



## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

70 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, U Laboratoře





## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

70 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, U Laboratoře

Total area	78 m <sup>2</sup>
Floor area*	70 m <sup>2</sup>
Terrace	8 m <sup>2</sup>
Parking	On-site garage parking.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Common building charges, water, and heating CZK 13,000/month. Electricity is billed separately.
PENB	B
Reference number	22906
Available from	Immediately

Top quality furnished apartment offering wonderful views, in the exclusive Royal Triangle project designed by the renowned Schindler Seko architectural studio. This third floor unit boasts a terrace and unique views of Petřín Hill, Prague Castle, and an adjacent green park. Located in the prestigious Střešovice residential area, on the edge of the attractive Ōřechovka neighborhood, just a short walk from Prague Castle. Excellent transportation connections, quick access to the city center and full amenities, convenient to the airport and international schools, a few minutes to the Dejvická and Hradčanská metro stations. Building amenities include a reception, a common courtyard garden, and underground parking.

The interior features a comfortable living room with a fully fitted open plan kitchen, one bedroom, a bathroom, an additional toilet, and an entrance hall.

High quality materials, **oak floors**, tropical wood on the terrace, underfloor heating, built-in wardrobes, **capillary cooling system in the ceilings and ventilation with heat recovery**, aluminum windows with triple glazing, alarm. **Cellar**, elevator, camera system. **One parking space** in the underground garage is included in the price.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



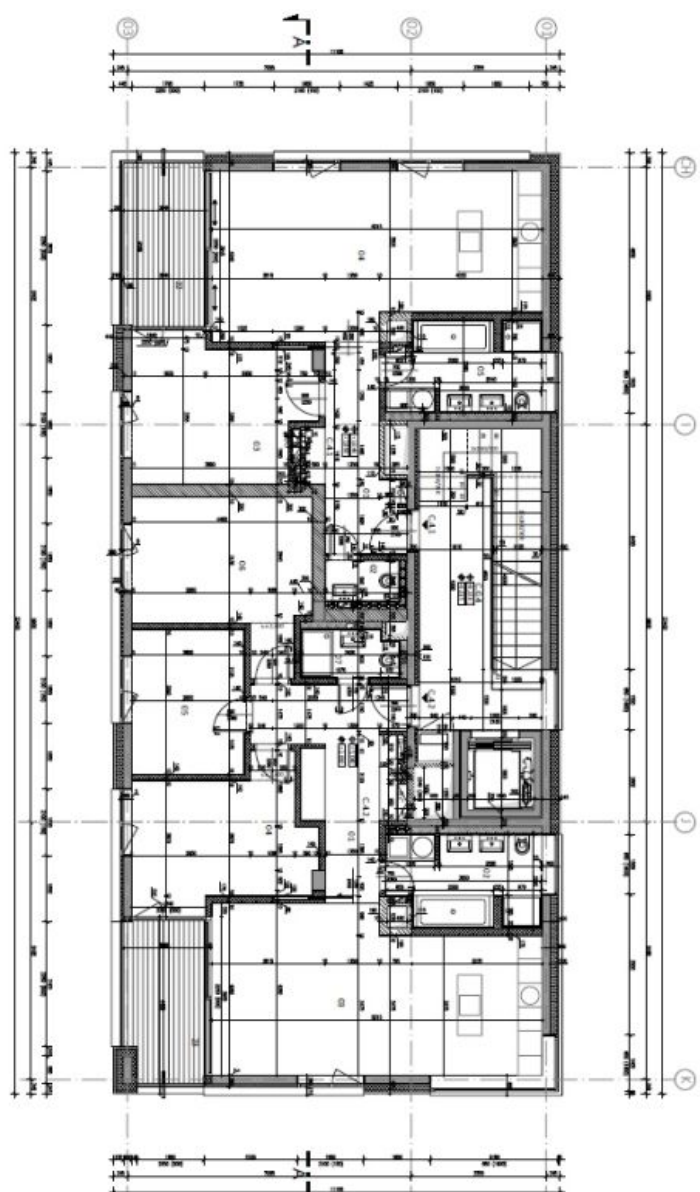
# Apartment One-bedroom (2+kk)

70 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, U Laboratoře

Rented

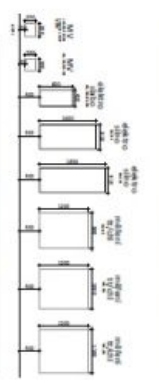
**LEGENDA MATERIÁLŮ**

	1. POKRYVKA STĚN V KUCHYNI A V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	2. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	3. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	4. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	5. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	6. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	7. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	8. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	9. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	10. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	11. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	12. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	13. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	14. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	15. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	16. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	17. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	18. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	19. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	20. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	21. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	22. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	23. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	24. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	25. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	26. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	27. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	28. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	29. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	30. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	31. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	32. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	33. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	34. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	35. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	36. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	37. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	38. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	39. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	40. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	41. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	42. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	43. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	44. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	45. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	46. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	47. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	48. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	49. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	50. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	51. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	52. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	53. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	54. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	55. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	56. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	57. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	58. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	59. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	60. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	61. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	62. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	63. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	64. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	65. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	66. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	67. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	68. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	69. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ
	70. POKRYVKA STĚN V KUCHYŇSKÉM KOUTĚ



**SVOBODA & WILLIAMS**  
ARCHITECTS

Číslo	Název	Objekt	Podlaží	Podlažní plocha [m <sup>2</sup> ]	Objem [m <sup>3</sup> ]	Objemová hustota [kg/m <sup>3</sup> ]	Objemová hmotnost [kg]
1	Stěny	1.0	1.0	1000	1000	2500	2500000
2	Podlahy	1.0	1.0	1000	1000	2500	2500000
3	Stropy	1.0	1.0	1000	1000	2500	2500000
4	Okna	1.0	1.0	1000	1000	2500	2500000
5	... (other materials)	...	...	...	...	...	...



Architectural details and notes regarding the furniture and material specifications.