



House Four-bedroom (5+kk)

Sold

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová





House Four-bedroom (5+kk)

Sold288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Plot	855 m ²
Foot print	200 m ²
Garden	655 m ²
Parking	Garage for 2 cars and 5 additional parking spaces on the property
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	C
Reference number	33059

This modern Functionalist-style villa with a top-notch outdoor pool is situated on the edge of the village of Zdiměřice. The location offers above all tranquility, privacy, and walking distance to the beautiful Pruhonice park, as well as excellent transport links with easy connections to the Prague Ring Road, the South Connecting Road, and the D1 and D4 highways.

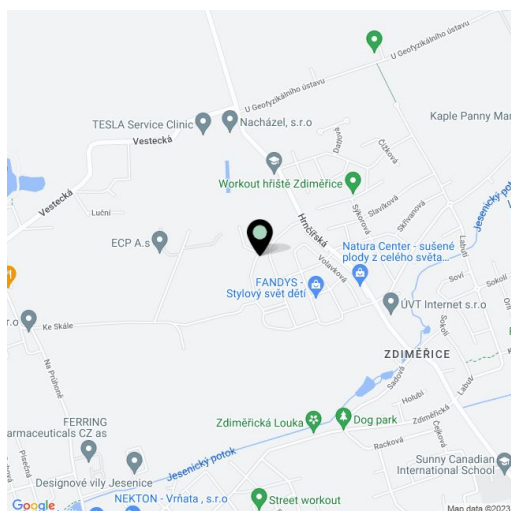
The heart of the house, the ground floor, features an open concept living room, kitchen, and dining area with a **designer fireplace** and access to the garden. On the same floor there is also a hall, a walk-in closet, a separate toilet, a utility room, and a pantry. The upper floor contains a private zone consisting of a master bedroom with an en-suite bathroom, a **sauna**, and a **big walk-in closet** (originally a separate bedroom), a 2nd bedroom, a shared bathroom, and a study. There is a **garage for 2 cars** with a storage space and 5 additional parking spaces on the property.

The architectural concept of the villa from 2013 is highlighted by the **glazed southern facade**, which adds airiness and light to the interior. The high standard features include Mitsubishi **air conditioning** on the top floor, Makassar wood in the living room, Metal Corten panels in the master bedroom, concrete floors, large-format polished Italian tiles, **large format aluminum windows and sliding doors**, safety triple-glazed panes, hinge-free interior doors, a high-end kitchen with a **Technistone** countertop and Siemens appliances, Catalano sanitary ware, centrally controlled blinds, Rehau underfloor heating with remote control via a mobile app, Woodface built-in cabinets, etc. The house, including the garage, is **secured by a Jablotron alarm connected to security** and a keyless entry system with a biometric lock. Heating is provided by a gas boiler.

The garden features a **high-quality 6x3 m swimming pool from Prestigepools** with modern roofing, double-circuit lighting, counterflow, a heat pump for heating, and an automated cleaning unit for the maintenance of saltwater. The garden, complete with mature trees, is equipped with an automatic irrigation system that draws water from its own well.

In Zdiměřice, there are schools, playgrounds, a golf driving range, tennis courts, beach volleyball courts, and other sports grounds. Other amenities are available just a few minutes away in neighboring Pruhonice or nearby Kunratice. The prestigious **Sunny Canadian International School** is within a 5-minute reach, access to city center in 25 minutes.

Useable area 288 m² (including 64 m² garage), built-up area 200 m², garden 655 m², land 855 m².

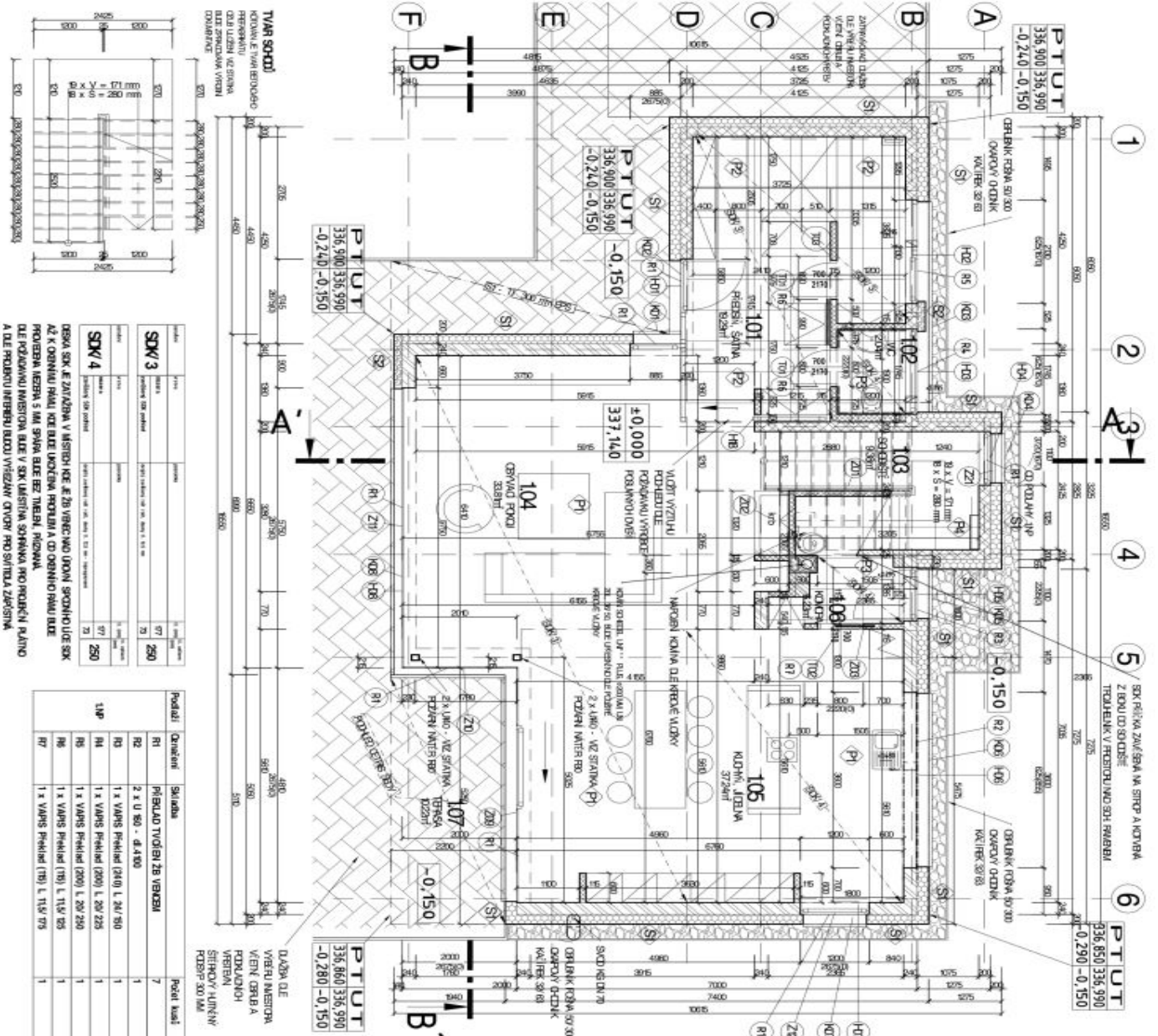




House Four-bedroom (5+kk)

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Sold



TVAR SOKOL
KONSTRUKČNÍ VÝKRES
PŘEPRAVA
DLE ÚZEMNÍ ÚZ. SMYSLU
DLE PRŮMYSLOVÝM VÝKRES
DOKUMENTACE

Podstata	Quantitativní	Skalární	Podst. kód
SKK/3	73		7
SKK/4	77		1
	77		1
	77		1
	77		1
	77		1

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZATEČENÍ
- PRŮVĚZBŮ
- ROZVODY
- ... (other material legends)

POZNÁMKY:

- ... (technical notes)

Tabulka měřičů

Podst. kód	Typ	Objem	Objem	Objem	Objem
101	obývací pokoj	24.80	24.80	24.80	24.80
102	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
103	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
104	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
105	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
106	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
107	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
108	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
109	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
110	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
111	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
112	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
113	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
114	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
115	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
116	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
117	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
118	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
119	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
120	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
121	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
122	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
123	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
124	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
125	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
126	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
127	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
128	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
129	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
130	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
131	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
132	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
133	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
134	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
135	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
136	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
137	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
138	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
139	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
140	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
141	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
142	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
143	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
144	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
145	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
146	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
147	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
148	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
149	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
150	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
151	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
152	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
153	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
154	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
155	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
156	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
157	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
158	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
159	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
160	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
161	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
162	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
163	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
164	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
165	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
166	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
167	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
168	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
169	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
170	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
171	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
172	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
173	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
174	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
175	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
176	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
177	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
178	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
179	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
180	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
181	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
182	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
183	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
184	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
185	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
186	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
187	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
188	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
189	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
190	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
191	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
192	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
193	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
194	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
195	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
196	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
197	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
198	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
199	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81
200	obývací pokoj	13.81	13.81	13.81	13.81



House Four-bedroom (5+kk)

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Sold

