



House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě





House Four-bedroom (5+1)

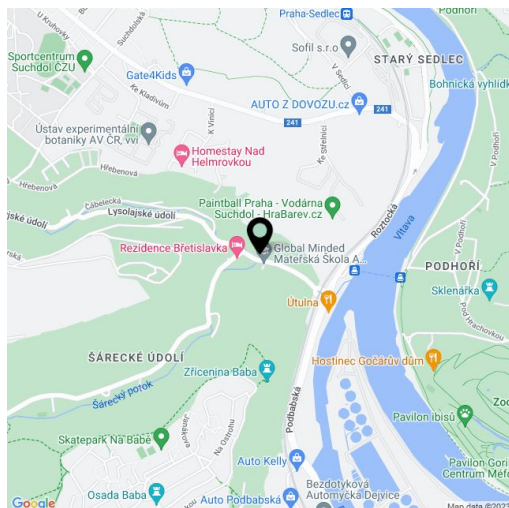
Rented321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Plot	421 m ²
Foot print	150 m ²
Garden	271 m ²
Parking	Double garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	32556
Available from	Immediately

Boasting beautiful green views of the surrounding Podbaba Park, this is a newly fully refurbished 4-bedroom 3-bathroom free standing house with a garden and garage parking. Ideally located on the edge of the charming Šárecké Valley surrounded by green hills and peaceful countryside, with quick connections to the city center, the airport and international schools. Situated just a few bus stops from Dejvická metro station with full amenities in the area.

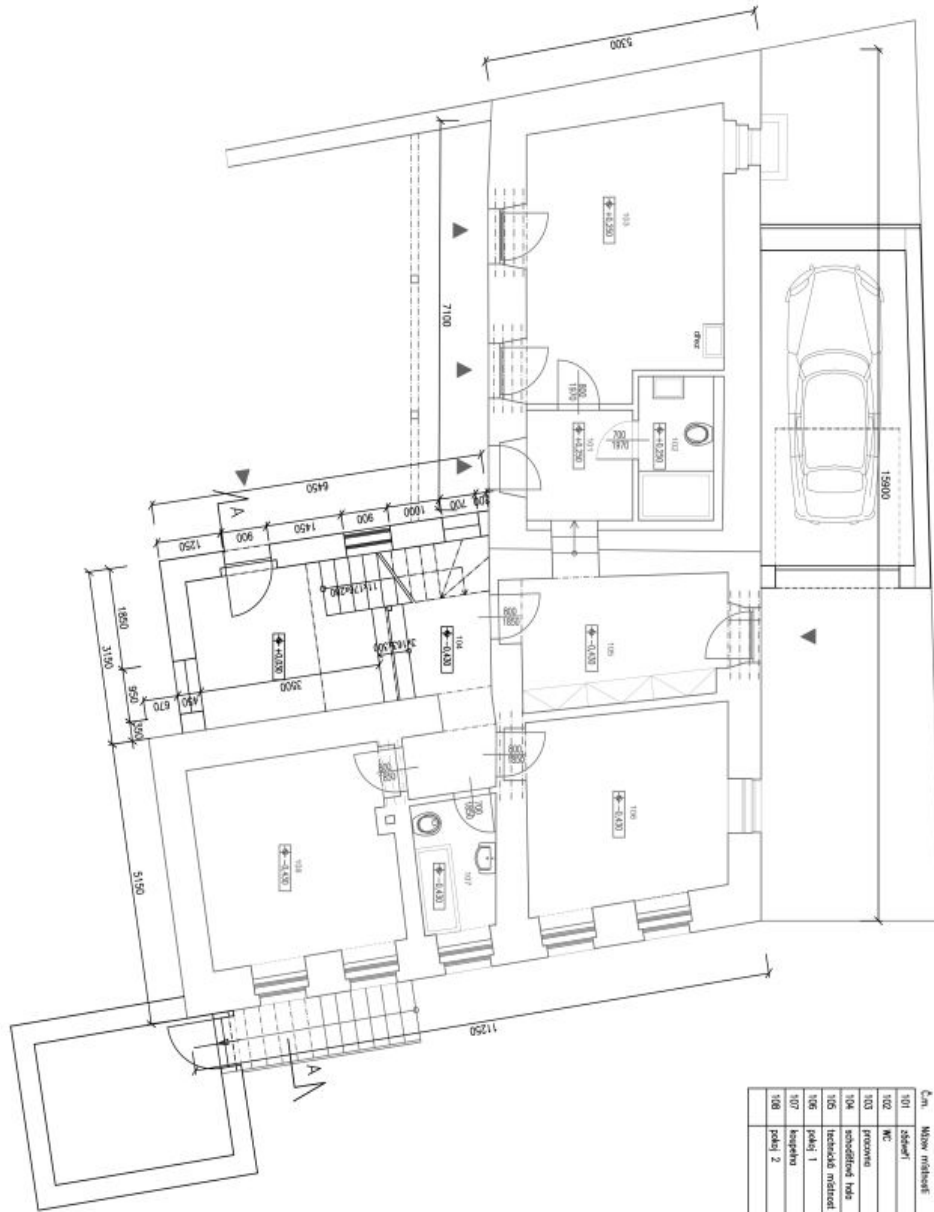
The ground floor includes two bedrooms, plus a separate bedroom / office with direct access from the patio, two bathrooms (bathtub, toilet / walk-in shower, toilet), back entrance hall with built-in wardrobes, and a spacious entrance hall. The first floor features a living room, a fully fitted kitchen with a dining area and a **terrace**, a spacious open **gallery** suitable e.g. for a study, one bedroom with a bathroom (bathtub, toilet), and an additional separate toilet. The home has **three large attic rooms** suitable for storage, and a basement level with a hall and built-in wardrobes, utility area, a pantry, and a gym. There is a separate storage room accessible from the outside of the building.

Oak floors, tiles, wooden ceilings, built-in storage, gas boiler, underfloor and wall heating, washing machine, dishwasher, alarm, heated driveway. **Double garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: approx. CZK 7000 per month.





House Four-bedroom (5+1)

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě**Rented**

Čís.	Název místnosti	WC	Podlahy	Plocha stěh	Strop	Okna
101	stěna 1	5,2	keramická dlažba	omítka N, stěh	omítka hladká šuk	keramický
102	WC	3,3	keramická dlažba	omítka N, stěh	podhled SOK	keramický
103	prochova	16,2	keramická dlažba	omítka N, stěh	omítka hladká šuk	keramický
104	obstavení kupa	18,4	keramická dlažba	omítka N, stěh	omítka hladká šuk	keramický
105	keramická nástěnná	9,2	keramická dlažba	omítka N, stěh	omítka hladká šuk	keramický
106	podlaží 1	14,5	dřevěná podlaha	omítka N, stěh	omítka hladká šuk	keramický
107	kuchynka	3,5	keramická dlažba	omítka N, stěh	podhled SOK	keramický
108	podlaží 2	14,0	dřevěná podlaha	omítka N, stěh	omítka hladká šuk	keramický

TABULKA MÍSTNOSTI

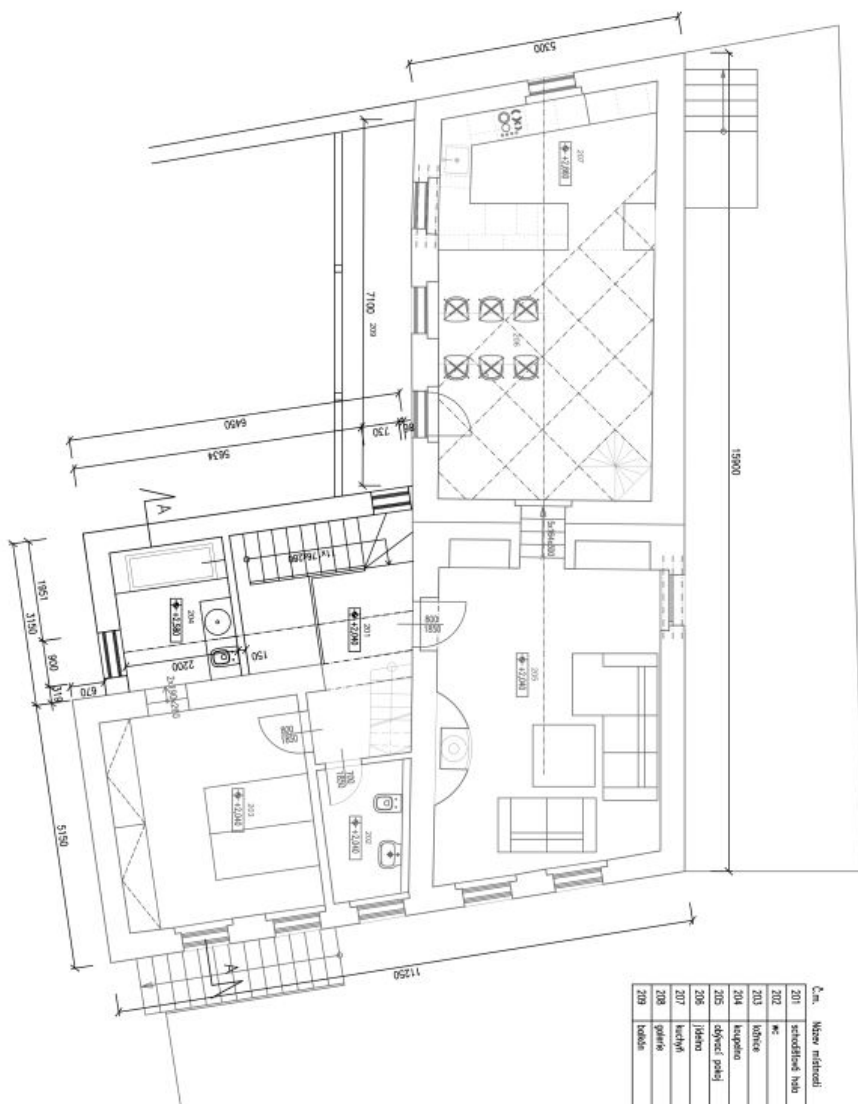
ARCHITEKT:	
KONSTRUKCE GP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČJST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PODOPYS 1 NP - NÁVŠTĚ	
DATA:	
09/2018	STŘEŠNÍ
WĚTRNÝ / TĚSNĚNÍ:	ZVĚŠNÁ STAVĚBĚ
1,75 / A3	PŘED DOKONČENÍM
	ČÍSLO VÝKRESU
	D.7



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. m.	Název místnosti	M ²	Podlaží	Povrch stěp.	Strop	Okna
201	schodiště vlna	7,0	keramická dlažba	omítky n. stávk.	omítko hladké stávk.	keramický
202	*	3,8	keramická dlažba	omítky n. stávk.	podhled SVK	keramický
203	ložnice	15,8	dřevěná podlaha	omítky n. stávk.	omítko hladké stávk.	keramický
204	ložnice	6,0	keramická dlažba	omítky n. stávk.	omítko hladké stávk.	keramický
205	odpočívací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky n. stávk.	omítko hladké stávk.	keramický
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítky n. stávk.	omítko hladké stávk.	keramický
207	kuchyně	10,2	dřevěná podlaha	omítky n. stávk.	omítko hladké stávk.	keramický
208	garáž	6,5	keramická dlažba	omítky n. stávk.	podhled SVK	keramický
209	toaleta	8,0	keramická dlažba	omítky n. stávk.	podhled SVK	keramický

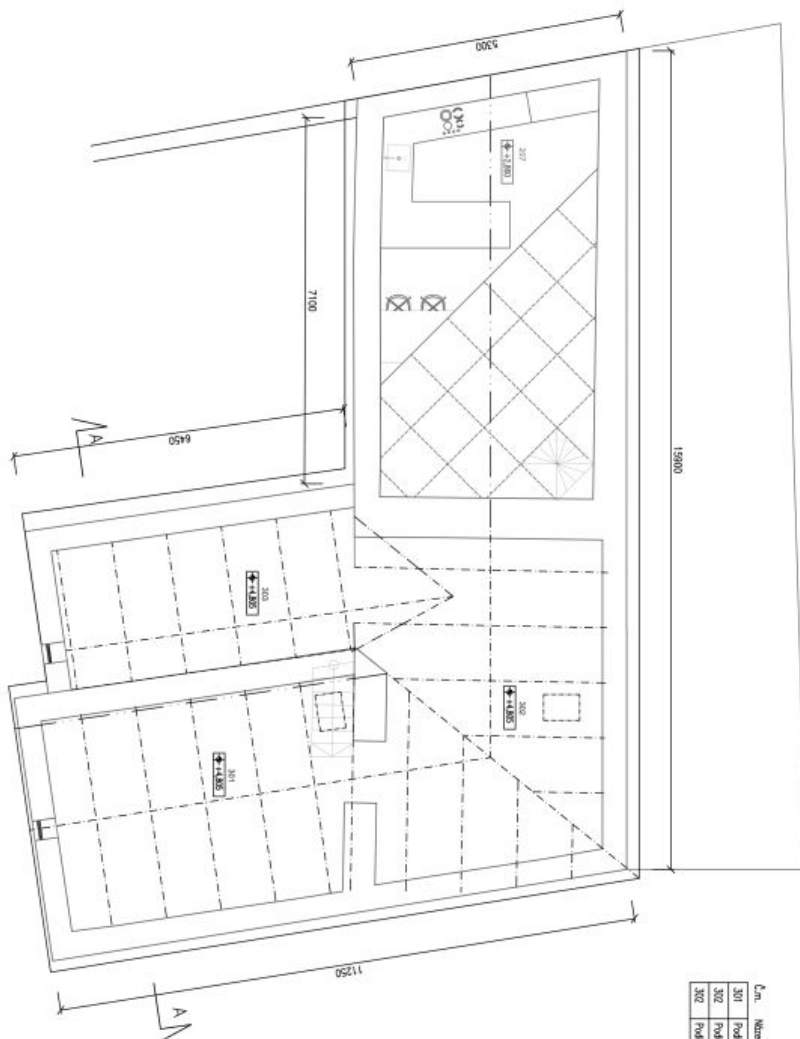
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, ČP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLÁNOVÝ Z.N. - M.A.V.H.	
DOKUM.	STAVEB.
03/2016	ZMĚNA STAVBY
úřadní / GRAFICKÉ	PŘED ÚJEDNĚNÍM
175 / A3	ČÍSLO VÝKRESU:
	D. 8



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABLKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M ²	Podlaží	Průchod	Stěna	Okna	Podlahba	Podhled
301	Podzemní garáž 1	215	garážní podlaží	omítko tl. stuka	omítko tl. stuka	omítko tl. stuka	podhled SNV	
302	Podzemní garáž 2	2910	garážní podlaží	omítko tl. stuka	omítko tl. stuka	podhled SNV	podhled SNV	
303	Podzemní garáž 3	15,5	garážní podlaží	omítko tl. stuka	omítko tl. stuka	podhled SNV	podhled SNV	

ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLÁNOVÁNÍ POKROKOVÝ - NÁVRH	
ORIGINÁL	STAVEBNÍ
08/2016	ZMĚNA STAVBY
ÚPRAVA / ÚPRAVA:	PŘED DOKONČENÍM
1,35 / A3	D.8

