



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

79.6 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

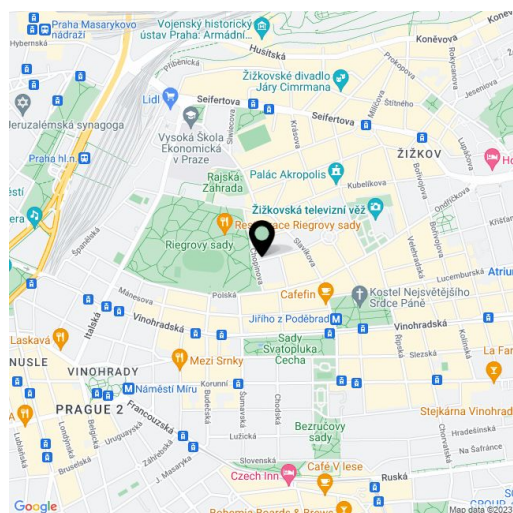
79.6 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Total area	81 m ²
Floor area*	80 m ²
Balcony	2 m ²
Parking	-
Cellar	-
Service price	Common building charges, water, and heating CZK 7,000/month. Electricity is paid separately.
PENB	Not required
Reference number	26620
Available from	Immediately

Boasting a wonderful location mere steps from Riegrovy Sady Park, this completely modernized high standard apartment with a balcony is situated on the 2nd floor of a fully renovated Art Nouveau building with an elevator, meticulously preserved original features, and a landscaped courtyard. Located on a quiet street in the popular residential neighborhood of Vinohrady, with very quick access to the city center and full amenities within easy reach, just a few minutes' walk from the Jiřího z Poděbrad metro station, tram stop, and a popular regular produce market.

Enjoying clean lines and airy rooms, the interior features a large living room with a fully integrated kitchen and balcony facing the green courtyard, one bedroom with bay windows, a shower bathroom with a toilet, a fitted walk-in closet, and a spacious entrance hall.

High-quality materials and finishes, hardwood floors, tiles, floor heating, security entry door, French windows, built-in wardrobes, video entry phone, washer, dryer, Miele kitchen appliances, alarm.



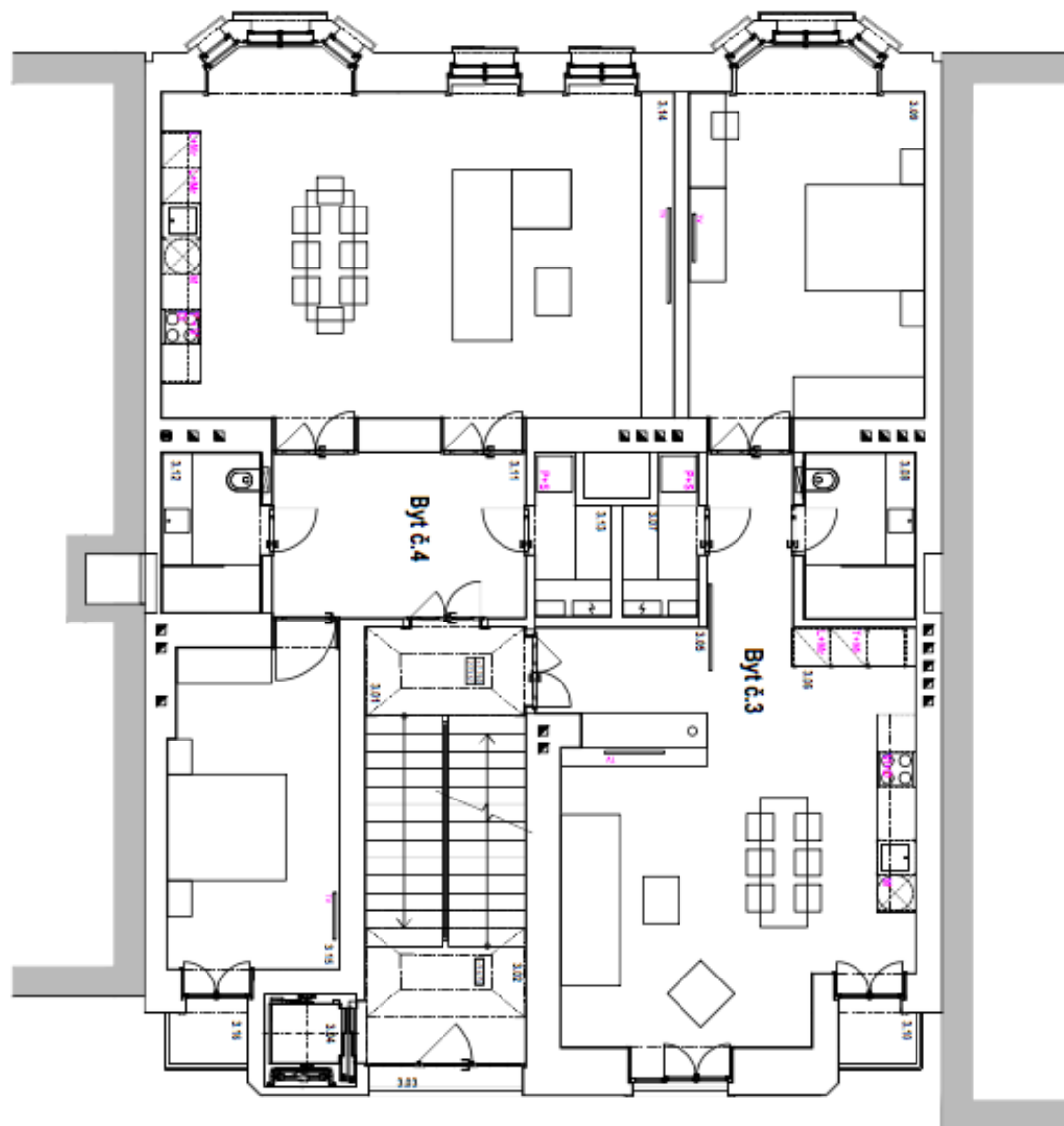
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

79.6 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská



PRÁVNÍ ÚPRAVA VEŠKERÝCH PRÁVNÍCH ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ ČESKÉ REPUBLIKY

Číslo	Popis	Podlaží	Obsah	Podlaží	Obsah
3.18	Obývací pokoj	3	18,50	3.19	Kuchyň
3.20	Ložnice	3	12,00	3.21	Koupelna
3.22	Chodba	3	2,50	3.23	WC
3.24	Průchod	3	1,50	3.25	Průchod
3.26	Průchod	3	1,50	3.27	Průchod
3.28	Průchod	3	1,50	3.29	Průchod
3.30	Průchod	3	1,50	3.31	Průchod
3.32	Průchod	3	1,50	3.33	Průchod
3.34	Průchod	3	1,50	3.35	Průchod
3.36	Průchod	3	1,50	3.37	Průchod
3.38	Průchod	3	1,50	3.39	Průchod
3.40	Průchod	3	1,50	3.41	Průchod
3.42	Průchod	3	1,50	3.43	Průchod
3.44	Průchod	3	1,50	3.45	Průchod
3.46	Průchod	3	1,50	3.47	Průchod
3.48	Průchod	3	1,50	3.49	Průchod
3.50	Průchod	3	1,50	3.51	Průchod
3.52	Průchod	3	1,50	3.53	Průchod
3.54	Průchod	3	1,50	3.55	Průchod
3.56	Průchod	3	1,50	3.57	Průchod
3.58	Průchod	3	1,50	3.59	Průchod
3.60	Průchod	3	1,50	3.61	Průchod
3.62	Průchod	3	1,50	3.63	Průchod
3.64	Průchod	3	1,50	3.65	Průchod
3.66	Průchod	3	1,50	3.67	Průchod
3.68	Průchod	3	1,50	3.69	Průchod
3.70	Průchod	3	1,50	3.71	Průchod
3.72	Průchod	3	1,50	3.73	Průchod
3.74	Průchod	3	1,50	3.75	Průchod
3.76	Průchod	3	1,50	3.77	Průchod
3.78	Průchod	3	1,50	3.79	Průchod
3.80	Průchod	3	1,50	3.81	Průchod
3.82	Průchod	3	1,50	3.83	Průchod
3.84	Průchod	3	1,50	3.85	Průchod
3.86	Průchod	3	1,50	3.87	Průchod
3.88	Průchod	3	1,50	3.89	Průchod
3.90	Průchod	3	1,50	3.91	Průchod
3.92	Průchod	3	1,50	3.93	Průchod
3.94	Průchod	3	1,50	3.95	Průchod
3.96	Průchod	3	1,50	3.97	Průchod
3.98	Průchod	3	1,50	3.99	Průchod
3.100	Průchod	3	1,50		

LEGENDA