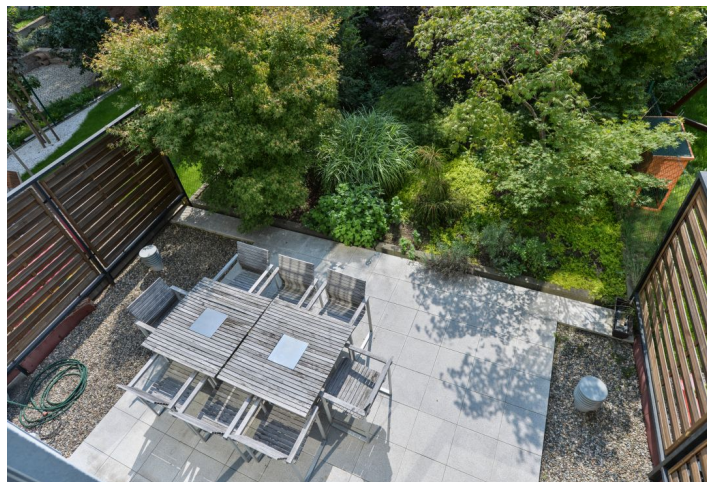




House Four-bedroom (5+kk)

Sold

268 m², Prague 6, Břevnov





House Four-bedroom (5+kk)

Sold268 m², Prague 6, Břevnov

Plot	171 m ²
Foot print	81 m ²
Garden	90 m ²
Parking	Garage for 3 car
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	C
Reference number	26596

This spacious generous terraced house, approved in 2011, is located in a lucrative location of Brevnov near the Prague Castle, on a quiet one-way street parallel to Brevnov's main avenue.

The entrance to the house, which is built on a slope, is from Fastrova Street. The entrance to the spacious **garage for three cars**, with access to the entrance hall, is from the street level as well. On the same floor, there is a utility room and a spacious room with many uses, **e.g. as a fitness or game room**. The ground floor consists of an open space with a kitchen, a dining area, a living room offering access to the garden, and a toilet. On the first floor, there is a spacious bedroom with an en-suite bathroom, a second bedroom with a private walk-in closet and bathroom, and a separate walk-in closet. On the attic floor, there is a second living room with a fully equipped kitchen, a bedroom, and a bathroom with a toilet.

Both kitchens are from the **Schmidt** brand and are fully equipped with built-in **AEG or Siemens appliances**. The house features quality **Ferrero Legno** doors. All sanitary ware is by **Villeroy & Boch**, **Hüppe** showers.

The house is situated in a popular area near **Ladronka Park and the Břevnov Monastery**. The Petynka swimming pool is only a 20-minute walk from the Prague Castle. A **tram stop** with quick links to the metro is close-by. The location also has **easy access to the city center**, airport, or international schools.

Useable area 268 m², garden 89.5 m², built-up area 81m²

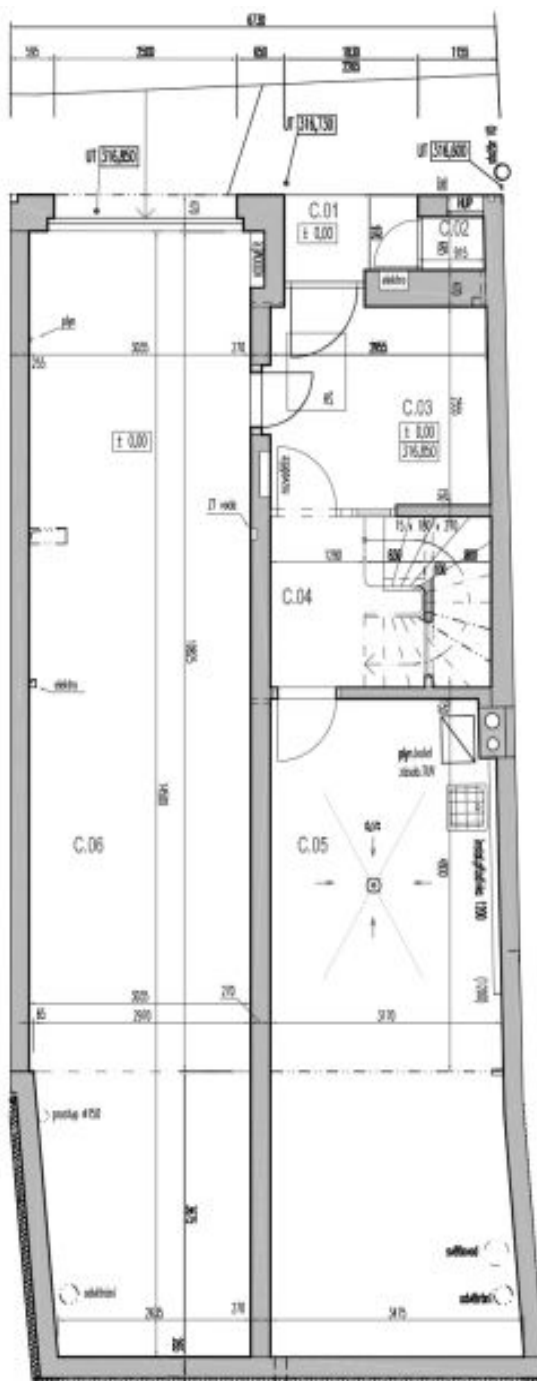
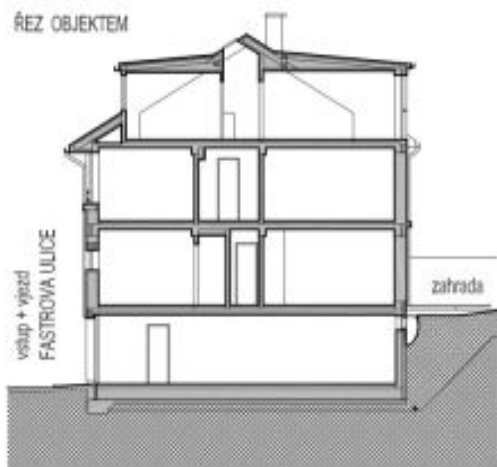


House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold

ŘEZ OBJEKTEM



OBJEKT : RD "C"		SUTERÉN		± 0,00 = 316,850		
C.M.	SOB. MÍST.	PODLAHA [zabí. m²] [uplyn.]	STROP	STĚNY	POVNÁSKA	
C.01	JAKOŽ	F 0.1 2,25	KAMENNÁ DLAŽBA nerozvodněná	ZATEPLOV. SYSTÉM + systérová omítka	de stropy loubdy	OSTĚDÍ ROKOČ (E11) paušál - stěny
C.02	OBYČNÍ	F 0.3 0,80	KAMENNÁ DLAŽBA nerozvodněná	ZATEPLOV. SYSTÉM + systérová omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	OSTĚDÍ ROKOČ (E11) paušál - stěny
C.03	JAKOŽ	F 0.2 7,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	ZATEPLOV. SYST. 80mm + systérová omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	-
C.04	HALA	F 0.2 6,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	Štuková omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	včetně střeš. plsti pod sčtučkami
C.05	TECH. MÍST.	F 0.8 26,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	Štuková omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ DOPLÁD	KER. OBKLAD PANELOVÝ OKNA
C.06	GARAŽ	F 0.4 43,12	podlahová omítka POLYEST. 117	ZATEPLOV. SYST. 30mm + systérová omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	KER. OBKLAD PANELOVÝ OKNA

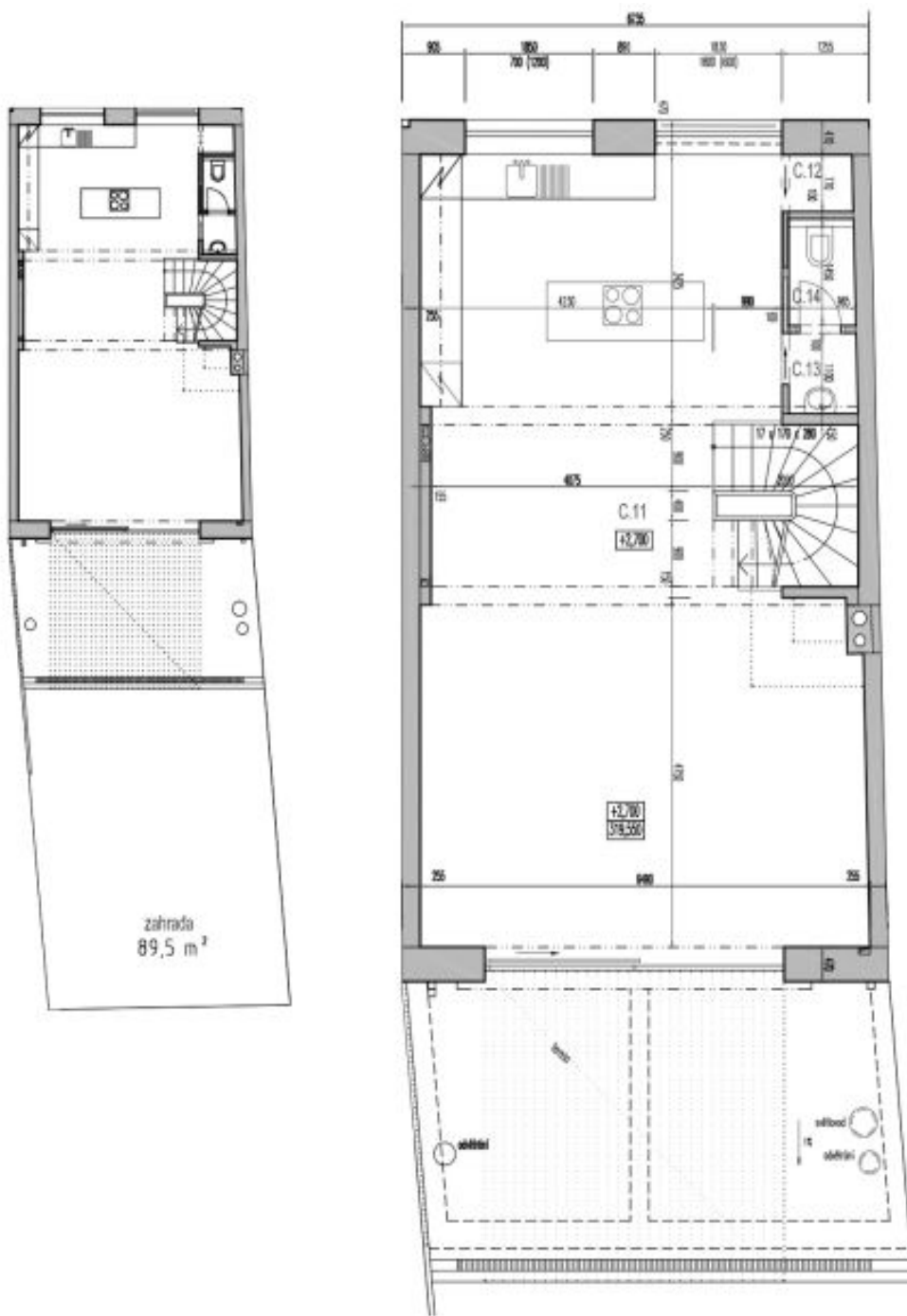




House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



OBJEKT : RD "C"		PŘÍZEMÍ		+2,700 = 319,550		
Č.Ú.	ÚČ. MÍST.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POZNAVKA
		č.ú.	kolárna			
C.11	OBV/PKOU	P 1.1	43,34 DUBOVÉ KLTY (ventil. keram. d.)	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLH KERAM. OBKLAD zo štuk	VNĚŠNÍ OČNÍ SCHODIŠTĚ
C.12	SKLAD	P 1.4	0,71 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLH	
C.13	PŘÍZEMÍ	P 1.4	1,08 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLH KERAM. OBKLAD	
C.14	WC	P 1.4	1,28 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLH KERAM. OBKLAD	

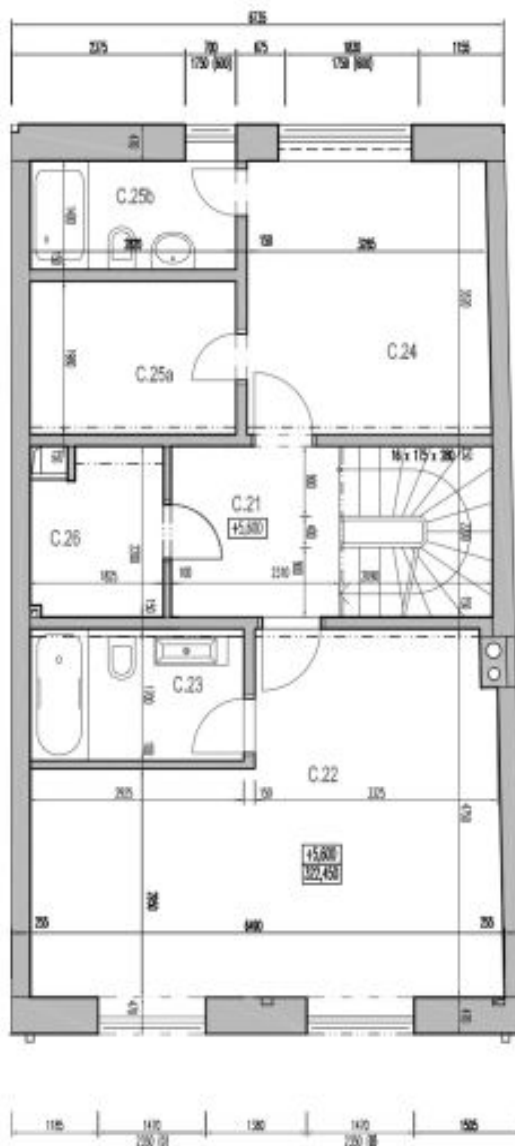




House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



OBJEKT : RD "C"		1.PATRO		+5,600 = 322,450			
Č.IL.	SOČ. MÍST.	PODĚLÁNÍ		STŘEŠÍ	STĚNY	POZNÁMKA	
		Typ	rozloha				
C.21	HRA	F 1.1	8,16	DUBOVÉ KLÍŠT	STAVBA OKNA	OKNA + STĚK + MLŠB	vhodná včetně schůdků
C.22	LOŽNICE	F 1.1	24,86	DUBOVÉ KLÍŠT	STAVBA OKNA	OKNA + STĚK + MLŠB	--
C.23	KOUPELNA	F 1.3	4,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	STAVBA OKNA	OKNA + STĚK + MLŠB KERAMICKÝ OBLAD	--
C.24	LOŽNICE	F 1.1	11,85	DUBOVÉ KLÍŠT	STAVBA OKNA	OKNA + STĚK + MLŠB	--
C.25a	SALNA	F 1.1	5,56	DUBOVÉ KLÍŠT	STAVBA OKNA	OKNA + STĚK + MLŠB	--
C.25b	KOUPELNA	F 1.3	3,85	KERAMICKÁ DLAŽBA	STAVBA OKNA	OKNA + STĚK + MLŠB KERAMICKÝ OBLAD	--
C.26	SALNA	F 1.1	3,72	DUBOVÉ KLÍŠT	STAVBA OKNA	OKNA + STĚK + MLŠB	--

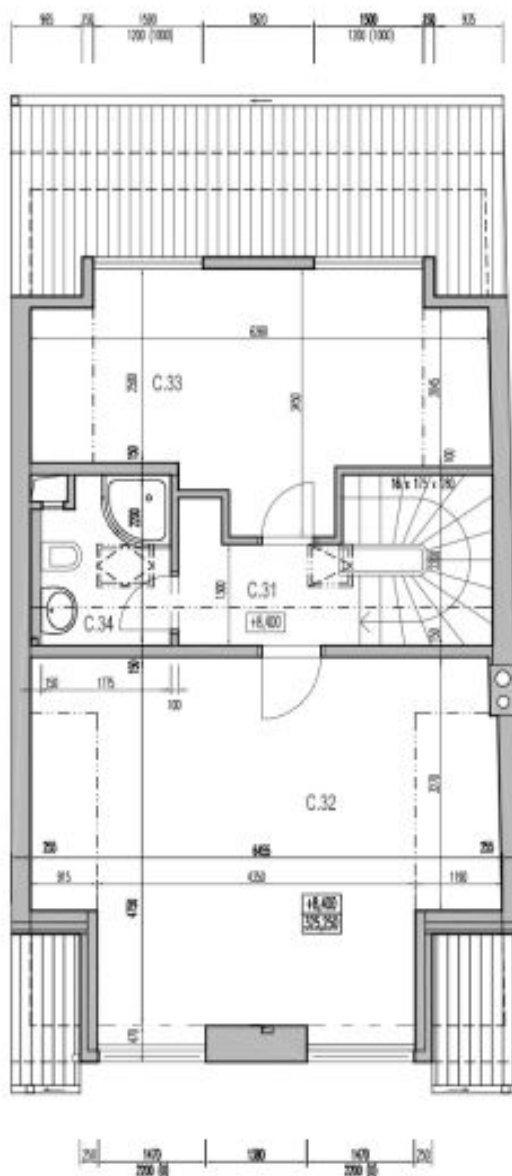




House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



OBJEKT : RD "C"		PODKROV		+8,400 m 325,250		
Č. M.	ÚČEL. MÍST.	POBJAVA		SPROF.	SPĚR.	POZNÁMKA
		Č. M.	POB. m ²			
C.31	HALA	P 1.1	3,50	DUBOVÉ N.YST.	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.32	POKOU	P 1.1	27,39	DUBOVÉ N.YST.	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.33	PRAZDINA	P 1.1	16,57	DUBOVÉ N.YST.	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.34	KOUPELNA	P 1.2	3,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ DĚLJÁK