



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

120 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská





Apartment Three-bedroom (4+kk)

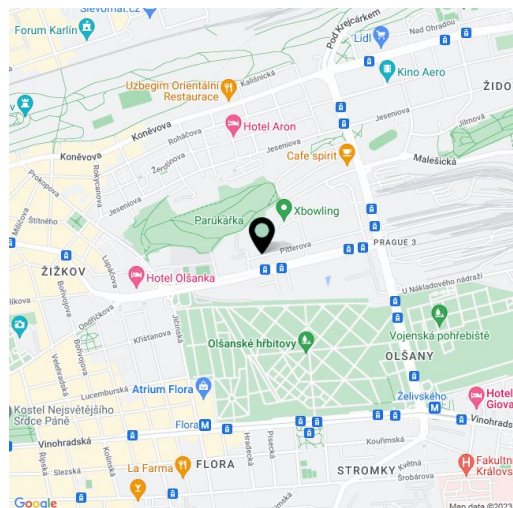
Rented120 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Total area	120 m ²
Parking	Secure garage for two/three cars.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Deposit for common building charges, water, and heating around CZK 7,500/month. Electricity is billed separately.
PENB	B
Reference number	28815
Available from	01.01.2026

Boasting beautiful views of Prague and the surrounding greenery, this sunny 3-bedroom 2-bathroom apartment with a winter garden is on the 15th floor of the new Garden Towers residential project with a reception, landscaped courtyard, and underground parking. Located in close vicinity of Parukářka Park, with full amenities within easy reach (Flora shopping mall, Olšanská clinic, post office, sports facilities) and quick access to the city center (multiple tram lines, Želivského and Flora metro stations).

The interior features a comfortable living room with a fully fitted open plan kitchen, a dining area, and access to the winter garden (6 sq. m.), a master bedroom with an en-suite bathroom (walk-in shower, toilet), two additional bedrooms, a family bathroom (bathtub), a toilet, and an entrance hall with built-in wardrobes. The tenants can also use a huge shared terrace on the fifth floor of the building.

Quality materials and finishes, fully air-conditioned, French windows, oak floors, tiles, security entry door, automatic outdoor blinds, washing machine with dryer, stone kitchen counter top, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, video entry phone, alarm, cellar, chip entry to the building. A separate secure underground garage for two/three cars included. Possibility of buying all the furniture from the current tenant. Available from March 13th.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

120 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

TOP OF PRAGUE
Residence
GARDENTOWERS

4+kk
Dispozice

119,30 m²
Vnitřní užitná plocha

15. patro
Patro

Prostředí na domě a vyznačením patra

Podlažní dispozice

Stavbařův náčrt stavby

Prostředí

Nadzemní výhled, klimatizace, předehřívání topení/ohřevu, jednotky výhled na zastřešená střešní terasová zahrada B1F je dostupný, U bytu je možný výhled provedení pootevření a B1F1.

Uvedená vyznačení (zejména podlaží a vnitřní zařízení) jsou pouze ilustrativní a nemají zcela odpovídat standardní architektonické řešení bytu. Vyznačení zařízení a výhledu nejsou rozhodující, přesný rozsah vybavení je specifikován ve smlouvě.

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	40,2 m ²
2	Pokoj	14,8 m ²
3	Pokoj	20,2 m ²
4	Pokoj	17,0 m ²
6	Koupelna	3,4 m ²
7	Toalet	1,5 m ²
9	Předsíň	16,2 m ²
8	Koridory	3,3 m ²
5	Koridory a toalety	2,7 m ²
Vnitřní užitná plocha		119,30 m ²
Celková podlahová plocha		134,40 m ²
10	Zemní zahrada	6,1 m ²
Sklepy		S171
Parkovací stání		UP54 *

* Dvojitě uzatčené parkovací stání