



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

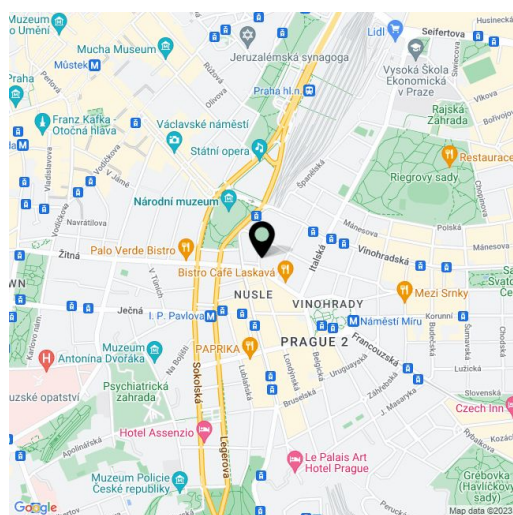
67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Total area | 67 m ² |
| Parking | Garage parking included in the price. |
| Garage | Yes |
| Cellar | - |
| PENB | B |
| Reference number | 25280 |
| Available from | Immediately |

Boasting luxurious furnishings and a central location right behind the National Museum and the Czech Radio building, this 1-bedroom flat with garage parking is situated on the 2nd floor of the recently built residential project Residence u Muzea, with underground parking. Attractive location on the edge of the popular Vinohrady neighborhood just minutes from Wenceslas Square and Muzeum metro station (lines A and C), with full amenities in the immediate neighborhood.

The interior features one bedroom with built-in wardrobes, a living room with a fully fitted open kitchen, bathroom with bathtub, a separate toilet, a fitted **walk-in closet**, laundry room, and entrance hall.

Full **air-conditioning**, **oak floors**, tiles, underfloor heating, security entry door, storage, outdoor blinds, washer, dryer, custom made kitchen incl. **Küppersbusch appliances**, wine fridge, kitchenware, two TV sets, alarm, video entry phone, cellar, pram / bike storage in the building. One **garage parking** space in the building included in the price. Common building charges, water and heating CZK 5700/month. Electricity will be transferred to the tenant's name.



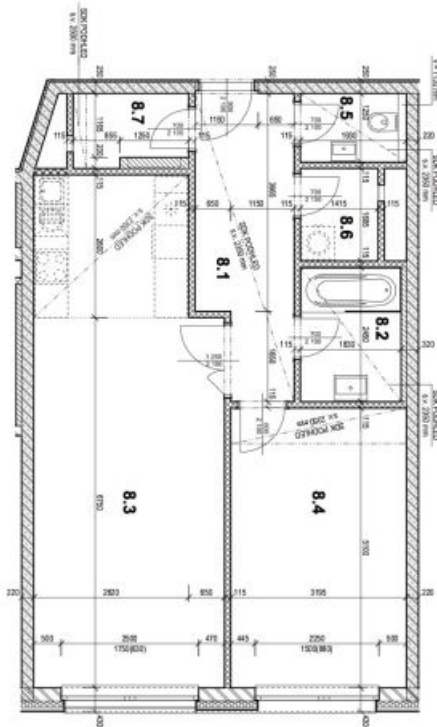
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment One-bedroom (2+kk)

67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova

Rented

M 1:75
0 5 10 20 m

TABULKA PLOCH:

| ČÍSLO MÍSTN. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA (m ²) |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| 8.1 | PŘEDSÍN | 8,5 |
| 8.2 | KOUPELNA | 4,4 |
| 8.3 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 30,4 |
| 8.4 | POKOJ | 18,0 |
| 8.5 | WC | 2,1 |
| 8.6 | KOMORA | 2,3 |
| 8.7 | KOMORA | 2,5 |
| UŽITÁ PLOCHA | | 67,2 |

Číslova předepisovaná státním úředním úřadem
přechodně předepisují (měřeni výšky c. 2882013 St. 1, dle 72,6 m².)

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZZZZ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE,
TL. DLE VÝKRESU
- //// KERAMICKÉ ŽIVNO,
TL. 240 mm
- XXXX KERAMICKÉ NOSNÉ ŽIVNO ANGLICKÉ,
TL. 250 mm
- ZZZZ KERAMICKÉ ŽIVNO, TL. 175 mm
- XXXX KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
- XXXX KERAMICKÉ PŘÍČKY ANGLICKÉ,
TL. 115 mm
- ZZZZ PLYNOISOLÁČTOVÉ PŘÍČKY,
TL. DLE VÝKRESU
- ==== PLYNOISOLÁČTOVÉ PŘÍČKY,
TL. 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- XXXXXXXX TERELNÁ ZDÍLAČE, TL. DLE VÝKRESU

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HERBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
- UŽITÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočITĚNY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK



| | | | |
|---------------|---------------------|----------|------|
| STUPEŇ: | OBCHODNÍ SLOŽKA 1 | MĚŘÍTKO: | 1:75 |
| VÝKRES: | PŮDORYS | | |
| MÍSTO STAVBY: | PRAHA 2 - VINOHRADY | | |
| LOKALITA: | REZIDENCE U MUZEA | | |

PŘÍLOHA 2