



House Three-bedroom (4+kk)

Rented

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhádkou





House Three-bedroom (4+kk)

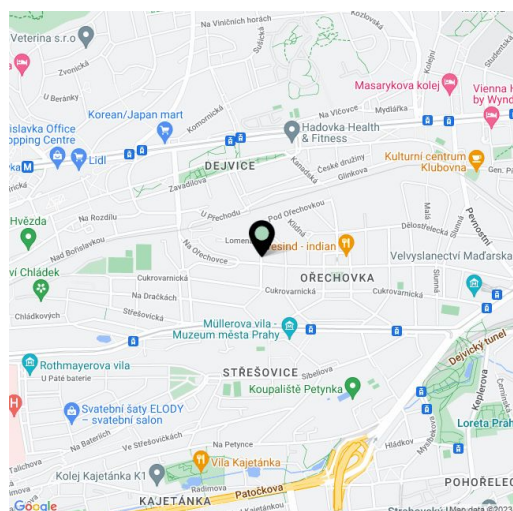
Rented220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Plot	286 m ²
Foot print	96 m ²
Garden	175 m ²
Parking	Garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	34551
Available from	Immediately

Boasting a prestigious location, this is a completely refurbished, charming 1920s 3-4-bedroom 3-bathroom corner villa (townhouse) with a landscaped garden and a finished basement, situated in the heart of the exclusive Ořechovka neighborhood with mature trees, parks and distinguished villas. Location with quick access to the city center, the Prague Castle, international schools and the airport, within easy reach of Dejvická and Hradčanská metro stations. A bus and tram stop are located just moments from the house.

The ground floor of the house offers a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted open kitchen and access to the garden and terrace, a toilet, and an entrance hall with garage access. The first floor includes two bedrooms, a bathroom (bathtub, walk-in shower, bidet, toilet, underfloor heating), a hall, a shared **balcony** accessible from both bedrooms, and a **terrace** accessible from the master bedroom and the hall. The second floor features an attic bedroom that can be easily separated to create two children's bedrooms, a bathroom (walk-in shower, toilet), and a **terrace**. The villa also has a basement floor with a room suitable for a gym or a playroom, a shower, a toilet, a wine cellar, a boiler room, laundry area, and wiring for a sauna.

Hardwood floors, large format and decorative tiling, underfloor heating on the ground floor, automatic external blinds, gas boiler, dishwasher, induction cooktop, American type fridge, microwave oven, video entry phone, alarm, camera system, automatic irrigation. **Garage**. Utilities CZK 9.000/month are billed separately. Available from September 2021.

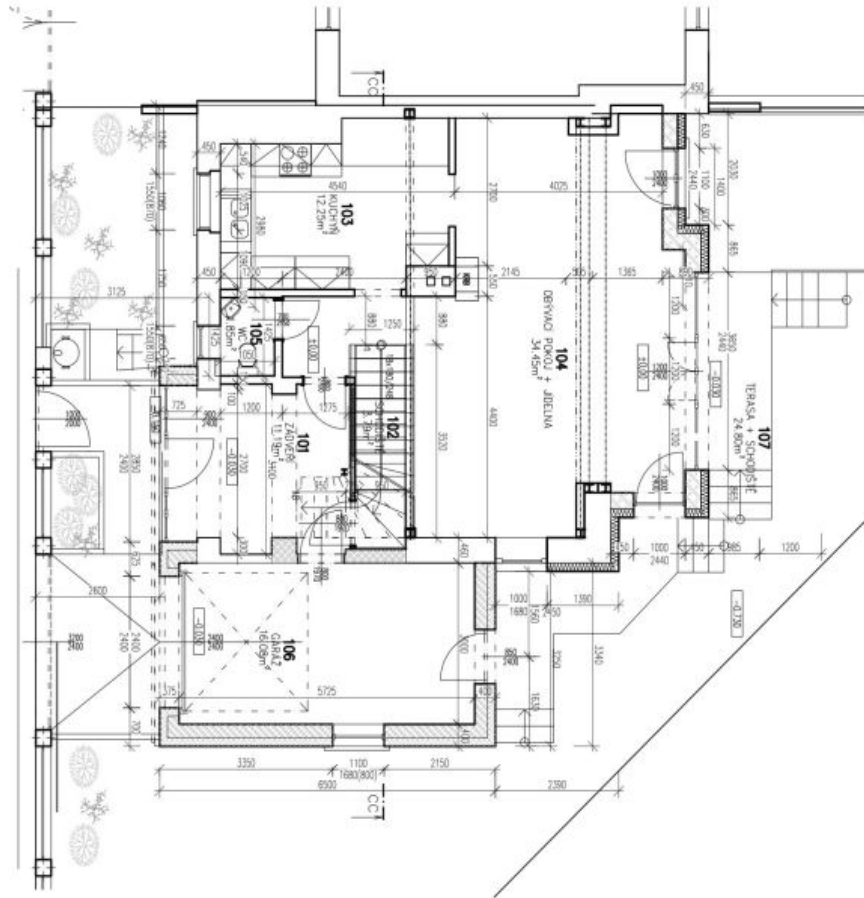




House Three-bedroom (4+kk)

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Rented



Tabulka místností INP						
Číslo	Jméno	Plocha (m ²)	Podlaha	Stěny	Strop	Podhled
101	ZÁDVEŘÍ	11,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOVKATŘON+	OMÍTKA VÁPENNA V. 1500 mm
102	SCHODIŠTĚ	3,79	DŘEVO	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOVKATŘON+	KERAMICKÝ OBKLAD ZA KUCH. LINKOU
103	KUCHYŇ	12,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOVKATŘON+	
104	DERIVAČI POKOJŮ + JEDLNA	34,45	DŘEVĚNÁ-VLÁŠY-LEPENÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOVKATŘON+ MALBA	
105	WC	1,85	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOVKATŘON+	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2100mm
106	GARŽE	16,08	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	
107	TERASA + SCHODIŠTĚ	24,80	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	FASÁDNI NÁTER		DOČEK-DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE

Očeková plocha [m²] 103,75

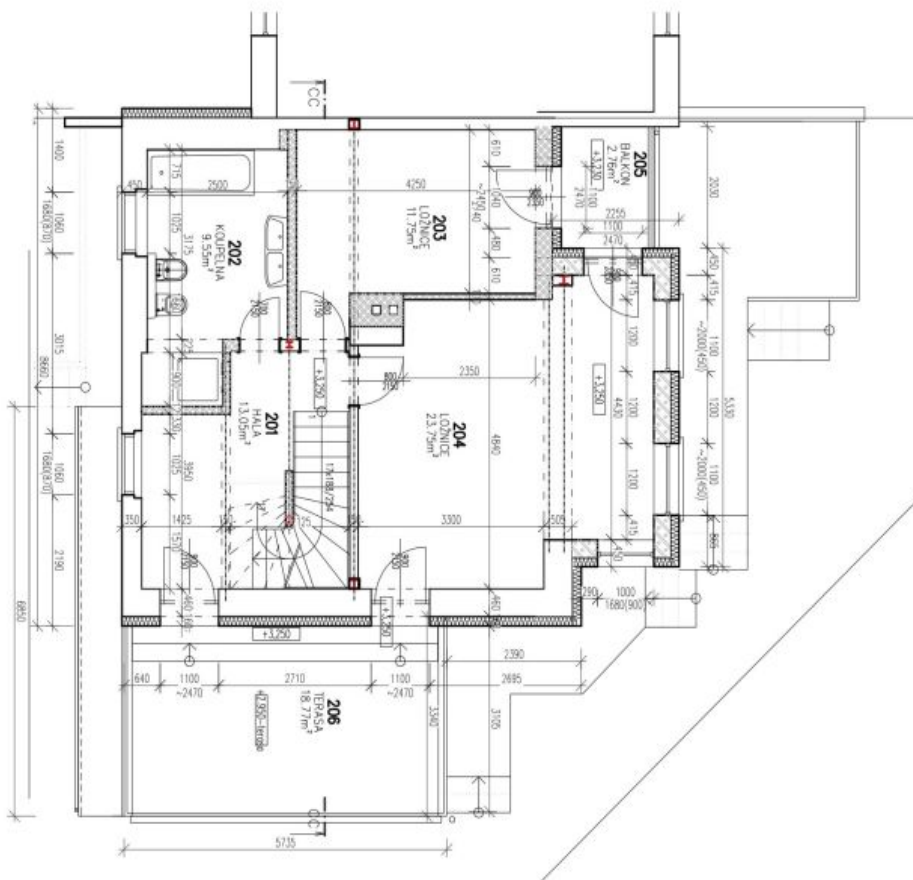
- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STANUJÍ ZDVO
 - ZDVO NENOSNÉ - PŘÍČKY
 - ZDVO NENOSNÉ - DOZDÍNKY
 - ZDVO NENOSNÉ - GARŽE
 - ZDVO LEHKÉHO SPONOVÉ STĚNY NOVÉ
 - NÁZEMNÍ POOLLA
 - ZDVO BETONOVÉ SUTERÉN
 - PŘÍČKOVY SUTERÉN
 - LEHKÉ PLYSY
 - BETON PROSTÝ BEZ VĚTVIČE
 - BETON S VĚTVIČI - ŽELEZOBETON
 - TEPELNÁ IZOLACE - ETICS



House Three-bedroom (4+kk)

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Rented



LEGENDA MATERIÁLU

- STĚNA/STĚNA ŽIVNO
- ŽIVO NEKROVNÉ - PRŮČEKY
- ŽIVO KROVNÉ - OZDĚNKY
- ŽIVO OBRŮBKOVÉ - ČARČÁŽ
- ŽIVO LEPKOVÉ - OBRŮBKOVÉ STĚNY MŮKÉ
- MŮKOVINĚ POKRYTÍ
- ŽIVO BETONOVÉ SUTERÉN
- PRŮČEKOVÝ SUTERÉN
- LEPKOVÉ PĚŠTY
- BETON PŘESIV BEZ VYTUŽENÍ
- BETON S VYTUŽENÍ - ŽELEZOBETON
- TĚPLOTNĚ ISOLAČNÍ - EPS

Tabulka místností 2NP

Číslo	Užití	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop	Parotní bariéra
201	HALA + SCHODIŠTĚ	13,05	DRŮVENĚ-VÝŠÍ-LEPENKA	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ-MALBA-OMYVATELNÁ	SÁROKATRON+ MALBA	DRŮVNĚ SCHODIŠTĚ KERAMICKÝ OBRŮBK NA CELOU VÝŠI
202	KOUPELNA	9,55	DLÁŽBA KERAMICKÁ	OBRŮBK	SÁROKATRON+ MALBA	
203	LOŽNICE	11,75	DRŮVENĚ-VÝŠÍ-LEPENKA	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	
204	LOŽNICE	23,75	DRŮVENĚ-VÝŠÍ-LEPENKA	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	
205	BALUKON	2,78	DLÁŽBA KERAMICKÁ	FASOVANÝ MATERIÁL	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ MALBA	
206	TERASA	18,77	DRŮVENĚ-PALUBOVÁ	FASOVANÝ MATERIÁL	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ MALBA	

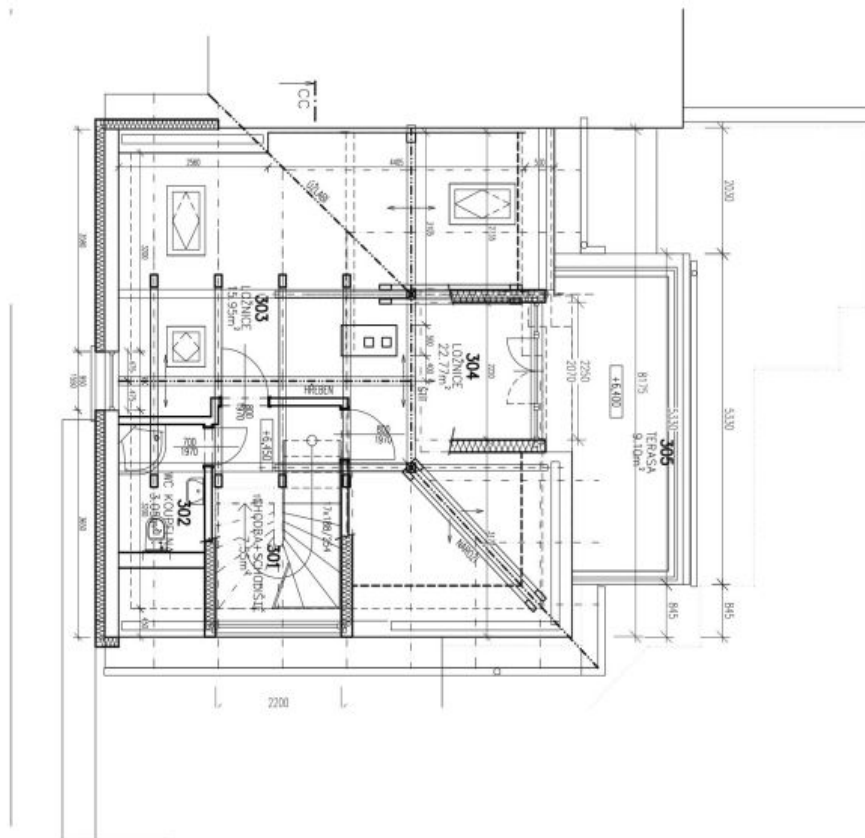
Čistěná plocha [m²]: 85,16



House Three-bedroom (4+kk)

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Rented



Číslo	Užití	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop	Podrobná
301	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,55	DŘEVĚNÁ-VLTVŠÍ-LEPENÁ MALBA	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ TVRDE DŘEVŮ KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
302	WC KOUPELNA	3,05	DŘEVĚNÁ-VLTVŠÍ-LEPENÁ MALBA	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	
303	LOŽNICE	15,95	DŘEVĚNÁ-VLTVŠÍ-LEPENÁ MALBA	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	
304	LOŽNICE	22,77	DŘEVĚNÁ-VLTVŠÍ-LEPENÁ MALBA	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	
305	TERASA	9,10	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	

Číslové písmo [m²] 66,16 V PROSTORU MĚD LOŽNICEMI JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPANÍ O CELKOVÉ PLOŠE Cca 12,0M²

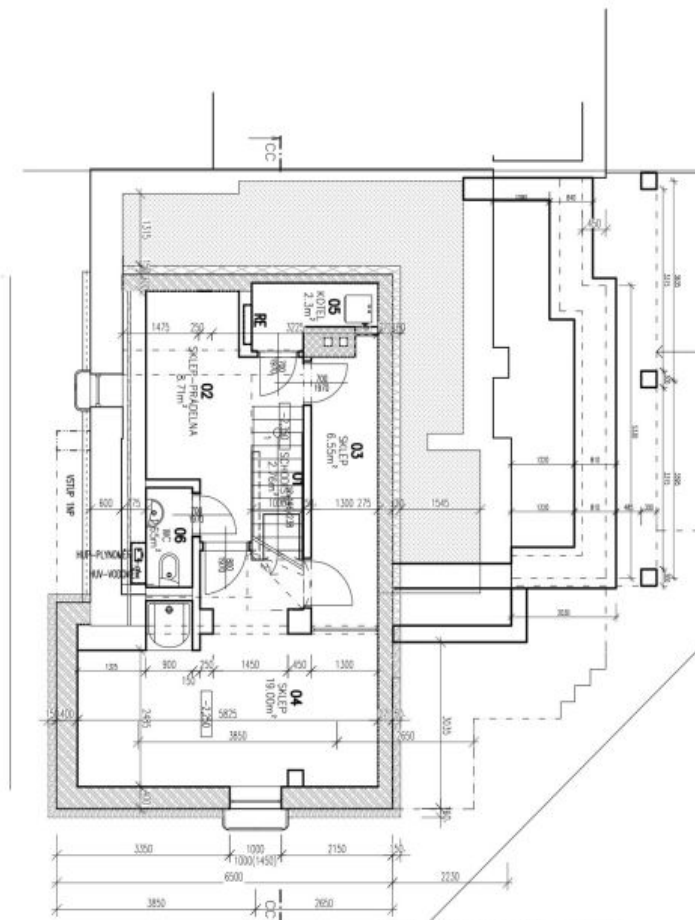
MATERIÁLŮ
 STĚNALCI ŽIVO
 ŽIVO NEMOSNÉ - PRŮČKY
 ŽIVO MOSNÉ - DOZDŮVKY
 ŽIVO OBRŮSOVÉ - GARŽ
 ŽIVO LEPENÉ OBRŮSOVÉ STĚNY NOVE
 ŽIVO LEPENÉ OBRŮSOVÉ STĚNY
 ŽIVO BETONOVÉ SUTEREN
 PRŮČKOVÝ SUTEREN
 LEHČNÉ PĚŠTY
 BETON PROSTY BEZ VYTUŽE
 BETON S VYTUŽI-ŽELEZOBETON
 TEPELNÁ IZOLACE - EPS



House Three-bedroom (4+kk)

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliďkou

Rented



Číslo Jméno Plocha [m²] Podlaho Stěny Strop Poznámka

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaho	Stěny	Strop	Poznámka
01	SCHODIŠTĚ	2,78	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA V. 1500
02	SKLEP-PRADELNA	8,71	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
03	SKLEP	6,55	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
04	SKLEP	19,0	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
05	KOTEL	2,3	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
06	WC	1,6	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm

Číslo plochy [m²] 40,28

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STĚNY: STĚNY Z TVH
 - STĚNY: ZTVH MENŠÍ - PŘÍKRY
 - STĚNY: ZTVH MOŠNÉ - ODDĚLKY
 - STĚNY: ZTVH OBNOVĚNÉ - OMAZK
 - STĚNY: ZTVH LEHKÉ GEMODKÉ STĚNY NOVÉ
 - STĚNY: MAZEMNÍ POUZÍ
 - STĚNY: ZTVH BETONOVÉ SUTERÉN
 - STĚNY: PŘÍZEMNÍ SUTERÉN
 - STĚNY: LEHKÉ PĚŠTY
 - STĚNY: BETON PŘOSTY BEZ VÝZTUŽE
 - STĚNY: BETON S VÝZTUŽÍ - ŽELEZOBETON
 - STĚNY: TEPELNÁ ZDÍLKA - ETICS