



## House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě





## House Four-bedroom (5+1)

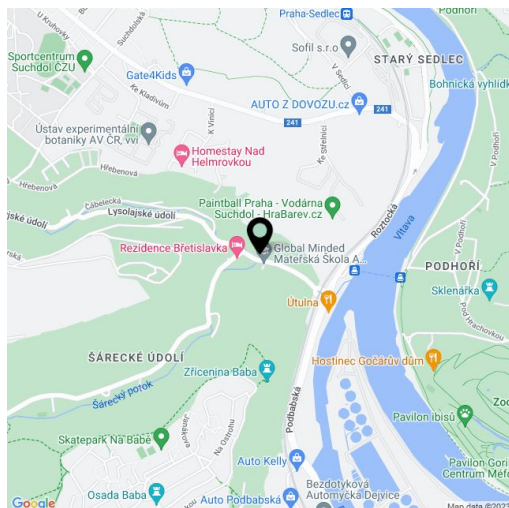
**Rented**321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Plot	421 m <sup>2</sup>
Foot print	150 m <sup>2</sup>
Garden	271 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	32556
Available from	Immediately

Boasting beautiful green views of the surrounding Podbaba Park, this is a newly fully refurbished 4-bedroom 3-bathroom free standing house with a garden and garage parking. Ideally located on the edge of the charming Šárecké Valley surrounded by green hills and peaceful countryside, with quick connections to the city center, the airport and international schools. Situated just a few bus stops from Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor includes two bedrooms, plus a separate bedroom / office with direct access from the patio, two bathrooms (bathtub, toilet / walk-in shower, toilet), back entrance hall with built-in wardrobes, and a spacious entrance hall. The first floor features a living room, a fully fitted kitchen with a dining area and a **terrace**, a spacious open **gallery** suitable e.g. for a study, one bedroom with a bathroom (bathtub, toilet), and an additional separate toilet. The home has **three large attic rooms** suitable for storage, and a basement level with a hall and built-in wardrobes, utility area, a pantry, and a gym. There is a separate storage room accessible from the outside of the building.

**Oak floors**, tiles, wooden ceilings, built-in storage, gas boiler, underfloor and wall heating, washing machine, dishwasher, alarm, heated driveway. **Double garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: approx. CZK 7000 per month.

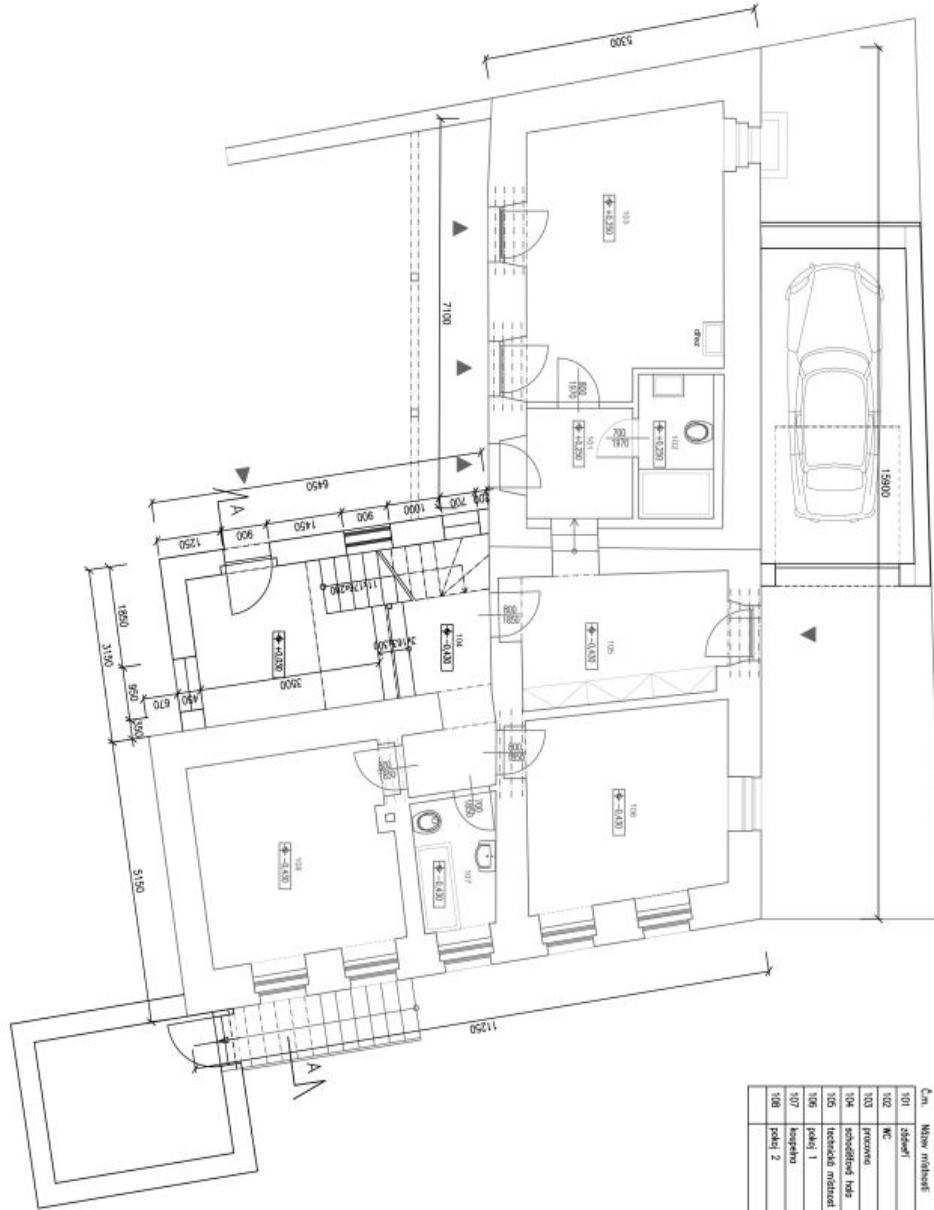




# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



Čís. místnosti	WC	Podoba	Povrch stěn	Strop	Okna
101	stěnový	3,2	keramické dlažby	omítka N, stře	antiko laková sluk
102	WC	3,3	keramické dlažby	omítka N, stře	podlahy SIK
103	prochova	16,2	keramické dlažby	omítka N, stře	antiko laková sluk
104	obstavení auta	18,4	keramické dlažby	omítka N, stře	antiko laková sluk
105	terasa	3,2	keramické dlažby	omítka N, stře	antiko laková sluk
106	patky 1	14,5	dřevěná podlaha	omítka N, stře	podlahy SIK
107	ložnice	3,5	keramické dlažby	omítka N, stře	podlahy SIK
108	patky 2	14,0	dřevěná podlaha	omítka N, stře	antiko laková sluk

TABULKA MÍSTNOSTI

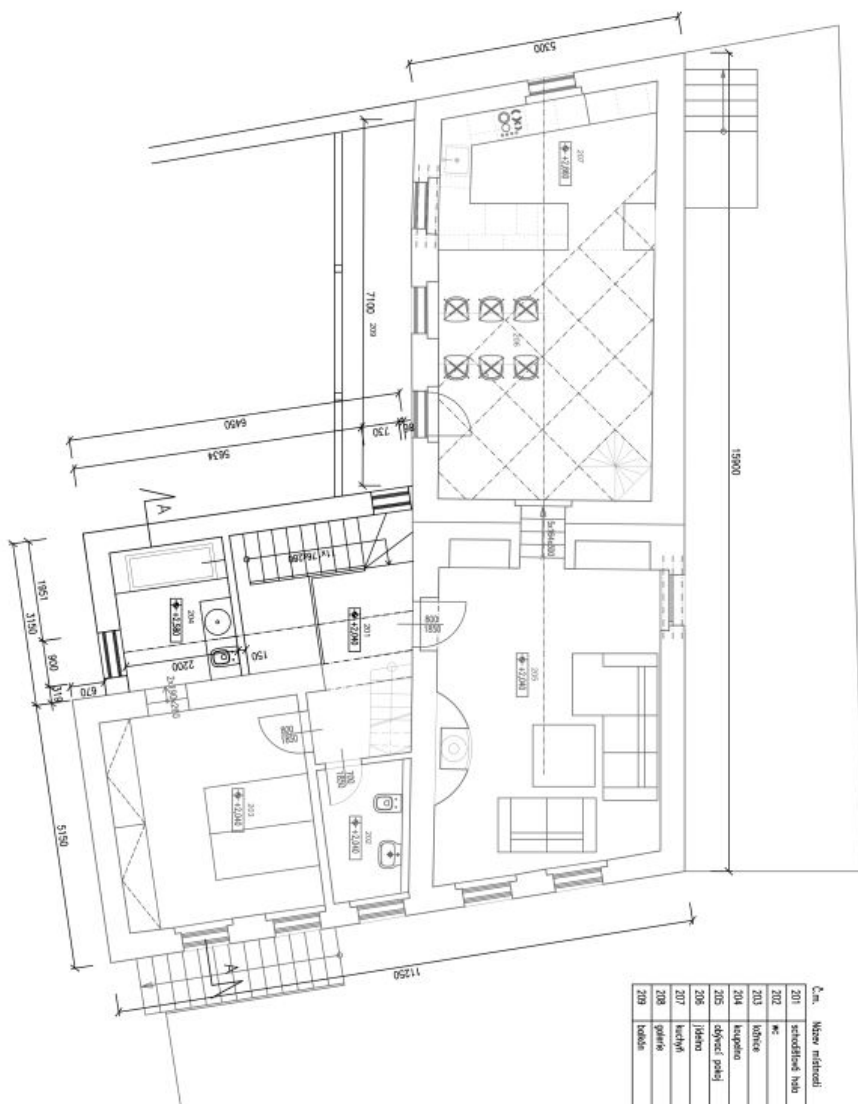
ARCHITEKT:  
KOPROJINKE, GP  
PROJEKT:  
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ REŠENÍ  
ČJST:  
D  
MÍSTNÍ PRŮJED:  
PŘÍPADOVÝ 1 NP - NÁVŠTĚ  
DĚL:  
09/2016  
MÍSTNÍ / PRŮJED:  
1,75 / A3



# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. m.	Název místnosti	M <sup>2</sup>	Podlaží	Průchod s příj.	Střecha	Ohřev
201	schodiště vlna	7,0	keramická dlažba	omítky n. stávk.	omítky hladké stávk.	keramický
202	*	3,8	keramická dlažba	omítky n. stávk.	podhled SVK	keramický
203	ložnice	15,8	dřevěná podlaha	omítky n. stávk.	omítky hladké stávk.	keramický
204	ložnice	6,0	keramická dlažba	omítky n. stávk.	omítky hladké stávk.	keramický
205	odpočívací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky n. stávk.	omítky hladké stávk.	keramický
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítky n. stávk.	omítky hladké stávk.	keramický
207	kuchyně	10,2	dřevěná podlaha	omítky n. stávk.	omítky hladké stávk.	keramický
208	výšleň	6,5	keramická dlažba	omítky n. stávk.	podhled SVK	keramický
209	toaleta	8,0	keramická dlažba	omítky n. stávk.	podhled SVK	keramický

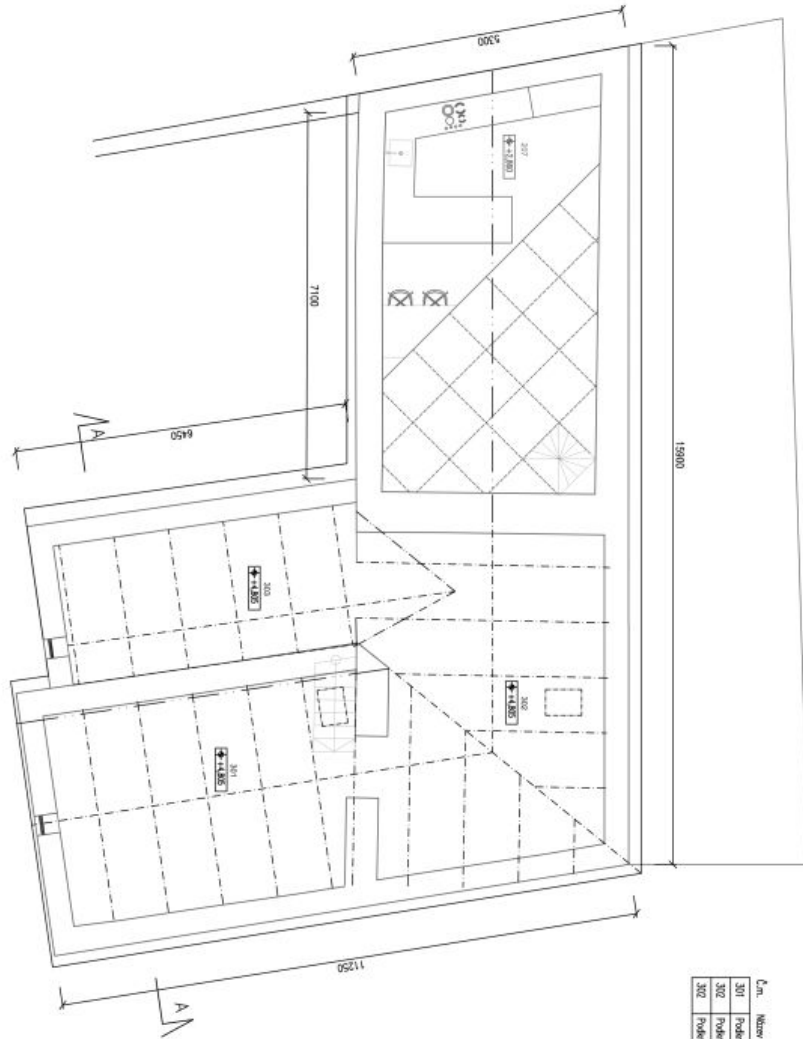
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, ČP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLÁNOVÝ Z.N. - M.A.V.H.	
DOKUM.	STAVEB.
08/2016	ZMĚNA STAVBY
úřadní / formát:	PŘED ÚŘADNÍM
175 / A3	ČÍSLO VÝKRESU:
	D. 8



# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABLKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M <sup>2</sup>	Podoba	Průchod	Stěna	OKNA
301	Podzemní garáž 1	215	dvěřní podlaží	omítky II. st. k.	omítky I. st. k.	
302	Podzemní garáž 2	2910	dvěřní podlaží	omítky II. st. k.	podhled SKV	
303	Podzemní garáž 3	15,5	dvěřní podlaží	omítky II. st. k.	podhled SKV	

ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PRŮJEDU:	
PLÁNOVÁNÍ POKROKOVÝ - NÁVRH	
ORIGINÁL	STAVEBNÍ
08/2016	ZMĚNA STAVBY
UŠETŘENÍ / ÚPRAVA:	PŘED DOKONČENÍM
1,35 / A3	D.8

