



House Five-bedroom (6+1)

Sold

253 m², Praha-západ, Horoměřice





House Five-bedroom (6+1)

Sold253 m², Praha-západ, Horoměřice

Usable area	253 m ²
Plot	709 m ²
Foot print	203 m ²
Garden	506 m ²
Floor area	238 m ²
Terrace	15 m ²
Parking	Double garage
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	34281

This spacious family house with a sunny garden is located in a quiet residential area of a village close to the outskirts of Prague, near several international schools and the airport.

On the ground floor, there is an airy living room with a dining area, a **winter garden** and an outdoor, partly covered **terrace**, a separate kitchen, a laundry room, a closet, and a hallway with direct access to the garage. Upstairs, there are 5 bedrooms (one with a **terrace overlooking the garden**), 2 bathrooms, and 2 dressing rooms. The attic consists of storage space.

The facilities include tiles, floating floors, plastic windows with interior blinds, and a kitchen with built-in appliances. The garden is well maintained, and **mature trees** provide plenty of **privacy** and shade during hot days. You can park 2 cars in the **large garage**.

Within a 5-minute walk you can get to a kindergarten and elementary school, a municipal office, shops, a pharmacy, an ATM, a post office, and a library. There are also several restaurants and a **wellness center** in the village. The **ISP** International School or **Riverside** are within easy driving distance. The village has excellent transport connections to Prague thanks to suburban buses. The ride to the nearest metro station (Bořislavka) takes 9 minutes. The airport is less than a 15-minute drive away. The surrounding area offer many tourist destinations. Near the house is a bike path that leads to the **Sarka-Lysolaje nature park**.

Interior 201.9 m², terrace 14.8 m², garage 36 m² built-up area 203 m², garden 506 m², plot 709 m².

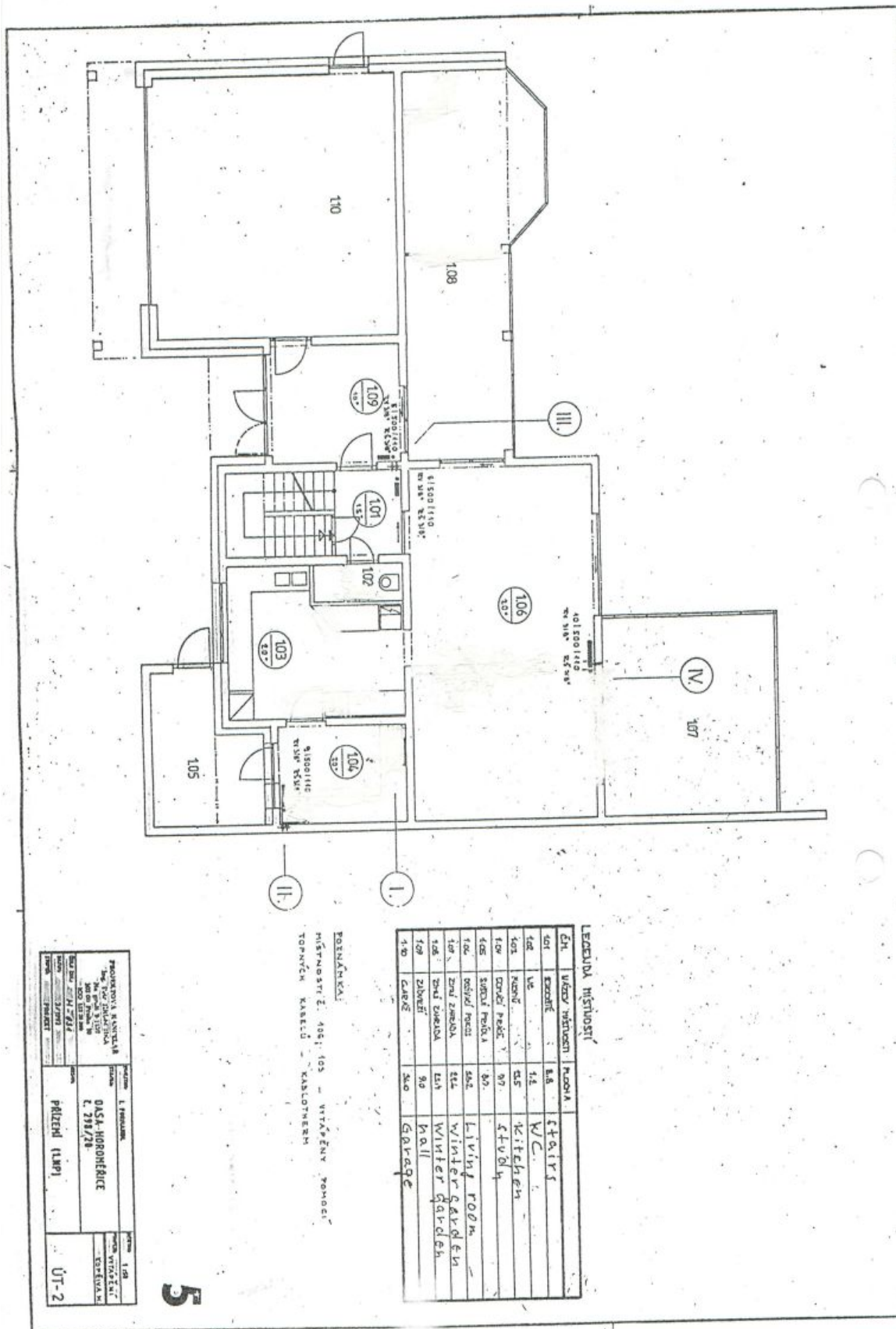
In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



House Five-bedroom (6+1)

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Sold

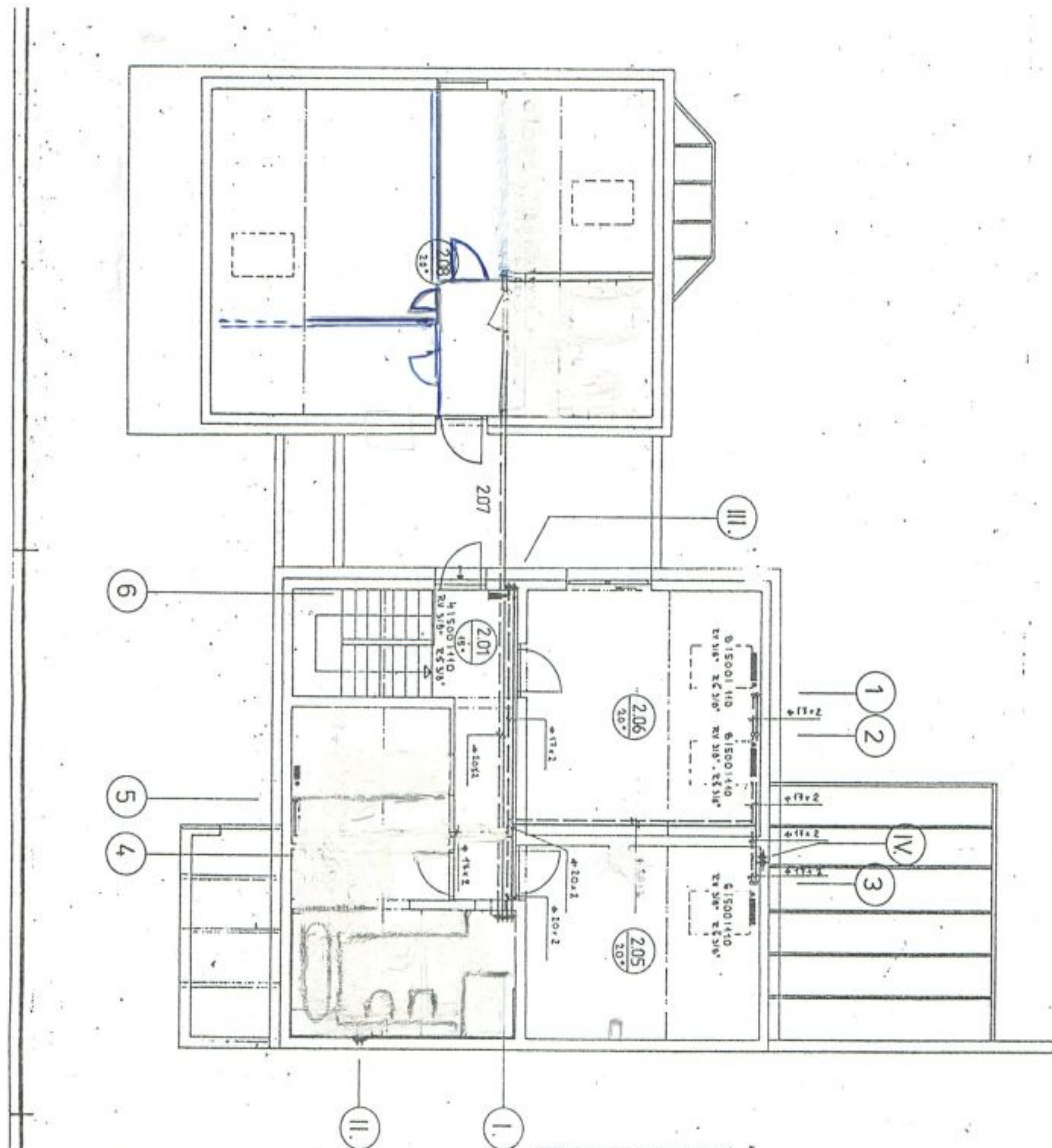




House Five-bedroom (6+1)

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Sold



I. FLOOR

Č. M.	Název místnosti	Prostředí	Podlaží
201	obývací	ba	corridor
202	obývací	ba	corridor
203	obývací	ba	corridor
204	obývací	ba	corridor
205	obývací	ba	corridor
206	obývací	ba	corridor
207	obývací	ba	corridor
208	obývací	ba	corridor
209	obývací	ba	corridor
210	obývací	ba	corridor
211	obývací	ba	corridor
212	obývací	ba	corridor
213	obývací	ba	corridor
214	obývací	ba	corridor
215	obývací	ba	corridor
216	obývací	ba	corridor
217	obývací	ba	corridor
218	obývací	ba	corridor
219	obývací	ba	corridor
220	obývací	ba	corridor
221	obývací	ba	corridor
222	obývací	ba	corridor
223	obývací	ba	corridor
224	obývací	ba	corridor
225	obývací	ba	corridor
226	obývací	ba	corridor
227	obývací	ba	corridor
228	obývací	ba	corridor
229	obývací	ba	corridor
230	obývací	ba	corridor
231	obývací	ba	corridor
232	obývací	ba	corridor
233	obývací	ba	corridor
234	obývací	ba	corridor
235	obývací	ba	corridor
236	obývací	ba	corridor
237	obývací	ba	corridor
238	obývací	ba	corridor
239	obývací	ba	corridor
240	obývací	ba	corridor
241	obývací	ba	corridor
242	obývací	ba	corridor
243	obývací	ba	corridor
244	obývací	ba	corridor
245	obývací	ba	corridor
246	obývací	ba	corridor
247	obývací	ba	corridor
248	obývací	ba	corridor
249	obývací	ba	corridor
250	obývací	ba	corridor
251	obývací	ba	corridor
252	obývací	ba	corridor
253	obývací	ba	corridor

PŮVODNÍ NÁZEV KANCELARIE SVOBODA & WILLIAMS REAL ESTATE PRAHA IČO: 253 281 281 DIČ: CZ253281281	NÁZEV OASA HOROMĚŘICE Č. 284/28	MĚSTO PRAHA PRAHA 12 (NPJ)	ÚT-3
--	---------------------------------------	----------------------------------	------