



House Four-bedroom (5+1)

Sold

225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí





House Four-bedroom (5+1)

Sold225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

| | |
|------------------|----------------------|
| Plot | 2 005 m ² |
| Foot print | 146 m ² |
| Garden | 1 818 m ² |
| Parking | Yes |
| Cellar | - |
| PENB | G |
| Reference number | 33545 |

This family house with the possibility of modifying the layout according to your wishes and with a large plot of land, including a southeast-facing garden, stands in a completely quiet location on the site of a former vineyard, in the middle of almost intact nature, yet within easy reach of all urban amenities.

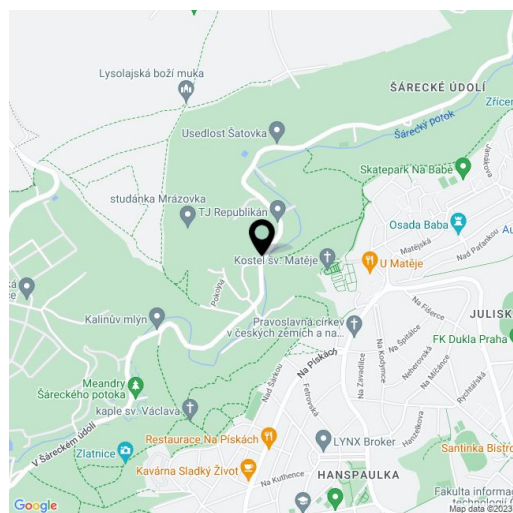
The designs for the interior call for a living room, a separate kitchen, a study, a bathroom, a dressing room, a closet, and a vestibule on the ground floor. Upstairs, there could be a private zone with an en-suite bathroom, a master bedroom with an en-suite bathroom, a 2nd bedroom with a **terrace** and access to the west part of the garden, and a 3rd bedroom with a walk-in closet. The windows in the living room provide **impressive views of the St. Matthew Church**, which is beautifully lit in the evening.

The interior is **ready to be renovated (a building permit has already been issued)** and an architectural plan is included in the purchase price. The house is connected to the municipal water supply and sewerage system. There is no gas connection; heating is provided by electricity. At the entrance to the plot is a separate **garage**, and there is a plan to add a **2nd garage** near by the house.

The location of the **Šárka-Lysolaje Nature Park** provides perfect peace, privacy, and a close connection to nature. In the surrounding area, there are many important villas from the 1930s as well as modern buildings. There are also hiking paths and bike trails all around. **The prestigious ISP, Riverside School, and the Global Preschool** are within easy driving distance. The place is also quickly accessible from the airport (less than 20 minutes by car). A few steps from the house there is a bus stop with links to the Dejvicka metro station.

Useable area 225.4 m², built-up area 146 m², garage 24 m², garden house 17 m², garden 1,818 m², plot 2,005 m².

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.





House Four-bedroom (5+1)

225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold

LEGENDA MÍSTNOSTI

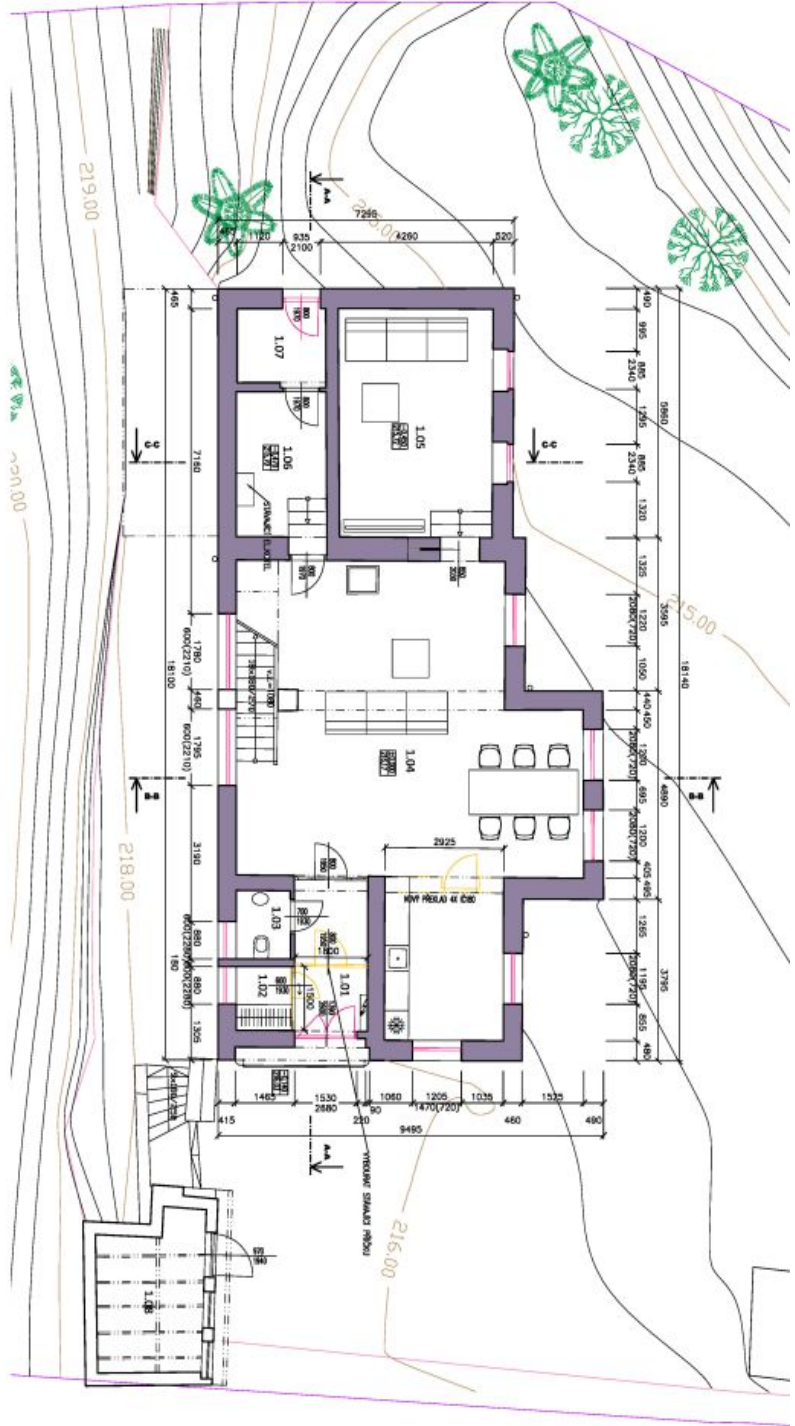
| ČÍSLO | NÁZEV | PLOŠŤ | PROJEKČNÍ | STAV | STAVBA | PROJEKČNÍ |
|-------|----------|-------|-------------|---------|---------|-----------|
| 1.01 | JÍZDARNA | 8,0 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |
| 1.02 | SKLAD | 2,2 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |
| 1.03 | VEŠNÍK | 2,2 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |
| 1.04 | VEŠNÍK | 2,2 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |
| 1.05 | VEŠNÍK | 2,2 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |
| 1.06 | VEŠNÍK | 2,2 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |
| 1.07 | VEŠNÍK | 2,2 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |
| 1.08 | VEŠNÍK | 2,2 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |
| 1.09 | VEŠNÍK | 2,2 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |
| 1.10 | VEŠNÍK | 2,2 | TEREZA ALBA | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ | STAVĚNÁ |

LEGENDA:

- NEKONTROLOVANÉ STAVBY
- STAVBY KONTROLOVANÉ
- NEKONTROLOVANÉ STAVBY

POZNÁMKY:

- NOVÁ PŘÍKOPNÁ ČÁSTKA VÍCE STAVBY
- NOVÁ PŘÍKOPNÁ ČÁSTKA PŘÍKOPNÝCH STAVBY
- NOVÁ PŘÍKOPNÁ ČÁSTKA PŘÍKOPNÝCH STAVBY
- NOVÁ PŘÍKOPNÁ ČÁSTKA PŘÍKOPNÝCH STAVBY



| | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|---|
| <p>STAVĚBNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE</p> <p>PŮDORYS 1NP NAVRHOVANÝ STAV</p> | | <p>Projektant: Ing. arch. Jiří Svoboda Mladá Boleslav 1 Tel: +420 224 212 858</p> | <p>Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Svoboda Mladá Boleslav 1 Tel: +420 224 212 858</p> | <p>Objekt: Rodinný dům Mladá Boleslav 1 Tel: +420 224 212 858</p> |
| <p>Stavba: Rodinný dům</p> | <p>Projekt: Rodinný dům</p> | <p>Objekt: Rodinný dům</p> | <p>Objekt: Rodinný dům</p> | <p>Objekt: Rodinný dům</p> |
| <p>Objekt: Rodinný dům</p> | <p>Objekt: Rodinný dům</p> | <p>Objekt: Rodinný dům</p> | <p>Objekt: Rodinný dům</p> | <p>Objekt: Rodinný dům</p> |

D 1.1



House Four-bedroom (5+1)

225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold

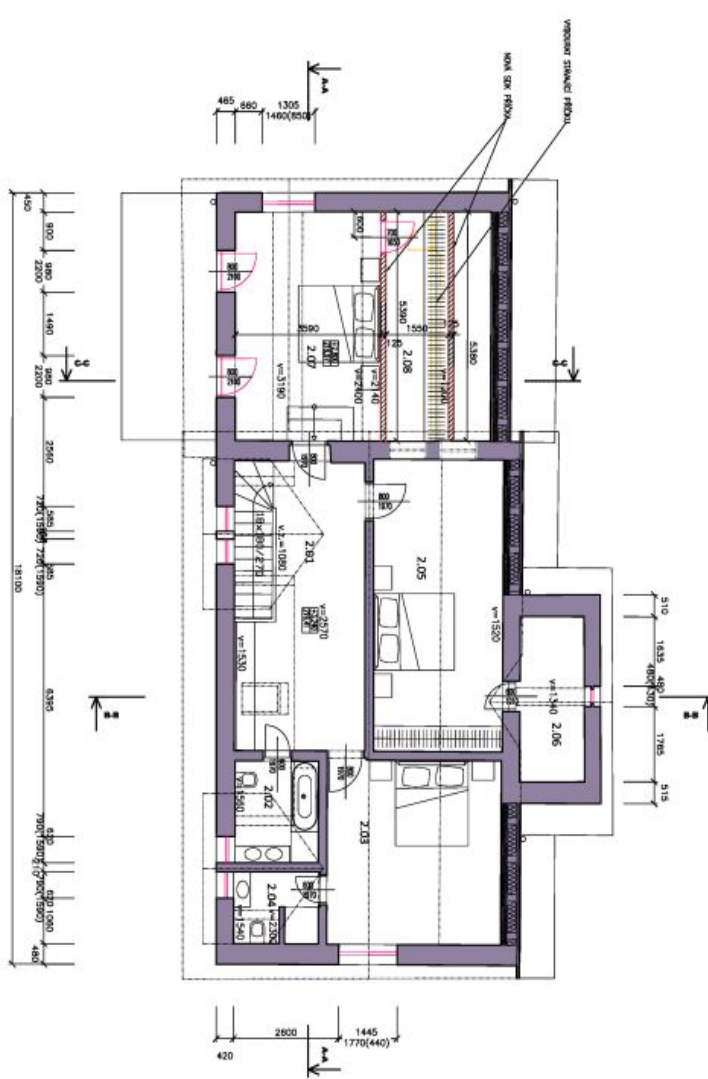
- POZNÁMKY:**
- konstruktivní řešení vzdušnosti
 - nový povrchové ošetrovanie podlahy vzdušnosti
 - nové podlahové vykurovanie s tepelnou izoláciou
 - obrázky vnútornej úpravy sú len ilustračné

LEGENDA:

| | |
|----------|--|
| [Symbol] | KONSTRUKČNÉ ROZHRANIE |
| [Symbol] | STAVBA KONSTRUKČNÉ PŕOKRY + HODNOTY SŔK KONSTRUKČNÉ |
| [Symbol] | NAVŕOVANÉ NEROVNÉ KONSTRUKČNÉ PŕOKRY + HODNOTY SŔK KONSTRUKČNÉ |

LEGENDA MÍSTNOSTI

| ČÍSLO | NÁZOV MÍSTNOSTI | POVRCH (M²) | PROSTOR (M²) | SŔBY | STAVBA |
|-------|-------------------|-------------|--------------|-----------------|--------|
| Z.01 | HALA NA SPOKOŠENÍ | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.02 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.03 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.04 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.05 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.06 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.07 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.08 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.09 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.10 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.11 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.12 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.13 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.14 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.15 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.16 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.17 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.18 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.19 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.20 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.21 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.22 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.23 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.24 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.25 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.26 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.27 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.28 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.29 | OBEDOVŇKA | 8,2 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |
| Z.30 | KUCHYŇKA | 9,1 | 10,5 | ALUMINIA KŔMIVA | SŔK |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <p>Staviteľ: Pavi Leko Kurovica Národnost: 3/3/8, Dejvice, 10000 Praha 6 IČ: +420 224 212 859</p> | <p>Generálny projektant: Nela Štásová s.r.o. Dobrá 717/21, Praha 1 IČ: +420 224 212 859</p> | <p>Zodpovedný projektant: Ing. arch. JÁN BILANČEK Vydanie: 214/7, 100 00 Praha 6 IČ: +420 602 834 700</p> | <p>Objekt: STAVEBNÝ RODINNÝ DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE</p> | <p>Objekt: PŔDŔRY S ZNP NAVŔHOVANÝ STAV</p> |
| <p>Mierka: 1:100</p> | <p>Stupeň: DSP</p> | <p>Značka: -</p> | <p>Číslo projektu: 03</p> | <p>03</p> |

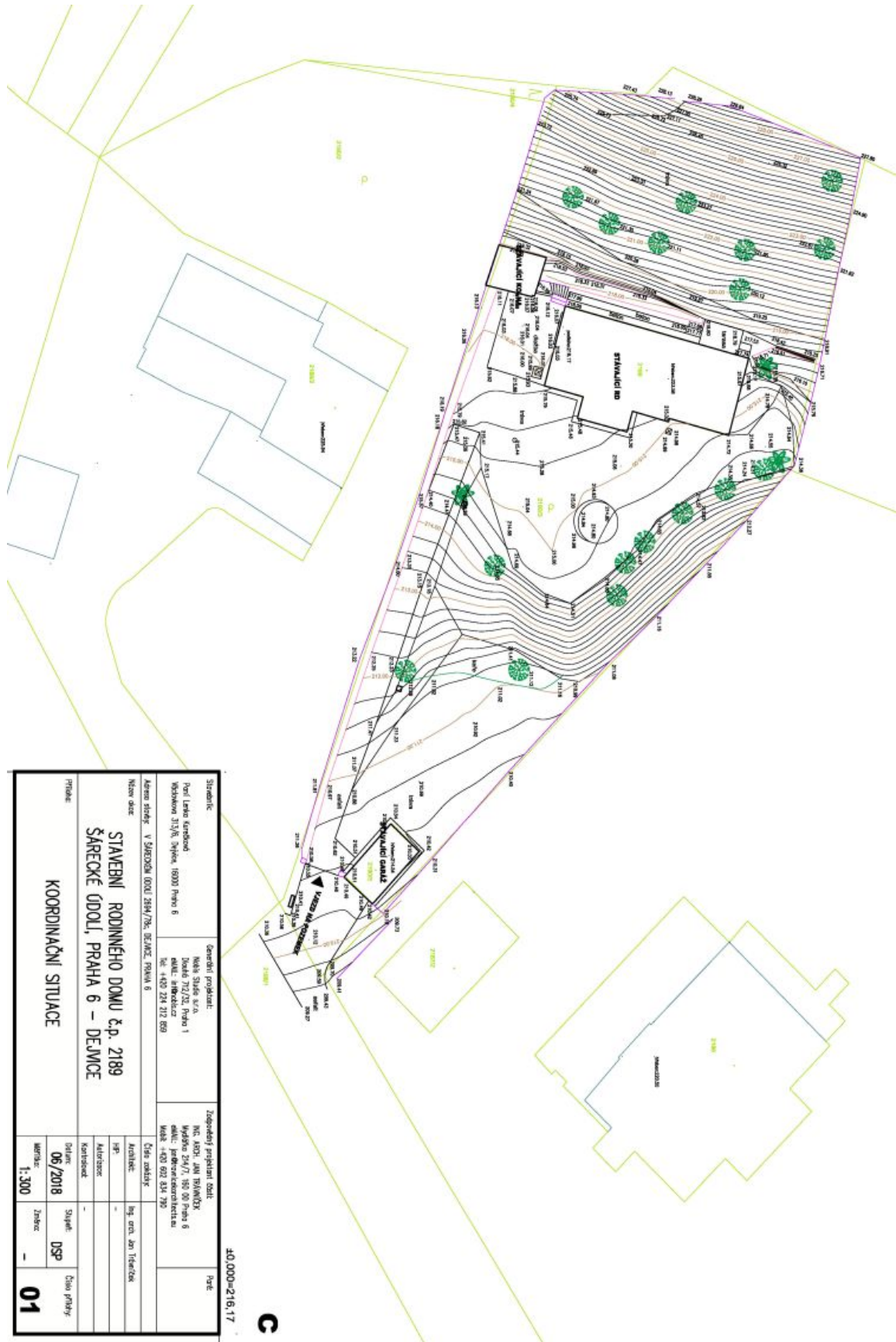
D 1.1



House Four-bedroom (5+1)

225 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold



| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <p>STAVEBNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE</p> <p>KOORDINAČNÍ SITUACE</p> | | <p>Stavbař: Prof. Ladislav Karel Městská 313/6, Praha 6 19000 Praha 6 tel: +420 224 212 659</p> | | <p>Generální projektant: MAG. ŠTĚPÁN M. V. O. Dobrá 702/20, Praha 1 e-mail: s@svoboda-williams.com tel: +420 224 212 659</p> | | <p>Zodpovědný projektant stavební část: Ing. ALOJZ JAN ŘEŠNÝ Myslíkova 254/7, 190 00 Praha 6 e-mail: j@svoboda-williams.com MAG. +420 892 834 792</p> | | <p>Číslo nábídky: 1:300</p> | | <p>Stavba: 06/2018</p> | | <p>Objekt: 1:300</p> | |
| <p>Právní údaje: Město: Praha 6</p> | | <p>Adresa: V Šáreckém údolí 284/179a, Dejvice, Praha 6</p> | | <p>Stavba: MAG. ŠTĚPÁN M. V. O. Dobrá 702/20, Praha 1 e-mail: s@svoboda-williams.com tel: +420 224 212 659</p> | | <p>Zodpovědný projektant stavební část: Ing. ALOJZ JAN ŘEŠNÝ Myslíkova 254/7, 190 00 Praha 6 e-mail: j@svoboda-williams.com MAG. +420 892 834 792</p> | | <p>Číslo nábídky: 1:300</p> | | <p>Stavba: 06/2018</p> | | <p>Objekt: 1:300</p> | |
| <p>Právní údaje: Město: Praha 6</p> | | <p>Adresa: V Šáreckém údolí 284/179a, Dejvice, Praha 6</p> | | <p>Stavba: MAG. ŠTĚPÁN M. V. O. Dobrá 702/20, Praha 1 e-mail: s@svoboda-williams.com tel: +420 224 212 659</p> | | <p>Zodpovědný projektant stavební část: Ing. ALOJZ JAN ŘEŠNÝ Myslíkova 254/7, 190 00 Praha 6 e-mail: j@svoboda-williams.com MAG. +420 892 834 792</p> | | <p>Číslo nábídky: 1:300</p> | | <p>Stavba: 06/2018</p> | | <p>Objekt: 1:300</p> | |