



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

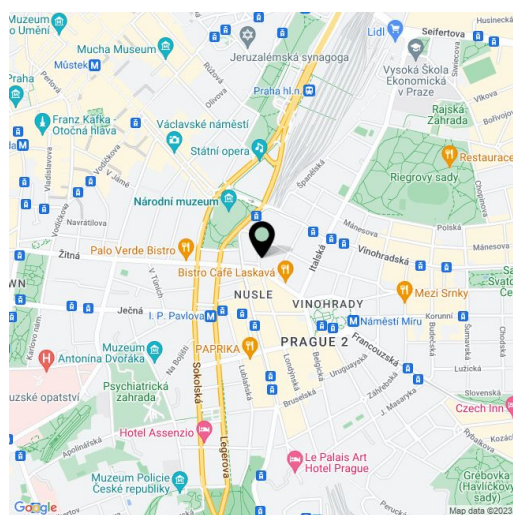
67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova

Total area	67 m ²
Parking	Garage parking included in the price.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	25280
Available from	Immediately

Boasting luxurious furnishings and a central location right behind the National Museum and the Czech Radio building, this 1-bedroom flat with garage parking is situated on the 2nd floor of the recently built residential project Residence u Muzea, with underground parking. Attractive location on the edge of the popular Vinohrady neighborhood just minutes from Wenceslas Square and Muzeum metro station (lines A and C), with full amenities in the immediate neighborhood.

The interior features one bedroom with built-in wardrobes, a living room with a fully fitted open kitchen, bathroom with bathtub, a separate toilet, a fitted **walk-in closet**, laundry room, and entrance hall.

Full **air-conditioning**, **oak floors**, tiles, underfloor heating, security entry door, storage, outdoor blinds, washer, dryer, custom made kitchen incl. **Küppersbusch appliances**, wine fridge, kitchenware, two TV sets, alarm, video entry phone, cellar, pram / bike storage in the building. One **garage parking** space in the building included in the price. Common building charges, water and heating CZK 5700/month. Electricity will be transferred to the tenant's name.



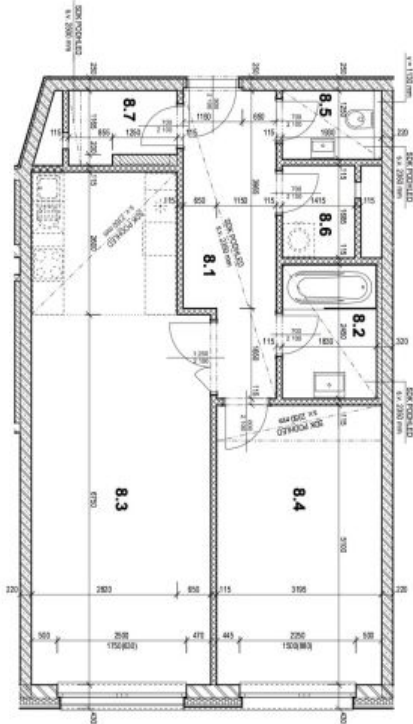
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment One-bedroom (2+kk)

67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova

Rented

M 1:75
0 5 10 20 m

TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA celá (m ²)
8.1	PŘEDSÍŇ	9,5
8.2	KOUPELNA	4,4
8.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	30,4
8.4	POKOJ	18,0
8.5	WC	2,1
8.6	KOKORNA	2,3
8.7	KOKORNA	2,5
ÚČETNÍ PLOCHA		67,2

Celková podlahová plocha 67m², vypočtena dle platného
právního předpisu (nariadení vlády č. 268/2013 Sb.), bez 72,6 m².

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZELEZEBETONOVÉ KONSTRUKCE
TL DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ZDIVO
TL 240 mm
- KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKE,
TL 250 mm
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm
- KERAMICKÉ PRÍČKY, TL 115 mm
- KERAMICKÉ PRÍČKY AKUSTICKE,
TL 115 mm
- PLYNOISOLKATOVÉ PŘÍZDÍVKY,
TL DLE VÝKRESU
- PLYNOISOLKATOVÉ PŘÍZDÍVKY,
TL 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEREPLNÁ ZDOLACE, TL DLE VÝKRESU

POZNÁMKA:

- STĚNY A PRÍČKY KOTROVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HERUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
- ÚČETNÍ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočTENY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK

STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘÍTKO:	1:75
VÝKRES:	PŮDORYS		
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 2 - VINOHRADY		
LOKALITA:	REZIDENCE U MUZEA		

PŘÍLOHA 2