



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská





Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

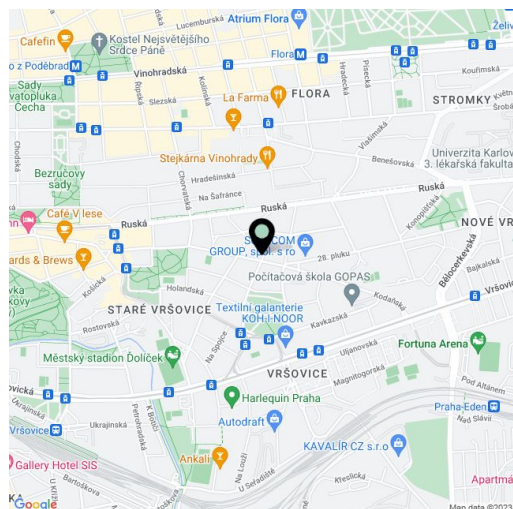
89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Total area	93 m ²
Floor area*	89 m ²
Balcony	4 m ²
Parking	-
Cellar	-
Service price	Building charges CZK 1,500/month. Gas and electricity - transferred to the tenant.
PENB	D
Reference number	30995
Available from	Immediately

This furnished split-level attic apartment with a balcony is situated on the third floor of a residential building with an elevator. Located on the border of the Vinohrady and Vršovice neighborhoods, just steps from Heroldovy Sady Park and a few minutes from Havlíčkovy Sady Park. An area with full amenities within easy reach and quick connections to the city center, two short tram stops from the Náměstí Míru metro station. A tram stop is situated moments from the building.

The lower floor features a living room with a fully fitted open plan kitchen, dining area, and study corner, a toilet, and an entrance hall. The upper floor includes two bedrooms (one with built-in wardrobes and the other with a balcony facing the courtyard) and a shower bathroom room with a toilet.

Hardwood floors, tiles, security entry door, independent gas boiler, washing machine, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, kitchenware, WiFi.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Rented



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

OZNACENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	POVL. PLOCHA (M ²)	PODLAHY	PODLAHY	STĚNY	STŘEŠNÍ PRŮJEDLIVY
NA VÝMĚŘE			MÁŠAŘINÁ VĚSTVA	PŮPIS		PŮPIS
BYT 4.2						
4.2.4	LOŽNICE	20,06	PLOVNICE PLOCHA	MAĽBA, SOKOLOVA LISTA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.5	HALA	21,98	REKONŠT. PLOCHA	MAĽBA, SOKOLOVA LISTA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.6	KUCHYŇKA + WC	6,48	PLOVNICE PLOCHA	MAĽBA, SOKOLOVA LISTA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.7	KOUPELNA + WC	6,48	KERAMICKÁ PLOCHA	KERAMICKÝ OBKLAD (V=2200mm) + MAĽBA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.8	LOŽNĚ	3,56	KERAMICKÁ PLOCHA	MAĽBA + KERAMICKÝ PÁSEK	MAĽBA	MAĽBA

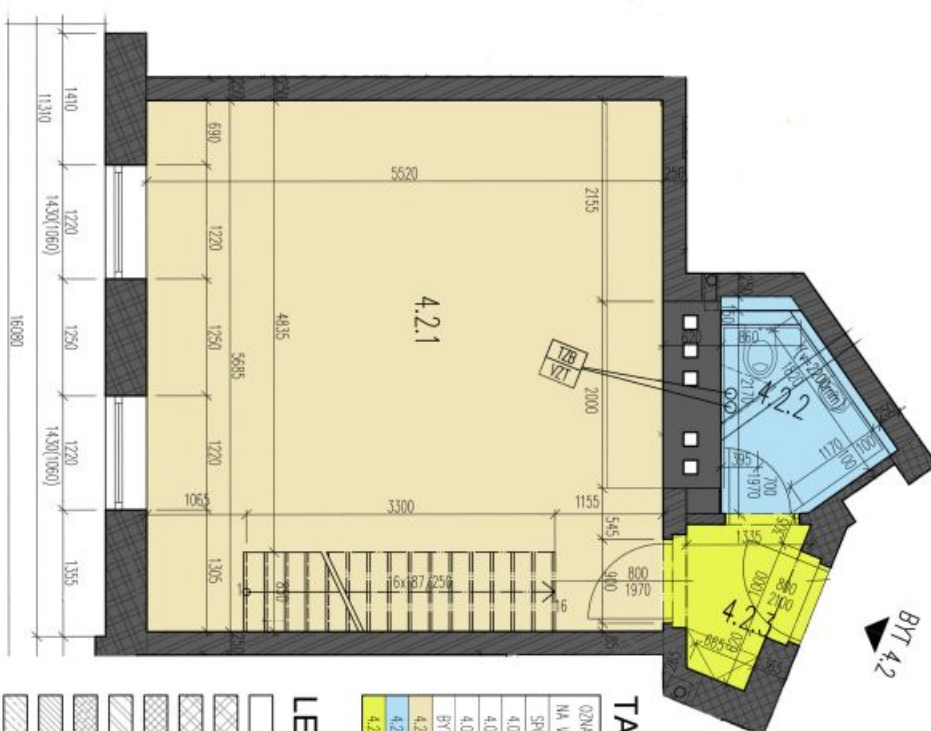
LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ZDVO POROCHĚM 44 P+D TL 440 mm
- ZDVO POROCHĚM 36,5 P+D TL 365 mm
- ZDVO POROCHĚM 25 P+D TL 250 mm
- ZDVO POROCHĚM 11,5 P+D TL 115 mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TĚPĚLNÁ ZOLAČE

POZNÁMKY: STAVBAČÍ KRYVY A STŘEŠNÍ ŽALUZIE ROZEBRANÉ A ZROUŠENÉ IZOLACE = PŘODLŽKA 4.NP = 23/159 m ² n ² m ² 99V	
PROJEKTANT: Ing. Vojtěch Hřeček Projevtovatelství Malýhořická 78, 170 00 Praha 7 IČO: 7132 6979	AUTOR PROJEKTU : Ing. Vojtěch Hřeček ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vojtěch Hřeček VYPRACOVAVL: Ing. Vendula Vykypelová
PROJEKT: NÁSTAVBA BD KODANŠKÁ	
MÍSTO STAVBY: BYTY Kodaňská s r.o. investore: Strochnická 3165/1b, Praha 10	STAVBAČÍ PRŮJEDLIVY: RDS
ČÁST PRŮJEDLIVY: F 1.1 ARCHITECTONICKÉ A STAVBAŘNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	STAVBAČÍ PRŮJEDLIVY: RDS
OBRÁBKOVÁNÍ: PUDORVYS S.NP	STAVBAČÍ PRŮJEDLIVY: RDS
MĚŘITVO: 1:50	OBRÁBKOVÁNÍ: 03
DATUM: 10/2010	PANEĽ: 03



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

TABULKA MÍSTNOSTÍ :

OZNACENÍ	CELÁ MÍSTNOST	POUL. PLOCHA (M ²)	PODLAHY	PODL. VĚSTVA	STĚNY	STŘEŠY, PODLEHY
NA VYBERSE						
SPOLÉČNÉ PROSTORY						
4.0.1	CHODBA	12,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA	MALEBA	
4.0.2	SPOLUŠTĚNÝ PROSTOR	10,07	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA	MALEBA	
4.0.3	PÁVLAČ	12,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA	MALEBA	
BYT 4.2.						
4.2.1	ATLIER	31,38	PLOVIDLO POKLADNA	MALEBA, SKLOVÁ LÍŠŤA	MALEBA	
4.2.2	WC	3,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD (V=220mm) + MALEBA	POHLEB V=2400 mm	
4.2.3	ZÁNEBĚ	2,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA + KERAMICKÝ PRÁSK	POHLEB V=2400 mm	

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STAVBAČÍ KONSTRUKCE
- ŽIVO POKROHEM 44 P+D TL 440 mm
- ŽIVO POKROHEM 36,5 P+D TL 365 mm
- ŽIVO POKROHEM 36,5 AKU P+D TL 365 mm
- ŽIVO POKROHEM 25 AKU P+D TL 250 mm
- ŽIVO POKROHEM 24 P+D TL 240 mm
- ŽIVO POKROHEM 11,5 P+D TL 115 mm
- DOZDÍVKY - CP 290x40x65 MM NA WVC
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TEPelná IZOLACE

POZNÁMKY:
STAVBAČÍ KROVY A STŘEŠY NAD 3.NP BUDE ROZEBRÁN A ZRUŠEN
E0,000 = PODLAHA 4.NP = 237,59 m.n.m BpV

PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček	AUTOR PROJEKTU :	Ing. Vojtěch Hříček
PROJEKTOVÁ ČINNOST:	Malý projekt	OPROJEKOVANÝ PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček
Adresa:	Malý projekt, 750 00 Praha 7	VYPRACOVAL:	Ing. Vendula Východová
Číslo:	123456789		
ICO:	7142 6879		
PROJEKT:	NÁSTAVBA BD KODAŇSKÁ		
MÍSTO STAVBY:	BYTY Kodaňská s.r.o.		
INVESTOR:	Strošnická 3165/1b, Praha 10		
Část no.:	F 1.1	ARCHITECTONICKÉ	stupeň op.
DRUH VYKRESU:	PŮDORYS 4.NP	ARCHITECTONICKÉ	RDS
MĚŘITKO:	1:50	ČÍSLO VYKRESU:	02
		DATAK:	10/2010
		PARÉ:	