



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

88 m², Prague 2, Vinohrady, Krkonošská





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

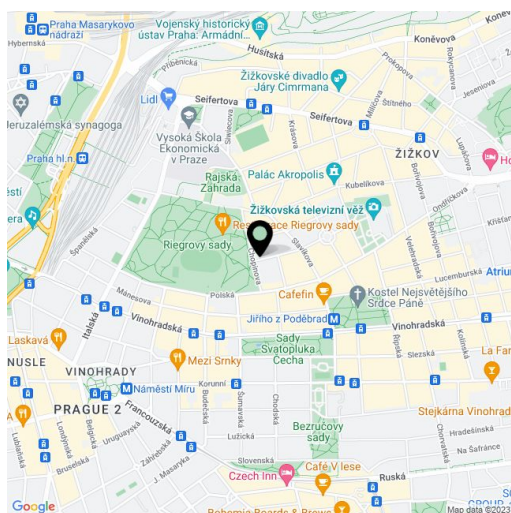
88 m², Prague 2, Vinohrady, Krkonošská

Total area	92 m ²
Floor area*	88 m ²
Balcony	4 m ²
Parking	-
Cellar	-
Service price	Common building charges, water and heating CZK 7,000/month. Electricity will be transferred to the tenant.
PENB	G
Reference number	26612
Available from	Immediately

Boasting a wonderful location mere steps from Riegrovy Sady Park, this completely modernized, premium apartment with 2 balconies is situated on the 4th floor of a fully renovated Art Nouveau building with an elevator, meticulously preserved original features, and a landscaped courtyard. Located on a quiet street in the popular residential neighborhood of Vinohrady, with very quick access to the city center and full amenities within easy reach, just a few minutes' walk from the Jiřího z Poděbrad metro station, tram stop, and a popular regular produce market.

Enjoying clean lines and airy rooms, the interior features a large living room with a fully integrated kitchen and balcony facing the street, one bedroom with a balcony facing the green courtyard, a shower bathroom with a toilet, a fitted walk-in closet, and a spacious entrance hall.

High quality materials and finishes, hardwood floors, tiles, floor heating, security entry door, built-in wardrobes, video entry phone, washer, dryer, Miele kitchen appliances, alarm.



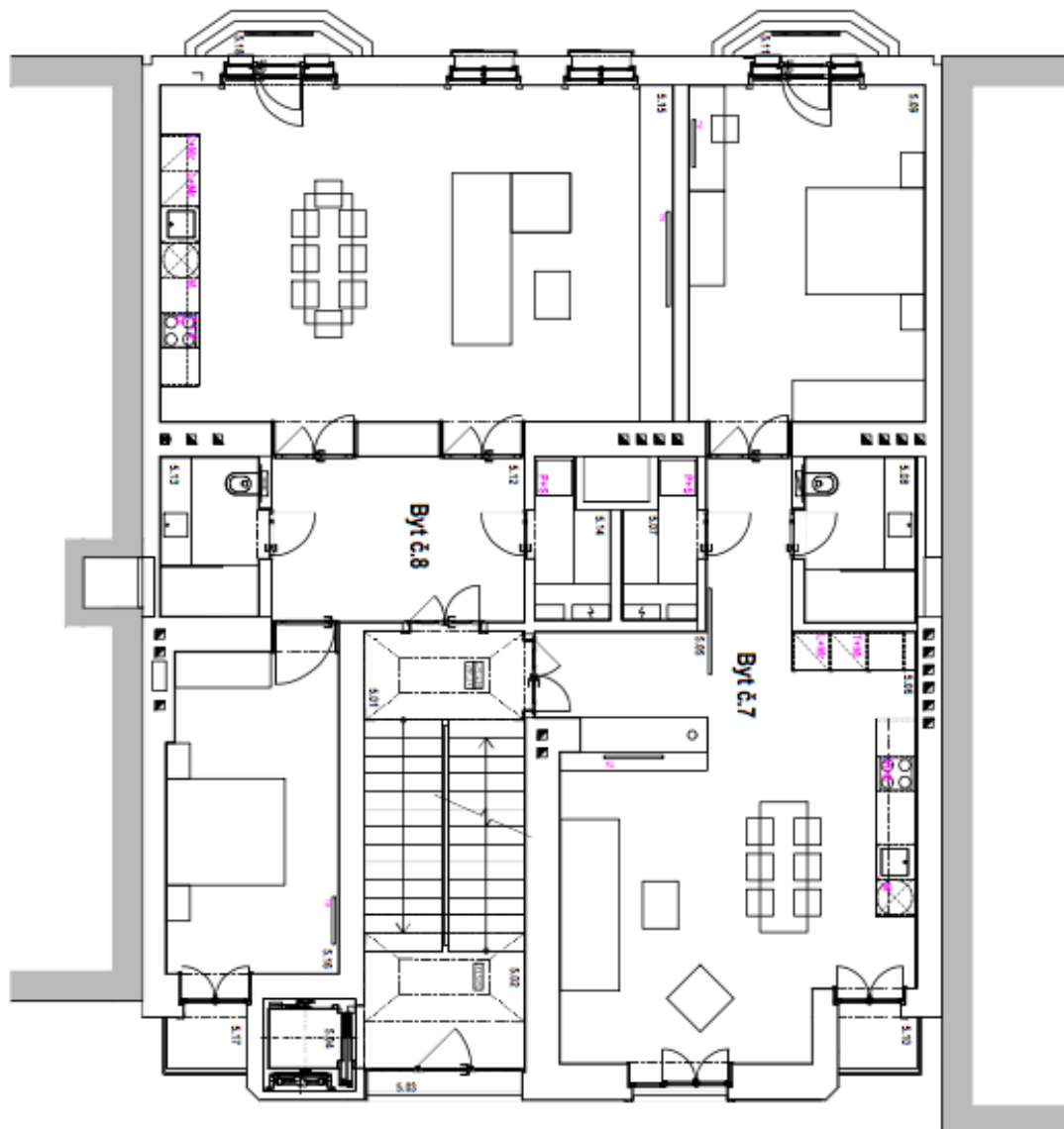
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

88 m², Prague 2, Vinohrady, Krkonošská



STATISTICKÝ PŘEHLED VEŠKERÝCH BYTŮ VE VILKOVCE 3

Byt	Podlaží	Typ bytu	Velikost bytu (m ²)	Velikost pozemku (m ²)	Stav	Průměrná cena (Kč)
1	1	1+kk	45	100	nový	1 200 000
2	1	2+kk	65	150	nový	1 800 000
3	1	3+kk	85	200	nový	2 500 000
4	1	4+kk	110	250	nový	3 200 000
5	1	5+kk	135	300	nový	4 000 000
6	1	6+kk	160	350	nový	4 800 000
7	1	7+kk	185	400	nový	5 500 000
8	1	8+kk	210	450	nový	6 200 000
9	1	9+kk	235	500	nový	7 000 000
10	1	10+kk	260	550	nový	7 800 000
11	1	11+kk	285	600	nový	8 500 000
12	1	12+kk	310	650	nový	9 200 000
13	1	13+kk	335	700	nový	10 000 000
14	1	14+kk	360	750	nový	10 800 000
15	1	15+kk	385	800	nový	11 500 000
16	1	16+kk	410	850	nový	12 200 000
17	1	17+kk	435	900	nový	13 000 000
18	1	18+kk	460	950	nový	13 800 000
19	1	19+kk	485	1000	nový	14 500 000
20	1	20+kk	510	1050	nový	15 200 000
21	1	21+kk	535	1100	nový	16 000 000
22	1	22+kk	560	1150	nový	16 800 000
23	1	23+kk	585	1200	nový	17 500 000
24	1	24+kk	610	1250	nový	18 200 000
25	1	25+kk	635	1300	nový	19 000 000
26	1	26+kk	660	1350	nový	19 800 000
27	1	27+kk	685	1400	nový	20 500 000
28	1	28+kk	710	1450	nový	21 200 000
29	1	29+kk	735	1500	nový	22 000 000
30	1	30+kk	760	1550	nový	22 800 000
31	1	31+kk	785	1600	nový	23 500 000
32	1	32+kk	810	1650	nový	24 200 000
33	1	33+kk	835	1700	nový	25 000 000
34	1	34+kk	860	1750	nový	25 800 000
35	1	35+kk	885	1800	nový	26 500 000
36	1	36+kk	910	1850	nový	27 200 000
37	1	37+kk	935	1900	nový	28 000 000
38	1	38+kk	960	1950	nový	28 800 000
39	1	39+kk	985	2000	nový	29 500 000
40	1	40+kk	1010	2050	nový	30 200 000
41	1	41+kk	1035	2100	nový	31 000 000
42	1	42+kk	1060	2150	nový	31 800 000
43	1	43+kk	1085	2200	nový	32 500 000
44	1	44+kk	1110	2250	nový	33 200 000
45	1	45+kk	1135	2300	nový	34 000 000
46	1	46+kk	1160	2350	nový	34 800 000
47	1	47+kk	1185	2400	nový	35 500 000
48	1	48+kk	1210	2450	nový	36 200 000
49	1	49+kk	1235	2500	nový	37 000 000
50	1	50+kk	1260	2550	nový	37 800 000
51	1	51+kk	1285	2600	nový	38 500 000
52	1	52+kk	1310	2650	nový	39 200 000
53	1	53+kk	1335	2700	nový	40 000 000
54	1	54+kk	1360	2750	nový	40 800 000
55	1	55+kk	1385	2800	nový	41 500 000
56	1	56+kk	1410	2850	nový	42 200 000
57	1	57+kk	1435	2900	nový	43 000 000
58	1	58+kk	1460	2950	nový	43 800 000
59	1	59+kk	1485	3000	nový	44 500 000
60	1	60+kk	1510	3050	nový	45 200 000
61	1	61+kk	1535	3100	nový	46 000 000
62	1	62+kk	1560	3150	nový	46 800 000
63	1	63+kk	1585	3200	nový	47 500 000
64	1	64+kk	1610	3250	nový	48 200 000
65	1	65+kk	1635	3300	nový	49 000 000
66	1	66+kk	1660	3350	nový	49 800 000
67	1	67+kk	1685	3400	nový	50 500 000
68	1	68+kk	1710	3450	nový	51 200 000
69	1	69+kk	1735	3500	nový	52 000 000
70	1	70+kk	1760	3550	nový	52 800 000
71	1	71+kk	1785	3600	nový	53 500 000
72	1	72+kk	1810	3650	nový	54 200 000
73	1	73+kk	1835	3700	nový	55 000 000
74	1	74+kk	1860	3750	nový	55 800 000
75	1	75+kk	1885	3800	nový	56 500 000
76	1	76+kk	1910	3850	nový	57 200 000
77	1	77+kk	1935	3900	nový	58 000 000
78	1	78+kk	1960	3950	nový	58 800 000
79	1	79+kk	1985	4000	nový	59 500 000
80	1	80+kk	2010	4050	nový	60 200 000
81	1	81+kk	2035	4100	nový	61 000 000
82	1	82+kk	2060	4150	nový	61 800 000
83	1	83+kk	2085	4200	nový	62 500 000
84	1	84+kk	2110	4250	nový	63 200 000
85	1	85+kk	2135	4300	nový	64 000 000
86	1	86+kk	2160	4350	nový	64 800 000
87	1	87+kk	2185	4400	nový	65 500 000
88	1	88+kk	2210	4450	nový	66 200 000
89	1	89+kk	2235	4500	nový	67 000 000
90	1	90+kk	2260	4550	nový	67 800 000
91	1	91+kk	2285	4600	nový	68 500 000
92	1	92+kk	2310	4650	nový	69 200 000
93	1	93+kk	2335	4700	nový	70 000 000
94	1	94+kk	2360	4750	nový	70 800 000
95	1	95+kk	2385	4800	nový	71 500 000
96	1	96+kk	2410	4850	nový	72 200 000
97	1	97+kk	2435	4900	nový	73 000 000
98	1	98+kk	2460	4950	nový	73 800 000
99	1	99+kk	2485	5000	nový	74 500 000
100	1	100+kk	2510	5050	nový	75 200 000

