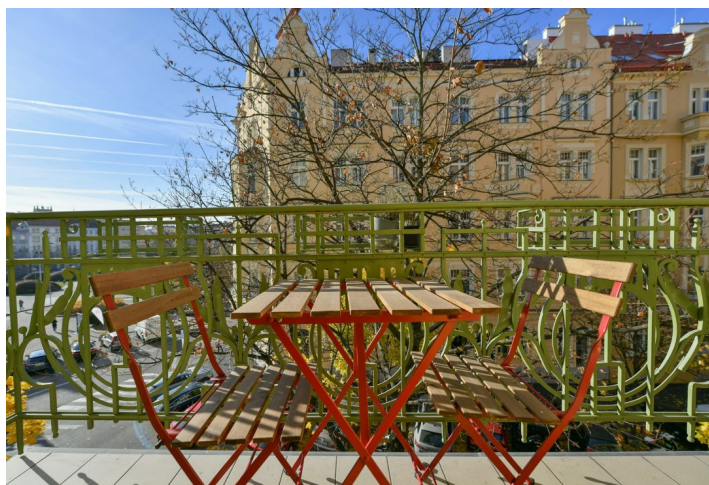
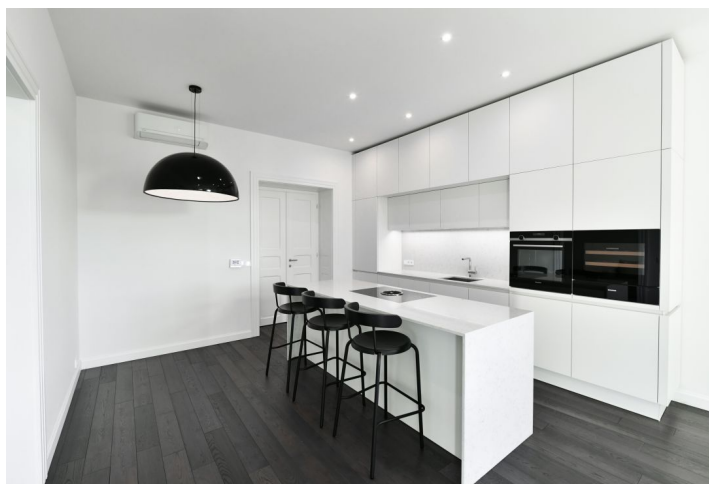




Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova





Apartment Three-bedroom (4+kk)

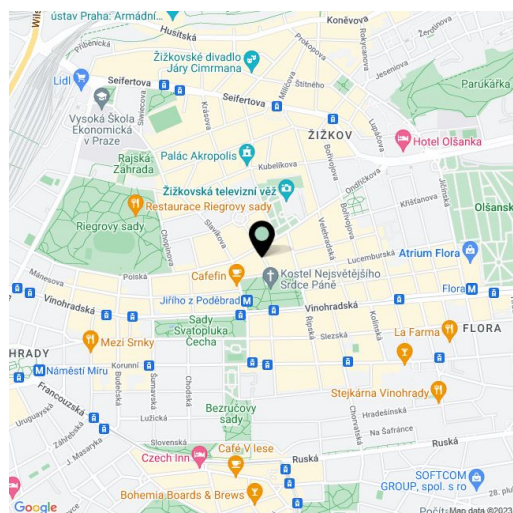
Rented135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Total area	137 m ²
Floor area*	135 m ²
Balcony	2 m ²
Parking	One parking space located 350m from the building is included in the rent.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	28834
Available from	Immediately

Attractive partially furnished 3-bedroom 2-bathroom flat situated on the second floor of a completely refurbished Art-Nouveau building with a lift and preserved original features. Conveniently located in the popular Vinohrady residential area at Jiřího z Poděbrad Square with metro station and tram links, with full amenities within easy reach

The interior includes a living room with a fully fitted open kitchen and dining area, master bedroom with a walk-in closet and en-suite bathroom with tub, second bedroom with walk-in closet, bedroom facing courtyard, bathroom with shower, technical room and entry hall.

High standard materials and finishes, large windows, solid wood parquet floors, tiles, security entry door, built-in wardrobes, gas boiler, high quality appliances incl. a washer / dryer, plenty of storage space, cellar. Common building charges CZK 3,000/person/month. Monthly deposit for hot water and heating CZK 4,000. Electricity will be transferred to the tenant's name.



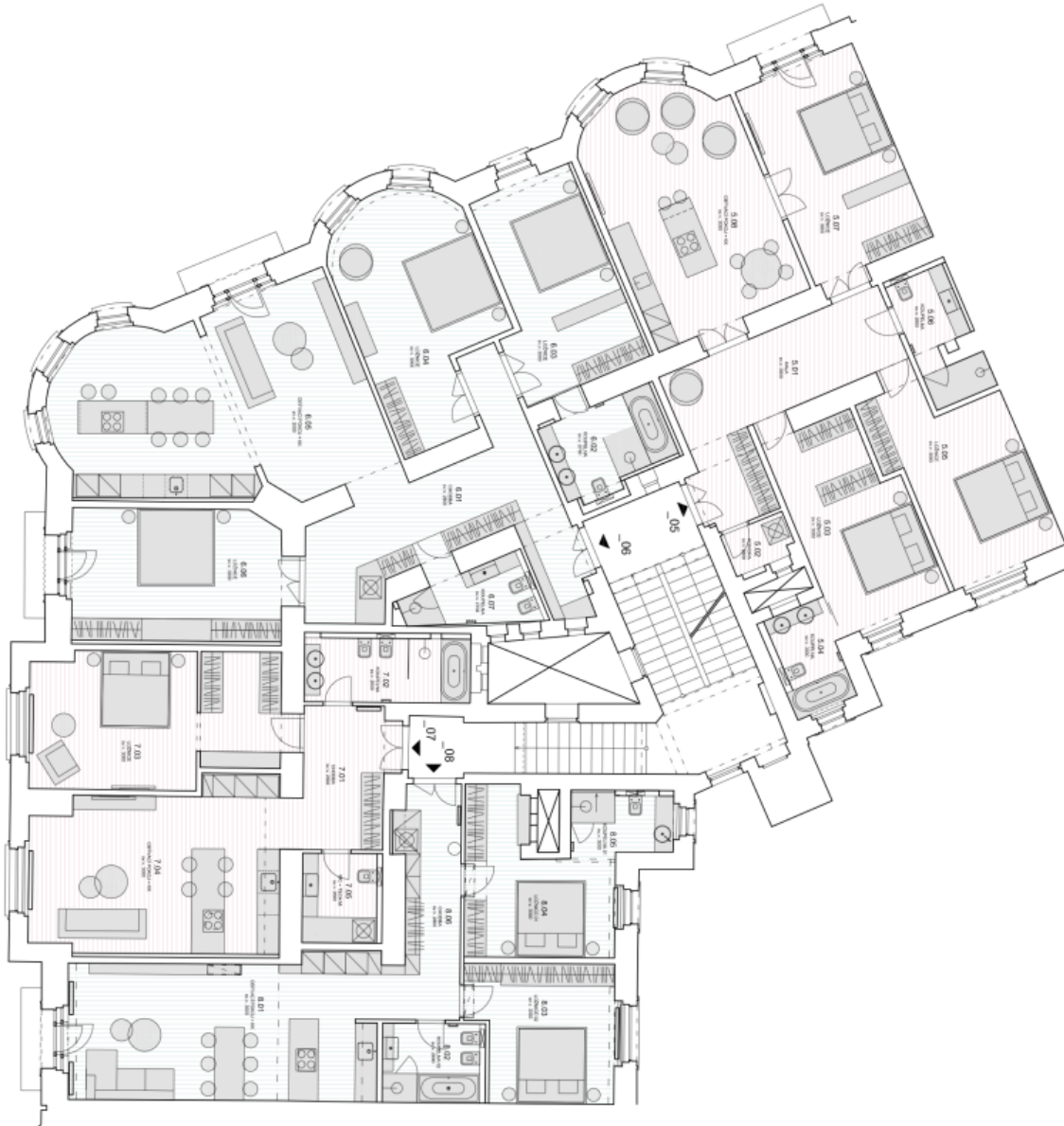
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Rented



Byt 05_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M ²
5.01	VIŠŤA	218
5.02	KOŘPŠŤANŮV	24
5.03	LIŽNICE	201
5.04	KOŘPŠŤANŮV	54
5.05	LIŽNICE	209
5.06	KOŘPŠŤANŮV	64
5.07	LIŽNICE	210
5.08	LIŽNICE	245
5.09	LIŽNICE	250,3

Byt 06_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M ²
6.01	ČICHŤA	277
6.02	KOŘPŠŤANŮV	91
6.03	LIŽNICE	209
6.04	LIŽNICE	202
6.05	LIŽNICE	202
6.06	LIŽNICE	202
6.07	LIŽNICE	244
6.08	LIŽNICE	244
6.09	LIŽNICE	64
6.10	LIŽNICE	64
6.11	LIŽNICE	64
6.12	LIŽNICE	64
6.13	LIŽNICE	64
6.14	LIŽNICE	64
6.15	LIŽNICE	64
6.16	LIŽNICE	64
6.17	LIŽNICE	64
6.18	LIŽNICE	64
6.19	LIŽNICE	64
6.20	LIŽNICE	64
6.21	LIŽNICE	64
6.22	LIŽNICE	64
6.23	LIŽNICE	64
6.24	LIŽNICE	64
6.25	LIŽNICE	64
6.26	LIŽNICE	64
6.27	LIŽNICE	64
6.28	LIŽNICE	64
6.29	LIŽNICE	64
6.30	LIŽNICE	64
6.31	LIŽNICE	64
6.32	LIŽNICE	64
6.33	LIŽNICE	64
6.34	LIŽNICE	64
6.35	LIŽNICE	64
6.36	LIŽNICE	64
6.37	LIŽNICE	64
6.38	LIŽNICE	64
6.39	LIŽNICE	64
6.40	LIŽNICE	64
6.41	LIŽNICE	64
6.42	LIŽNICE	64
6.43	LIŽNICE	64
6.44	LIŽNICE	64
6.45	LIŽNICE	64
6.46	LIŽNICE	64
6.47	LIŽNICE	64
6.48	LIŽNICE	64
6.49	LIŽNICE	64
6.50	LIŽNICE	64
6.51	LIŽNICE	64
6.52	LIŽNICE	64
6.53	LIŽNICE	64
6.54	LIŽNICE	64
6.55	LIŽNICE	64
6.56	LIŽNICE	64
6.57	LIŽNICE	64
6.58	LIŽNICE	64
6.59	LIŽNICE	64
6.60	LIŽNICE	64
6.61	LIŽNICE	64
6.62	LIŽNICE	64
6.63	LIŽNICE	64
6.64	LIŽNICE	64
6.65	LIŽNICE	64
6.66	LIŽNICE	64
6.67	LIŽNICE	64
6.68	LIŽNICE	64
6.69	LIŽNICE	64
6.70	LIŽNICE	64
6.71	LIŽNICE	64
6.72	LIŽNICE	64
6.73	LIŽNICE	64
6.74	LIŽNICE	64
6.75	LIŽNICE	64
6.76	LIŽNICE	64
6.77	LIŽNICE	64
6.78	LIŽNICE	64
6.79	LIŽNICE	64
6.80	LIŽNICE	64
6.81	LIŽNICE	64
6.82	LIŽNICE	64
6.83	LIŽNICE	64
6.84	LIŽNICE	64
6.85	LIŽNICE	64
6.86	LIŽNICE	64
6.87	LIŽNICE	64
6.88	LIŽNICE	64
6.89	LIŽNICE	64
6.90	LIŽNICE	64
6.91	LIŽNICE	64
6.92	LIŽNICE	64
6.93	LIŽNICE	64
6.94	LIŽNICE	64
6.95	LIŽNICE	64
6.96	LIŽNICE	64
6.97	LIŽNICE	64
6.98	LIŽNICE	64
6.99	LIŽNICE	64
6.100	LIŽNICE	64

Byt 07_2+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M ²
7.01	ČICHŤA	127
7.02	KOŘPŠŤANŮV	91
7.03	LIŽNICE	209
7.04	LIŽNICE	202
7.05	LIŽNICE	202
7.06	LIŽNICE	202
7.07	LIŽNICE	202
7.08	LIŽNICE	202
7.09	LIŽNICE	202
7.10	LIŽNICE	202
7.11	LIŽNICE	202
7.12	LIŽNICE	202
7.13	LIŽNICE	202
7.14	LIŽNICE	202
7.15	LIŽNICE	202
7.16	LIŽNICE	202
7.17	LIŽNICE	202
7.18	LIŽNICE	202
7.19	LIŽNICE	202
7.20	LIŽNICE	202
7.21	LIŽNICE	202
7.22	LIŽNICE	202
7.23	LIŽNICE	202
7.24	LIŽNICE	202
7.25	LIŽNICE	202
7.26	LIŽNICE	202
7.27	LIŽNICE	202
7.28	LIŽNICE	202
7.29	LIŽNICE	202
7.30	LIŽNICE	202
7.31	LIŽNICE	202
7.32	LIŽNICE	202
7.33	LIŽNICE	202
7.34	LIŽNICE	202
7.35	LIŽNICE	202
7.36	LIŽNICE	202
7.37	LIŽNICE	202
7.38	LIŽNICE	202
7.39	LIŽNICE	202
7.40	LIŽNICE	202
7.41	LIŽNICE	202
7.42	LIŽNICE	202
7.43	LIŽNICE	202
7.44	LIŽNICE	202
7.45	LIŽNICE	202
7.46	LIŽNICE	202
7.47	LIŽNICE	202
7.48	LIŽNICE	202
7.49	LIŽNICE	202
7.50	LIŽNICE	202
7.51	LIŽNICE	202
7.52	LIŽNICE	202
7.53	LIŽNICE	202
7.54	LIŽNICE	202
7.55	LIŽNICE	202
7.56	LIŽNICE	202
7.57	LIŽNICE	202
7.58	LIŽNICE	202
7.59	LIŽNICE	202
7.60	LIŽNICE	202
7.61	LIŽNICE	202
7.62	LIŽNICE	202
7.63	LIŽNICE	202
7.64	LIŽNICE	202
7.65	LIŽNICE	202
7.66	LIŽNICE	202
7.67	LIŽNICE	202
7.68	LIŽNICE	202
7.69	LIŽNICE	202
7.70	LIŽNICE	202
7.71	LIŽNICE	202
7.72	LIŽNICE	202
7.73	LIŽNICE	202
7.74	LIŽNICE	202
7.75	LIŽNICE	202
7.76	LIŽNICE	202
7.77	LIŽNICE	202
7.78	LIŽNICE	202
7.79	LIŽNICE	202
7.80	LIŽNICE	202
7.81	LIŽNICE	202
7.82	LIŽNICE	202
7.83	LIŽNICE	202
7.84	LIŽNICE	202
7.85	LIŽNICE	202
7.86	LIŽNICE	202
7.87	LIŽNICE	202
7.88	LIŽNICE	202
7.89	LIŽNICE	202
7.90	LIŽNICE	202
7.91	LIŽNICE	202
7.92	LIŽNICE	202
7.93	LIŽNICE	202
7.94	LIŽNICE	202
7.95	LIŽNICE	202
7.96	LIŽNICE	202
7.97	LIŽNICE	202
7.98	LIŽNICE	202
7.99	LIŽNICE	202
7.100	LIŽNICE	202

Byt 08_3+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M ²
8.01	ČICHŤA	127
8.02	KOŘPŠŤANŮV	91
8.03	LIŽNICE	209
8.04	LIŽNICE	202
8.05	LIŽNICE	202
8.06	LIŽNICE	202
8.07	LIŽNICE	202
8.08	LIŽNICE	202
8.09	LIŽNICE	202
8.10	LIŽNICE	202
8.11	LIŽNICE	202
8.12	LIŽNICE	202
8.13	LIŽNICE	202
8.14	LIŽNICE	202
8.15	LIŽNICE	202
8.16	LIŽNICE	202
8.17	LIŽNICE	202
8.18	LIŽNICE	202
8.19	LIŽNICE	202
8.20	LIŽNICE	202
8.21	LIŽNICE	202
8.22	LIŽNICE	202
8.23	LIŽNICE	202
8.24	LIŽNICE	202
8.25	LIŽNICE	202
8.26	LIŽNICE	202
8.27	LIŽNICE	202
8.28	LIŽNICE	202
8.29	LIŽNICE	202
8.30	LIŽNICE	202
8.31	LIŽNICE	202
8.32	LIŽNICE	202
8.33	LIŽNICE	202
8.34	LIŽNICE	202
8.35	LIŽNICE	202
8.36	LIŽNICE	202
8.37	LIŽNICE	202
8.38	LIŽNICE	202
8.39	LIŽNICE	202
8.40	LIŽNICE	202
8.41	LIŽNICE	202
8.42	LIŽNICE	202
8.43	LIŽNICE	202
8.44	LIŽNICE	202
8.45	LIŽNICE	202
8.46	LIŽNICE	202
8.47	LIŽNICE	202
8.48	LIŽNICE	202
8.49	LIŽNICE	202
8.50	LIŽNICE	202
8.51	LIŽNICE	202
8.52	LIŽNICE	202
8.53	LIŽNICE	202
8.54	LIŽNICE	202
8.55	LIŽNICE	202
8.56	LIŽNICE	202
8.57	LIŽNICE	202
8.58	LIŽNICE	202
8.59	LIŽNICE	202
8.60	LIŽNICE	202
8.61	LIŽNICE	202
8.62	LIŽNICE	202
8.63	LIŽNICE	202
8.64	LIŽNICE	202
8.65	LIŽNICE	202
8.66	LIŽNICE	202
8.67	LIŽNICE	202
8.68	LIŽNICE	202
8.69	LIŽNICE	202
8.70	LIŽNICE	202
8.71	LIŽNICE	202
8.72	LIŽNICE	202
8.73	LIŽNICE	202
8.74	LIŽNICE	202
8.75	LIŽNICE	202
8.76	LIŽNICE	202
8.77	LIŽNICE	202
8.78	LIŽNICE	202
8.79	LIŽNICE	202
8.80	LIŽNICE	202
8.81	LIŽNICE	202
8.82	LIŽNICE	202
8.83	LIŽNICE	202
8.84	LIŽNICE	202
8.85	LIŽNICE	202
8.86	LIŽNICE	202
8.87	LIŽNICE	202
8.88	LIŽNICE	202
8.89	LIŽNICE	202
8.90	LIŽNICE	202
8.91	LIŽNICE	202
8.92	LIŽNICE	202
8.93	LIŽNICE	202
8.94	LIŽNICE	202
8.95	LIŽNICE	202
8.96	LIŽNICE	202
8.97	LIŽNICE	202
8.98	LIŽNICE	202
8.99	LIŽNICE	202
8.100	LIŽNICE	202