



## Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

198 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, U Pernikářky





## Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

198 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Total area	255 m <sup>2</sup>
Floor area*	198 m <sup>2</sup>
Terrace	57 m <sup>2</sup>
Parking	2 underground garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22585

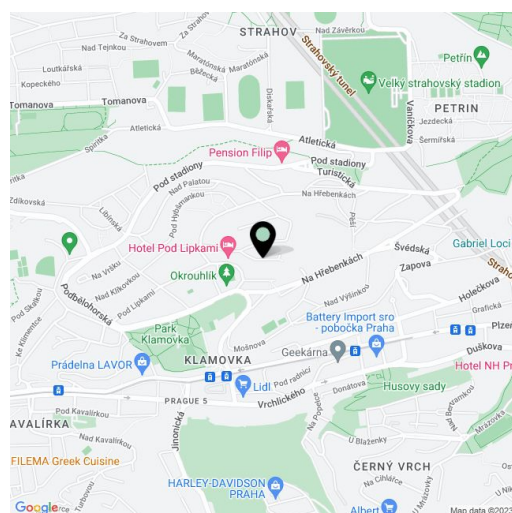
Quality equipped 4-bedroom, 2-bathroom penthouse with 2 parking spaces. Boasting panoramic views of Cibulka Park, located in the premium area of Hřebenky, Prague 5. Situated in a newly created project of a low-energy villa house on a peaceful dead-end street bordered with full grown trees, boasting timeless architecture, 10 exclusive south-facing flats, underground parking, sauna and impressive lobby.

The layout of the 4th floor offers a master bedroom with private walk-in wardrobe and a bathroom (shower, toilet), 3 bedrooms, a shared bathroom (bathtub, toilet), storage room, and an entrance hall. The master bedroom and one of the bedrooms will share a terrace. The 3rd floor consists of a generous living room with kitchen, dining area, pantry and terrace; there is also a storage room, guest toilet, and an entry hall with **direct access from the lift**.

Standards includes **triple layer oak floors**, large-format seamless tiles, wooden windows with triple glass and exterior aluminum blinds with remote control, **doors with concealed hinges**, security entry door, designer bathroom fixtures, **central ventilation with heat recovery**, passive heat convectors under windows, underfloor heating in bathrooms, preparation for a smart home system and air-conditioning. The purchase price includes **2 parking spaces in the underground garage and a storage space**.

The project is placed in the First Republic villa area on the foot of Strahov Hill, offering a **peaceful home with a lot of privacy**. Another advantage of the project is the convenient access to downtown Prague, including the business, entertainment and business area of Anděl. The nearest public transport stop is located just a few minutes' walk from the house.

Interior 185,5 m<sup>2</sup>, terraces 57.22 m<sup>2</sup>, storage space for garden furniture 3.38 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Four-bedroom (5+kk)

198 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

## U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

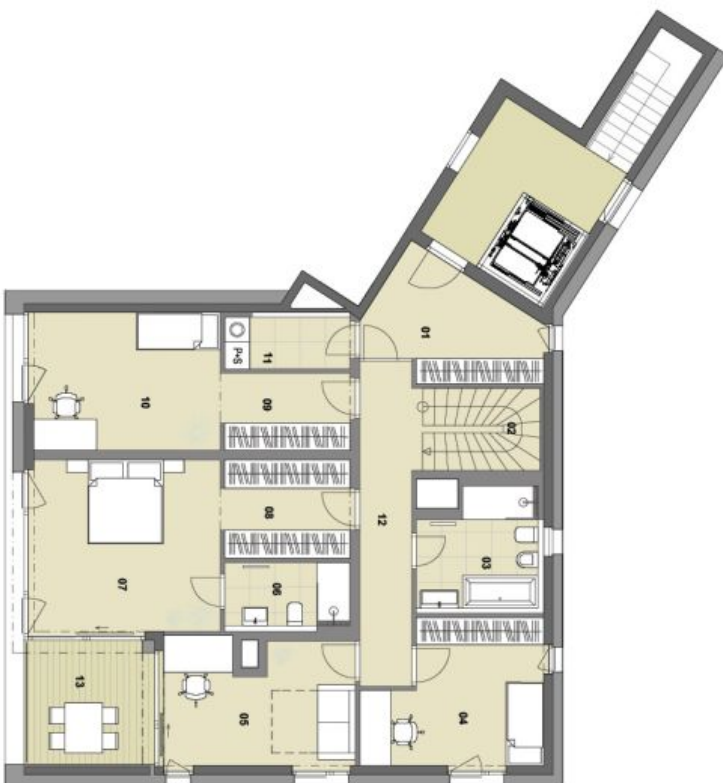
BYT 5+kk

197,60 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha  
dle vyhlášky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m <sup>2</sup>
02 schodiště	5,55 m <sup>2</sup>
03 koupelna	7,64 m <sup>2</sup>
04 pokoj	13,52 m <sup>2</sup>
05 pracovna	13,27 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,52 m <sup>2</sup>
07 ložnice	19,14 m <sup>2</sup>
08 šatna	7,28 m <sup>2</sup>
09 šatna	5,80 m <sup>2</sup>
10 pokoj	15,01 m <sup>2</sup>
11 komora	3,84 m <sup>2</sup>
12 chodba	15,28 m <sup>2</sup>
14 hala	5,71 m <sup>2</sup>
15 wc	1,55 m <sup>2</sup>
16 obývací pokoj + kk	54,84 m <sup>2</sup>
17 spíž	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha bytu</b>	<b>185,50 m<sup>2</sup></b>
13 ložnice	8,36 m <sup>2</sup>
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m <sup>2</sup>
19 terasa	48,86 m <sup>2</sup>



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispozici řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazováno pouze pro názornost. Značený nábytek nedeformuje rozmístění elektrorozvaděčnice v jednotlivých místnostech.



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispozici řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazováno pouze pro názornost. Značený nábytek nedeformuje rozmístění elektrorozvaděčnice v jednotlivých místnostech.



svoboda&williams

Na Peršyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



# Apartment Four-bedroom (5+kk)

198 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

## U PERNIKÁŘKY 7

**M4.1**  
**BYT 5+kk**  
**197,60 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle vyhlášky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m <sup>2</sup>
02 schodiště	5,55 m <sup>2</sup>
03 koupelna	7,64 m <sup>2</sup>
04 pokoj	13,52 m <sup>2</sup>
05 pracovní	13,27 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,52 m <sup>2</sup>
07 ložnice	19,14 m <sup>2</sup>
08 šatna	7,28 m <sup>2</sup>
09 šatna	5,80 m <sup>2</sup>
10 pokoj	15,01 m <sup>2</sup>
11 komora	3,84 m <sup>2</sup>
12 chodba	15,28 m <sup>2</sup>
14 hala	5,71 m <sup>2</sup>
15 wc	1,55 m <sup>2</sup>
16 obývací pokoj + kk	54,84 m <sup>2</sup>
17 spíž	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Pudorýsná plocha bytu</b>	<b>185,50 m<sup>2</sup></b>
13 ložnice	8,36 m <sup>2</sup>
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m <sup>2</sup>
19 terasa	48,86 m <sup>2</sup>



Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašený nábytek nudesňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.



Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

svoboda&williams

Na Petříně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



# Apartment Four-bedroom (5+kk)

198 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

## U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha  
dle vyhlášky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m <sup>2</sup>
02 schodiště	5,55 m <sup>2</sup>
03 koupelna	7,64 m <sup>2</sup>
04 pokoj	13,52 m <sup>2</sup>
05 pracovna	13,27 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,52 m <sup>2</sup>
07 ložnice	19,14 m <sup>2</sup>
08 šatna	7,28 m <sup>2</sup>
09 šatna	5,80 m <sup>2</sup>
10 pokoj	15,01 m <sup>2</sup>
11 komora	3,84 m <sup>2</sup>
12 chodba	15,28 m <sup>2</sup>
14 hala	5,71 m <sup>2</sup>
15 wc	1,55 m <sup>2</sup>
16 obývací pokoj + kk	54,84 m <sup>2</sup>
17 spíž	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Pudorýsná plocha bytu</b>	<b>185,50 m<sup>2</sup></b>
13 ložnice	8,36 m <sup>2</sup>
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m <sup>2</sup>
19 terasa	48,86 m <sup>2</sup>



Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek nudesňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek nudesňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek nudesňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Peršyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



# Apartment Four-bedroom (5+kk)

198 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

## U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha dle vyhlášky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m <sup>2</sup>
02 schodiště	5,55 m <sup>2</sup>
03 koupelna	7,64 m <sup>2</sup>
04 pokoj	13,52 m <sup>2</sup>
05 pracovna	13,27 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,52 m <sup>2</sup>
07 ložnice	19,14 m <sup>2</sup>
08 šatna	7,28 m <sup>2</sup>
09 šatna	5,80 m <sup>2</sup>
10 pokoj	15,01 m <sup>2</sup>
11 komora	3,84 m <sup>2</sup>
12 chodba	15,28 m <sup>2</sup>
14 hala	5,71 m <sup>2</sup>
15 wc	1,55 m <sup>2</sup>
16 obývací pokoj + kk	54,84 m <sup>2</sup>
17 spíž	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Pudorýsná plocha bytu</b>	<b>185,50 m<sup>2</sup></b>
13 ložnice	8,36 m <sup>2</sup>
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m <sup>2</sup>
19 terasa	48,86 m <sup>2</sup>



Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašený nábytek nudesňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašený nábytek nudesňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



svoboda&williams

Na Peršyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com