



## Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

120 m<sup>2</sup>, Prague 3, Žižkov, Olšanská





## Apartment Three-bedroom (4+kk)

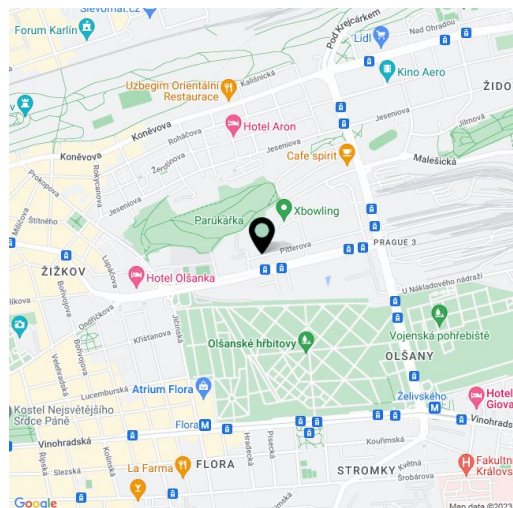
**Rented**120 m<sup>2</sup>, Prague 3, Žižkov, Olšanská

Total area	120 m <sup>2</sup>
Parking	Secure garage for two/three cars.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Deposit for common building charges, water, and heating around CZK 7,500/month. Electricity is billed separately.
PENB	B
Reference number	28815
Available from	01.01.2026

Boasting beautiful views of Prague and the surrounding greenery, this sunny 3-bedroom 2-bathroom apartment with a winter garden is on the 15th floor of the new Garden Towers residential project with a reception, landscaped courtyard, and underground parking. Located in close vicinity of Parukářka Park, with full amenities within easy reach (Flora shopping mall, Olšanská clinic, post office, sports facilities) and quick access to the city center (multiple tram lines, Želivského and Flora metro stations).

The interior features a comfortable living room with a fully fitted open plan kitchen, a dining area, and access to the winter garden (6 sq. m.), a master bedroom with an en-suite bathroom (walk-in shower, toilet), two additional bedrooms, a family bathroom (bathtub), a toilet, and an entrance hall with built-in wardrobes. The tenants can also use a huge shared terrace on the fifth floor of the building.

Quality materials and finishes, fully air-conditioned, French windows, oak floors, tiles, security entry door, automatic outdoor blinds, washing machine with dryer, stone kitchen counter top, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, video entry phone, alarm, cellar, chip entry to the building. A separate secure underground garage for two/three cars included. Possibility of buying all the furniture from the current tenant. Available from March 13th.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

120 m<sup>2</sup>, Prague 3, Žižkov, Olšanská

**TOP OF PRAGUE**  
Residence  
**GARDENTOWERS**

**4+KK**  
Dispozice

**119,30 m<sup>2</sup>**  
Vnitřní užitná plocha

**15. patro**  
Patro

Prostředí na domě a vyznačením patra

Podlažní podlaží

Stavbařův náčrt stavení

**Podrobný**

Nadstandardní vybavení, klimatizace, předehřívání topení/ohřevu, jednotný výhled na historická centra i moderní výhled do zeleně. Byt je dokončený. U bytu je možný výhled provedení poctán a DTVH.

Úvodní vyznačení (zejména podlaží a vnitřní zařízení) jsou pouze ilustrativní a nemají zcela odpovídat standardní architektonické řešení bytu. Vyznačení zařízení a vybavení nejsou součástí dodání. Přesný rozsah vybavení je specifikován ve smlouvě.

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	40,2 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	14,8 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	20,2 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	17,0 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	3,4 m <sup>2</sup>
7	Toileta	1,5 m <sup>2</sup>
9	Předsíň	16,2 m <sup>2</sup>
8	Koridore	3,3 m <sup>2</sup>
5	Koridore a toaletu	2,7 m <sup>2</sup>
Vnitřní užitná plocha		119,30 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha		134,40 m <sup>2</sup>
10	Zemní zahrádka	6,1 m <sup>2</sup>
Sklepy		817H
Parkovací stání		UPS4 *

\* Dvojitě uzatčené parkovací stání