku	7,00 m ²
12 terasa	50,68 m ²
13 zahrada	99,74 m ²



Schema půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašenými nábytkem nedefinuje rozstavení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Peřtýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



Apartment Two-bedroom (3+kk)

98 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

02.2

BYT 3+kk

98,43 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	6,41 m ²
02 šatna	2,45 m ²
03 obývací pokoj + Kk	22,93 m ²
04 pokoj	12,29 m ²
05 koupelna	4,21 m ²
06 ložnice	15,16 m ²
07 komora	1,54 m ²
08 wc	1,52 m ²
09 chodba	4,35 m ²
10 sklad	20,70 m ²
Půdorysná plocha bytu	91,56 m²
11 Sklad zahradního nábytku	7,00 m ²
12 Terasa	50,68 m ²
13 Zahrada	99,74 m ²

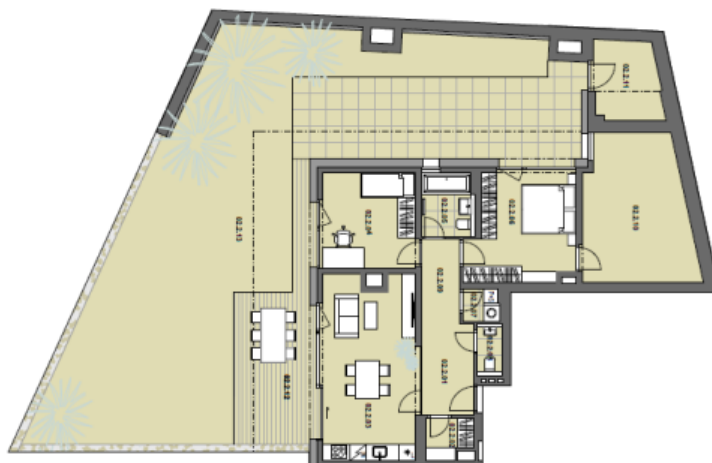
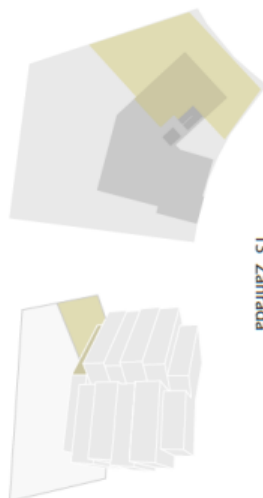


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici řázení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, včetně zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znakovaný nábytek nevedlňuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici řázení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, včetně zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

svoboda&williams Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Apartment Two-bedroom (3+kk)

98 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price



U PERNIKÁŘKY 7

02.2

BYT 3+kk

98,43 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	6,41 m ²
02 šatna	2,45 m ²
03 obývací pokoj + Kk	22,93 m ²
04 pokoj	12,29 m ²
05 koupelna	4,21 m ²
06 ložnice	15,16 m ²
07 komora	1,54 m ²
08 wc	1,52 m ²
09 chodba	4,35 m ²
10 sklad	20,70 m ²
Půdorysná plocha bytu	91,56 m²
11 Sklad zahradního nábytku	7,00 m ²
12 Terasa	50,68 m ²
13 Zahradka	99,74 m ²

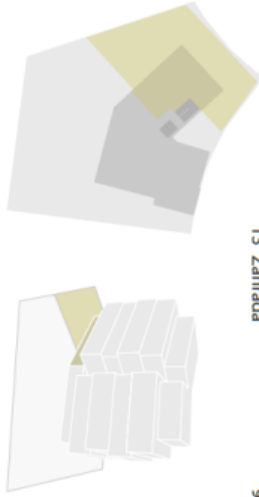


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčtení. Znašený nábytek neuděluje rozšíření elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčtení. Znašený nábytek neuděluje rozšíření elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčtení. Znašený nábytek neuděluje rozšíření elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

svoboda&williams Na Prstevně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com