



## House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě





## House Four-bedroom (5+1)

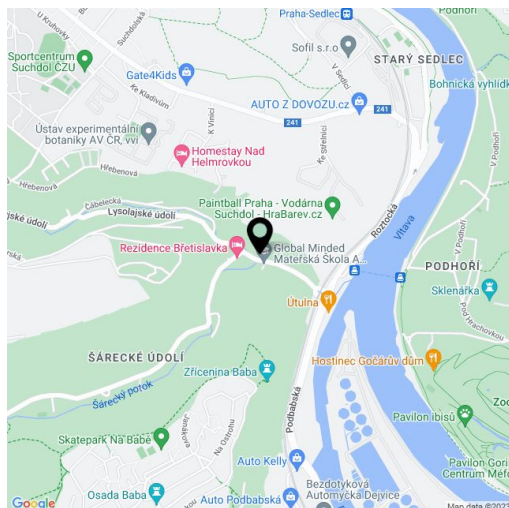
**Rented**321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Plot	421 m <sup>2</sup>
Foot print	150 m <sup>2</sup>
Garden	271 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	32556
Available from	Immediately

Boasting beautiful green views of the surrounding Podbaba Park, this is a newly fully refurbished 4-bedroom 3-bathroom free standing house with a garden and garage parking. Ideally located on the edge of the charming Šárecké Valley surrounded by green hills and peaceful countryside, with quick connections to the city center, the airport and international schools. Situated just a few bus stops from Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor includes two bedrooms, plus a separate bedroom / office with direct access from the patio, two bathrooms (bathtub, toilet / walk-in shower, toilet), back entrance hall with built-in wardrobes, and a spacious entrance hall. The first floor features a living room, a fully fitted kitchen with a dining area and a **terrace**, a spacious open **gallery** suitable e.g. for a study, one bedroom with a bathroom (bathtub, toilet), and an additional separate toilet. The home has **three large attic rooms** suitable for storage, and a basement level with a hall and built-in wardrobes, utility area, a pantry, and a gym. There is a separate storage room accessible from the outside of the building.

**Oak floors**, tiles, wooden ceilings, built-in storage, gas boiler, underfloor and wall heating, washing machine, dishwasher, alarm, heated driveway. **Double garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: approx. CZK 7000 per month.

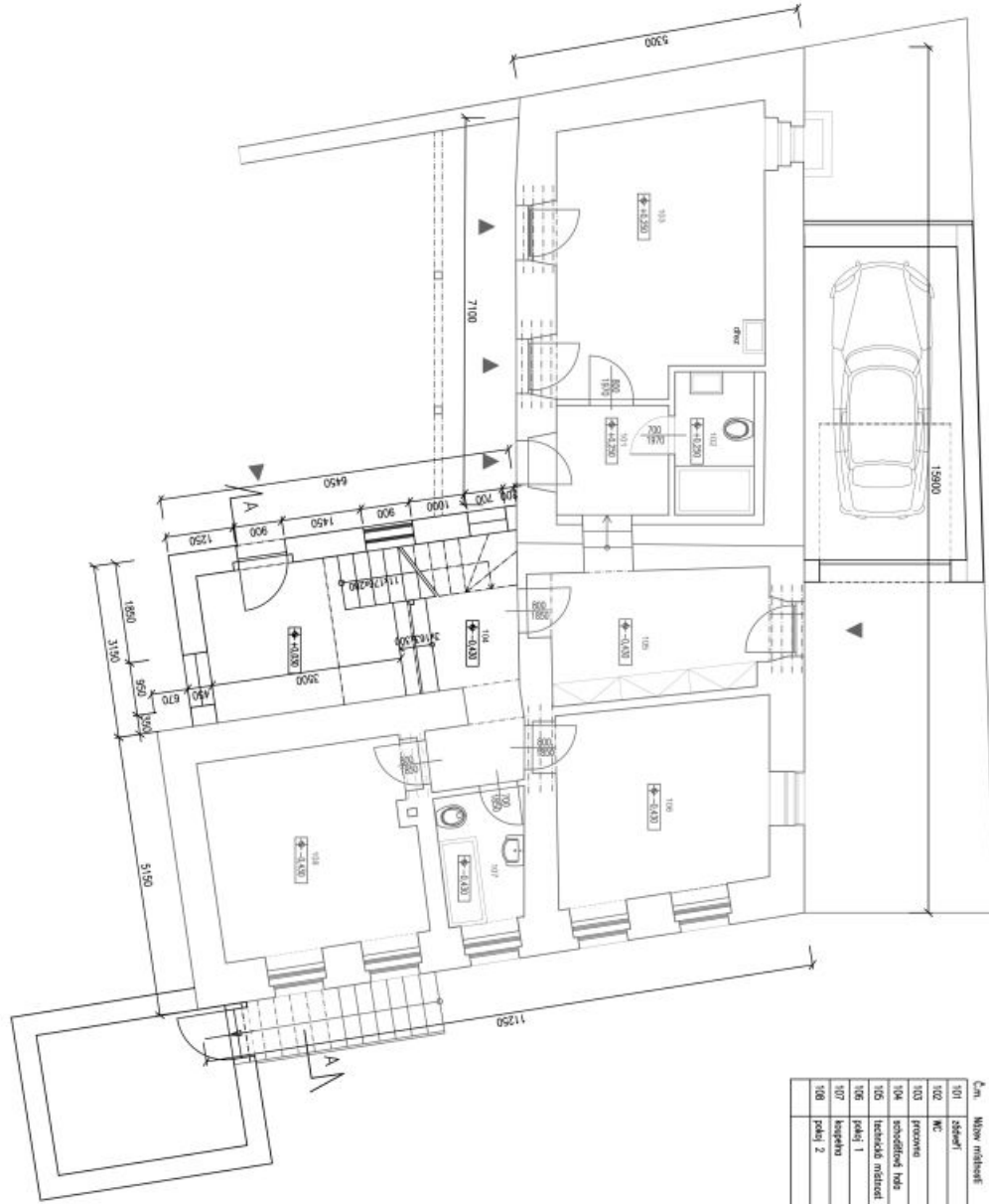




# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	MC	Podoba	Povrch stěn	Strop	Okna
101	stěna	9,2	keramická dlažba	omítky N, S14	omítko hladké stůk	keramický
102	WC	3,3	keramická dlažba	omítky N, S14	podhled S1K	keramický
103	průchod	16,2	keramická dlažba	omítky N, S14	omítko hladké stůk	keramický
104	společenská hala	18,4	keramická dlažba	omítky N, S14	omítko hladké stůk	keramický
105	technická místnost	9,2	keramická dlažba	omítky N, S14	omítko hladké stůk	keramický
106	podlaží 1	14,5	dřevěná podlaha	omítky N, S14	omítko hladké stůk	keramický
107	hospitální	3,5	keramická dlažba	omítky N, S14	podhled S1K	keramický
108	podlaží 2	14,0	dřevěná podlaha	omítky N, S14	omítko hladké stůk	keramický

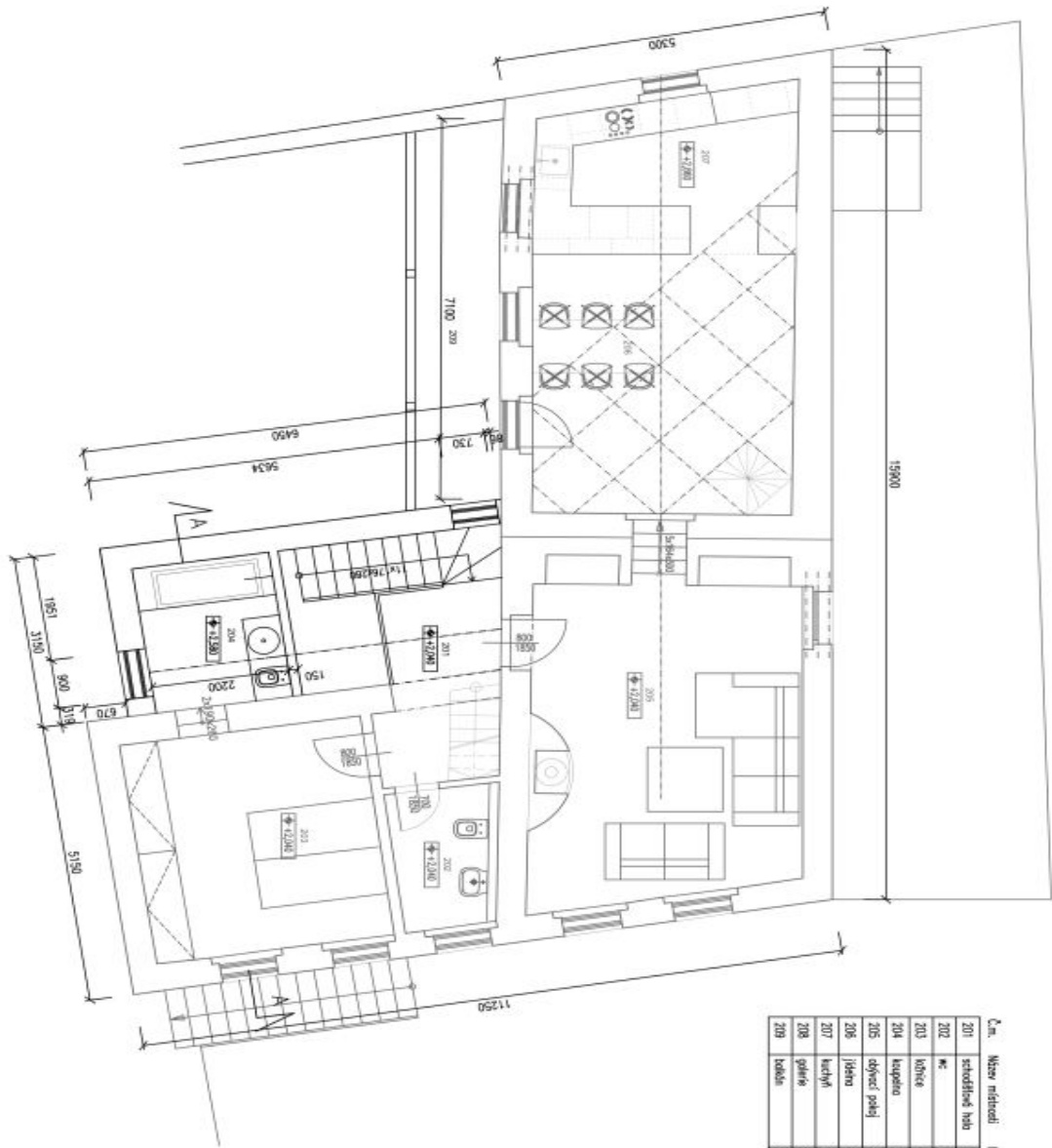
ARCHITEKT:	
KOPROJEKCE GP:	
PROJESE:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
0	
NÁČETV PŘÍLOH:	
PODROBNÝ 1 NP - NÁVHRH	
DATA:	
09/2018	STAVBA
WETNO / TSMAL:	ZEMĚNA STAVBY
1/35 / A3	PŘED DOKONČENÍM
	ČÍSLO VÝKRESU
	D.7



# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABLKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	M <sup>2</sup>	Podlaží	První údrž.	Strop	Okna
201	schodiště vchod	7,1	keramická dlažba	omítky št. stuk	omítky	keramika
202	WC	3,8	keramická dlažba	omítky št. stuk	podhled SVK	keramika
203	kuchyně	15,8	dřevěná podlaha	omítky št. stuk	omítky	keramika
204	hospoda	6,0	keramická dlažba	omítky št. stuk	omítky	keramika
205	obývací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky št. stuk	omítky	keramika
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítky št. stuk	omítky	keramika
207	ložnice	10,2	dřevěná podlaha	omítky št. stuk	omítky	keramika
208	ložnice	6,5	keramická dlažba	omítky št. stuk	podhled SVK	
209	balda	8,0	keramická dlažba	omítky št. stuk	podhled SVK	

ARCHITEKT:

KOORDINACE GP:

PROJESE:

ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Část:

D

NÁZEV PŘÍLOHY:

PLÁNOVÝ ZNP - NÁVRH

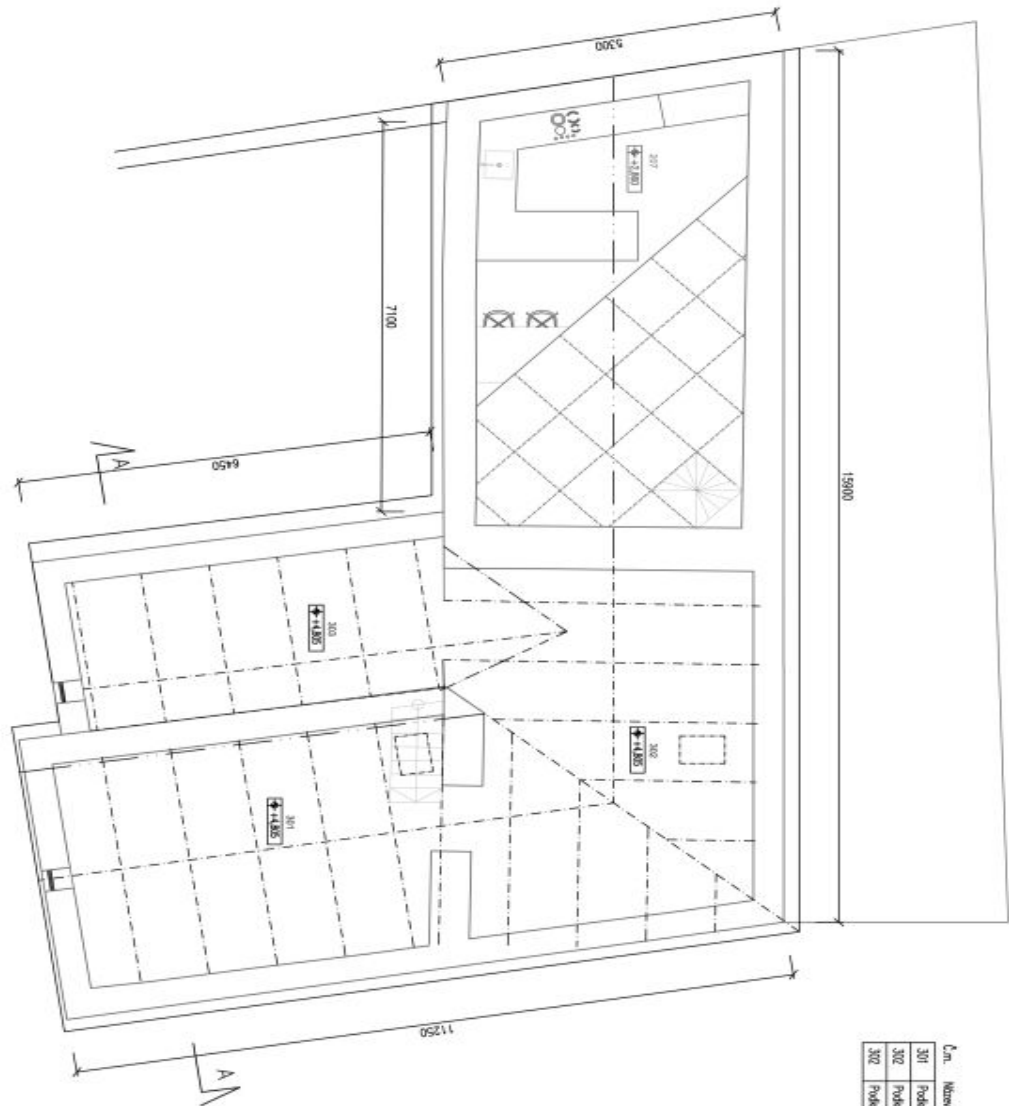
DOKLAD	STAVBA
09/2016	ZMĚNA STAVBY PŘED DOUKONČENÍM
ARCHIV / ČÍSLO	ČÍSLO VÝKRESU
1/75 / A3	D.8



# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	MZ	Plocha	Povrch dlahy	Strop	Ohřev
301	Podzemní prostor 1	215	dřevěná podlaha	omítko H. tluk	omítko	teplovodní sálk
302	Podzemní prostor 2	2910	dřevěná podlaha	omítko H. tluk	podhled 25K	
302	Podzemní prostor 3	155	dřevěná podlaha	omítko H. tluk	podhled 25K	

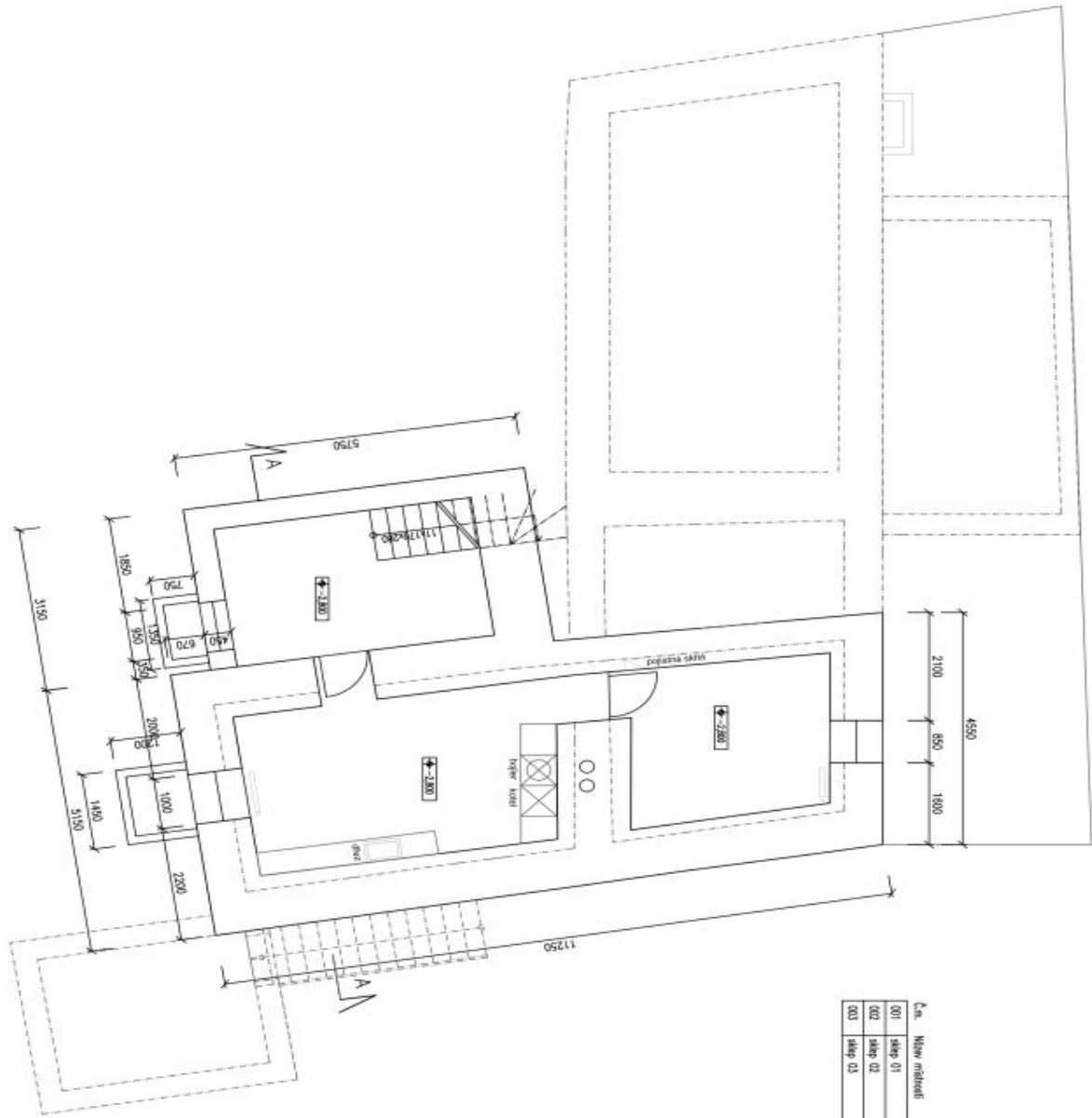
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJESE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
DASŤ:	D
MAŽEV PŘILOHŮ:	
PLOŠOVÝ POČÍTKOVÝ - NÁVRH	
DOKLAD:	STŘEŠNÍ
08/2016	ZMĚNA STAVBY
	PŘED DOKONČENÍM
175 / AS	číslo výpisu
	D.8



# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABLKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	M <sup>2</sup>	Podoba	Povrch stěn	Strop	Okna
001	obývací		keramická dlažba	omítko s/ stásk	omítko	okna stásk stásk
002	obývací		keramická dlažba	omítko s/ stásk	omítko	okna stásk stásk
003	obývací		keramická dlažba	omítko s/ stásk	omítko	okna stásk stásk

ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚSTÍ:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLÁNOVÝ SKLEP	
DATUM:	
08/2016	
WEŘENÍ / FÁZE:	
1.75 / A3	