



House Three-bedroom (4+kk)

132 m², Blansko, Lipůvka

Sold





House Three-bedroom (4+kk)

Sold132 m², Blansko, Lipůvka

Total area	132 m ²
Plot	537 m ²
Foot print	150 m ²
Garden	385 m ²
Floor area	112 m ²
Terrace	20 m ²
Parking	2 parkovací stání u domu
Cellar	-
PENB	B
Reference number	29912

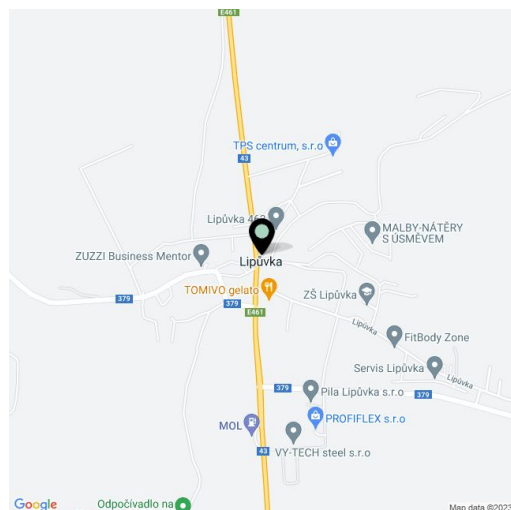
This newly built low energy bungalow with a south-facing terrace is located in a small village in the beautiful countryside near the Moravian Karst. The center of Brno is half an hour away by car. Currently the construction is finishing with possibility to move in September 2019.

The layout will consist of a living room with a kitchen and garden terrace, a north-facing master bedroom, two bedrooms with south-facing windows, a bathroom, separate toilet, entrance hall, pantry, storage room, and utility room.

The house is made of **Izolox particle board with perfect thermal and sound insulation**. Features will include plastic windows with triple glazing, **external shutters** on the south facade, plastic security entrance doors, interior doors, **heated floors** (vinyl in the living rooms, large format tiles in the bathroom) and a **fireplace stove**. An electric boiler provides hot water. A rainwater tank uses greywater for flushing toilets, which will help conserve drinking water. There are **two parking spaces** outside. The garden has a fence.

The calm location near the Moravian Karst offers fresh air, proximity to nature as well as to the city and basic services: there are grocery stores, a kindergarten and elementary school, post office, general practitioner and pediatrician, a pharmacy. Other services are located in **Blansko** (10-minute drive), Brno is about 15 minutes away by car. In the village, **surrounded by dense forests** with hiking and bike paths, there is a **sports park** with football, tennis, and beach volleyball courts, a café with a pizzeria, a cake shop, a popular tourist restaurant, and a **wellness studio** with a whirlpool, sauna, steam, and massage services.

Interior 112 m², terrace 20 m², built-up area 152 m², garden 385 m², land 537 m².

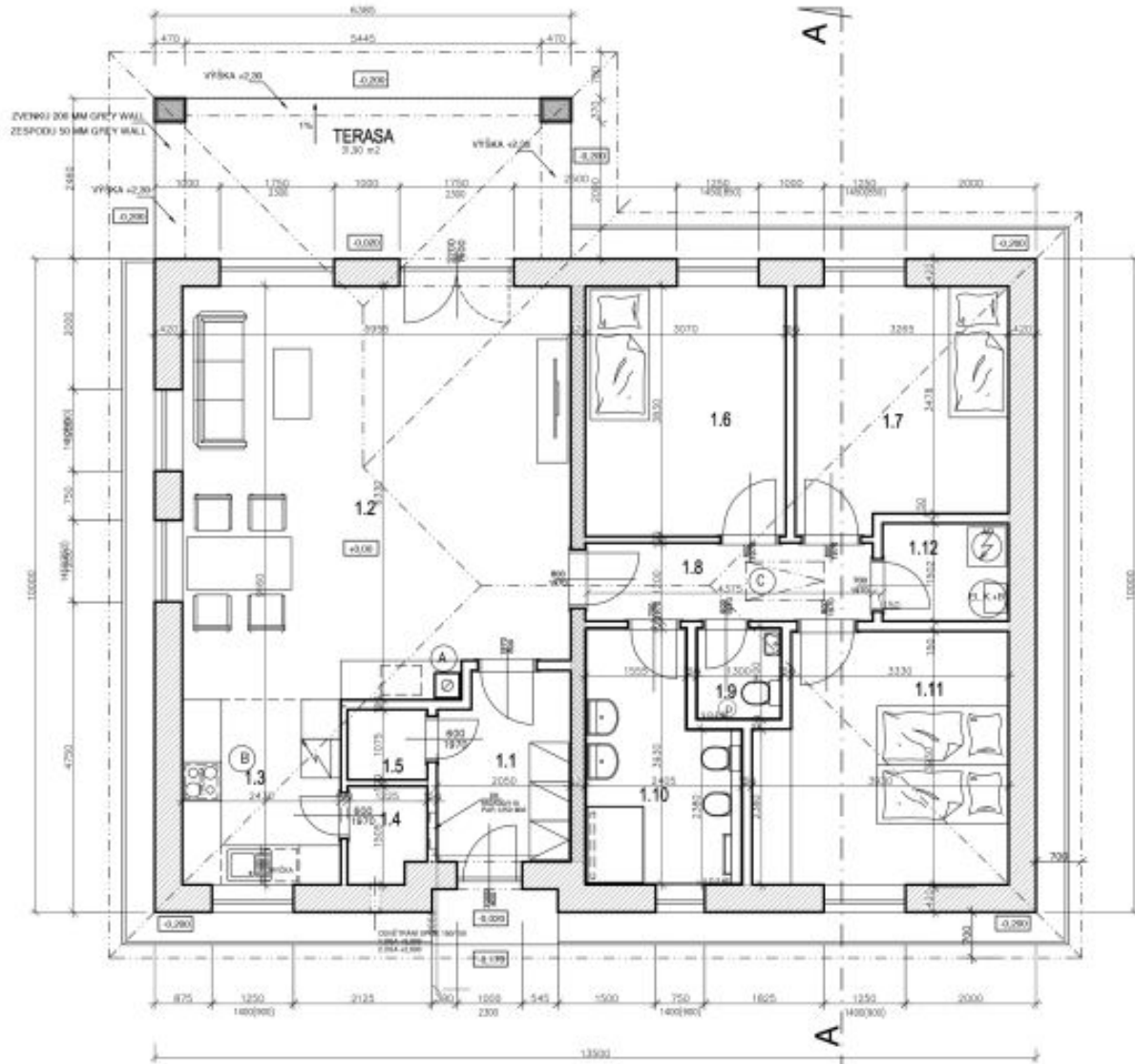




House Three-bedroom (4+kk)

132 m², Blansko, Lipůvka

Sold



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název	Plocha	Podlaha	Stěny
1.1	LOUŽIČKA	5,76 m ²	KERAMIKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.2	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ	30,98 m ²	KERAMIKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.3	KUCHYŇKA	6,87 m ²	KERAMIKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.4	OKENÍ	1,75 m ²	KERAMIKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.5	KOUPELNA	1,33 m ²	KERAMIKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.6	PROSTŘEDÍ	7,75 m ²	HYVL.	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.7	PROSTŘEDÍ	9,77 m ²	HYVL.	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.8	OKENÍ	5,25 m ²	HYVL.	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.9	WC	1,80 m ²	KERAMIKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.10	KOUPELNA	8,13 m ²	KERAMIKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.11	LOUŽIČKA	16,34 m ²	HYVL.	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.12	KOUPELNA	2,80 m ²	KERAMIKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
CELKOVÁ ÚČTNÍ PLOCHA				131,12 m ²

LEGENDA

- SYSTEM IZOLACE TL 490 mm (150 mm ŽELEZOBETON, 200 mm TEPELNÁ IZOLACE GREY WALL, OPLÁŠTĚNA 2x205 mm DESKY TCD IZOLACE)
 - PRŮČKY IZOLACE TL 230 mm (150 mm ŽELEZOBETON, OPLÁŠTĚNA 2x205 mm TCD IZOLACE)
 - VYTŘEVÍ NEVODNÉ PRŮČKY POROBETON TL 100 - 150 mm
 - STĚPANY - 420x420x1400 mm
 - KOMPOZITNÍ TĚLESO BETONOVÉ 300x300 mm, OSADZENÉ 30 mm OD ZDVAUPRŮCH 180 mm
 - DVOUSTRANNĚ POKRYTÉ: RADIÁLNÍ POTRUBNÍ VENTILÁTORY NAD STŘECHOU
 - STANOVACÍ SÍŤOVÝ ÚSTŘEŽNÍ NA PŮDU
 - DVOUSTRANNĚ POKRYTÉ: RADIÁLNÍ VENTILÁTORY NAD STŘECHOU
- +0,00=368,0 Bpv**
ZP - 149,95 m²

- * SVISLÉ STĚNY KOUPELNY OPATŘIT POD OBKLAD HYDROIZOLACÍ SÍŤOVOU HMOTOU Schönbürg - SAMBELEK NA HLAZENÉ JADRO ODMĚTY, PO VYZRÁNÍ TČTD STĚNY STANDARDNĚ NALEPIT A VYSYPÁVAT KERAMICKÝ OBKLAD SÍŤOVU VYTŘEVACÍ NA STĚNY DO VÝŠKY VNITŘNÍ PRŮSKY KERAMICKÝCH OBKLADU, PODKLADNÍ VÝŠKA DLAŽBY V KOUPELNĚ BUDE V CELE PLOŠE OPATŘENA HYDROIZOLACÍ HMOTOU ADHAFIN-2K3 VYTŘEVACÍ SÍŤOVU NA STĚNY VYSOKÝM cca 300mm
- * ZÁVĚS, ZÁŘÍZENÍ WC BUDE OPLÁŠTĚNO SAKROKARTONOVOU PRŮCHOD (STĚNA) SE ZÁVĚSNÝMI HLADKÝMI PLATNÝMI DESKAMI Z VODĚVZDORNÉHO SAKROKARTONU TL. 12,5 mm, POKRYCHOVOU ÚPRAVU DORUČIT SROVNÝM KERAMICKÝM OBKLADEM, JAKO NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH STĚN. VÝŠKY PRŮČKY UPRAVIT DLE VÝŠKY ZÁVĚSNÉHO ZÁŘÍZENÍ WC



House Three-bedroom (4+kk)

132 m², Blansko, Lipůvka

Sold

