



Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

209 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky





Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

209 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Total area	271 m²
Floor area*	209 m²
Terrace	62 m²
Parking	2 underground garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22586

This exclusive 4-bedroom penthouse with a southern view of the panorama with the Cibulka park and 2 parking spaces in the premium location of Hřebenky. A newly created, architecturally timeless project of a passive villa in a quiet one-way street lined with mature trees, with 10 first-class, south-facing apartments, a sauna and an impressive entrance hall.

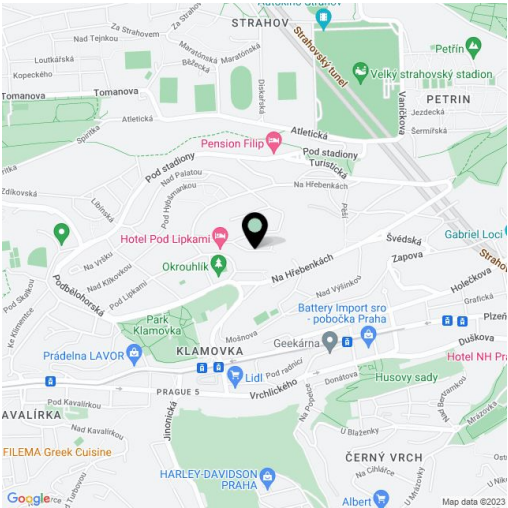
The layout of the upper level (4th floor) offers a master bedroom with en-suite dressing room and bathroom (bath, shower, toilet), 3 children's bedrooms, shared bathroom (bath, shower, toilet), pantry, utility room and entrance hall. The master bedroom and one children's room have a shared terrace. On the 3rd floor, there is a generous living room with kitchen, dining room, pantry and a second terrace, an outdoor furniture store, a guest toilet and a hall with **direct access from the elevator**.

Facilities include **three-layer oak floors**, large-format jointless tiles, wooden windows with insulating triple glazing and exterior aluminum blinds with remote control, **interior doors with concealed hinges**, security entrance doors, branded fixtures, **central ventilation with heat recovery**, heating with passive convectors under windows, underfloor heating in the bathrooms, preparation for a smart home system and air conditioning. The purchase price includes **2 parking spaces in the underground garage and storage cellar space**.

Set in a villa development from the first half of the 20th century at the foot of the Strahov hill, it will offer **quiet living and a high degree of privacy**. The advantage is also easy access to the center of Prague, including Anděl business, entertainment and business zone. The nearest public transport stops are just a few minutes walk from the house.

Total area 209.6 m².

Interior 196.06 m², terraces 61.63 m², garden furniture warehouse 2.32 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Four-bedroom (5+kk)

209 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

M4.2

BYT 5+kk

209,60 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.



01 hala	6,45 m ²
02 pracovna	16,37 m ²
03 ložnice	18,50 m ²
04 koupelna	10,93 m ²
05 šatna	2,46 m ²
06 komora	2,03 m ²
07 šatna	2,63 m ²
08 pokoj	15,96 m ²
09 pokoj	14,46 m ²
10 koupelna	10,34 m ²
11 schodiště	4,88 m ²
12 chodba	14,15 m ²
14 hala	7,70 m ²
15 wc	2,15 m ²
16 obývací pokoj + kk	65,10 m ²
17 spíž	1,95 m ²
Pudorýsná plocha bytu	196,06 m²
13 ložnice	8,65 m ²
18 sklad zahradního nábytku	2,32 m ²
19 terasa	52,98 m ²



Schéma podlažnosti bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

Značený nábytek nadeřňuje rozmiřnění elektronického v jednolich místnostech.

Na Peršně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Apartment Four-bedroom (5+kk)

209 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

M4.2

BYT 5+kk

209,60 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	6,45 m²
02 pracovna	16,37 m²
03 ložnice	18,50 m²
04 koupelna	10,93 m²
05 šatna	2,46 m²
06 komora	2,03 m²
07 šatna	2,63 m²
08 pokoj	15,96 m²
09 pokoj	14,46 m²
10 koupelna	10,34 m²
11 schodiště	4,88 m²
12 chodba	14,15 m²
14 hala	7,70 m²
15 wc	2,15 m²
16 obývací pokoj + kk	65,10 m²
17 spíž	1,95 m²
Pudorýsná plocha bytu	196,06 m²
13 ložnice	8,65 m²
18 sklad zahradního nábytku	2,32 m²
19 terasa	52,98 m²

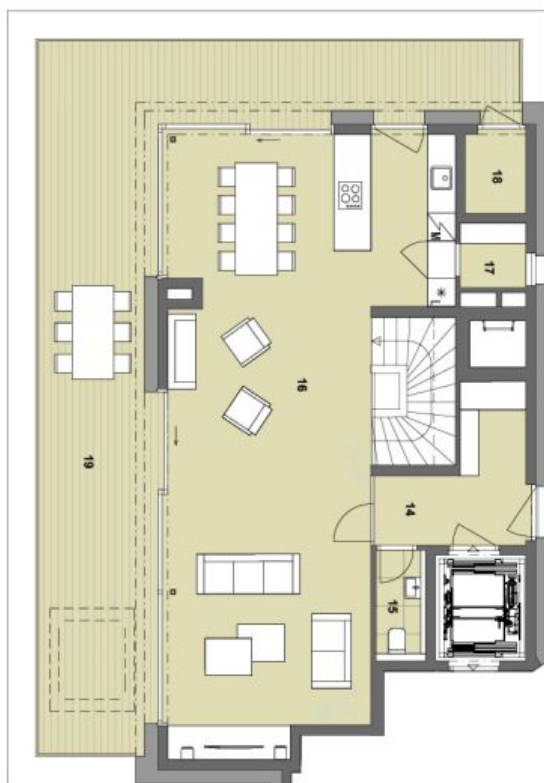


Schéma podlažnosti bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek nadeřňuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.





Apartment Four-bedroom (5+kk)

209 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

M4.2

BYT 5+kk

209,60 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.



01 hala	6,45 m²
02 pracovna	16,37 m²
03 ložnice	18,50 m²
04 koupelna	10,93 m²
05 šatna	2,46 m²
06 komora	2,03 m²
07 šatna	2,63 m²
08 pokoj	15,96 m²
09 pokoj	14,46 m²
10 koupelna	10,34 m²
11 schodiště	4,88 m²
12 chodba	14,15 m²
14 hala	7,70 m²
15 wc	2,15 m²
16 obývací pokoj + kk	65,10 m²
17 spíž	1,95 m²
Pudorná plocha bytu	196,06 m²
13 ložnice	8,65 m²
18 sklad zahradního nábytku	2,32 m²
19 terasa	52,98 m²



Schéma podrobný bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

Značený nábytek představuje rozmístění elektronické v jednotkách místností.

Na Peršyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Apartment Four-bedroom (5+kk)

209 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

M4.2

BYT 5+kk

209,60 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	6,45 m²
02 pracovna	16,37 m²
03 ložnice	18,50 m²
04 koupelna	10,93 m²
05 šatna	2,46 m²
06 komora	2,03 m²
07 šatna	2,63 m²
08 pokoj	15,96 m²
09 pokoj	14,46 m²
10 koupelna	10,34 m²
11 schodiště	4,88 m²
12 chodba	14,15 m²
14 hala	7,70 m²
15 wc	2,15 m²
16 obývací pokoj + kk	65,10 m²
17 spíž	1,95 m²
Pudorýsná plocha bytu	196,06 m²
13 ložnice	8,65 m²
18 sklad zahradního nábytku	2,32 m²
19 terasa	52,98 m²



Schéma pudorýsnu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

Značený nábytek nadeřňuje rozmístění elektronické v jednotkách místností.

Na Peršyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com