



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

119 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

119 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Total area	128 m ²
Floor area*	119 m ²
Terrace	9 m ²
Parking	1 000 000
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	28299

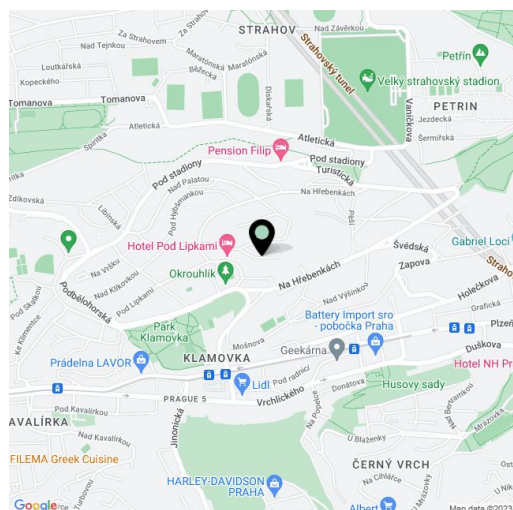
Quality equipped 3-bedroom, 2-bathroom apartment with 2 parking spaces. Boasting panoramic views of Cibulka Park, located in the premium area of Hřebenky, Prague 5. Situated in a newly created project of a low-energy villa house on a peaceful dead-end street bordered with full grown trees, boasting timeless architecture, 10 exclusive south-facing flats, underground parking, sauna and impressive lobby.

The layout offers a living room with kitchen, dining area and terrace, master bedroom with private bathroom (shower, toilet), 2 bedrooms, a shared bathroom (bathtub, toilet), guest toilet, utility room, walk-in closet, and an entrance hall.

Standards includes **triple layer oak floors**, large-format seamless tiles, wooden windows with triple glass and exterior aluminum blinds with remote control, **doors with concealed hinges**, security entry door, designer bathroom fixtures, **central ventilation with heat recovery**, passive heat convectors under windows, underfloor heating in bathrooms, preparation for a smart home system and air-conditioning. The purchase price includes **2 parking spaces in the underground garage and a storage space**.

The project is placed in the First Republic villa area on the foot of Strahov Hill, offering a **peaceful home with a lot of privacy**. Another advantage of the project is the convenient access to downtown Prague, including the business, entertainment and business area of Anděl. The nearest public transport stop is located just a few minutes' walk from the house.

Interior 113.84 m², terrace 8.65 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

119 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

1.2

BYT 4+kk

119,26 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	8,06 m ²
02 komora	3,46 m ²
03 WC	2,09 m ²
04 obývací pokoj + kk	39,70 m ²
05 koupelna	4,96 m ²
06 koupelna	4,13 m ²
07 ložnice	15,40 m ²
08 pokoj	13,76 m ²
09 pokoj	12,44 m ²
10 chodba	5,78 m ²
11 šatna	4,06 m ²
Půdorysná plocha bytu	113,84 m²
12 lodžie	8,65 m ²



svoboda&williams

Na Peršyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Škema půdorysu bytu představitelne předpokládane dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Značenéby nábytek nedefinuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.





Apartment Three-bedroom (4+kk)

119 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

1.2
BYT 4+kk
119,26 m²
Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	8,06 m ²
02 komora	3,46 m ²
03 WC	2,09 m ²
04 obývací pokoj + kk	39,70 m ²
05 koupelna	4,96 m ²
06 koupelna	4,13 m ²
07 ložnice	15,40 m ²
08 pokoj	13,76 m ²
09 pokoj	12,44 m ²
10 chodba	5,78 m ²
11 šatna	4,06 m ²
Půdorysná plocha bytu	113,84 m²
12 lodžie	8,65 m ²

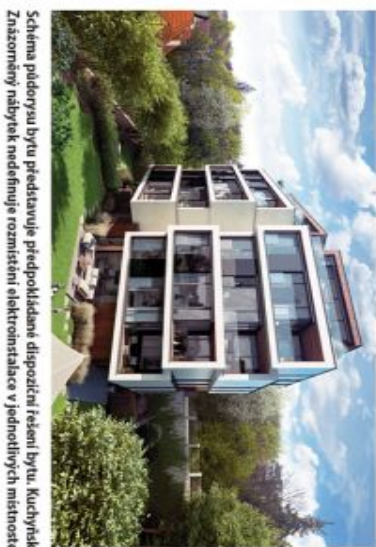


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Znárodný nábytek nedeľňuje rozmištní elektroinštalácie v jednotlivých miestnostech.

Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost.