



Apartment Studio (1+kk)

44 m², Prague 8, Libeň, Vojenova

Rented





Apartment Studio (1+kk)

44 m², Prague 8, Libeň, Vojenova

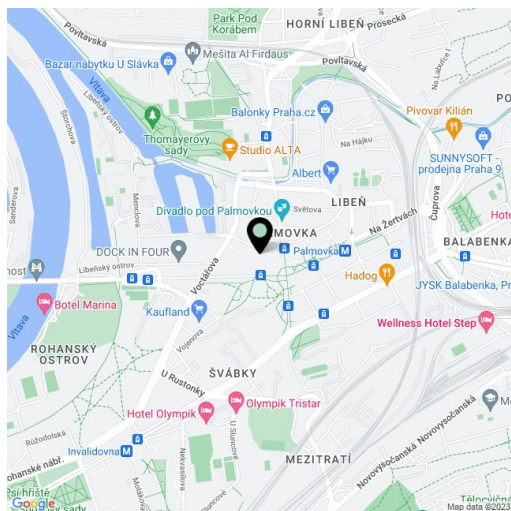
Rented

Total area	55 m ²
Floor area*	44 m ²
Loggia	11 m ²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	29426
Available from	Immediately

This is a furnished studio flat with an 11 m² enclosed balcony, on the second floor of a newly constructed residential building with underground parking and a nicely landscaped courtyard garden with a children's playground. Located near the Vltava River and Libeňský Island, just steps from Divadlo pod Palmovkou Theater, a few minute walk from the Thomayerovy sady Park and Palmovka metro station plus multiple tram and bus links, with quick access to the city center and full amenities within easy reach.

The interior features a living room / bedroom with a fully fitted open kitchen and balcony access, bathroom (walk-in shower, sink, toilet), and entrance hall.

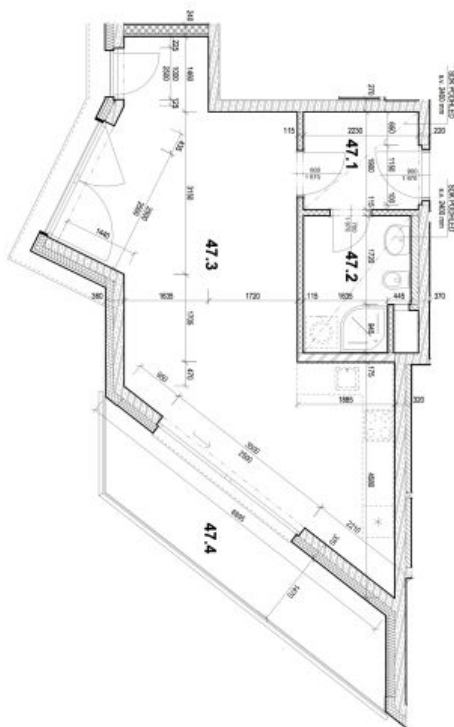
Wooden floors, tiles, security entry door, floor-to-ceiling windows, washing machine, dishwasher, oven, alarm, video entry phone, chip entry to the building. One **garage parking** space included. Service charges and utilities around CZK 3500 per month. Available from 12th November 2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Studio (1+kk)

44 m², Prague 8, Libeň, Vojenova**Rented**M 1:75
0 3 1 2 2.2 m**TABULKA PLOCH:**

ČÍSLO MÍSTN.	NAZEV / MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
47.1	PŘEDSÍN	4.3
47.2	KUCHYŇNA + WC	5.0
47.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	34.6
47.4	LODŽIE	10.7
UŽITNÁ PLOCHA		43.9
LODŽIE		10.7

Čistá podlahová plocha: 39,1 m², vypočítáno dle přílohy 2
 Průměr podlahy: 10,7 m², vypočítáno dle přílohy 2
 Celková podlahová plocha: 48,9 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
	TL DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ZDIVO
	KERAMICKÉ ZDIVO AKUSTICKE
	TL 200 mm
	KERAMICKÉ ZDIVO AKUSTICKE
	TL 115, 180 mm
	KERAMICKÉ NENOSNÉ ZDIVO
	TL 115 mm
	PLYNOSULIVÁTKOVÉ PRŮZDILINKY
	TL 100, 150 mm
	PI VYNOŠILÁTKOVÉ PRŮZDILINKY
	TL 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZIZOLACE, TL DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZIZOLACE, TL DLE VÝKRESU
	SPK + TEPELNÁ ZIZOLACE
	TL DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZIZOLACE OBVOUOVÉHO PLOŠTĚ
	TL DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZIZOLACE OBVOUOVÉHO PLOŠTĚ
	TL DLE VÝKRESU



PŘÍLOHA 2