



## House Five-bedroom (6+kk)

Ask for price

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Žatecká





## House Five-bedroom (6+kk)

[Ask for price](#)450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Žatecká

Usable area	450 m <sup>2</sup>
Plot	1 387 m <sup>2</sup>
Foot print	301 m <sup>2</sup>
Garden	1 086 m <sup>2</sup>
Floor area	299 m <sup>2</sup>
Terrace	151 m <sup>2</sup>
Parking	Garage for 2 cars
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	24106

**Newly built contemporary, low-energy villa designed by OK Plan**

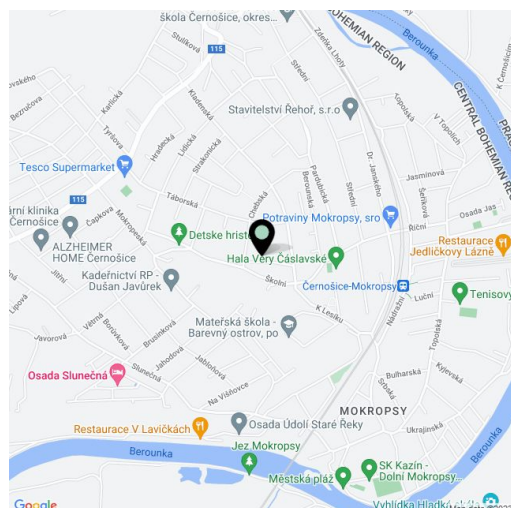
**Architects, boasting a stylish interior, indoor swimming pool and fantastic open views of the surrounding forested hills of the Brdy Highlands. The house is situated in the popular residential area of Černošice, just a 14-minute train ride or a 20-minute car drive to the Smichov train / metro / tram station.**

The higher floors of the house, accessible from the street level, consist of a generous living room with fully equipped kitchen, fireplace and access to the terrace, a study, bathroom with shower and toilet, pantry, closet, storage room, and an entry hall. The partially sunken basement includes a master bedroom with private dressing room and en-suite bathroom (shower and toilet), three children's bedrooms, a shared bathroom (bathtub, toilet), pool hall with associated toilet, and a utility room.

The villa is equipped to a high standard with **Toshiba air-conditioning**, fine wood floating floors, large format tiles, **Schuco aluminum large format windows**, aluminum entrance door and **interior doors with concealed hinges** and above standard height, **Hanák** kitchen with **Miele**, **Siemens** and **Samsung** appliances, central vacuum, Nibe heat pump and underfloor heating.

The house is situated in a quiet part of Černošice, which is considered to be an attractive residential area offering full amenities as well as many opportunities for recreation (hiking, biking); The Brdské Forest and Berounka River are both close to the town. Easy access to the center of Prague by train and car.

Usable area of 449,22 m<sup>2</sup>, interior 298,61 m<sup>2</sup>, terraces 150,61 m<sup>2</sup>, built-up area 301 m<sup>2</sup>, garden 1 086 m<sup>2</sup>, plot 1 387 m<sup>2</sup>.

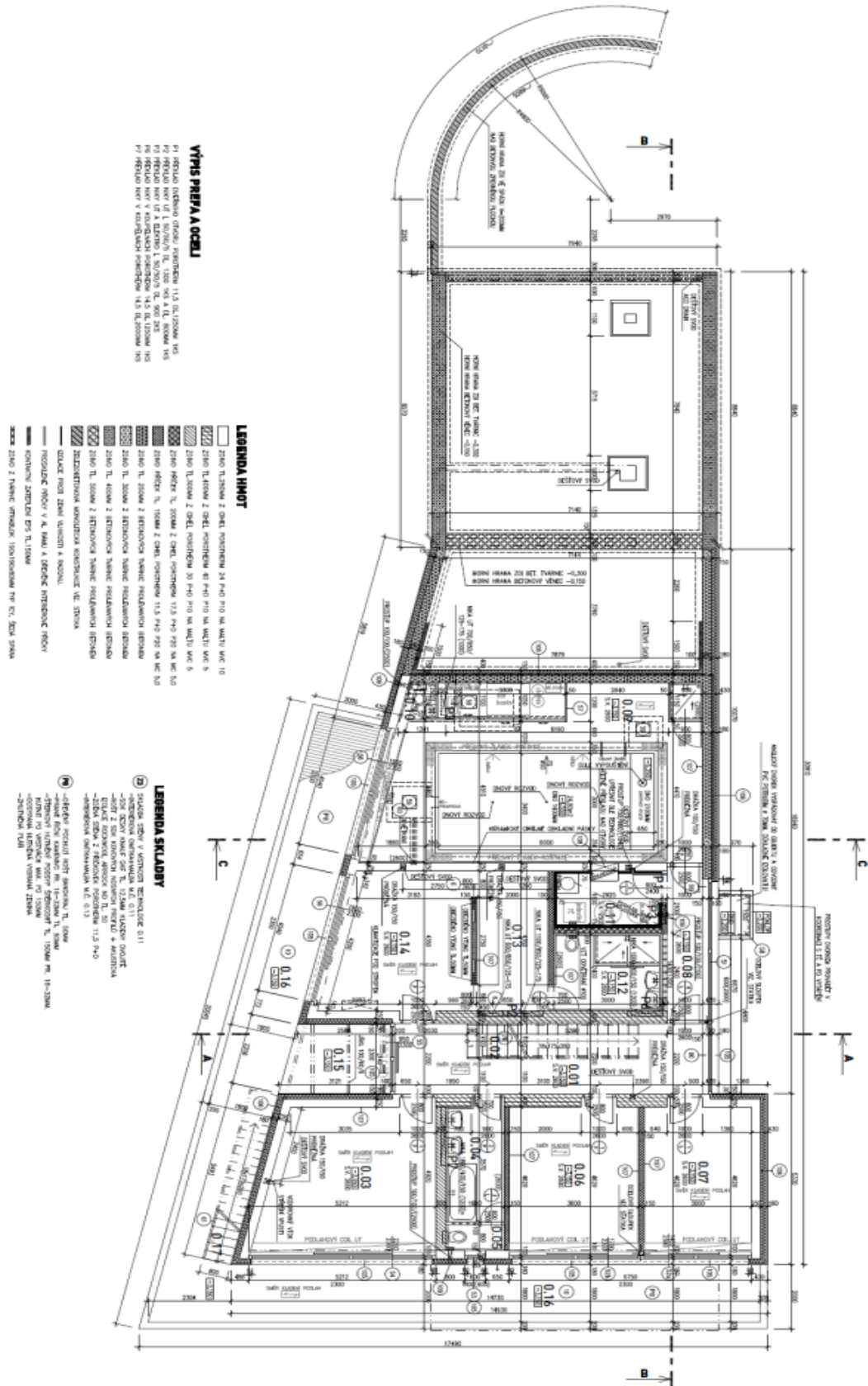




# House Five-bedroom (6+kk)

450 m², Praha-západ, Černošice, Žatecká

**Ask for price**



**VÝŠIS PŘEPA A OCELI**  
 PŘI PŘEDLOŽENÍ VÝŠIS PŘEPA POKRYTÍ 11,5 G/L, ŽELEZINA  
 PŘI PŘEDLOŽENÍ VÝŠIS PŘEPA POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5  
 PŘI PŘEDLOŽENÍ VÝŠIS PŘEPA POKRYTÍ 30 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5  
 PŘI PŘEDLOŽENÍ VÝŠIS PŘEPA POKRYTÍ 11,5 G/L, ŽELEZINA  
 PŘI PŘEDLOŽENÍ VÝŠIS PŘEPA POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5  
 PŘI PŘEDLOŽENÍ VÝŠIS PŘEPA POKRYTÍ 30 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5

**LEGENDA HMOT**

[Symbol]	ZEMNÍ TĚLESNÁ Ž. ČERTEL POKRYTÍ 24 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 10
[Symbol]	ZEMNÍ TĚLESNÁ Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5
[Symbol]	ZEMNÍ TĚLESNÁ Ž. ČERTEL POKRYTÍ 30 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5
[Symbol]	ZEMNÍ POKRYTÍ Ž. ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 11,5 G/L, ŽELEZINA Vše 5,0
[Symbol]	ZEMNÍ POKRYTÍ Ž. ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	ZEMNÍ POKRYTÍ Ž. ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 30 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	ZEMNÍ TĚLESNÁ Ž. ČERTEL POKRYTÍ 11,5 G/L, ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	ZEMNÍ TĚLESNÁ Ž. ČERTEL POKRYTÍ 30 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	ZEMNÍ TĚLESNÁ Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	ZEMNÍ TĚLESNÁ Ž. ČERTEL POKRYTÍ 11,5 G/L, ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	ZEMNÍ TĚLESNÁ Ž. ČERTEL POKRYTÍ 30 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	ZEMNÍ TĚLESNÁ Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0

**LEGENDA SKLADBY**

[Symbol]	SÍTLAČNÝ ŽEBŘÍK V. Ž. ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 11,5 G/L, ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	SÍTLAČNÝ ŽEBŘÍK V. Ž. ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 30 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	SÍTLAČNÝ ŽEBŘÍK V. Ž. ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	SÍTLAČNÝ ŽEBŘÍK V. Ž. ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 11,5 G/L, ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	SÍTLAČNÝ ŽEBŘÍK V. Ž. ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 30 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0
[Symbol]	SÍTLAČNÝ ŽEBŘÍK V. Ž. ŽELEZINA Ž. ČERTEL POKRYTÍ 40 P+0 P+10 NA VÁLTI Vše 5,0



# House Five-bedroom (6+kk)

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Žatecká

Ask for price

