



## Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

89 m<sup>2</sup>, Prague 10, Vršovice, Kodaňská





## Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

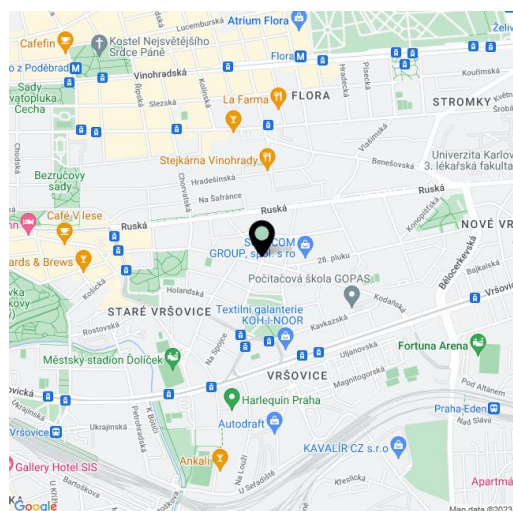
89 m<sup>2</sup>, Prague 10, Vršovice, Kodaňská

Total area	93 m <sup>2</sup>
Floor area*	89 m <sup>2</sup>
Balcony	4 m <sup>2</sup>
Parking	-
Cellar	-
Service price	Building charges CZK 1,500/month. Gas and electricity - transferred to the tenant.
PENB	D
Reference number	30995
Available from	Immediately

This furnished split-level attic apartment with a balcony is situated on the third floor of a residential building with an elevator. Located on the border of the Vinohrady and Vršovice neighborhoods, just steps from Heroldovy Sady Park and a few minutes from Havlíčkovy Sady Park. An area with full amenities within easy reach and quick connections to the city center, two short tram stops from the Náměstí Míru metro station. A tram stop is situated moments from the building.

The lower floor features a living room with a fully fitted open plan kitchen, dining area, and study corner, a toilet, and an entrance hall. The upper floor includes two bedrooms (one with built-in wardrobes and the other with a balcony facing the courtyard) and a shower bathroom room with a toilet.

**Hardwood floors**, tiles, security entry door, independent gas boiler, washing machine, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, kitchenware, WiFi.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





# Apartment Two-bedroom (3+kk)

89 m<sup>2</sup>, Prague 10, Vršovice, Kodaňská

Rented



## TABULKA MÍSTNOSTÍ :

ZNAMENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODL. PLOCHA (M <sup>2</sup> )	PODLAHY	PODLAHY	STĚNY	STŘEŠÍ, PODLAHY
NA VÝKRESĚ			MÁŠAŘINÁ VĚSTVA	POPIS		POPIS
BRT 4.2	LOŽNICE	20,06		MAĽBA, SOKOLOVA LISTA		MAĽBA
4.2.4	SPALŇOVNA	21,98		MAĽBA, SOKOLOVA LISTA		MAĽBA
4.2.5	KUCHYŇKA	4,48		MAĽBA, SOKOLOVA LISTA		MAĽBA
4.2.6	KUCHYŇKA + WC	6,48		KERAMICKÝ OBKLAD (V=2200mm) + MAĽBA		MAĽBA
4.2.7	KOUPELNA	3,56		MAĽBA + KERAMICKÝ PLYŠEK		MAĽBA
4.2.8	LOŽNICE			MAĽBA + KERAMICKÝ PLYŠEK		MAĽBA

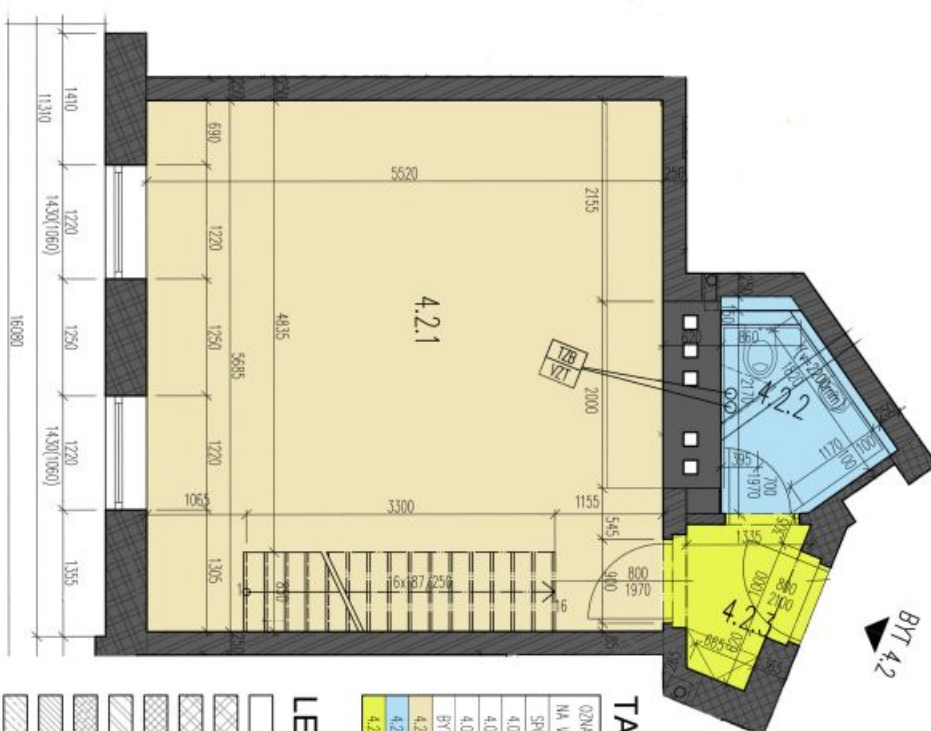
## LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ZDVO POROCHĚM 44 P+D TL 440 mm
- ZDVO POROCHĚM 36,5 P+D TL 365 mm
- ZDVO POROCHĚM 25 AKU P+D TL 250 mm
- ZDVO POROCHĚM 11,5 P+D TL 115 mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TĚPĚLNÁ ZOLAČE

<p><b>POZNÁMKY:</b> STAVBAČÍ KRYVY A STŘEŠNÍ ŽIBY ROZEBRANÉ A ZROUŠENÉ 1:0,000 = PŘODLNĚ 4.NP = 23/159 m/10m 5NP</p>	
<p><b>PROJEKTANT:</b> Ing. Vojtěch Hřeček Projevtová činnost Malýřská 78, 170 00 Praha 7 IČO: 7132 6979</p>	<p><b>AUTOR PROJEKTU:</b> Ing. Vojtěch Hřeček</p>
<p><b>PROJEKT:</b> MÍSTO STAVBY: BYTY Kodaňská s r.o. investice: Strožnická 3165/1b, Praha 10</p>	<p><b>ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b> Ing. Vojtěch Hřeček</p>
<p><b>NÁSTAVBA BD KODANŠKÁ</b></p>	<p><b>VERZIKOVANĚL:</b> Ing. Vendula Vykypelová</p>
<p><b>ČASŤ POJ:</b> F 1.1 ARCHITECTONICKÉ A STAVBAVNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</p>	<p><b>STUPEŇ POJ:</b> RDS</p>
<p><b>OBŠAH VÝKRESŮ:</b> PŮDORYS 5.NP</p>	<p><b>DATUM:</b> 10/2010</p>
<p><b>MĚŘITVO:</b> 1:50</p>	<p><b>PARÉ:</b> 03</p>



# Apartment Two-bedroom (3+kk)

**Rented**89 m<sup>2</sup>, Prague 10, Vršovice, Kodaňská

## TABULKA MÍSTNOSTÍ :

OZNACENÍ	CELÁ MÍSTNOSTI	POUL. PLOCHA (M <sup>2</sup> )	PODLAHY	PODL. VĚSTVA	STĚNY	STŘEŠY, POHLEDY
NA VYBERSE						
SPOLÉČNÉ PROSTORY						
4.0.1	CHODBA	12,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	
4.0.2	SPOLUŠŤOVÝ PROSTOR	10,07	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	
4.0.3	PÁVLAČ	12,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	
BYT 4.2.						
4.2.1	ATLIER	31,38	PLOVIDLO POKRYTIA	MALBA, SKLOVÁ LÍŠŤA	MALBA	
4.2.2	WC	3,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKRÁD (V=220mm) + MALBA	POHLED V=2400 mm	
4.2.3	ZÁNEB	2,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KERAMICKÝ PRÁSK	POHLED V=2400 mm	

## LEGENDA MATERIÁLŮ :

	STĚVACÍ KONSTRUKCE
	ZDNO POKROHEM 44 P+D TL 440 mm
	ZDNO POKROHEM 36,5 P+D TL 365 mm
	ZDNO POKROHEM 36,5 AKU P+D TL 365 mm
	ZDNO POKROHEM 25 AKU P+D TL 250 mm
	ZDNO POKROHEM 24 P+D TL 240 mm
	ZDNO POKROHEM 11,5 P+D TL 115 mm
	DOZDÍVKY - CP 290x40x65 MM NA WVC
	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
	TEPELNÁ IZOLACE

POZNÁMKA:  
STAVACÍ KROVY A STŘEŠY NAD 3.NP BUDE ROZEBRÁN A ZRUŠEN  
E0,000 = PODLAHA 4.NP = 237,59 m.n.m BpV

PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hroček	AUTOR PROJEKTU :	Ing. Vojtěch Hroček
PROJEKTOVÁ ČÍSLO:	123456789	DOPROJEVNÝ PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hroček
MÍSTO VYKONÁNÍ:	Mlánský nábřeží 7a, 170 00 Praha 7	VYPRACOVAL:	Ing. Vendula Východová
PROJEKT:	NÁSTAVBA BD KODAŇSKÁ		
MÍSTO STAVBY:	BYTY Kodaňská s.r.o.		
INVESTOR:	Strošnická 3165/1b, Praha 10		
Část no.:	F 1.1	ARCHITECTONICKÉ	stupň 8p.
ORISNÍ VYKRES:	PŮDORYS 4 NP	ARCHITECTONICKÉ	RDS
MĚŘITKO:	1:50	ČÍSLO VYKRESU:	02
		DATAK:	10/2010
		PARÉ:	