



Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky





Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Total area	255 m ²
Floor area*	198 m ²
Terrace	57 m ²
Parking	1 052 149
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22585

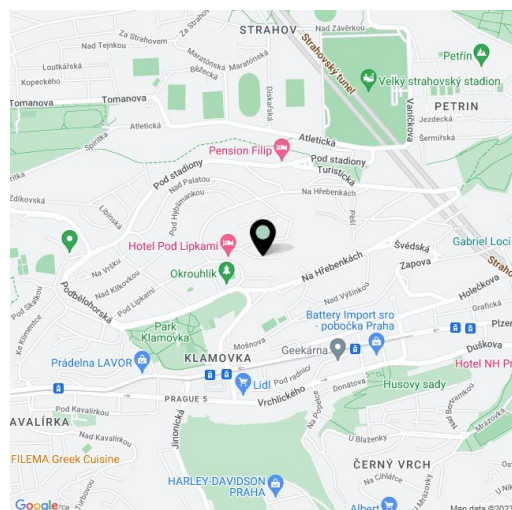
Quality equipped 4-bedroom, 2-bathroom penthouse with 2 parking spaces. Boasting panoramic views of Cibulka Park, located in the premium area of Hřebenky, Prague 5. Situated in a newly created project of a low-energy villa house on a peaceful dead-end street bordered with full grown trees, boasting timeless architecture, 10 exclusive south-facing flats, underground parking, sauna and impressive lobby.

The layout of the 4th floor offers a master bedroom with private walk-in wardrobe and a bathroom (shower, toilet), 3 bedrooms, a shared bathroom (bathtub, toilet), storage room, and an entrance hall. The master bedroom and one of the bedrooms will share a terrace. The 3rd floor consists of a generous living room with kitchen, dining area, pantry and terrace; there is also a storage room, guest toilet, and an entry hall with **direct access from the lift**.

Standards includes **triple layer oak floors**, large-format seamless tiles, wooden windows with triple glass and exterior aluminum blinds with remote control, **doors with concealed hinges**, security entry door, designer bathroom fixtures, **central ventilation with heat recovery**, passive heat convectors under windows, underfloor heating in bathrooms, preparation for a smart home system and air-conditioning. The purchase price includes **2 parking spaces in the underground garage and a storage space**.

The project is placed in the First Republic villa area on the foot of Strahov Hill, offering a **peaceful home with a lot of privacy**. Another advantage of the project is the convenient access to downtown Prague, including the business, entertainment and business area of Anděl. The nearest public transport stop is located just a few minutes' walk from the house.

Interior 185,5 m², terraces 57.22 m², storage space for garden furniture 3.38 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Four-bedroom (5+kk)

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obývací pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²



Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládáne dispozicní řešení bytu. Každývrstvá linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazováno pouze pro náčinnost. Značovníky nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Peřsytě 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



Apartment Four-bedroom (5+kk)

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1
BYT 5+kk
197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obývací pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²

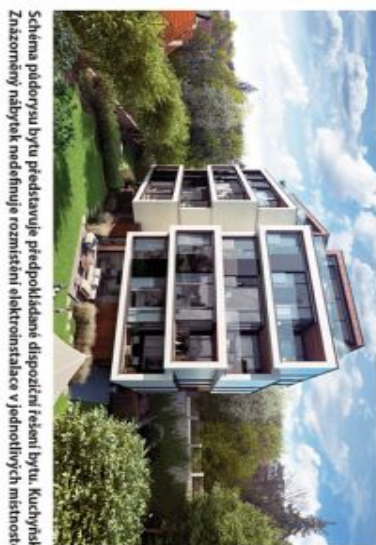


Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládáme dispozici a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Znárodný nábytek nedefinuje rozložení elektroinštalácie v jednotlivých miestnostech.



Apartment Four-bedroom (5+kk)

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obyvatel pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²

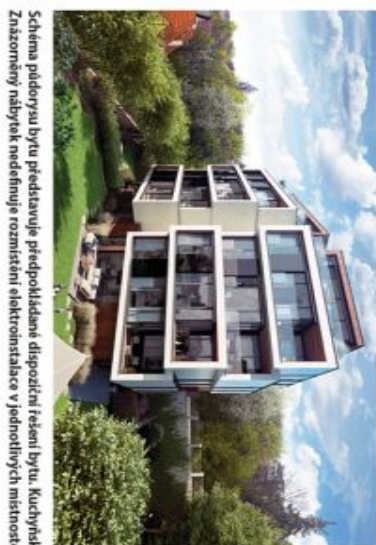


Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládáme dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Znárodný nábytek nedeňňuje rozostření elektroinštalácie v jednotlivých miestnostech.



Znárodný nábytek nedeňňuje rozostření elektroinštalácie v jednotlivých miestnostech.



svoboda&williams Na Peršyne 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Apartment Four-bedroom (5+kk)

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obyvatel pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²

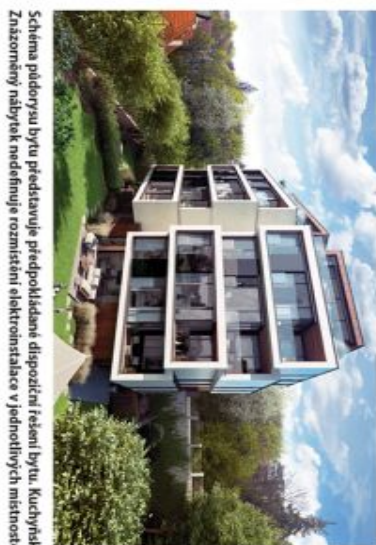
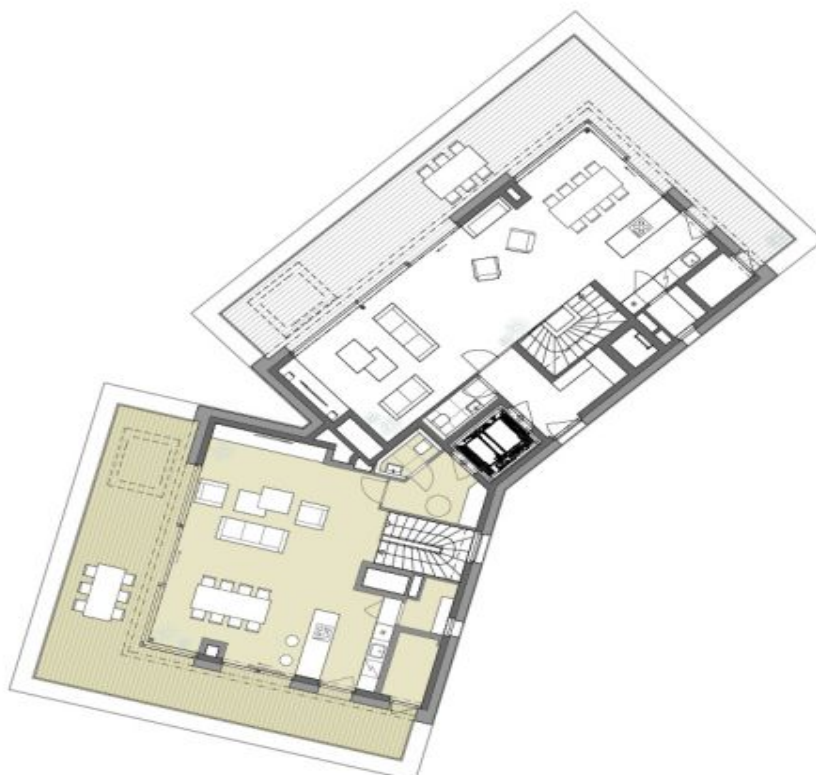


Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládáne dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Znárodný nábytek nevedňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládáne dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost.