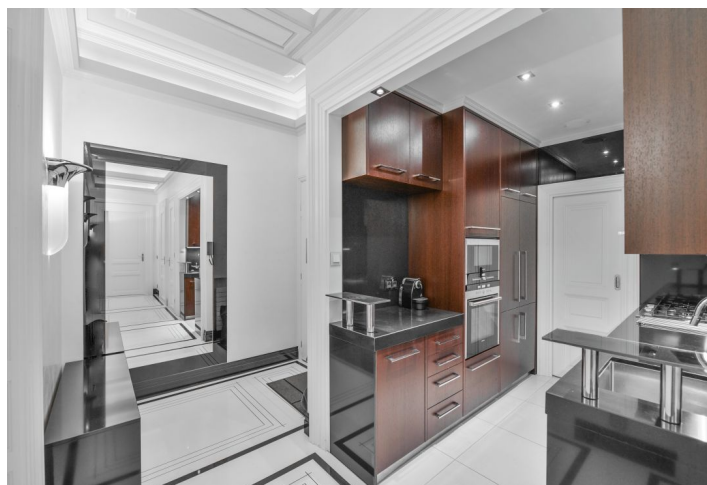




Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

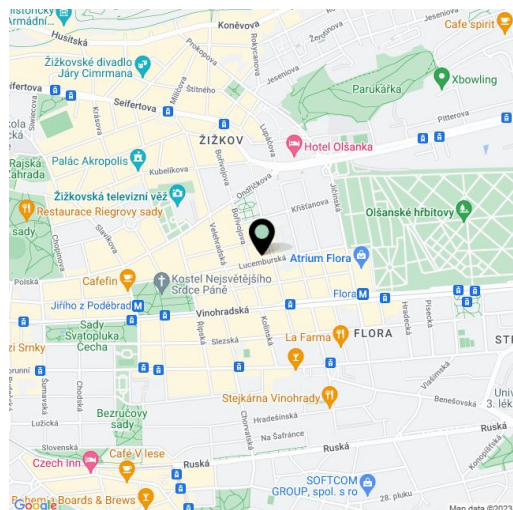
120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Total area	120 m ²
Parking	-
Cellar	-
Service price	Building service charges and water: CZK 650/person/month, Internet CZK 700/month. Gas and electricity - transfer to the tenant.
PENB	G
Reference number	31900
Available from	Immediately

This elegant, completely refurbished and furnished 3-bedroom apartment designed by an architect is situated on the third floor of a traditional building without an elevator. Located on a quiet street on the border of Žižkov and Vinohrady, with convenient access to the city center and full amenities in the area. The Flora metro station and the Atrium Flora shopping mall is a short walk away, and Jiřího z Poděbrad Square, Parukářka Park, and Riegrovy sady Park are withing walking distance.

The interior includes a comfortable corner living room with a dining area, a fully fitted open plan kitchen with a pantry, three separate bedrooms with built-in wardrobes, a bathroom incl. a bathtub, and a walk-in shower with an oversized rainfall shower head, a separate toilet with a bidet shower, and a large entrance hall.

Top standard equipment and finishes, **Natuzzi** furniture, high ceilings, **Wenge wood flooring**, artificial stone tiling in the hall, **Laminam ceramic tiling** in the bathroom, **Venetian plaster** walls, high-quality original light fixtures, security entry door, Junkers gas boiler, **Gaggenau** kitchen, **Miele** washer and dryer, dishwasher, microwave oven, **Bose** audio system, two TV sets. Possible to arrange cleaning at CZK 2,000/month.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Rented

NABYTEK A ZAŘÍZENÍ M 1:50



TABULKA MÍSTNOSTÍ NOVÝ STAV:

Číslo místnosti	Užití místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)	Stěny	Strop	Podlaha
1.01	PŘEDSÍŇ	13,34	21,19	STĚNA	STĚNA	STĚNA
1.02	POKOJ	17,34	28,14	STĚNA	STĚNA	STĚNA
1.03	POKOJ	17,34	28,14	STĚNA	STĚNA	STĚNA
1.04	OBÝVACÍ POKOJ	30,46	50,74	STĚNA	STĚNA	STĚNA
1.05	POKOJ	18,34	30,14	STĚNA	STĚNA	STĚNA
1.06	KUCHYŇ	10,34	17,14	STĚNA	STĚNA	STĚNA
1.07	TOILETA	4,34	7,14	STĚNA	STĚNA	STĚNA
1.08	WC	3,34	5,14	STĚNA	STĚNA	STĚNA
1.09	SPR	4,34	7,14	STĚNA	STĚNA	STĚNA

- LEGENDA KONSTRUKČNÍ ÚPRAV:**
- █ STAVĚNÍ KONSTRUKCE
 - █ NOVÉ KONSTRUKČNÍ ÚPRAVY (KAMN. STĚNA)
 - █ NOVÉ KONSTRUKČNÍ ÚPRAVY (KAMN. STĚNA)
 - █ NOVÉ KONSTRUKČNÍ ÚPRAVY (KAMN. STĚNA)

AKTUALIZACE 08.03.2019

LUCSEMBURSKÁ

ADRESA: LUCSEMBURSKÁ PRAHA 3
 INVESTOR: ING. ALOIS P. O. ŠKODU
 NÁVHAR: ING. PETR ČELIBINA
 STŘEŠNÍ: ING. PETR ČELIBINA
 DATUM: 03/2019
 VEŘEJNÉ: 1:50
 ÚROVEŇ: A 2
 NÁZEV VÝKRESU: NÁVRH NABÝTKU
 A ZAŘÍZENÍ

BATIO DOM s.r.o., Týnská 21, Praha 1, 110 00
 IČ: 4022489222, email: info@batiodom.cz

VÝKRES **B.07**