



Retail space

Prague 1, Nové Město, Truhlářská

Rented





Retail space

Rented

Prague 1, Nové Město, Truhlářská

Available area	379 m ²
Parking	-
PENB	G
Reference number	32498

Retail space for lease on the ground floor and basement of a reconstructed building in the center of Prague near náměstí Republiky Square. The building has a Classicist facade and has been completely reconstructed.

The space is made up of a 202 sq. m. ground floor with a street-level entrance and a basement of 177 sq. m. A designer staircase connects both floors. The unit can serve as a showroom, sales office, or beauty salon.

Location:

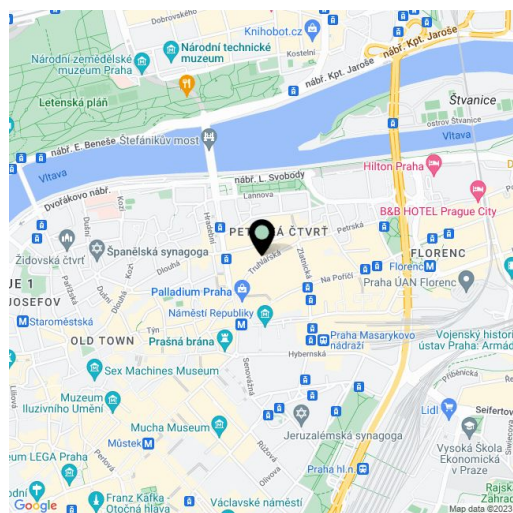
Wenceslas Square, historic Old Town Square, and the Vltava River are just a few minutes' walk away. In the vicinity of all amenities, including a number of restaurants, cafes, luxury hotels, and shops. The Palladium Shopping Center is mere steps away. Excellent accessibility by car and public transport - close to tram stops and the Florenc (lines C and B) and Náměstí Republiky (line B) metro stations. Easy connection to the D8 highway, inner Prague Ring Road, and the city center.

Features and services:

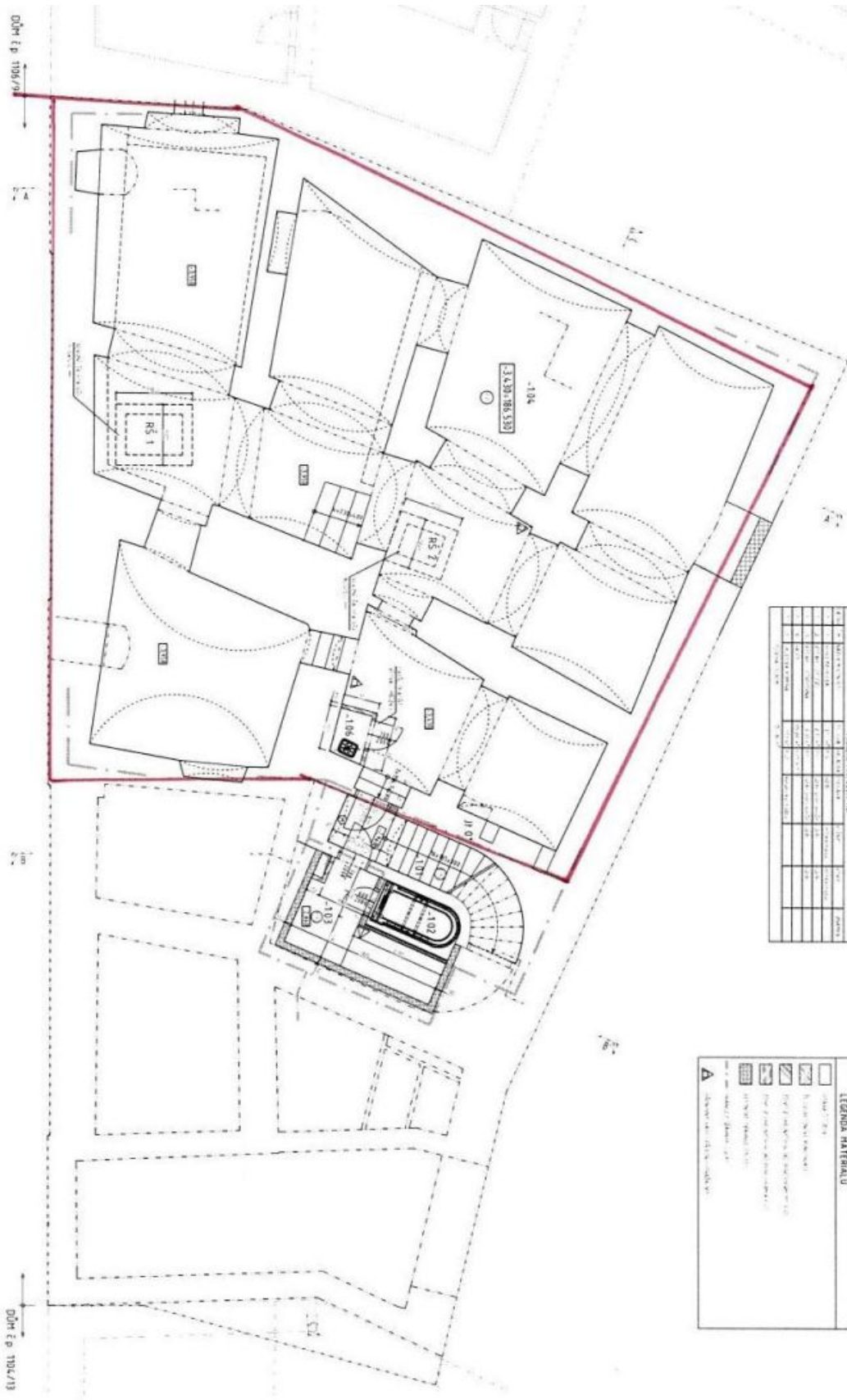
- Ceramic floor tiles
- Solid wood floors in the basement
- Designer industrial staircase
- Windows with good heat and noise insulation
- Ceiling cooling
- Capillary heating

Available immediately.

Rental and service charges are listed without VAT. Lessee pays no commission.







LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Popis	Značka
1	Stěna z cihel	
2	Keramická dlažba	
3	Podlahová izolace	
4	Podhled	
5	Stropní konstrukce	
6	Stropní izolace	
7	Stropní omítka	
8	Stropní malba	
9	Stropní kotelna	
10	Stropní ventilace	
11	Stropní osvětlení	
12	Stropní tepelná izolace	
13	Stropní akustická izolace	
14	Stropní konstrukce	
15	Stropní izolace	
16	Stropní omítka	
17	Stropní malba	
18	Stropní kotelna	
19	Stropní ventilace	
20	Stropní osvětlení	
21	Stropní tepelná izolace	
22	Stropní akustická izolace	
23	Stropní konstrukce	
24	Stropní izolace	
25	Stropní omítka	
26	Stropní malba	
27	Stropní kotelna	
28	Stropní ventilace	
29	Stropní osvětlení	
30	Stropní tepelná izolace	
31	Stropní akustická izolace	
32	Stropní konstrukce	
33	Stropní izolace	
34	Stropní omítka	
35	Stropní malba	
36	Stropní kotelna	
37	Stropní ventilace	
38	Stropní osvětlení	
39	Stropní tepelná izolace	
40	Stropní akustická izolace	