



House Four-bedroom (5+1)

Sold

225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí





House Four-bedroom (5+1)

Sold225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Plot	2 005 m ²
Foot print	146 m ²
Garden	1 818 m ²
Parking	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	33545

This family house with the possibility of modifying the layout according to your wishes and with a large plot of land, including a southeast-facing garden, stands in a completely quiet location on the site of a former vineyard, in the middle of almost intact nature, yet within easy reach of all urban amenities.

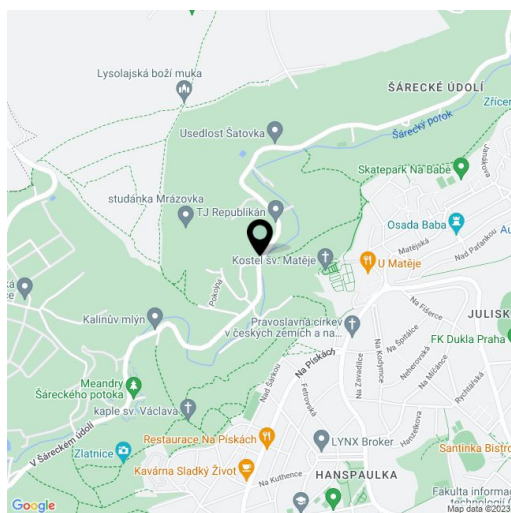
The designs for the interior call for a living room, a separate kitchen, a study, a bathroom, a dressing room, a closet, and a vestibule on the ground floor. Upstairs, there could be a private zone with an en-suite bathroom, a master bedroom with an en-suite bathroom, a 2nd bedroom with a **terrace** and access to the west part of the garden, and a 3rd bedroom with a walk-in closet. The windows in the living room provide **impressive views of the St. Matthew Church**, which is beautifully lit in the evening.

The interior is **ready to be renovated (a building permit has already been issued)** and an architectural plan is included in the purchase price. The house is connected to the municipal water supply and sewerage system. There is no gas connection; heating is provided by electricity. At the entrance to the plot is a separate **garage**, and there is a plan to add a **2nd garage** near by the house.

The location of the **Šárka-Lysolaje Nature Park** provides perfect peace, privacy, and a close connection to nature. In the surrounding area, there are many important villas from the 1930s as well as modern buildings. There are also hiking paths and bike trails all around. **The prestigious ISP, Riverside School, and the Global Preschool** are within easy driving distance. The place is also quickly accessible from the airport (less than 20 minutes by car). A few steps from the house there is a bus stop with links to the Dejvicka metro station.

Useable area 225.4 m², built-up area 146 m², garage 24 m², garden house 17 m², garden 1,818 m², plot 2,005 m².

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

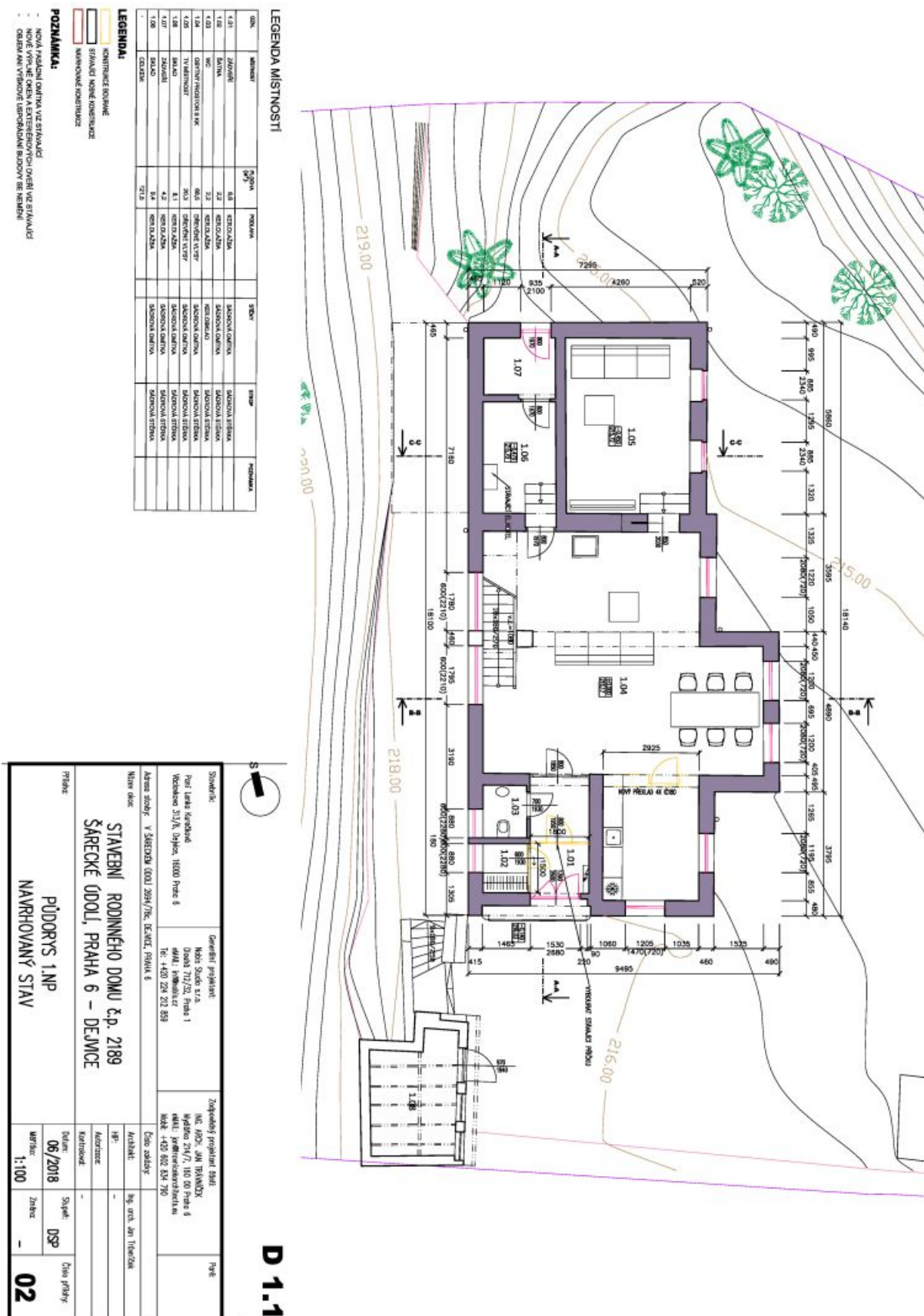




House Four-bedroom (5+1)

225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold



D 1.1

Stavba:	Stavba: Rodinný dom s podlažím	Zodpovedný projektant:	Ing. arch. J. M. TRNÁVSKÝ
Miesto:	Prácheň, Šárecké údolí, Praha 6 - Dejvice	Miesto:	Prácheň, Šárecké údolí, Praha 6 - Dejvice
Adresa:	Prácheň, Šárecké údolí, Praha 6 - Dejvice	Adresa:	Prácheň, Šárecké údolí, Praha 6 - Dejvice
Objekt:	Stavba rodinného domu s podlažím	Objekt:	Stavba rodinného domu s podlažím
Číslo:	06/2018	Číslo:	06/2018
Mřížka:	1:100	Mřížka:	1:100
Stav:	DSP	Stav:	DSP
Číslo projektu:	02	Číslo projektu:	02



House Four-bedroom (5+1)

225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold

LEGENDA:

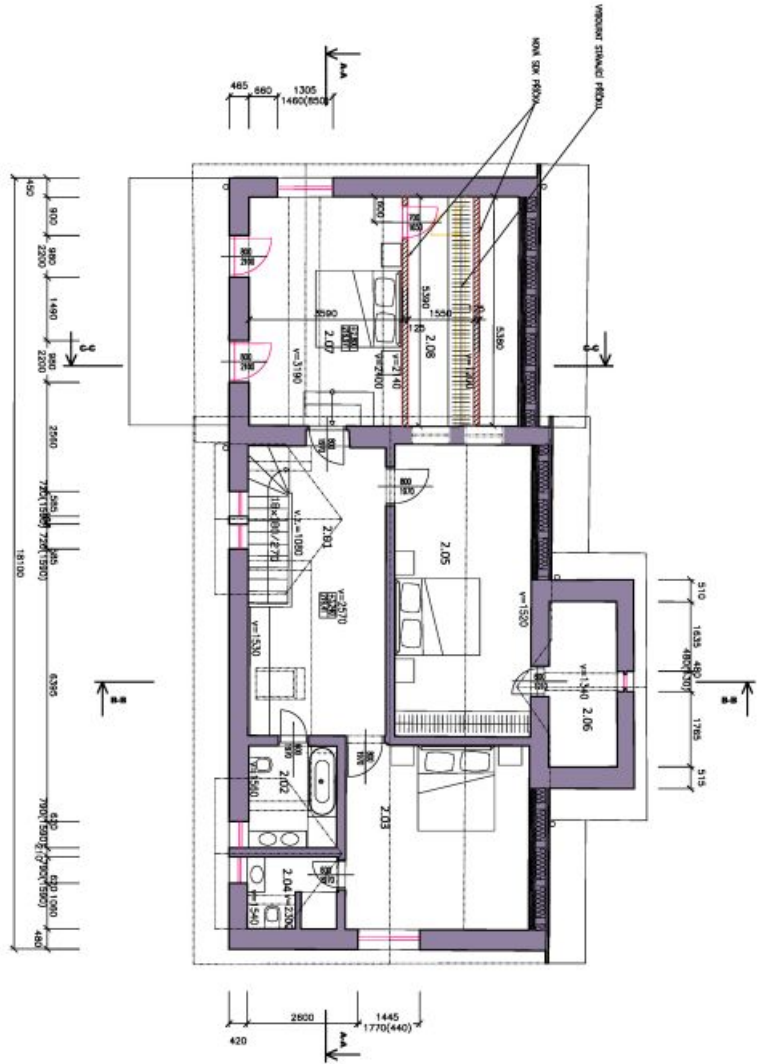
- KONTAKTACE ROZBOHE
- STĚNA S KONTAKTACÍ
- STĚNA S KONTAKTACÍ
- STĚNA S KONTAKTACÍ

POZNÁMKY:

- NOVA PRACOVNÍ DOPRAVA VZDĚLÁVÁNÍ
- NOVA VÝMĚNĚ OCHRANA A EXTENZIONITOU DOPRAVA VZDĚLÁVÁNÍ
- OBLEČOVNÁ VÝMĚNĚ LIBROVÁNÍ BUDOVY SE NEMĚNĚ

LEGENDA MÍSTNOSTI

Kód	Název	Podlaží (m ²)	Prostředí	Stěny	Stropy	Podlaha
2.01	obývací pokoj	22,8	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.02	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.03	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.04	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.05	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.06	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.07	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.08	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.09	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.10	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.11	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj
2.12	obývací pokoj	14,2	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj	obývací pokoj



Stavba:	Stavba: STAVEBNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE	Obvazní projektant:	Obvazní projektant: Ing. Stanislav Štábl, Ing. Jitka Štáblová, Ing. Petr Štábl	Zodpovědný projektant:	Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Běláček, Ing. Jitka Štáblová, Ing. Petr Štábl
Adresa stavby:	V Šáreckém údolí 2189/79a, Dejvice, Praha 6	Objekt:	Objekt: Rodinný dom	Objekt:	Objekt: Rodinný dom
Průřez:	Průřez: PŘODOPYS 2.NP NAMRHOVANÝ STAV	Číslo stavby:	Číslo stavby: 40.000-216.17	Číslo stavby:	Číslo stavby: 40.000-216.17
Průřez:	Průřez: PŘODOPYS 2.NP NAMRHOVANÝ STAV	Průřez:	Průřez: PŘODOPYS 2.NP NAMRHOVANÝ STAV	Průřez:	Průřez: PŘODOPYS 2.NP NAMRHOVANÝ STAV
Průřez:	Průřez: PŘODOPYS 2.NP NAMRHOVANÝ STAV	Průřez:	Průřez: PŘODOPYS 2.NP NAMRHOVANÝ STAV	Průřez:	Průřez: PŘODOPYS 2.NP NAMRHOVANÝ STAV

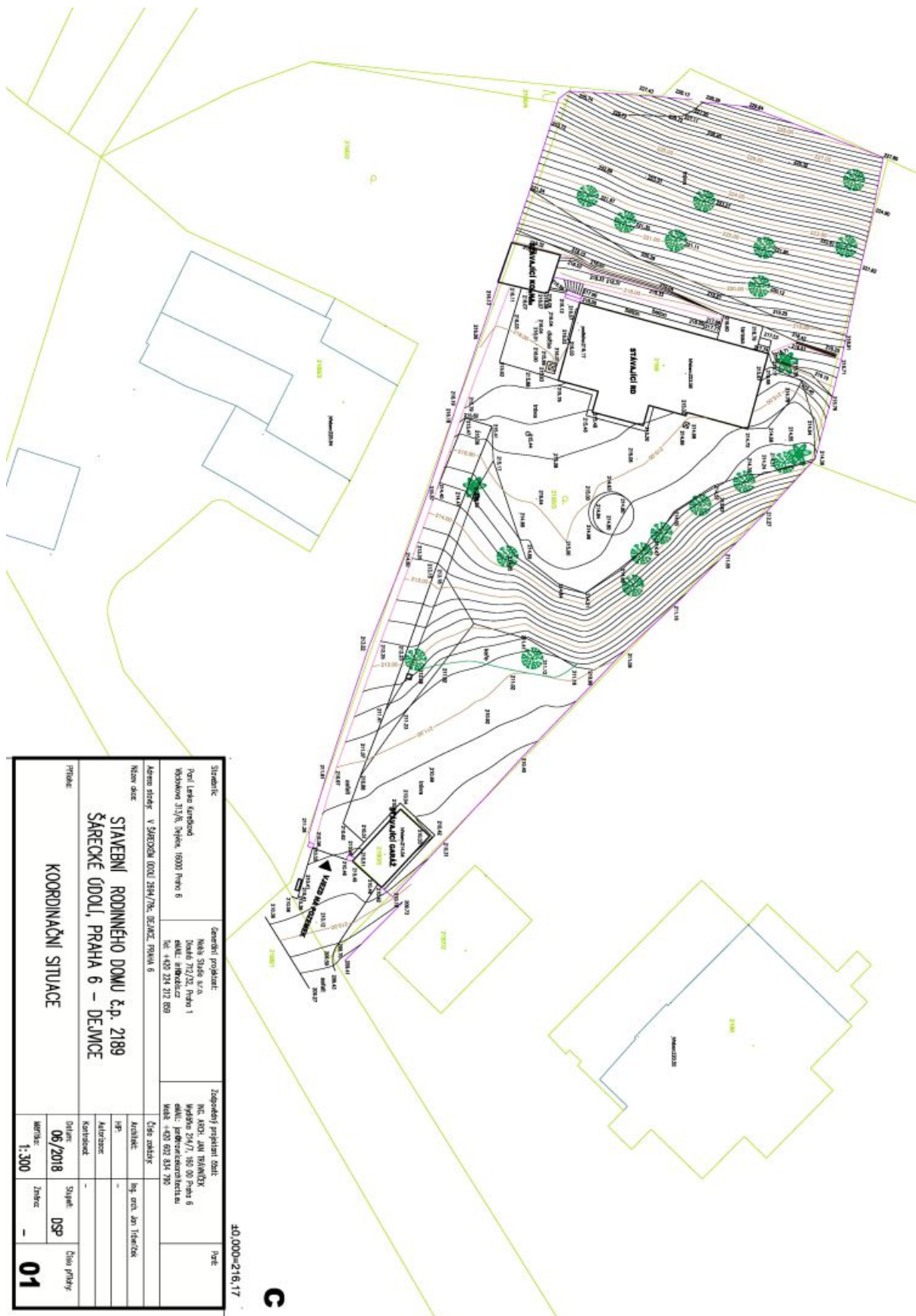
D 1.1



House Four-bedroom (5+1)

Sold

225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí



Stavba: STAVEBNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE Koordinační situace		Město: Praha 6 Ulice: Šárecké údolí Č.p.: 2189		Stavba: Stavba rodinného domu Účel: obytň. a rekreační Číslo: 1:300	
Město: Praha 6 Ulice: Šárecké údolí Č.p.: 2189		Stavba: Stavba rodinného domu Účel: obytň. a rekreační Číslo: 1:300		Stavba: Stavba rodinného domu Účel: obytň. a rekreační Číslo: 1:300	
Stavba: Stavba rodinného domu Účel: obytň. a rekreační Číslo: 1:300		Stavba: Stavba rodinného domu Účel: obytň. a rekreační Číslo: 1:300		Stavba: Stavba rodinného domu Účel: obytň. a rekreační Číslo: 1:300	
Stavba: Stavba rodinného domu Účel: obytň. a rekreační Číslo: 1:300		Stavba: Stavba rodinného domu Účel: obytň. a rekreační Číslo: 1:300		Stavba: Stavba rodinného domu Účel: obytň. a rekreační Číslo: 1:300	