



House Four-bedroom (5+1)

Sold

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí





House Four-bedroom (5+1)

Sold225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Plot	2 005 m ²
Foot print	146 m ²
Garden	1 818 m ²
Parking	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	33545

This family house with the possibility of modifying the layout according to your wishes and with a large plot of land, including a southeast-facing garden, stands in a completely quiet location on the site of a former vineyard, in the middle of almost intact nature, yet within easy reach of all urban amenities.

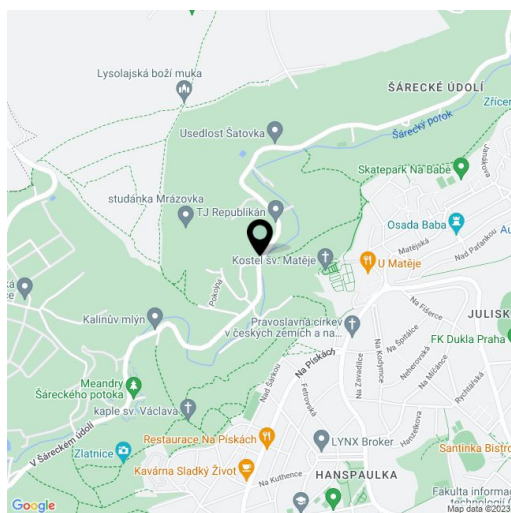
The designs for the interior call for a living room, a separate kitchen, a study, a bathroom, a dressing room, a closet, and a vestibule on the ground floor. Upstairs, there could be a private zone with an en-suite bathroom, a master bedroom with an en-suite bathroom, a 2nd bedroom with a **terrace** and access to the west part of the garden, and a 3rd bedroom with a walk-in closet. The windows in the living room provide **impressive views of the St. Matthew Church**, which is beautifully lit in the evening.

The interior is **ready to be renovated (a building permit has already been issued)** and an architectural plan is included in the purchase price. The house is connected to the municipal water supply and sewerage system. There is no gas connection; heating is provided by electricity. At the entrance to the plot is a separate **garage**, and there is a plan to add a **2nd garage** near by the house.

The location of the **Šárka-Lysolaje Nature Park** provides perfect peace, privacy, and a close connection to nature. In the surrounding area, there are many important villas from the 1930s as well as modern buildings. There are also hiking paths and bike trails all around. **The prestigious ISP, Riverside School, and the Global Preschool** are within easy driving distance. The place is also quickly accessible from the airport (less than 20 minutes by car). A few steps from the house there is a bus stop with links to the Dejvicka metro station.

Useable area 225.4 m², built-up area 146 m², garage 24 m², garden house 17 m², garden 1,818 m², plot 2,005 m².

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.





House Four-bedroom (5+1)

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold

LEGENDA MÍSTNOSTI

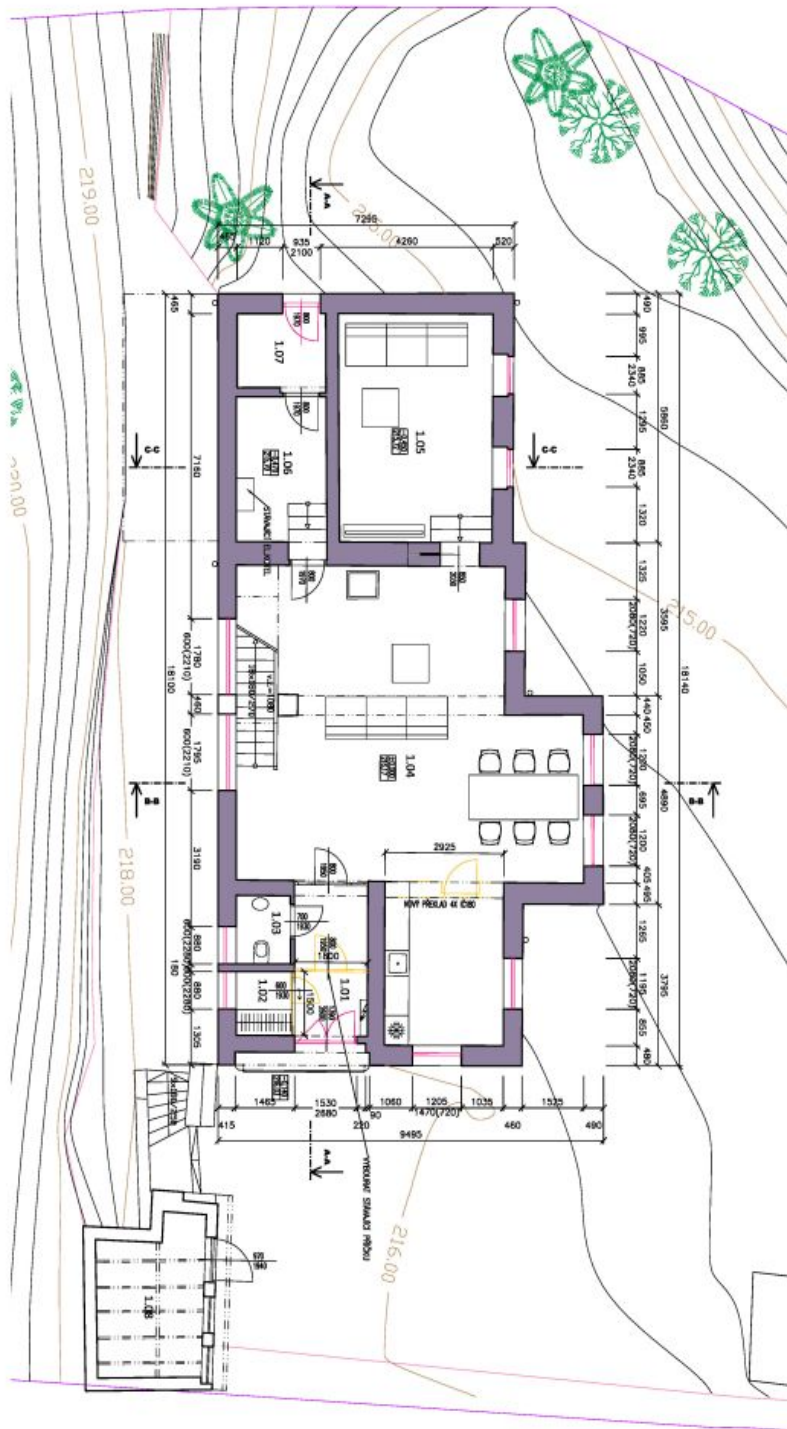
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	PROSTRAHA	STĚNY	STĚBY	POSUVNÁ
1.01	JAYVĚŇ	64.0	KERAMIKA	ŠALOVANÁ DŘEVINA	ŠALOVANÁ ŠTRUKA	
1.02	KUCHYŇ	23.2	KERAMIKA	ŠALOVANÁ DŘEVINA	ŠALOVANÁ ŠTRUKA	
1.03	VEŠKOVNÍ PRACOVNA A K.	29.2	KERAMIKA	ŠALOVANÁ DŘEVINA	ŠALOVANÁ ŠTRUKA	
1.04	TVĚŘENÍ PRACOVNA A K.	20.2	KERAMIKA	ŠALOVANÁ DŘEVINA	ŠALOVANÁ ŠTRUKA	
1.05	TVĚŘENÍ VYŠÍ	4.1	KERAMIKA	ŠALOVANÁ DŘEVINA	ŠALOVANÁ ŠTRUKA	
1.06	KLADNO	4.2	KERAMIKA	ŠALOVANÁ DŘEVINA	ŠALOVANÁ ŠTRUKA	
1.07	ZÁKLADY	8.4	KERAMIKA	ŠALOVANÁ DŘEVINA	ŠALOVANÁ ŠTRUKA	
1.08	KLADNO	27.3				

LEGENDA:

- KONTAKTNE ROZPOČET
- STAVBAJÍ MOJĚ FUNKČNOSŤ
- KAPITULOVÉ KONSTRUKČE

POZNÁMKY:

- NOVÁ PAVELNÍ ČIŤINA VÍE STAVBAJÍ
- NOVÁ PAVELNÍ ČIŤINA VÍE PAVELNÍ VÍE STAVBAJÍ
- NOVÁ PAVELNÍ ČIŤINA VÍE PAVELNÍ VÍE STAVBAJÍ
- NOVÁ PAVELNÍ ČIŤINA VÍE PAVELNÍ VÍE STAVBAJÍ



D 1.1

Stavba:	Stavba:	Projektant:	Zodpovedný projektant:	Projekt:
Podlažie: 1NP	Podlažie: 1NP	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.
Navrhovaný stav:	Navrhovaný stav:	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.
Šárecké údolí, Praha 6 – Dejvice	Šárecké údolí, Praha 6 – Dejvice	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.
Podlažie: 1NP	Podlažie: 1NP	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.
Navrhovaný stav:	Navrhovaný stav:	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.
Šárecké údolí, Praha 6 – Dejvice	Šárecké údolí, Praha 6 – Dejvice	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.	Ing. Svoboda s.r.o.



House Four-bedroom (5+1)

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold

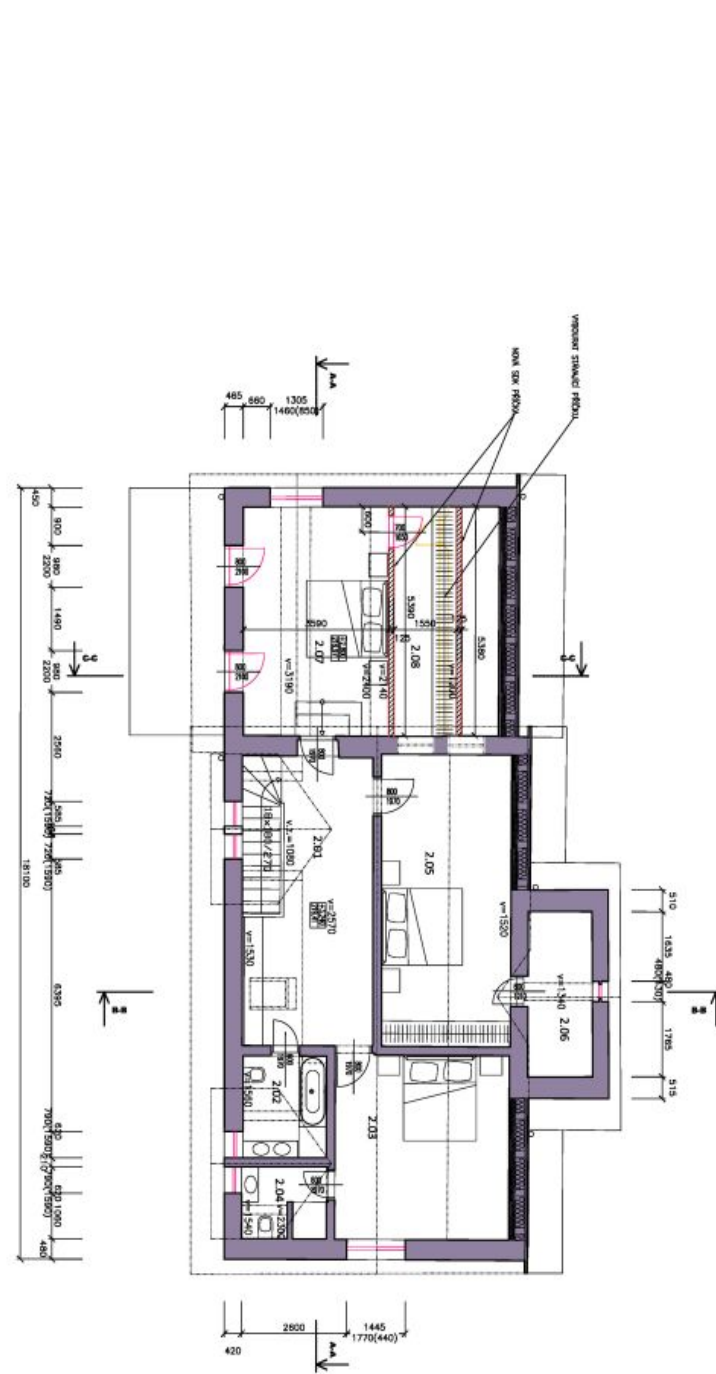
LEGENDA:

- KONSTRUKCE BOVINE
- STAVBA KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE (PROV. + HODVAVY) SEK KONSTRUKCE

POZNÁMKA:

- KONTAKTNI DVAŘIA VE STAVBAČI
- NEVYKONÁVATEL ČINÍ VĚTY, NEVYKONÁVATEL ČINÍ VĚTY VE STAVBAČI
- ČÍSLO KAN. VÝŠKOVÉ ÚSTUPNOSTI JE NEZMĚNĚNÉ

OS	OS	OS	OS
OS	OS	OS	OS
2.01	2.02	2.03	2.04
2.05	2.06	2.07	2.08
2.09	2.10	2.11	2.12
2.13	2.14	2.15	2.16
2.17	2.18	2.19	2.20
2.21	2.22	2.23	2.24
2.25	2.26	2.27	2.28
2.29	2.30	2.31	2.32
2.33	2.34	2.35	2.36
2.37	2.38	2.39	2.40
2.41	2.42	2.43	2.44



D 1.1

#0,000=216,17

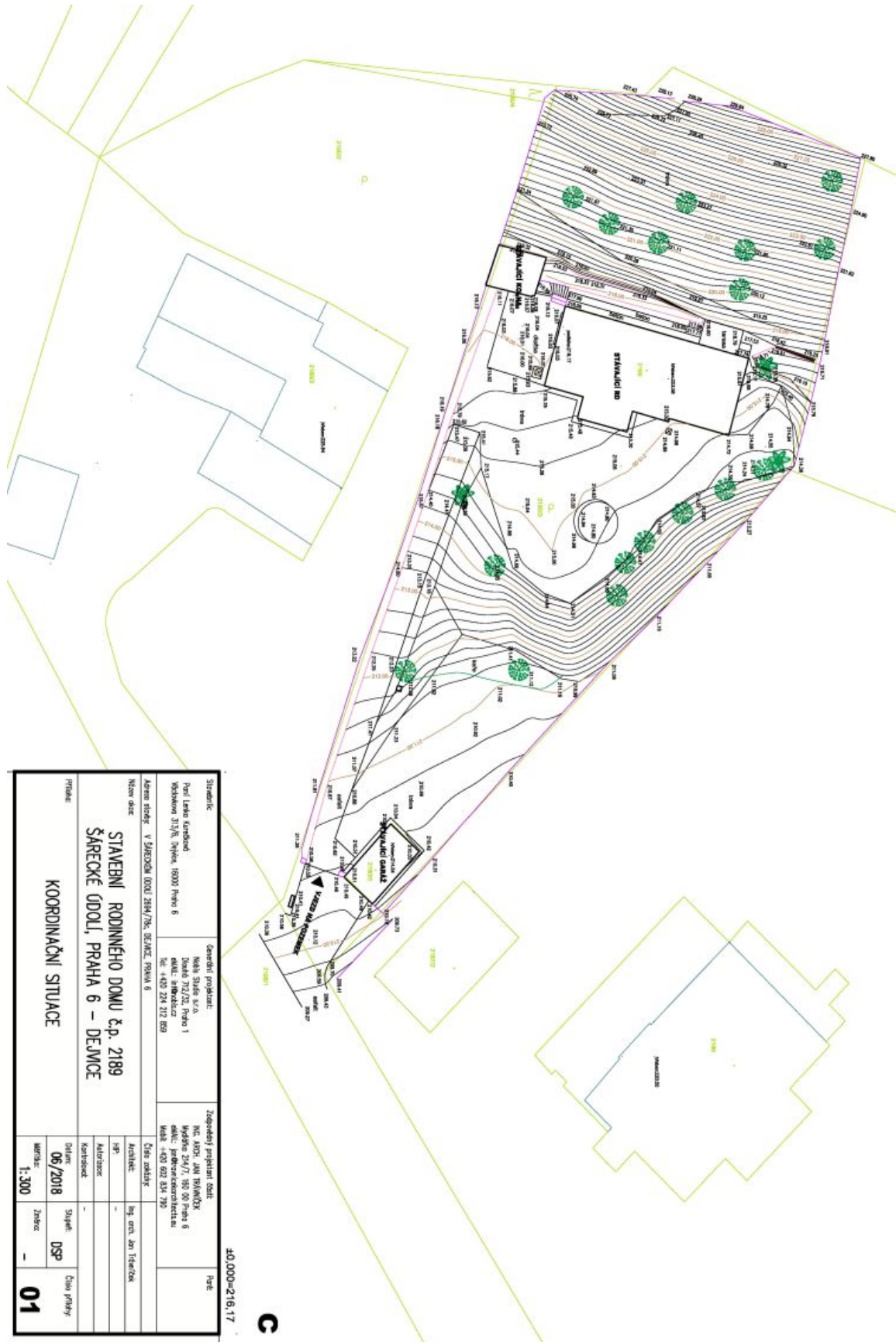
<p>Stavba: STAVBA RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE</p> <p>Projektant: PĚDŘOBYŠ ZNP NAMRHOVANÝ STAV</p>	<p>Genetický projektant: Miroslav Štáhl s.r.o. Dobrá 712/22, Praha 1 e-mail: miroslav.stahl@seznam.cz tel: +420 224 212 899</p> <p>Technický projektant: Ing. Miroslav Štáhl Miroslav Štáhl s.r.o. Dobrá 712/22, Praha 1 e-mail: miroslav.stahl@seznam.cz tel: +420 224 212 899</p>
---	---



House Four-bedroom (5+1)

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold



Právní STAVĚNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE	Stavbař: Prof. Ladislav Karel Městská 313/6, Praha 6 Klímský stánek - V Šáreckém údolí 284/176, DEJVICE, PRAHA 6		Generální projektant: MAG. ŠTĚPÁN M. D.Š. Dobrá 702/20, Praha 1 eMail: s@stevco.cz Tel: +420 224 212 659		Zodpovědný projektant dost. MGR. ADRIÁN JAN ŠKOVÁČEK Myslíkova 254/7, 150 00 Praha 6 eMail: jan@stevco.cz MAG. +420 892 834 792		Prac. 1:300
	Město dle: STAVĚNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE		Číslo zastav. 1:300		Mg. orn. lan. Třetáček		
KOORDINAČNÍ SITUACE		Měřítko: 1:300		Stupeň: OSP		Číslo přílohy 01	