



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

62 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

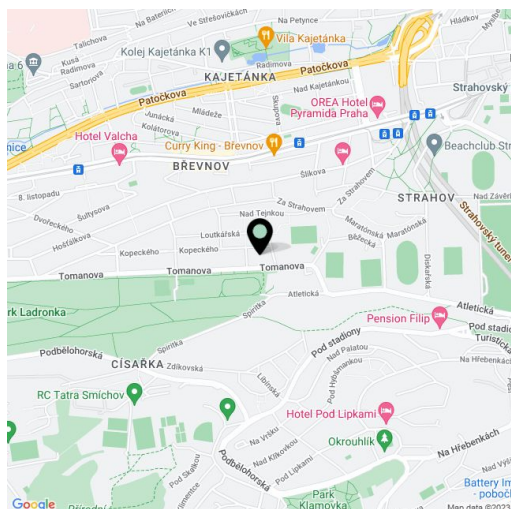
62 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Total area	85 m ²
Floor area*	62 m ²
Terrace	23 m ²
Parking	Two garage parking spaces.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	29088
Available from	Immediately

Benefiting from a wonderful green location and a 23 m² terrace, this brand new furnished 1-bedroom flat is situated on the first floor in the newly built gated residential project La Crone with a 24/7 reception, security and underground parking, in a prestigious residential area in Prague 6. Attractive quiet location in close vicinity of the Strahov Stadium, the Prague Castle and the popular Ladronka Park with lots of sports and relaxation opportunities, with quick connection to the city center (tram, bus - about ten min. to Hradčanská and Anděl metro stations). Convenient to the airport and international schools in Prague 6, bus stop right next to the residence.

The flat features a living room with dining area and a fully fitted open kitchen, one bedroom with a fitted open walk-in closet, bathroom with a walk-in shower and toilet, and an entrance hall with built-in storage. The **terrace** is accessible from both main rooms.

Green views, **hardwood floors**, tiles, security entry door, built-in wardrobes, automatic external blinds, master switch, washing machine, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, video entry phone, private fitness room for residents, pram / bike storage, guest parking. Two on-site **garage parking** spaces included. Service charges, water and heating approx. CZK 4250 per month. Electricity is billed separately.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment One-bedroom (2+kk)

62 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Rented



RESIDENCE LA CRONE



BYT 2+KK, 2NP

201.1	OBÝVACÍ MÍSTO	24,4 m ²
201.2	KUCHYŇKA	6,0 m ²
201.3	LOUŽENÝ POKLADKOVÝ PLOCH	22,8 m ²
201.4	LOUŽENÝ	10,8 m ²
LOUŽENÁ PLOCHA		94,8 m ²
KOTVA PLOCHA (LOUŽENÝ)		5,2 m ²
PŘEDVĚŠKOVÁ KUCHYŇKA		10,2 m ²
<hr/>		
201.5	TERASA (ZITMĚNÁ PLOCHA)	16,0 m ²
	TERASA (KOLÁROVÁ PLOCHA)	22,7 m ²
<hr/>		
16.201	KUCHYŇKA (KUCHYŇKA)	10,0 m ²

UMÍSTĚNÍ V RÁMCI AREÁLU



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI BLOKU



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PODLAŽÍ



Usporádaní obrázků a textů je předlohou pro přípravu technické dokumentace bytu. Zobrazený náčrtek je technickým kreslem součástí dokumentace. Umístění zařízení bytu je ukázková podle orientace, přehledu specifických rozvodů a jejich měřičů napětí je uloženo v příloze dokumentace. Plochy jednotlivých místností v zobrazení sčítají se celkovou plochou bytu.