



## House Five-bedroom (6+1)

Sold

566 m<sup>2</sup>, Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách





## House Five-bedroom (6+1)

**Sold**566 m<sup>2</sup>, Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Total area	566 m <sup>2</sup>
Plot	1 089 m <sup>2</sup>
Foot print	170 m <sup>2</sup>
Garden	919 m <sup>2</sup>
Floor area	524 m <sup>2</sup>
Balcony	14 m <sup>2</sup>
Terrace	28 m <sup>2</sup>
Parking	3 garage parking spaces + 2 parking spaces on the plot
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	25546

This family house with 3 housing units and a landscaped garden with mature trees and a water well is situated in a quiet part of Stodulky next to the Košíře Motol Nature Park. There are 3 parking spaces, a swimming pool, and a Finnish sauna. Ideal housing for both individuals and families with children.

In the basement, there is a living room, a bathroom with a toilet, the utility equipment of the house, a cellar, and a separate garage for 3 cars. On the plot, it is possible to park another 2 cars with the option of constructing a carport.

On the ground floor, where there is also the main entrance to the house, there is an entrance hall, a laundry room, a bathroom, a guest toilet, a bedroom, and a living room with a kitchen and access to the terrace. There is also a **swimming pool and a Finnish sauna**. In 2016, a new pool engine room and a saltwater preparation plant were built for the even greater comfort of the villa's residents. The layout of this floor is 2-bedroom.

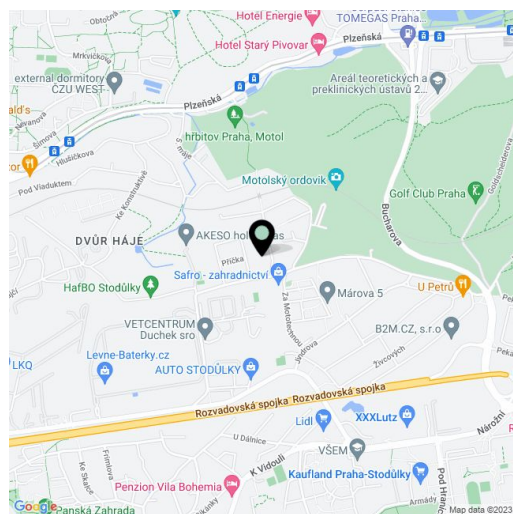
On the 1st floor, there is also a **2-bedroom apartment** consisting of 2 bedrooms, a living room with built-in wardrobes, a hall with access to a south-facing terrace, and a west-facing balcony.

The 2nd floor is designed as an attic with airy ceilings and bright interiors. The **2-bedroom** layout consists of a hall, a bathroom, a guest toilet, and a terrace.

The facilities include **oak paneling and wooden laminate parquet floors, white plastic windows and Velux wooden windows**. The house is heated by a **Junkers** gas boiler; the bathrooms have **electric mats**. The chimney was recently re-lined. The house was completely renovated in 2011.

A calm location that offers many opportunities for walks and other sports activities. Nearby, there is a **golf center and tennis courts, the Motol outdoor swimming pool, and the Kosire Motol Nature Park**. There are also good civic amenities, including several large supermarkets, a hospital, kindergartens, and many elementary schools. About 100 meters from the house there is a bus stop, which is connected to the A and B lines of the metro (the Nemocnice Motol metro station can be reached in 7 minutes, the Nové Butovice metro station in 10 minutes), the ride to the city center takes half an hour. The proximity of the Rozvadov motorway makes traveling by car very easy.

Useable area about 524 m<sup>2</sup>, terrace 28.49 m<sup>2</sup>, balcony 6.95 m<sup>2</sup>, built-up area 170 m<sup>2</sup>, garden 919 m<sup>2</sup>, plot 1,089 m<sup>2</sup>.

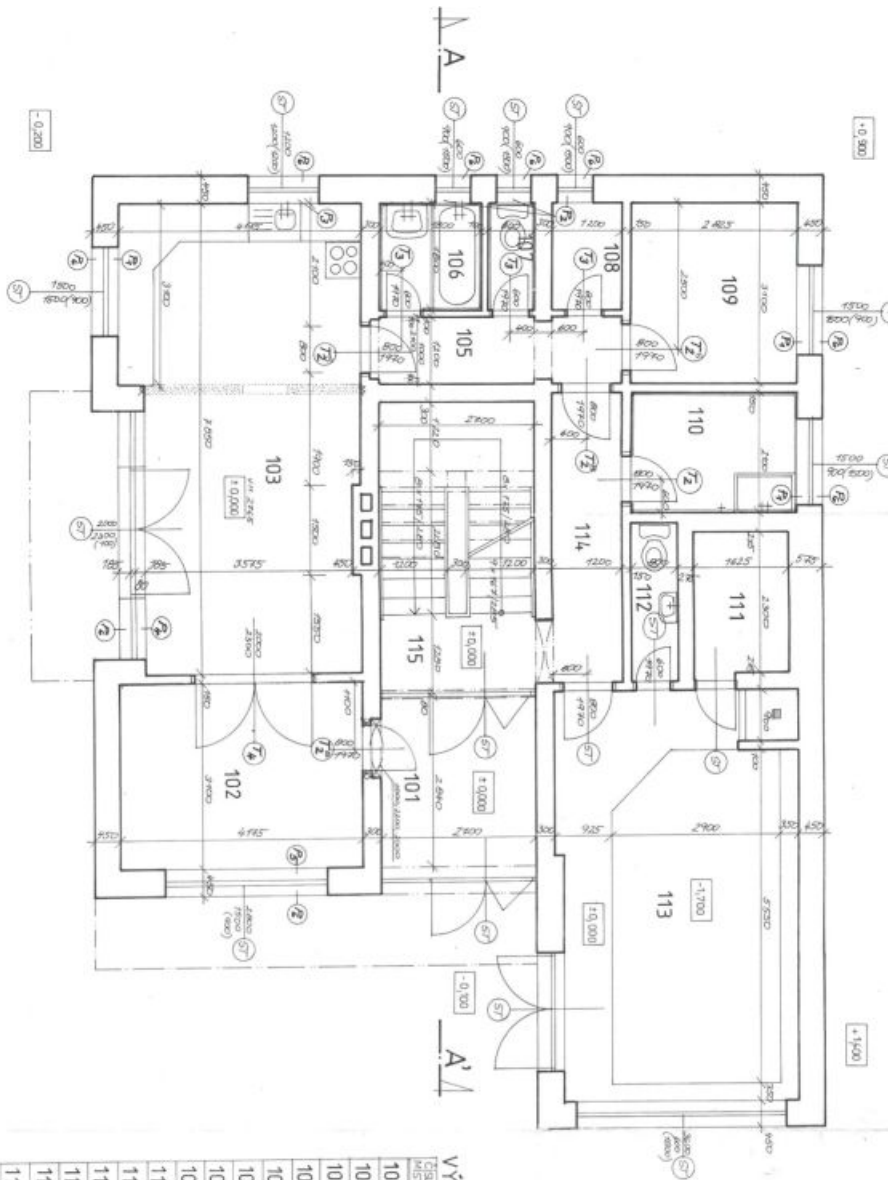




# House Five-bedroom (6+1)

566 m<sup>2</sup>, Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

**Sold**



**VÝPIS MÍSTNOSTÍ**

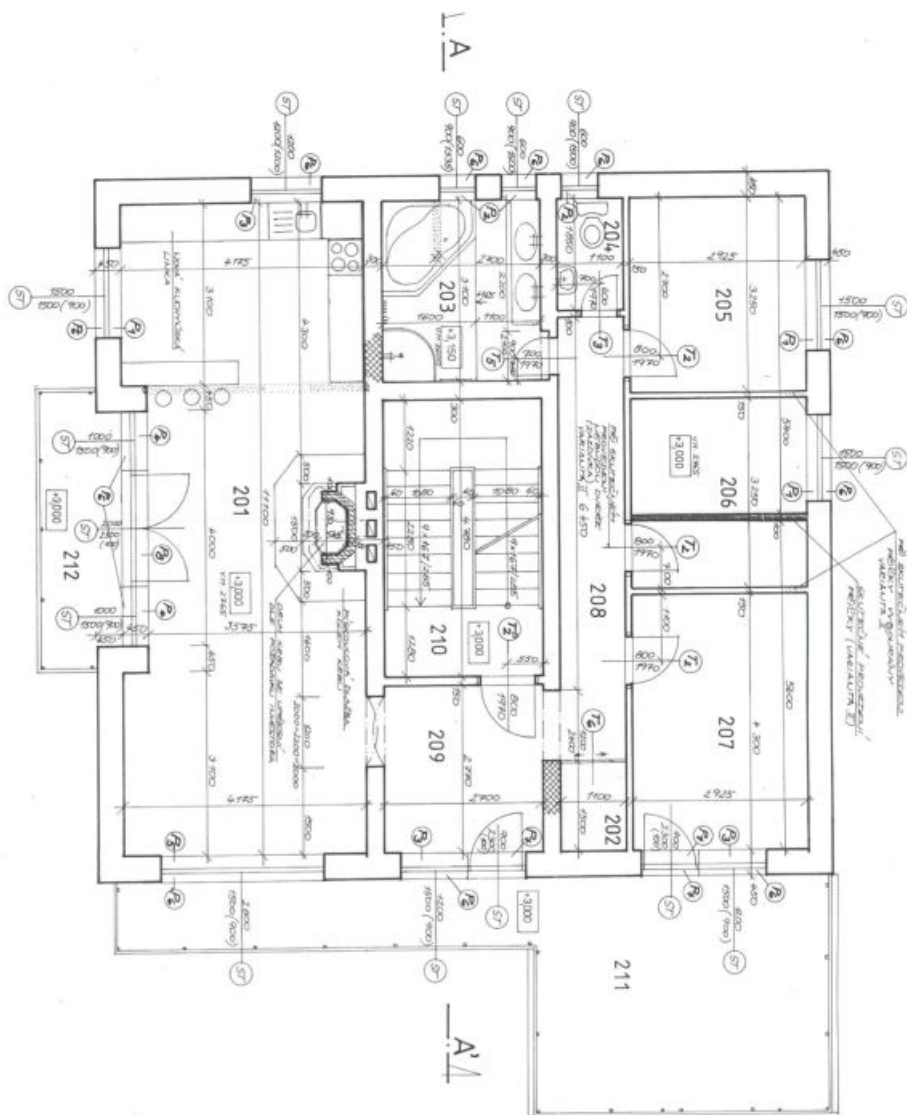
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	ROZSAH m <sup>2</sup>	PODLAŽNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ	POKRYTÍ
101	VSTUP	0,19	1. NP	—	—
102	PRACOVNA	4,09	1. NP	—	—
103	OBÝVAČNÍ PROSTOR s kuchyní a jídelnou	30,14	1. NP	—	—
105	LOUŽENKA	4,48	1. NP	—	—
106	KUCHYNĚ	3,24	1. NP	—	—
107	WC	1,44	1. NP	—	—
108	SPALOVNA	2,16	1. NP	—	—
109	LOUŽENKA	0,16	1. NP	—	—
110	PRACOVNA	0,93	1. NP	—	—
111	SPALOVNA	3,24	1. NP	—	—
112	WC	2,24	1. NP	—	—
113	BALKÓN	78,70	1. NP	—	—
114	GAJEK	0,14	1. NP	—	—
115	SCHODIŠTĚ	42,23	1. NP	—	—



# House Five-bedroom (6+1)

566 m<sup>2</sup>, Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



**VÝPIS MÍSTNOSTÍ**

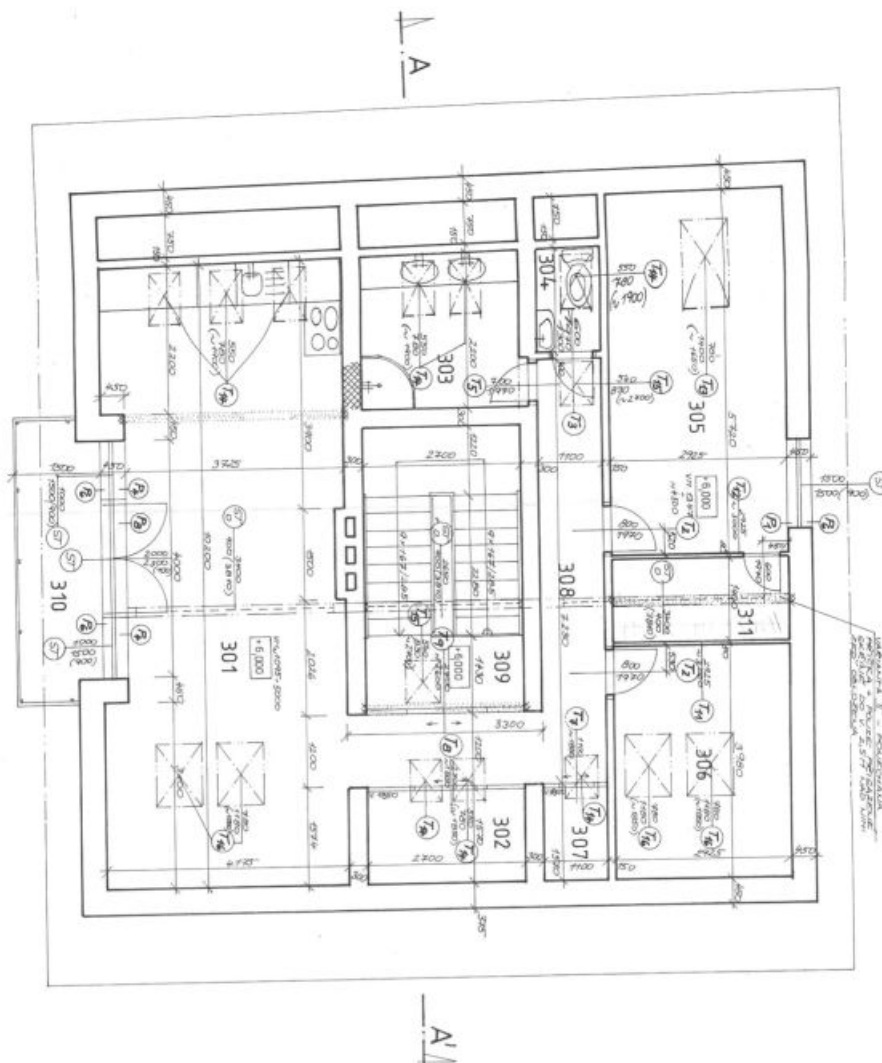
ČÍSLO MÍST	DEJÍ MÍSTNOSTI	PLŮCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	ÚPRAVA	PODMĚRY
201	OBÝVAČNÍ MÍSTNOST V PRŮCHODNĚM KLOUBNĚ	14,281	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	3,70 x 3,86
202	CHÝLA	1,66	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	1,66 x 1,66
203	KUCHYŇKA	8,187	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	2,00 x 4,09
204	WC	2,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	1,50 x 1,36
205	LOŽNICE	9,15	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	2,50 x 3,66
206	LOŽNICE	9,51	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	2,50 x 3,80
207	LOŽNICE	12,99	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	3,50 x 3,71
208	CHÝLA	8,42	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	2,50 x 3,37
209	LOŽNICE	12,22	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	3,50 x 3,52
210	STUŽNICE	29,17	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	3,50 x 8,34
211	TERASA	6,98	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	3,50 x 2,00
212	BALKÓN	6,98	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	3,50 x 2,00



# House Five-bedroom (6+1)

566 m<sup>2</sup>, Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



### VÝPIS MÍSTNOSTÍ

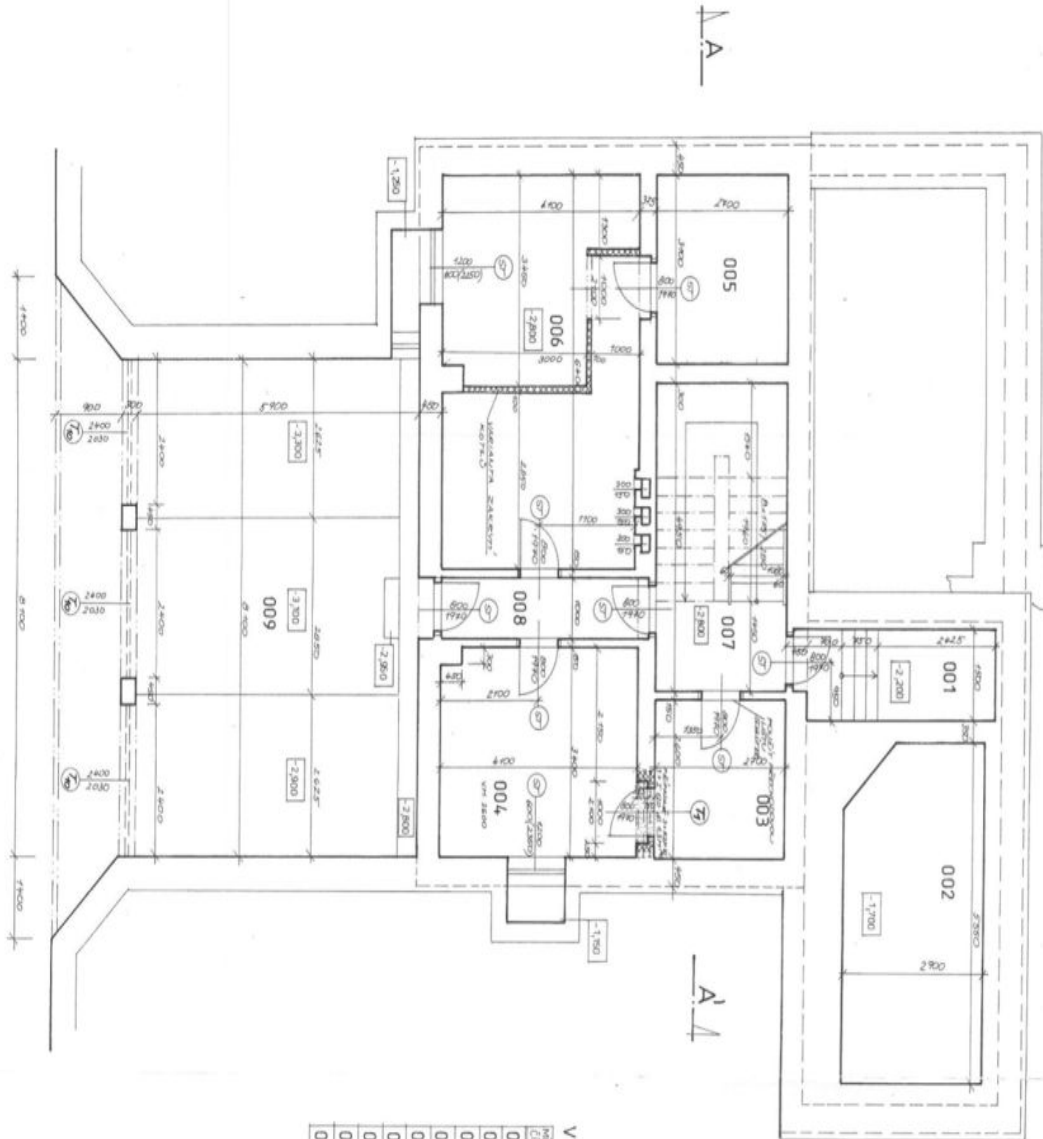
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	PLŮCHA m <sup>2</sup>	POPIS MÍSTNOSTI	URČENÍ STĚN A STŘEŠÍ	POZNÁMKY
301	obývací pokoj s kuchyní	60,900	veškerý dřevěný nábytek včetně kuchyňské linky, vlnitý kobercový potah, dřevěný podlahový krb	nové okna	nové podlahové vytápění
302	ložnice	14,200	nový nábytek	nové okna	nové podlahové vytápění
303	ložnice	14,300	nový nábytek	nové okna	nové podlahové vytápění
304	WC	4,130	nové vybavení	nové okna	nové podlahové vytápění
305	ložnice	46,200	veškerý dřevěný nábytek včetně kuchyňské linky, vlnitý kobercový potah, dřevěný podlahový krb	nové okna	nové podlahové vytápění
306	ložnice	16,600	nový nábytek	nové okna	nové podlahové vytápění
307	ložnice	14,300	nový nábytek	nové okna	nové podlahové vytápění
308	chodba	11,910	nový nábytek	nové okna	nové podlahové vytápění
309	schodiště	10,212	nový dřevěný nábytek	nové okna	nové podlahové vytápění
310	balckou	6,785	nový nábytek	nové okna	nové podlahové vytápění
311	ložnice	14,100	nový nábytek	nové okna	nové podlahové vytápění



# House Five-bedroom (6+1)

566 m<sup>2</sup>, Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



### VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	VRUB MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNA STROP	PODLAHA
001	TECHNICKÉ JAKOVI	5,81	betonová	stropní	betonová
002	ložnice	12,20	nová	nová	nová
003	obývací	12,20	nová	nová	nová
004	obývací	12,20	nová	nová	nová
005	obývací	12,20	nová	nová	nová
006	obývací	12,20	nová	nová	nová
007	obývací	12,20	nová	nová	nová
008	obývací	12,20	nová	nová	nová
009	obývací	12,20	nová	nová	nová