



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

70 m², Prague 6, Střešovice, U Laboratoře





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

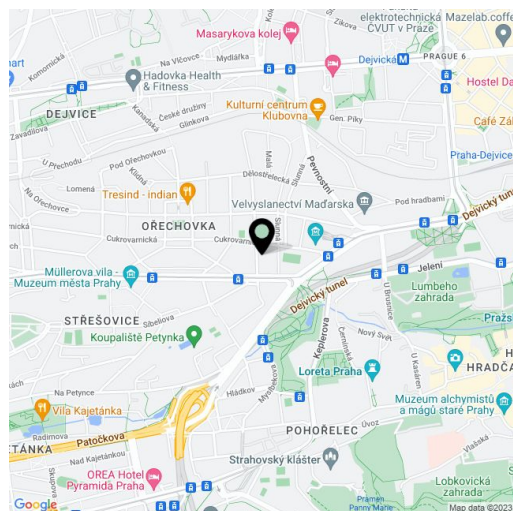
70 m², Prague 6, Střešovice, U Laboratoře

Total area	78 m ²
Floor area*	70 m ²
Terrace	8 m ²
Parking	On-site garage parking.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Common building charges and deposit for utilities CZK 10,500/month. Electricity is billed separately.
PENB	B
Reference number	22919
Available from	Immediately

This top quality apartment offering wonderful views is situated in the exclusive Royal Triangle project designed by the renowned Schindler Seko architectural studio. This 3rd floor unit boasts a terrace and unique views of Petřín Hill, Prague Castle, and an adjacent green park. Located in the prestigious Střešovice residential area, on the edge of the attractive Ořechovka neighborhood, just a short walk from Prague Castle. Excellent transportation connections, quick access to the city center, and full amenities, convenient to the airport and international schools, a few minutes to the **Dejvická** and **Hradčanská** metro stations.

The interior features a comfortable living room with a fully fitted open plan kitchen, one bedroom, a bathroom, a guest toilet, and an entry hall.

High quality materials, oak floors, tropical wood on the terrace, underfloor heating, built-in wardrobes, capillary **cooling system** in the ceilings and ventilation with heat recovery, aluminum windows with triple glazing and exterior blinds, alarm, **cellar**, elevator, camera system. **One parking space** in the underground garage is included in the rent.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



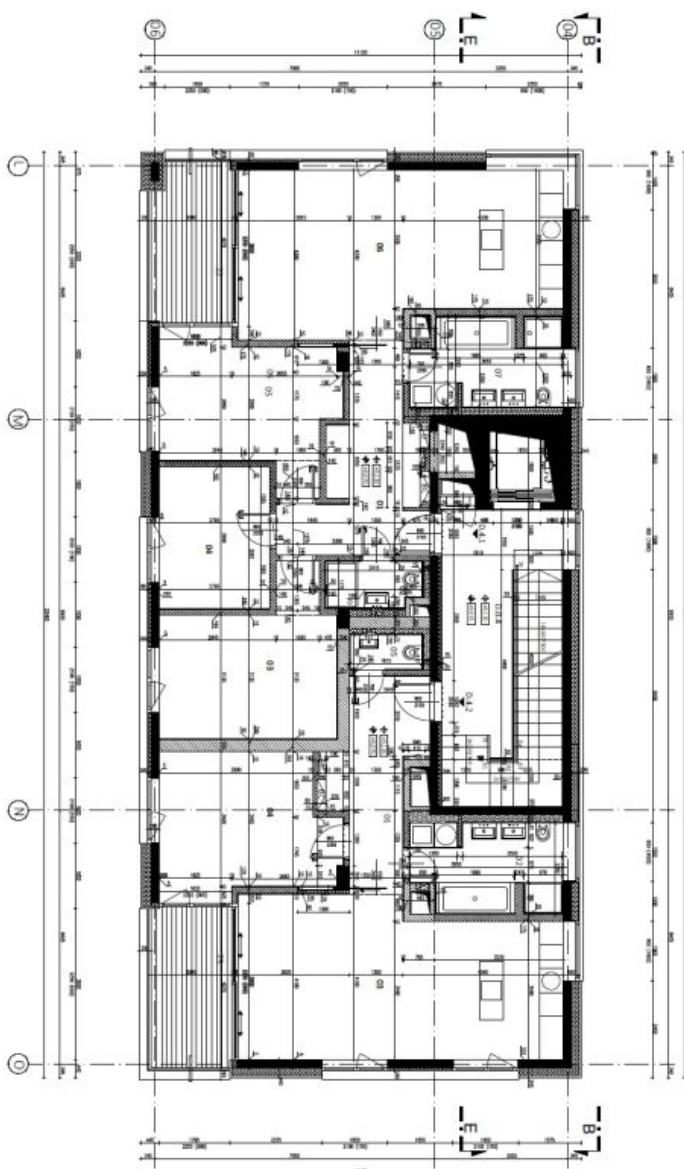
Apartment One-bedroom (2+kk)

70 m², Prague 6, Střešovice, U Laboratoře

Rented

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	1. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	2. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	3. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	4. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	5. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	6. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	7. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	8. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	9. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	10. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	11. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	12. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	13. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	14. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	15. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	16. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	17. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	18. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	19. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	20. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	21. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	22. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	23. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	24. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	25. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	26. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	27. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	28. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	29. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	30. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	31. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	32. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	33. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	34. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	35. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	36. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	37. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	38. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	39. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	40. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	41. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	42. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	43. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	44. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	45. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	46. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	47. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	48. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	49. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM
	50. LAMINOVANÉ DŘEVNÉ DESKY (VÝŠKA 22MM) - VÝŠKA 22MM



svoboda&williams
ARCHITECTS

Číslo	Název	Objem (m ³)	Objem (m ³)	Objem (m ³)	Objem (m ³)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

svoboda&williams
ARCHITECTS