



## House Four-bedroom (5+kk)

Sold

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová





## House Four-bedroom (5+kk)

**Sold**288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Plot	855 m <sup>2</sup>
Foot print	200 m <sup>2</sup>
Garden	655 m <sup>2</sup>
Parking	Garage for 2 cars and 5 additional parking spaces on the property
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	C
Reference number	33059

This modern Functionalist-style villa with a top-notch outdoor pool is situated on the edge of the village of Zdiměřice. The location offers above all tranquility, privacy, and walking distance to the beautiful Pruhonice park, as well as excellent transport links with easy connections to the Prague Ring Road, the South Connecting Road, and the D1 and D4 highways.

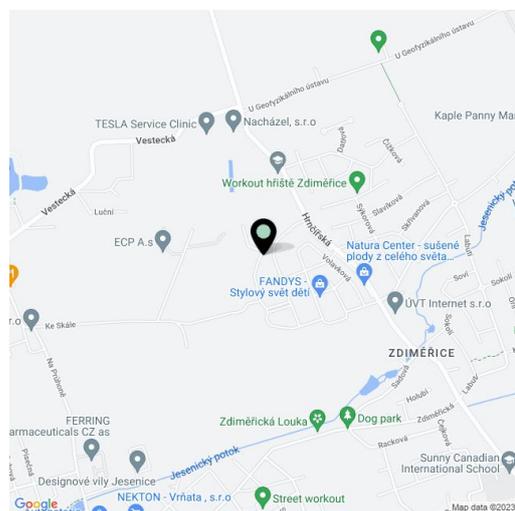
The heart of the house, the ground floor, features an open concept living room, kitchen, and dining area with a **designer fireplace** and access to the garden. On the same floor there is also a hall, a walk-in closet, a separate toilet, a utility room, and a pantry. The upper floor contains a private zone consisting of a master bedroom with an en-suite bathroom, a **sauna**, and a **big walk-in closet** (originally a separate bedroom), a 2nd bedroom, a shared bathroom, and a study. There is a **garage for 2 cars** with a storage space and 5 additional parking spaces on the property.

The architectural concept of the villa from 2013 is highlighted by the **glazed southern facade**, which adds airiness and light to the interior. The high standard features include Mitsubishi **air conditioning** on the top floor, Makassar wood in the living room, Metal Corten panels in the master bedroom, concrete floors, large-format polished Italian tiles, **large format aluminum windows and sliding doors**, safety triple-glazed panes, hinge-free interior doors, a high-end kitchen with a **Technistone** countertop and Siemens appliances, Catalano sanitary ware, centrally controlled blinds, Rehau underfloor heating with remote control via a mobile app, Woodface built-in cabinets, etc. The house, including the garage, is **secured by a Jablotron alarm connected to security** and a keyless entry system with a biometric lock. Heating is provided by a gas boiler.

The garden features a **high-quality 6x3 m swimming pool from Prestigepools** with modern roofing, double-circuit lighting, counterflow, a heat pump for heating, and an automated cleaning unit for the maintenance of saltwater. The garden, complete with mature trees, is equipped with an automatic irrigation system that draws water from its own well.

In Zdiměřice, there are schools, playgrounds, a golf driving range, tennis courts, beach volleyball courts, and other sports grounds. Other amenities are available just a few minutes away in neighboring Pruhonice or nearby Kunratic. The prestigious **Sunny Canadian International School** is within a 5-minute reach, access to city center in 25 minutes.

Useable area 288 m<sup>2</sup> (including 64 m<sup>2</sup> garage), built-up area 200 m<sup>2</sup>, garden 655 m<sup>2</sup>, land 855 m<sup>2</sup>.

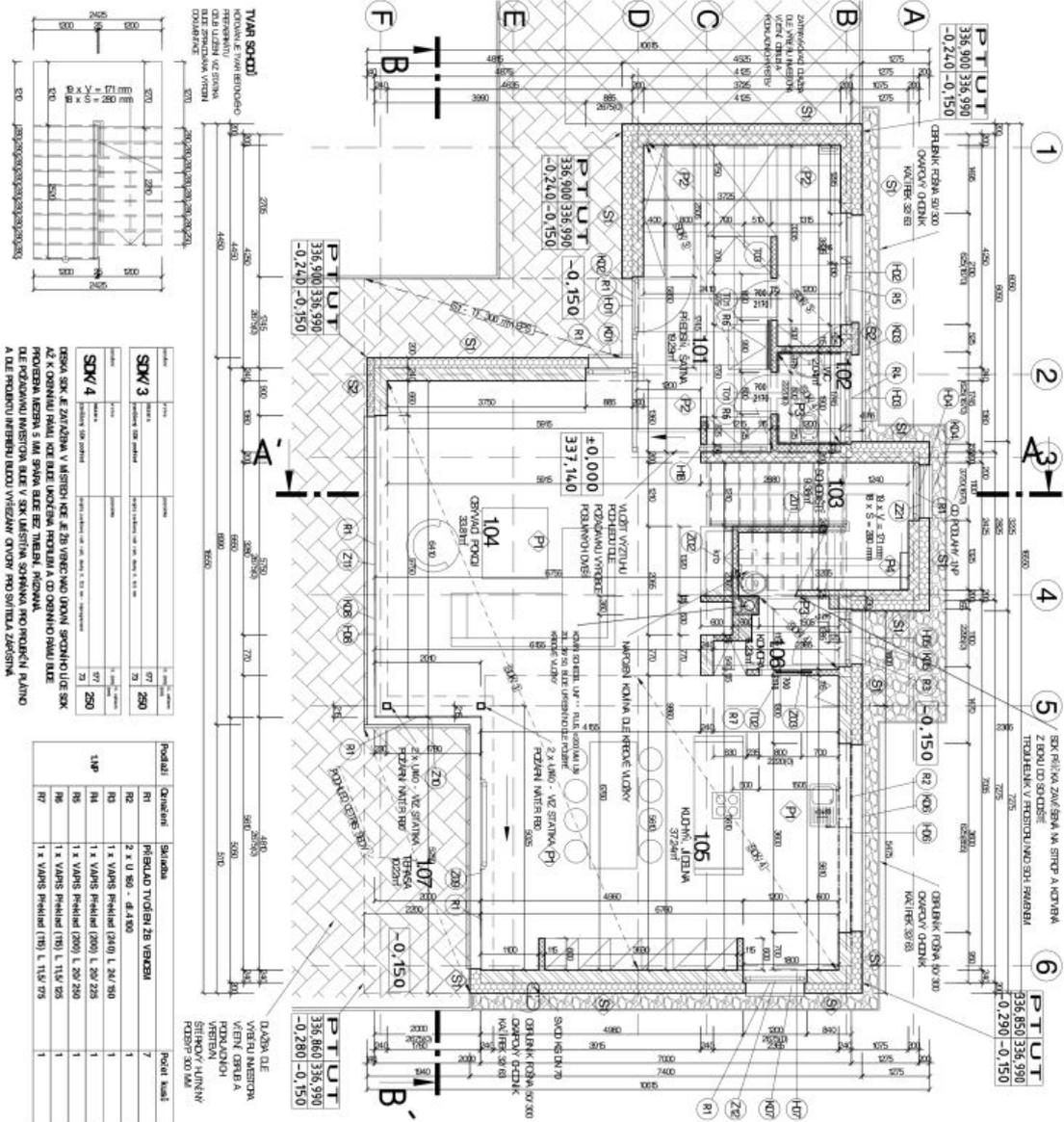




# House Four-bedroom (5+kk)

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Sold



SKV 3	SKV 4
1. Etáž	1. Etáž
2. Etáž	2. Etáž
3. Etáž	3. Etáž
4. Etáž	4. Etáž
5. Etáž	5. Etáž
6. Etáž	6. Etáž
7. Etáž	7. Etáž
8. Etáž	8. Etáž
9. Etáž	9. Etáž
10. Etáž	10. Etáž
11. Etáž	11. Etáž
12. Etáž	12. Etáž
13. Etáž	13. Etáž
14. Etáž	14. Etáž
15. Etáž	15. Etáž
16. Etáž	16. Etáž
17. Etáž	17. Etáž
18. Etáž	18. Etáž
19. Etáž	19. Etáž
20. Etáž	20. Etáž
21. Etáž	21. Etáž
22. Etáž	22. Etáž
23. Etáž	23. Etáž
24. Etáž	24. Etáž
25. Etáž	25. Etáž
26. Etáž	26. Etáž
27. Etáž	27. Etáž
28. Etáž	28. Etáž
29. Etáž	29. Etáž
30. Etáž	30. Etáž

Podlaží	Číslo místnosti	Stavba	Plocha místnosti
1. podlaží	R1	Předsal	7,00
	R2	2 x U 800 - 48 x 100	1,00
	R3	1 x VAPRS Předsal (2410) L 241/50	1,00
	R4	1 x VAPRS Předsal (2000) L 200/225	1,00
	R5	1 x VAPRS Předsal (2000) L 200/225	1,00
	R6	1 x VAPRS Předsal (170) L 170/150	1,00
2. podlaží	R7	1 x VAPRS Předsal (170) L 170/150	1,00
	R8	1 x VAPRS Předsal (170) L 170/150	1,00

## LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZATEČENÍ
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 200 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 250 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 300 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 350 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 400 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 450 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 500 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 550 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 600 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 650 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 700 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 750 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 800 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 850 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 900 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 950 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1000 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1050 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1100 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1150 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1200 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1250 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1300 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1350 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1400 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1450 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1500 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1550 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1600 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1650 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1700 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1750 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1800 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1850 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1900 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 1950 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2000 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2050 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2100 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2150 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2200 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2250 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2300 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2350 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2400 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2450 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2500 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2550 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2600 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2650 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2700 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2750 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2800 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2850 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2900 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 2950 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3000 mm

- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3050 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3100 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3150 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3200 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3250 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3300 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3350 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3400 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3450 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3500 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3550 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3600 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3650 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3700 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3750 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3800 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3850 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3900 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 3950 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4000 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4050 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4100 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4150 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4200 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4250 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4300 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4350 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4400 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4450 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4500 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4550 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4600 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4650 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4700 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4750 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4800 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4850 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4900 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 4950 mm
- PRŮVĚTA BĚŽNÁ - 5000 mm

Číslo	Název	Specifikace	Podlaží	Místnost	Plocha	Objem
1	PRŮVĚTA BĚŽNÁ	200 mm	1	R1	7,00	0,14
2	PRŮVĚTA BĚŽNÁ	250 mm	1	R2	1,00	0,025
3	PRŮVĚTA BĚŽNÁ	300 mm	1	R3	1,00	0,0375
4	PRŮVĚTA BĚŽNÁ	350 mm	1	R4	1,00	0,05
5	PRŮVĚTA BĚŽNÁ	400 mm	1	R5	1,00	0,0625
6	PRŮVĚTA BĚŽNÁ	450 mm	1	R6	1,00	0,075
7	PRŮVĚTA BĚŽNÁ	500 mm	2	R7	1,00	0,0875
8	PRŮVĚTA BĚŽNÁ	550 mm	2	R8	1,00	0,1





# House Four-bedroom (5+kk)

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

**Sold**

