



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

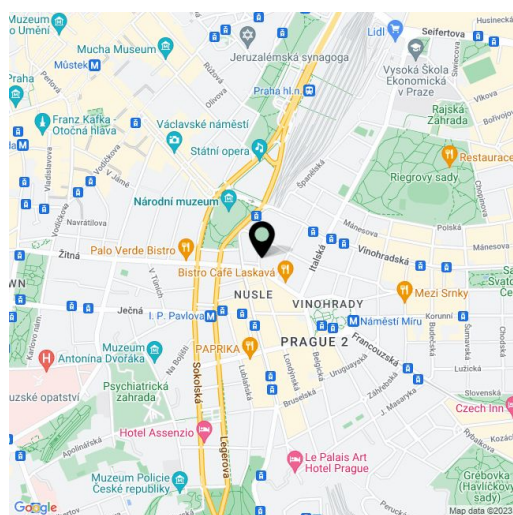
67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Total area	67 m ²
Parking	Garage parking included in the price.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	25280
Available from	Immediately

Boasting luxurious furnishings and a central location right behind the National Museum and the Czech Radio building, this 1-bedroom flat with garage parking is situated on the 2nd floor of the recently built residential project Residence u Muzea, with underground parking. Attractive location on the edge of the popular Vinohrady neighborhood just minutes from Wenceslas Square and Muzeum metro station (lines A and C), with full amenities in the immediate neighborhood.

The interior features one bedroom with built-in wardrobes, a living room with a fully fitted open kitchen, bathroom with bathtub, a separate toilet, a fitted **walk-in closet**, laundry room, and entrance hall.

Full **air-conditioning**, **oak floors**, tiles, underfloor heating, security entry door, storage, outdoor blinds, washer, dryer, custom made kitchen incl. **Küppersbusch appliances**, wine fridge, kitchenware, two TV sets, alarm, video entry phone, cellar, pram / bike storage in the building. One **garage parking** space in the building included in the price. Common building charges, water and heating CZK 5700/month. Electricity will be transferred to the tenant's name.



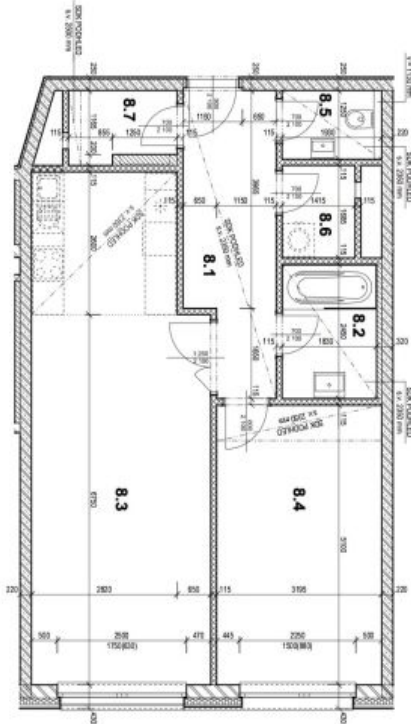
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment One-bedroom (2+kk)

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Rented

M 1:75
0 5 10 20 m

TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA celá (m ²)
8.1	PŘEDSÍŇ	9,5
8.2	KOUPELNA	4,4
8.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	30,4
8.4	POKOJ	18,0
8.5	WC	2,1
8.6	KOKONKA	2,3
8.7	KOKONKA	2,5
ÚZITNÁ PLOCHA		67,2

Celková podlahová plocha 67m², vypočtena dle platného
právního předpisu (nariadení vlády č. 268/2013 Sb.), bez 72,6 m².

LEGENDA MATERIÁLŮ:

ZZZZ	ZELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL DLE VÝKRESU
////	KERAMICKÉ ZDIVO, TL 240 mm
XXXX	KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AUSTOTČEK, TL 250 mm
ZZZZ	KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm
XXXXXX	KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL 115 mm
XXXXXX	KERAMICKÉ PŘÍČKY AUSTOTČEK, TL 115 mm
////	PLYNOSÍKATIVÉ PŘÍZDÍVKY, TL DLE VÝKRESU
////	PLYNOSÍKATIVÉ PŘÍZDÍVKY, TL 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
////	TERELNÁ ZDOLACE, TL DLE VÝKRESU

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTROVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HERUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
- ÚZITNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočITĚNY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK

STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘÍTKO:	1:75
VÝKRES:	PŮDORYS		
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 2 - VINOHRADY		
LOKALITA:	REZIDENCE U MUZEA		



PŘÍLOHA 2