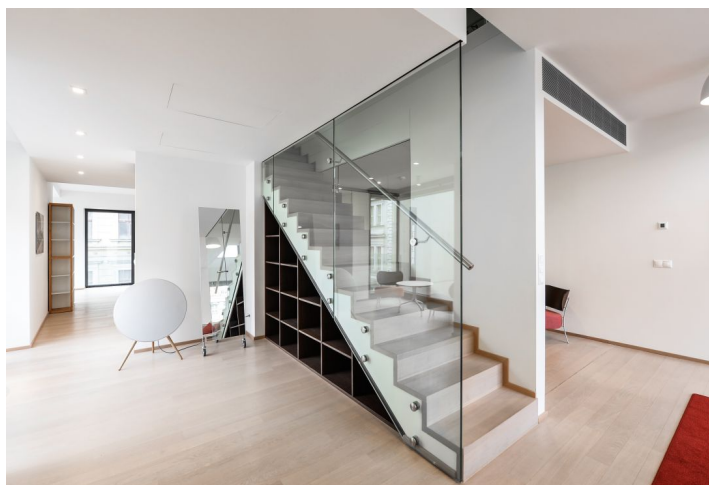




## Apartment Three-bedroom (4+1)

Rented

192 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova





## Apartment Three-bedroom (4+1)

Rented

192 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova

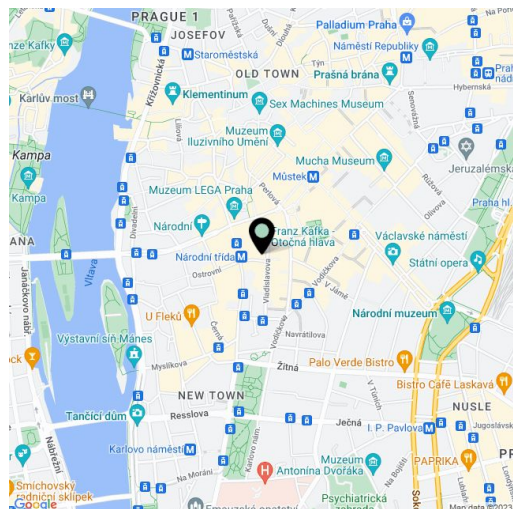
Total area	238 m <sup>2</sup>
Floor area*	192 m <sup>2</sup>
Balcony	18 m <sup>2</sup>
Terrace	28 m <sup>2</sup>
Parking	Garage parking.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Common building charges (incl. security), water, electricity, and heating CZK 32,700/month.
PENB	C
Reference number	28170
Available from	Immediately

Exceptional, fully furnished split-level apartment with a 28 sq. m. terrace and 4 balconies, on the 3rd floor of a modern building, part of the QUADRIO multipurpose building.

Conveniently located in the very city center with full amenities within instant reach, 100 m from the Národní třída metro station (line B) and tram links, just a few minutes' walk to Wenceslas Square. Building amenities include underground garage parking and security.

The interior features, on the lower level, a spacious living room, a fully fitted kitchen with a dining area, a guest toilet, an entrance hall, and **four balconies**. The upper floor offers a master bedroom with an en-suite bathroom, two more bedrooms, a family bathroom, a fitted **walk-in closet**, a gallery equipped as a study, and a **terrace** surrounding the whole perimeter.

Top quality equipment and finishes, Italian furniture, plenty of built-in storage, large-format windows, **hardwood floors**, tiles, security entry door, cooling system, automatic blackout roller blinds, central heating, washer, dryer, Miele kitchen appliances, TV, video entry phone, **basement storage unit**, elevator, bike/pram storage. **One garage parking** space included in the rent.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



# Apartment Three-bedroom (4+1)

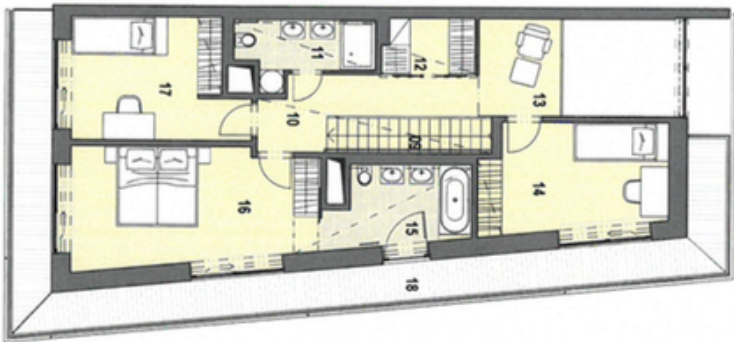
Rented

192 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova

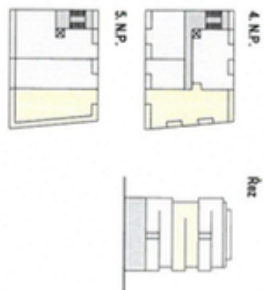
Číslo vstupu: 192 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova  
 Předměstí: Nové Město  
 Ulice: Purkyňova  
 Číslo popisné: 192  
 Číslo orientační: 192  
 Katastrální území: Nové Město  
 Katastrální číslo: 192/001/001/001/001  
 Katastrální plocha: 192 m<sup>2</sup>  
 Katastrální hodnota: 192 Kč  
 Katastrální hodnota za m<sup>2</sup>: 192 Kč/m<sup>2</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>3</sup>: 192 Kč/m<sup>3</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>4</sup>: 192 Kč/m<sup>4</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>5</sup>: 192 Kč/m<sup>5</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>6</sup>: 192 Kč/m<sup>6</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>7</sup>: 192 Kč/m<sup>7</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>8</sup>: 192 Kč/m<sup>8</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>9</sup>: 192 Kč/m<sup>9</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>10</sup>: 192 Kč/m<sup>10</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>11</sup>: 192 Kč/m<sup>11</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>12</sup>: 192 Kč/m<sup>12</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>13</sup>: 192 Kč/m<sup>13</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>14</sup>: 192 Kč/m<sup>14</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>15</sup>: 192 Kč/m<sup>15</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>16</sup>: 192 Kč/m<sup>16</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>17</sup>: 192 Kč/m<sup>17</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>18</sup>: 192 Kč/m<sup>18</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>19</sup>: 192 Kč/m<sup>19</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>20</sup>: 192 Kč/m<sup>20</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>21</sup>: 192 Kč/m<sup>21</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>22</sup>: 192 Kč/m<sup>22</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>23</sup>: 192 Kč/m<sup>23</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>24</sup>: 192 Kč/m<sup>24</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>25</sup>: 192 Kč/m<sup>25</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>26</sup>: 192 Kč/m<sup>26</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>27</sup>: 192 Kč/m<sup>27</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>28</sup>: 192 Kč/m<sup>28</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>29</sup>: 192 Kč/m<sup>29</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>30</sup>: 192 Kč/m<sup>30</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>31</sup>: 192 Kč/m<sup>31</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>32</sup>: 192 Kč/m<sup>32</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>33</sup>: 192 Kč/m<sup>33</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>34</sup>: 192 Kč/m<sup>34</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>35</sup>: 192 Kč/m<sup>35</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>36</sup>: 192 Kč/m<sup>36</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>37</sup>: 192 Kč/m<sup>37</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>38</sup>: 192 Kč/m<sup>38</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>39</sup>: 192 Kč/m<sup>39</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>40</sup>: 192 Kč/m<sup>40</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>41</sup>: 192 Kč/m<sup>41</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>42</sup>: 192 Kč/m<sup>42</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>43</sup>: 192 Kč/m<sup>43</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>44</sup>: 192 Kč/m<sup>44</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>45</sup>: 192 Kč/m<sup>45</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>46</sup>: 192 Kč/m<sup>46</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>47</sup>: 192 Kč/m<sup>47</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>48</sup>: 192 Kč/m<sup>48</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>49</sup>: 192 Kč/m<sup>49</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>50</sup>: 192 Kč/m<sup>50</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>51</sup>: 192 Kč/m<sup>51</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>52</sup>: 192 Kč/m<sup>52</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>53</sup>: 192 Kč/m<sup>53</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>54</sup>: 192 Kč/m<sup>54</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>55</sup>: 192 Kč/m<sup>55</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>56</sup>: 192 Kč/m<sup>56</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>57</sup>: 192 Kč/m<sup>57</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>58</sup>: 192 Kč/m<sup>58</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>59</sup>: 192 Kč/m<sup>59</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>60</sup>: 192 Kč/m<sup>60</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>61</sup>: 192 Kč/m<sup>61</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>62</sup>: 192 Kč/m<sup>62</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>63</sup>: 192 Kč/m<sup>63</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>64</sup>: 192 Kč/m<sup>64</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>65</sup>: 192 Kč/m<sup>65</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>66</sup>: 192 Kč/m<sup>66</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>67</sup>: 192 Kč/m<sup>67</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>68</sup>: 192 Kč/m<sup>68</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>69</sup>: 192 Kč/m<sup>69</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>70</sup>: 192 Kč/m<sup>70</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>71</sup>: 192 Kč/m<sup>71</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>72</sup>: 192 Kč/m<sup>72</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>73</sup>: 192 Kč/m<sup>73</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>74</sup>: 192 Kč/m<sup>74</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>75</sup>: 192 Kč/m<sup>75</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>76</sup>: 192 Kč/m<sup>76</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>77</sup>: 192 Kč/m<sup>77</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>78</sup>: 192 Kč/m<sup>78</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>79</sup>: 192 Kč/m<sup>79</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>80</sup>: 192 Kč/m<sup>80</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>81</sup>: 192 Kč/m<sup>81</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>82</sup>: 192 Kč/m<sup>82</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>83</sup>: 192 Kč/m<sup>83</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>84</sup>: 192 Kč/m<sup>84</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>85</sup>: 192 Kč/m<sup>85</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>86</sup>: 192 Kč/m<sup>86</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>87</sup>: 192 Kč/m<sup>87</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>88</sup>: 192 Kč/m<sup>88</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>89</sup>: 192 Kč/m<sup>89</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>90</sup>: 192 Kč/m<sup>90</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>91</sup>: 192 Kč/m<sup>91</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>92</sup>: 192 Kč/m<sup>92</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>93</sup>: 192 Kč/m<sup>93</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>94</sup>: 192 Kč/m<sup>94</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>95</sup>: 192 Kč/m<sup>95</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>96</sup>: 192 Kč/m<sup>96</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>97</sup>: 192 Kč/m<sup>97</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>98</sup>: 192 Kč/m<sup>98</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>99</sup>: 192 Kč/m<sup>99</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>100</sup>: 192 Kč/m<sup>100</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>101</sup>: 192 Kč/m<sup>101</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>102</sup>: 192 Kč/m<sup>102</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>103</sup>: 192 Kč/m<sup>103</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>104</sup>: 192 Kč/m<sup>104</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>105</sup>: 192 Kč/m<sup>105</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>106</sup>: 192 Kč/m<sup>106</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>107</sup>: 192 Kč/m<sup>107</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>108</sup>: 192 Kč/m<sup>108</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>109</sup>: 192 Kč/m<sup>109</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>110</sup>: 192 Kč/m<sup>110</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>111</sup>: 192 Kč/m<sup>111</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>112</sup>: 192 Kč/m<sup>112</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>113</sup>: 192 Kč/m<sup>113</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>114</sup>: 192 Kč/m<sup>114</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>115</sup>: 192 Kč/m<sup>115</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>116</sup>: 192 Kč/m<sup>116</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>117</sup>: 192 Kč/m<sup>117</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>118</sup>: 192 Kč/m<sup>118</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>119</sup>: 192 Kč/m<sup>119</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>120</sup>: 192 Kč/m<sup>120</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>121</sup>: 192 Kč/m<sup>121</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>122</sup>: 192 Kč/m<sup>122</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>123</sup>: 192 Kč/m<sup>123</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>124</sup>: 192 Kč/m<sup>124</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>125</sup>: 192 Kč/m<sup>125</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>126</sup>: 192 Kč/m<sup>126</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>127</sup>: 192 Kč/m<sup>127</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>128</sup>: 192 Kč/m<sup>128</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>129</sup>: 192 Kč/m<sup>129</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>130</sup>: 192 Kč/m<sup>130</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>131</sup>: 192 Kč/m<sup>131</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>132</sup>: 192 Kč/m<sup>132</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>133</sup>: 192 Kč/m<sup>133</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>134</sup>: 192 Kč/m<sup>134</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>135</sup>: 192 Kč/m<sup>135</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>136</sup>: 192 Kč/m<sup>136</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>137</sup>: 192 Kč/m<sup>137</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>138</sup>: 192 Kč/m<sup>138</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>139</sup>: 192 Kč/m<sup>139</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>140</sup>: 192 Kč/m<sup>140</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>141</sup>: 192 Kč/m<sup>141</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>142</sup>: 192 Kč/m<sup>142</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>143</sup>: 192 Kč/m<sup>143</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>144</sup>: 192 Kč/m<sup>144</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>145</sup>: 192 Kč/m<sup>145</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>146</sup>: 192 Kč/m<sup>146</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>147</sup>: 192 Kč/m<sup>147</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>148</sup>: 192 Kč/m<sup>148</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>149</sup>: 192 Kč/m<sup>149</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>150</sup>: 192 Kč/m<sup>150</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>151</sup>: 192 Kč/m<sup>151</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>152</sup>: 192 Kč/m<sup>152</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>153</sup>: 192 Kč/m<sup>153</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>154</sup>: 192 Kč/m<sup>154</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>155</sup>: 192 Kč/m<sup>155</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>156</sup>: 192 Kč/m<sup>156</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>157</sup>: 192 Kč/m<sup>157</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>158</sup>: 192 Kč/m<sup>158</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>159</sup>: 192 Kč/m<sup>159</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>160</sup>: 192 Kč/m<sup>160</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>161</sup>: 192 Kč/m<sup>161</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>162</sup>: 192 Kč/m<sup>162</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>163</sup>: 192 Kč/m<sup>163</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>164</sup>: 192 Kč/m<sup>164</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>165</sup>: 192 Kč/m<sup>165</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>166</sup>: 192 Kč/m<sup>166</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>167</sup>: 192 Kč/m<sup>167</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>168</sup>: 192 Kč/m<sup>168</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>169</sup>: 192 Kč/m<sup>169</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>170</sup>: 192 Kč/m<sup>170</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>171</sup>: 192 Kč/m<sup>171</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>172</sup>: 192 Kč/m<sup>172</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>173</sup>: 192 Kč/m<sup>173</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>174</sup>: 192 Kč/m<sup>174</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>175</sup>: 192 Kč/m<sup>175</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>176</sup>: 192 Kč/m<sup>176</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>177</sup>: 192 Kč/m<sup>177</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>178</sup>: 192 Kč/m<sup>178</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>179</sup>: 192 Kč/m<sup>179</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>180</sup>: 192 Kč/m<sup>180</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>181</sup>: 192 Kč/m<sup>181</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>182</sup>: 192 Kč/m<sup>182</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>183</sup>: 192 Kč/m<sup>183</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>184</sup>: 192 Kč/m<sup>184</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>185</sup>: 192 Kč/m<sup>185</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>186</sup>: 192 Kč/m<sup>186</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>187</sup>: 192 Kč/m<sup>187</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>188</sup>: 192 Kč/m<sup>188</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>189</sup>: 192 Kč/m<sup>189</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>190</sup>: 192 Kč/m<sup>190</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>191</sup>: 192 Kč/m<sup>191</sup>  
 Katastrální hodnota za m<sup>192</sup>: 192 Kč/m<sup>192</sup>



4. N.P.  
vstupní podlaží/entrance floor



5. N.P.  
horní podlaží/top floor



Entrance floor		
01	Hall	16.03 m <sup>2</sup>
02	WC	2.09 m <sup>2</sup>
03	Living room	41.71 m <sup>2</sup>
04	Kitchen	42.86 m <sup>2</sup>
Entrance floor area		102.69 m <sup>2</sup>
First floor		
09	Staircase	3.74 m <sup>2</sup>
10	Corridor	7.71 m <sup>2</sup>
11	Bathroom	4.84 m <sup>2</sup>
12	Dressing room	3.35 m <sup>2</sup>
13	Gallery	6.46 m <sup>2</sup>
14	Bedroom	13.57 m <sup>2</sup>
15	Bathroom	7.27 m <sup>2</sup>
16	Master bedroom	19.99 m <sup>2</sup>
17	Bedroom	13.70 m <sup>2</sup>
First floor area		79.83 m <sup>2</sup>
Total floor area		182.52 m <sup>2</sup>
Great building area*		192.35 m <sup>2</sup>
Balcony		
05	Balcony	6.68 m <sup>2</sup>
06	Balcony	3.08 m <sup>2</sup>
07	Balcony	3.08 m <sup>2</sup>
08	Balcony	4.51 m <sup>2</sup>
18	Balcony	26.03 m <sup>2</sup>
Total balcony area		46.08 m <sup>2</sup>

\* Total floor area plus area under the walk