



Land

1245 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná

Sold





Land

1 245 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná**Sold**

Price per sq. m.	16 000 CZK
Total area	1 245 m ²
Land type	Housing
Reference number	33146

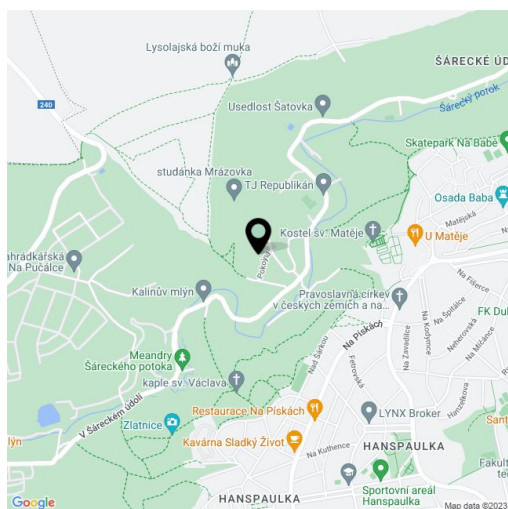
This plot of land with a total area of 1,245 sq. m. suitable for the construction of a house offers beautiful views of the Church of St. Matthew. An attractive natural location surrounded by forest on all sides, yet with quick access to the city center, the airport, and international schools. The neighbourhood offers full civic amenities.

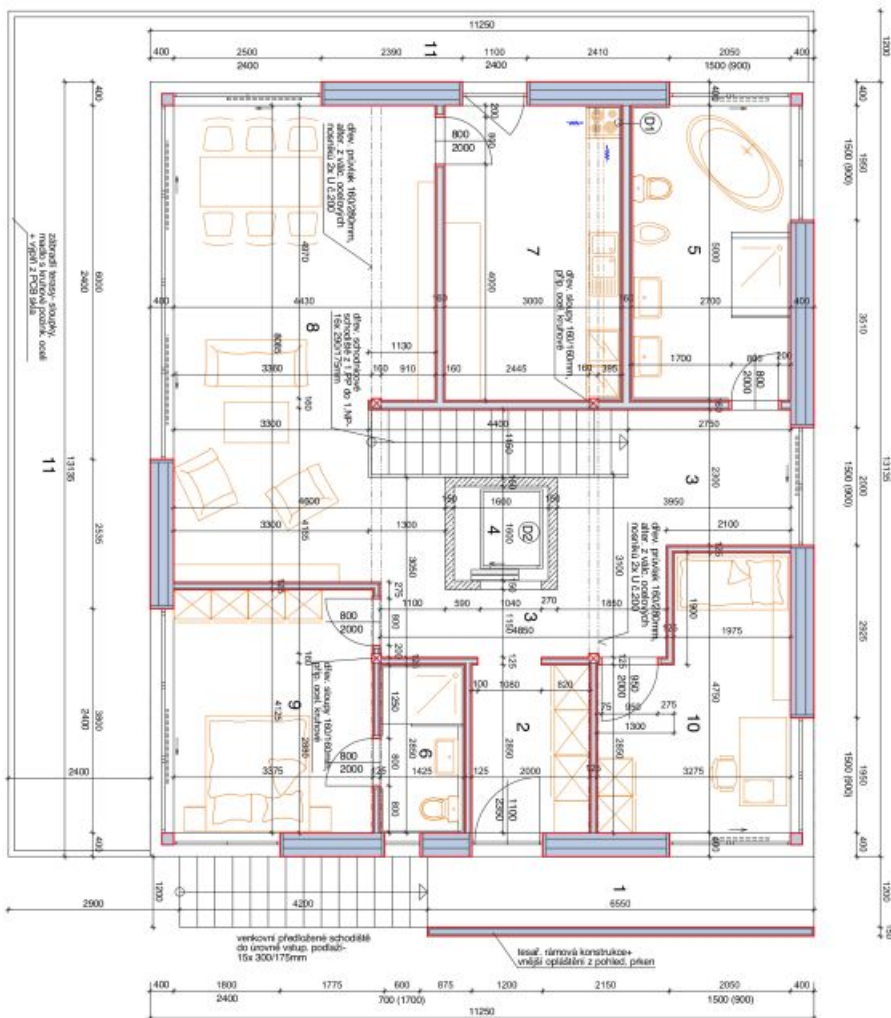
The sloping plot of land has a **southeasterly orientation** and is suitable for the construction of a family house. The plot is connected to electricity, water, and sewerage utilities.

The unique location of **Tichá Šárka** offers perfect peace, privacy, clean air, and close proximity to intact nature. Everything you need is within a few minutes by car or bus. Near the house is a bus stop with links to the **Dejvická metro station (line A)** (12 minutes). The **ISP International School** in Nebušice, the Global Preschool, the Riverside School, and the airport are all within a short driving distance. The surrounding forests are interwoven with **hiking paths**. Convenient bike trails lead to many popular destinations.

Total area: 1,245 m².

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

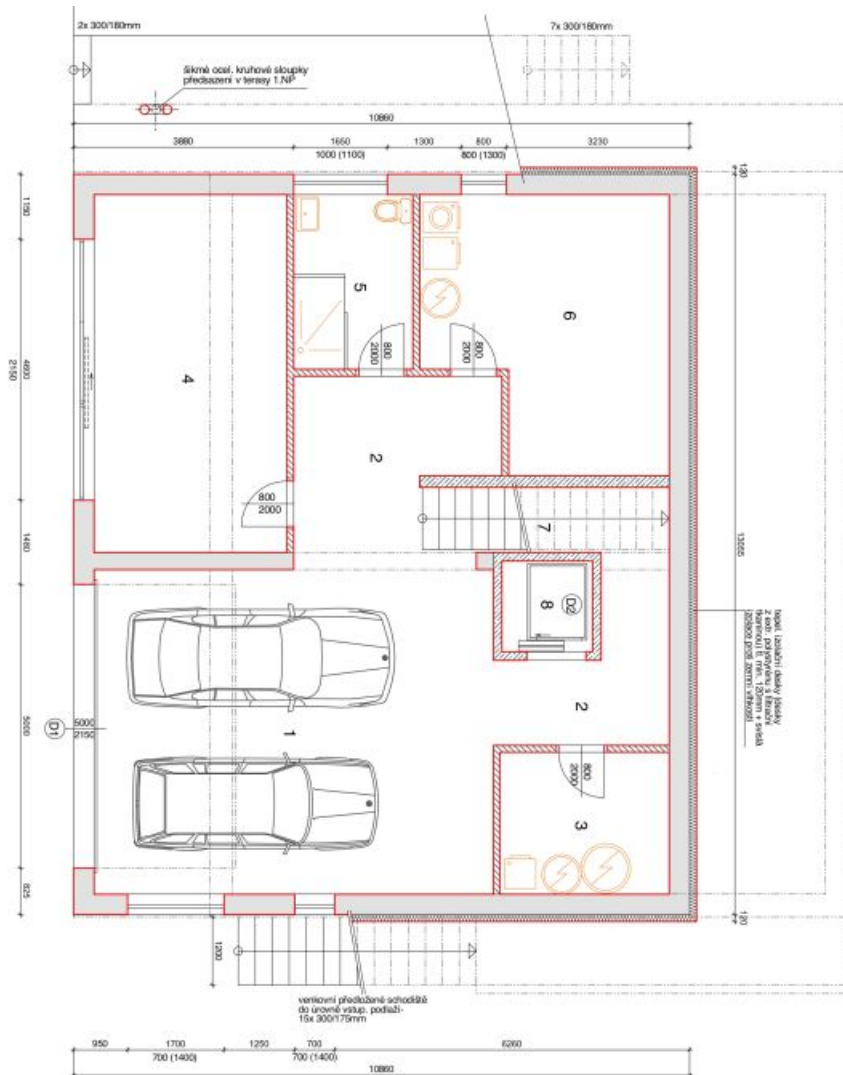




LEGENDA ZDŮVA:

Zmístění	Užití místnosti	podlaží	plocha m ²	části	úprava stěn
1	ZÁVĚTNÍ VSTUP	7,86	7,86	průsvětlovací okna	úprava stěn, stropní panelování
2	ZÁDVEŘÍ	5,70	5,70	keramická dlažba	dispozice, natěpy SSK stěn, stropní panelování
3	PROPOJOVACÍ CHODBY	19,80	19,80	keramická dlažba, stropní panelování	dispozice, natěpy SSK stěn, dřev. podlaha
4	VÝTAH ŠKAFY	2,96	2,96	beton	tradiční štukové omítky
5	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, WC	13,90	13,90	keramická dlažba	dispozice, natěpy SSK stěn, ker. obklad do v. mříž. 1,8m
6	LÁZĚN, ŠKAFY, WC, SPOKOVNA	4,06	4,06	keramická dlažba	dispozice, natěpy SSK stěn, ker. obklad do v. mříž. 1,8m
7	KUCHYŇE	15,00	15,00	keramická dlažba, stropní panelování	dispozice, natěpy SSK stěn, dřev. podlaha
8	OSVĚTLENÁ MÍSTNOST S JEDLÍM KOUTKEM	34,71	34,71	keramická dlažba, stropní panelování	dispozice, natěpy SSK stěn, dřev. podlaha
9	LOŽNICE	13,89	13,89	keramická dlažba, stropní panelování	dispozice, natěpy SSK stěn, dřev. podlaha
10	DETSKÝ POKOJ	10,09	10,09	keramická dlažba, stropní panelování	dispozice, natěpy SSK stěn, dřev. podlaha
11	TERASA	44,77	44,77	beton	úprava stěn, dřev. podlaha
celkem úžitková plocha podlaží			174,86m ²		

LEGENDA MÍSTNOSTI:

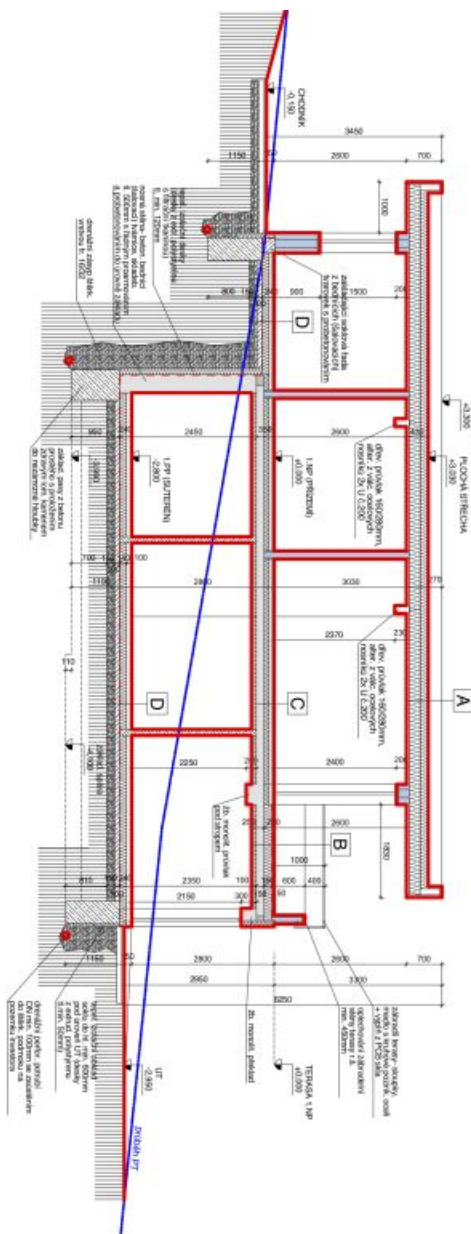


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

č. místn.	účel místnosti	plocha m ²	druh podlahy	úprava stěn
1	DVOUJEDLÍ	40,31	keramická dlažba	hřebek šedá, úprava keramická
2	PŘÍPADOVACÍ CHODBY	18,39	keramická dlažba	hřebek šedá, úprava keramická
3	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,48	keramická dlažba	hřebek šedá, úprava keramická
4	FINES, BELAZ	21,48	vinobit podlaha	hřebek šedá, úprava keramická
5	POKOJ HYGIENICKÉ PŘÍJÍMAČI SPRÁVOU	6,46	keramická dlažba	hřebek šedá, úprava keramická
6	ZOBEDNÁ MÍSTNOST	18,87	keramická dlažba	hřebek šedá, úprava keramická
7	SCHODIŠTĚ DO 1.NP	4,78	keramická dlažba	hřebek šedá, úprava keramická
8	VÝTŘAŽ	2,58	keramická dlažba	hřebek šedá, úprava keramická
celková uživatelská plocha podlahy		118,28m ²		

LEGENDA ZDÍVA:

- šedá: nosná stěna
- červená: výhledová stěna
- zelená: výhledová stěna z betonu (betonová)
- modrá: výhledová stěna z betonu (betonová)
- žlutá: výhledová stěna z betonu (betonová)
- bílá: výhledová stěna z betonu (betonová)
- černá: výhledová stěna z betonu (betonová)
- červená: výhledová stěna z betonu (betonová)
- zelená: výhledová stěna z betonu (betonová)
- modrá: výhledová stěna z betonu (betonová)
- žlutá: výhledová stěna z betonu (betonová)
- bílá: výhledová stěna z betonu (betonová)
- černá: výhledová stěna z betonu (betonová)



A SKUPINA STŘEŠNÍ / POCHLEBY:

- hydroizolace Vlna Dimplex 75 s PE3 výstel
- izolace štítů z eternit obložen, desky EPS 100 S 20mm, nýprvky 1, izolace štít vlnk
- zděný teplovzdušná izolace z EPS 100mm, 20mm P + D
- izolace štítů z eternit obložen, desky EPS 100 S 20mm, nýprvky 1, izolace štít vlnk
- teplovzdušná izolace z EPS 100mm, 20mm P + D
- teplovzdušná izolace z EPS 100mm, 20mm P + D
- teplovzdušná izolace z EPS 100mm, 20mm P + D
- teplovzdušná izolace z EPS 100mm, 20mm P + D
- teplovzdušná izolace z EPS 100mm, 20mm P + D
- teplovzdušná izolace z EPS 100mm, 20mm P + D

B SKUPINA TERASY:

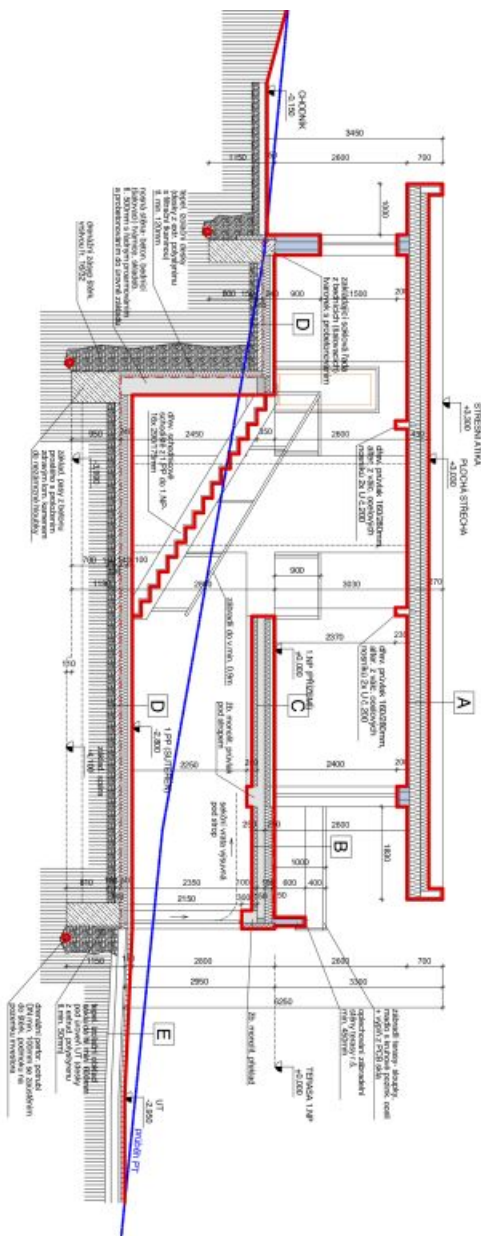
- podklad vrstva z ovláčením pískem z trávou
- vrstva z ovláčením pískem z trávou
- vrstva z ovláčením pískem z trávou
- vrstva z ovláčením pískem z trávou
- vrstva z ovláčením pískem z trávou
- vrstva z ovláčením pískem z trávou
- vrstva z ovláčením pískem z trávou
- vrstva z ovláčením pískem z trávou
- vrstva z ovláčením pískem z trávou
- vrstva z ovláčením pískem z trávou

C SKUPINA POPLAVKOVÝ STŘECH:

- podl. krytina dlažba keramická (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.

D SKUPINA POPLAVKOVÝ VĚŠTĚV:

- podl. krytina dlažba keramická (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.
- keramická dlažba (keramc.



A SKLADBA STŘEŠNÍ, PODKLADU

Podkladní lam. Desky 70 x 60 mm, výška 11 cm, 1. úroveň
- základy na zátlač. základy, dle
- výškové úpravě terénu
- příloha 12. úroveň - vzhledem k 2. úř. P-4
- rovnováha konstrukce odlehle šper. úroveň vlny
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4

B SKLADBA TERČNÍ

Podkladní lam. Desky 70 x 60 mm, výška 11 cm, 1. úroveň
- základy na zátlač. základy, dle
- výškové úpravě terénu
- příloha 12. úroveň - vzhledem k 2. úř. P-4
- rovnováha konstrukce odlehle šper. úroveň vlny
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4

C SKLADBA POKRYTÍ, STŘEŠNÍ

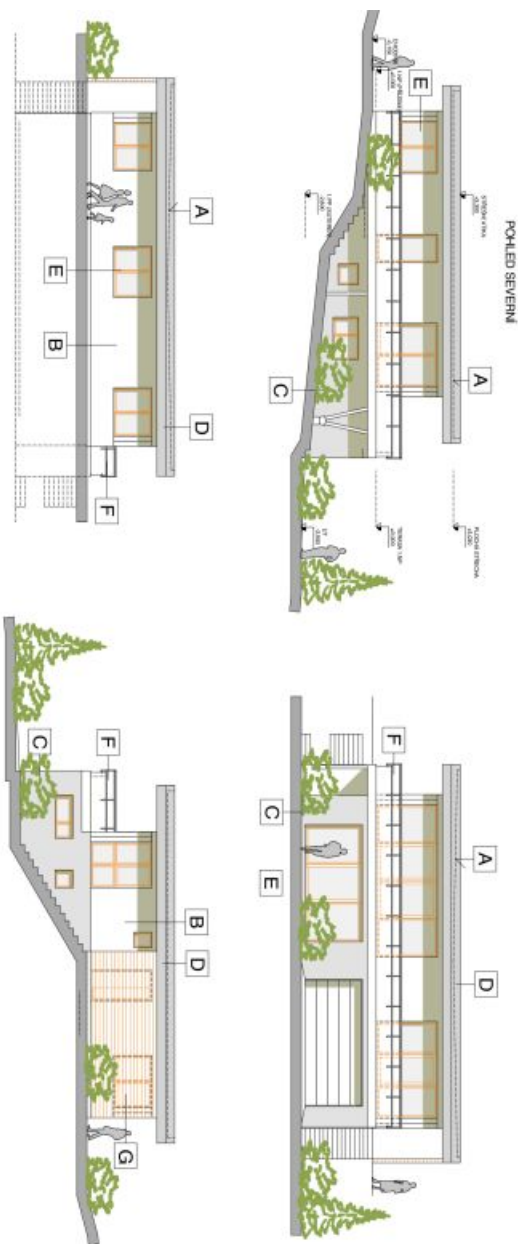
Podkladní lam. Desky 70 x 60 mm, výška 11 cm, 1. úroveň
- základy na zátlač. základy, dle
- výškové úpravě terénu
- příloha 12. úroveň - vzhledem k 2. úř. P-4
- rovnováha konstrukce odlehle šper. úroveň vlny
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4

D SKLADBA POKRYTÍ, POKLADU

Podkladní lam. Desky 70 x 60 mm, výška 11 cm, 1. úroveň
- základy na zátlač. základy, dle
- výškové úpravě terénu
- příloha 12. úroveň - vzhledem k 2. úř. P-4
- rovnováha konstrukce odlehle šper. úroveň vlny
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4

E SKLADBA SÍŤU DO GARŽE

Podkladní lam. Desky 70 x 60 mm, výška 11 cm, 1. úroveň
- základy na zátlač. základy, dle
- výškové úpravě terénu
- příloha 12. úroveň - vzhledem k 2. úř. P-4
- rovnováha konstrukce odlehle šper. úroveň vlny
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4
- vlny 12. úř. P-4, 2. úř. P-4, 2. úř. P-4



LEGENDA PRVKŮ FASÁDY:

- A - krycí panelová okna - šedá, Dekopan 70 s PEGS výhled
- B - zvláštní dřevěná fasáda - hřebenovitá šedá, kerkyra v jemnozrnné imitaci, v celém ostění
- C - fasáda s akustickými prvky - hřebenovitá šedá, kerkyra v jemnozrnné imitaci, se šedou sádkou 00300
- D - akustický štěrbový obklad - dřevěný, 210x45, dřevina smrková, orientovaná v šikmém směru, vlnitá, na sadce kladení, malovaná, odstup 100mm, odsklad I - Štěpánek, akustické a odskladní prvky Černáček
- E - dřevěná fasáda s akustickými prvky - dřevěná, 210x45, dřevina smrková, orientovaná v šikmém směru, vlnitá, na sadce kladení, malovaná, odstup 100mm, odsklad I - Štěpánek, akustické a odskladní prvky Černáček
- F - akustický štěrbový obklad - dřevěný, 210x45, dřevina smrková, orientovaná v šikmém směru, vlnitá, na sadce kladení, malovaná, odstup 100mm, odsklad I - Štěpánek, akustické a odskladní prvky Černáček
- G - dřevěná fasáda s akustickými prvky - dřevěná, 210x45, dřevina smrková, orientovaná v šikmém směru, vlnitá, na sadce kladení, malovaná, odstup 100mm, odsklad I - Štěpánek, akustické a odskladní prvky Černáček
- H - akustický štěrbový obklad - dřevěný, 210x45, dřevina smrková, orientovaná v šikmém směru, vlnitá, na sadce kladení, malovaná, odstup 100mm, odsklad I - Štěpánek, akustické a odskladní prvky Černáček