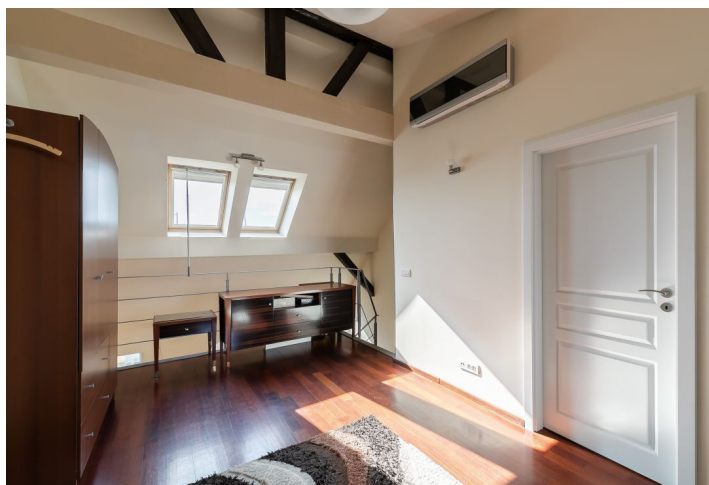
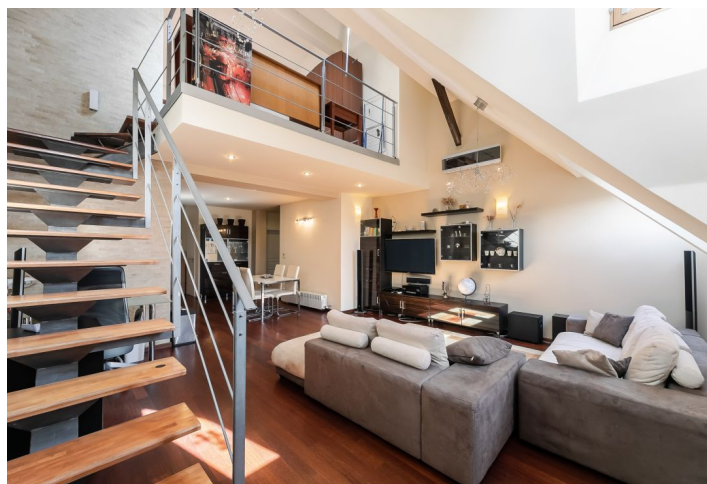




Apartment Two-bedroom (3+kk)

Sold

102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská





Apartment Two-bedroom (3+kk)

Sold102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská

Total area	120 m ²
Floor area*	102 m ²
Terrace	18 m ²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	33525

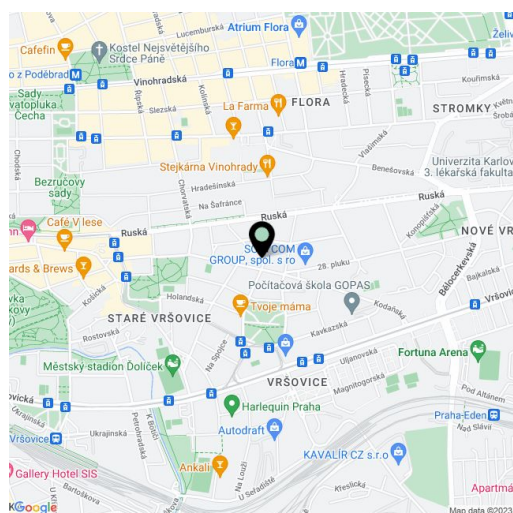
This air-conditioned maisonette apartment with a terrace is situated on the 5th floor of a Neo Gothic corner building located in an elegant part of Vršovice, in a place with easy transport connections and a full spectrum of services.

The entry level consists of a living room with a kitchen and dining area, a bedroom, a walk-in closet, and a bathroom. In the attic, there is a gallery that can be used as a second bedroom, a bathroom, a **winter garden**, and a **terrace** facing the courtyard with mature trees.

The windows are wooden (classic and skylights). Heating is by a Baxi gas boiler. The building has been renovated. It has nice common areas with a historic atmosphere and a new elevator (to the mezzanine).

The building is located on the corner of a tree-lined side street, one of the most beautiful streets of Vršovice: Kodaňská. In the vicinity, there are shops, restaurants, cafes, and schools. A few steps from the house there is a bus stop with links to the Náměstí Míru metro station (line A) and Florenc transfer station (lines B and C). There is also a tram stop within walking distance. The nearby landscaped Svatopluk Čech Square and **Heroldovy Gardens** offer plenty of greenery. The romantic **Grébovka Park** is also close-by.

Interior 101.69 m², terrace and winter garden 18.07 m².



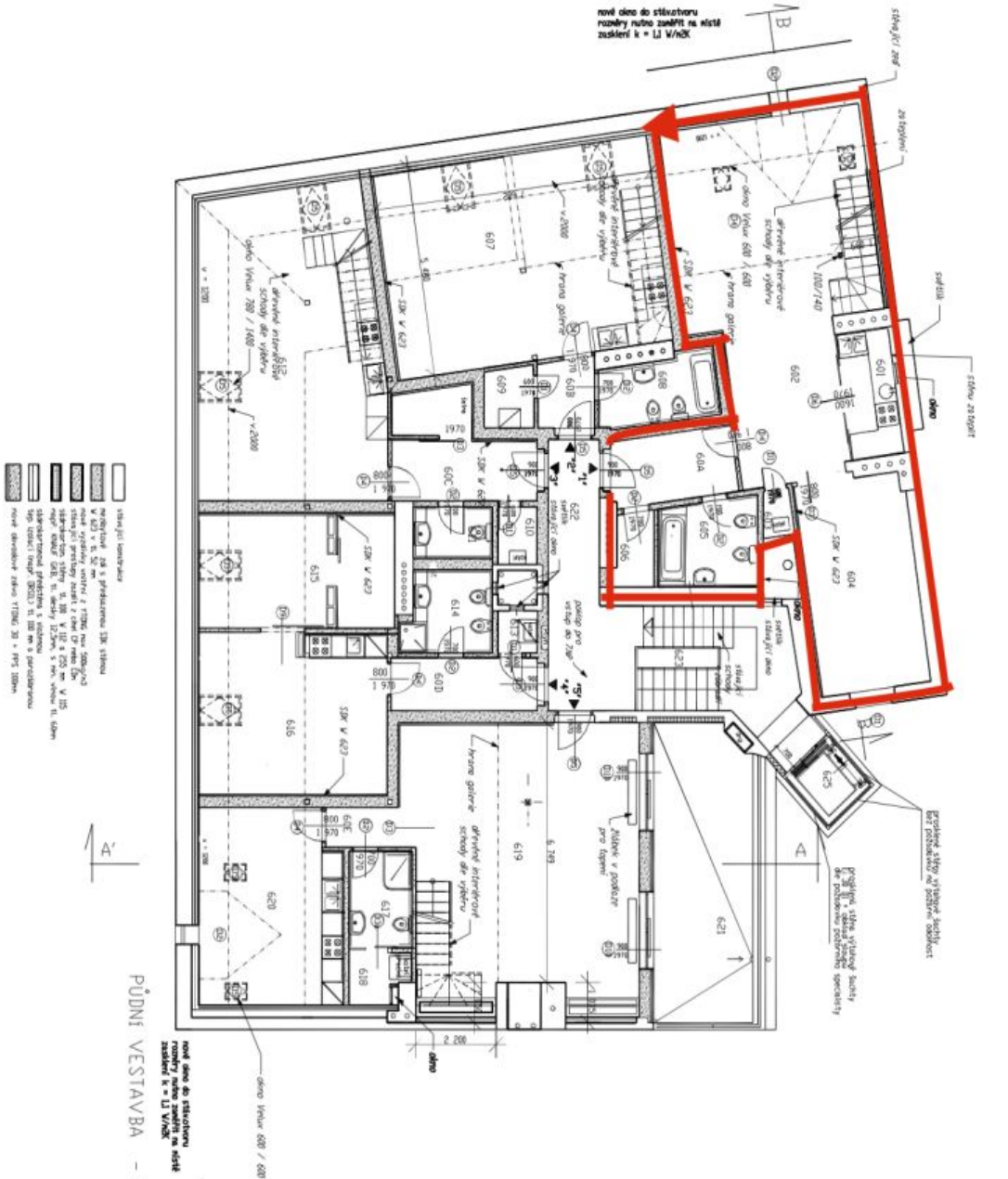
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská

Sold



PŮDNÍ VESTAVBA – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

nové dle do střešního podlaží zastřešení k v. L1 Vlně

Vesměle rozdíly jsou orientací, nahoře otevřít při realizaci!

ČÍSLO BYTU	POVRCHOVÁ PLOCHA	POVRCHOVÁ PLOCHA	POVRCHOVÁ PLOCHA
1/2	1/3	1/4	1/5
BT 61 = 606, 607 + 610, 611 + 612, 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 619 + 620 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625			
601	120,00	120,00	120,00
602	120,00	120,00	120,00
603	120,00	120,00	120,00
604	120,00	120,00	120,00
605	120,00	120,00	120,00
606	120,00	120,00	120,00
607	120,00	120,00	120,00
608	120,00	120,00	120,00
609	120,00	120,00	120,00
610	120,00	120,00	120,00
611	120,00	120,00	120,00
612	120,00	120,00	120,00
613	120,00	120,00	120,00
614	120,00	120,00	120,00
615	120,00	120,00	120,00
616	120,00	120,00	120,00
617	120,00	120,00	120,00
618	120,00	120,00	120,00
619	120,00	120,00	120,00
620	120,00	120,00	120,00
621	120,00	120,00	120,00
622	120,00	120,00	120,00
623	120,00	120,00	120,00
624	120,00	120,00	120,00
625	120,00	120,00	120,00



Apartment Two-bedroom (3+kk)

102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská

Sold



PŮDNÍ VESTAVBA – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

- stropní konstrukce
- strop s výztuží
- strop s výztuží a izolací
- strop s výztuží, izolací a vodotěsností
- strop s výztuží, izolací, vodotěsností a omítkou
- strop s výztuží, izolací, vodotěsností, omítkou a podlahou
- strop s výztuží, izolací, vodotěsností, omítkou, podlahou a stropem

Všechny rozměry jsou orientující, měřeno ověřit při realizaci!
 PŘEHLÁDKA V OBLASTI Z VÝKRESU JE ZOBRAZENA VE VEŠKERÝCH MÍSTECH, KTERÝCH JE POTŘEBNO ZKONTROLOVAT PŘI REALIZACI.
 VEŠKERÉ ROZMĚRY JSOU ORIENTUJÍCÍ, MĚŘENO OVĚŘIT PŘI REALIZACI!

BT 6/1 = 608 00P + 602 70P + 602 60P + 602 50P	16,66	parter	střední orient. 30°
701 (podl.)	4,47	1. patro	střední orient. 30°
702 (podl.)	4,47	1. patro	střední orient. 30°
703 (podl.)	4,47	1. patro	střední orient. 30°
BT 6/2 = 5197 00P + 5160 70P + 5156 60P + 5156 50P	17,00	1. patro	střední orient. 30°
704 (podl.)	18,42	1. patro	střední orient. 30°
705 (podl.)	18,42	1. patro	střední orient. 30°
706 (podl.)	18,42	1. patro	střední orient. 30°
707 (podl.)	18,42	1. patro	střední orient. 30°
BT 6/3 = 5420 00P + 5402 70P + 5402 60P + 5402 50P	19,00	1. patro	střední orient. 30°
708 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°
709 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°
710 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°
711 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°
712 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°
BT 6/4 = 6253 00P + 6253 70P + 6253 60P + 6253 50P	19,00	1. patro	střední orient. 30°
713 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°
714 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°
715 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°
716 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°
717 (podl.)	19,00	1. patro	střední orient. 30°