



## House Three-bedroom (4+kk)

Rented

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou





## House Three-bedroom (4+kk)

**Rented**

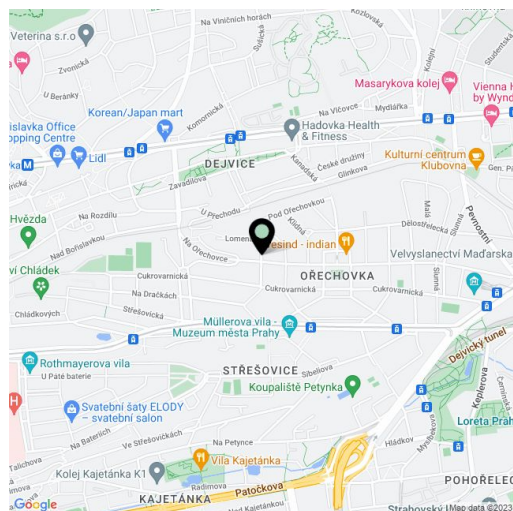
220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Plot	286 m²
Foot print	96 m²
Garden	175 m²
Parking	Garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	34551
Available from	Immediately

Boasting a prestigious location, this is a completely refurbished, charming 1920s 3-4-bedroom 3-bathroom corner villa (townhouse) with a landscaped garden and a finished basement, situated in the heart of the exclusive Ořechovka neighborhood with mature trees, parks and distinguished villas. Location with quick access to the city center, the Prague Castle, international schools and the airport, within easy reach of Dejvická and Hradčanská metro stations. A bus and tram stop are located just moments from the house.

The ground floor of the house offers a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted open kitchen and access to the garden and terrace, a toilet, and an entrance hall with garage access. The first floor includes two bedrooms, a bathroom (bathtub, walk-in shower, bidet, toilet, underfloor heating), a hall, a shared **balcony** accessible from both bedrooms, and a **terrace** accessible from the master bedroom and the hall. The second floor features an attic bedroom that can be easily separated to create two children's bedrooms, a bathroom (walk-in shower, toilet), and a **terrace**. The villa also has a basement floor with a room suitable for a gym or a playroom, a shower, a toilet, a wine cellar, a boiler room, laundry area, and wiring for a sauna.

**Hardwood floors**, large format and decorative tiling, underfloor heating on the ground floor, automatic external blinds, gas boiler, dishwasher, induction cooktop, American type fridge, microwave oven, video entry phone, alarm, camera system, automatic irrigation. **Garage**. Utilities CZK 9.000/month are billed separately. Available from September 2021.

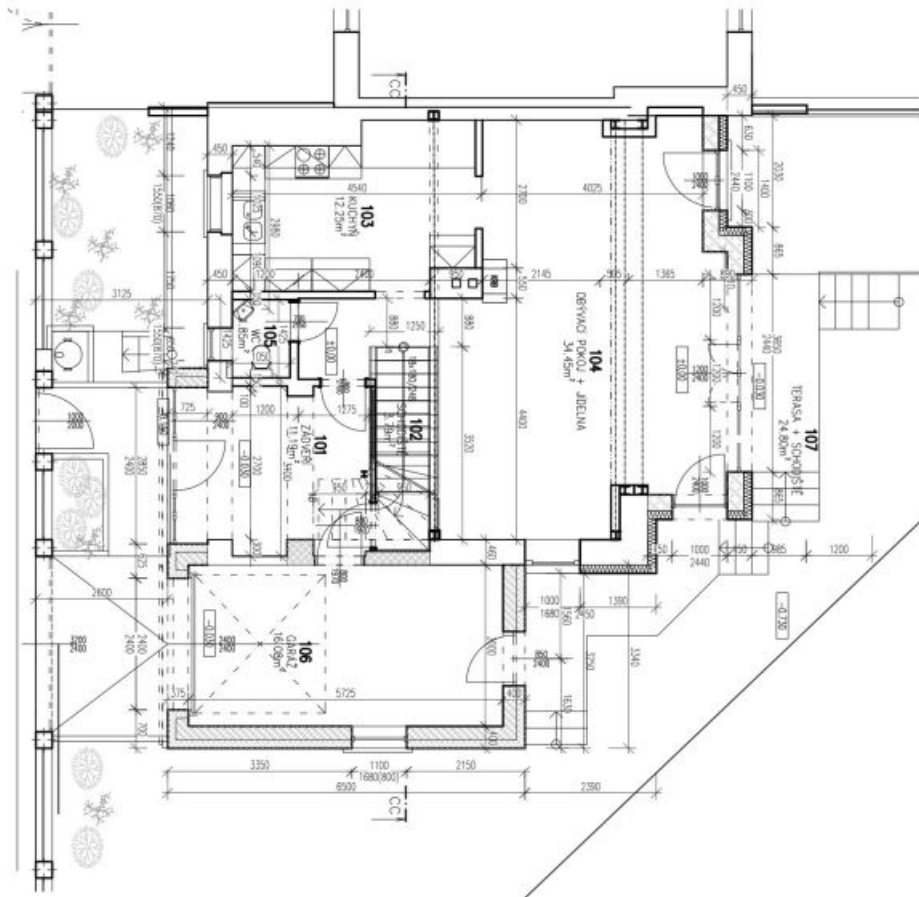




# House Three-bedroom (4+kk)

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhídkou

Rented



Tabulka místností NNP						
Číslo	Jméno	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaha	Stěny	Strop	
101	ZADŮVĚŘ	11,19	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	POVRŠKOVÁ
102	SCHODIŠTĚ	3,79	DEŘVO	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	OMÍTKA VÁPENNA V. 2100mm
103	KUCHYŇ	12,25	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD ZA KUCH. LINKOU
104	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + JEDLNA	34,45	DEŘEVNÁ -VL.VST.-LEPKA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD
105	WC	1,85	DLÁŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2100mm
106	GARÁŽ	16,08	DLÁŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	CELO-DEŘEVNÁ KONSTRUKCE
107	TERASA + SCHODIŠTĚ	24,80	DEŘEVNÁ-PALUBOVÁ	FASÁDNY NÁTĚR	ŠROUBKATÍON+ MALBA	

Ocelové plotny [m<sup>2</sup>] 103,75

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STANDAŘ ZEMO
  - ŽIVO NEMOSNĚ - PŘÍČKY
  - ŽIVO NEMOSNĚ - DOZDŮNKY
  - ŽIVO OBRÁŤOVNĚ - GARÁŽ
  - ŽIVO LEHČIŠNĚ (SPROUDOVĚ STĚNY NOVĚ NADEŽENÍ POKLAD)
  - ŽIVO BETONOVĚ SUTĚŘEN
  - PŘÍZDŮNKY SUTĚŘEN
  - LEHČIŠNĚ PLASTY
  - BETON PROSTY BEZ VĚTVIČE
  - BETON S VĚTVIČI - ŽELEZOBETON
  - TEPLUNÁ IZOLACE - ETICS

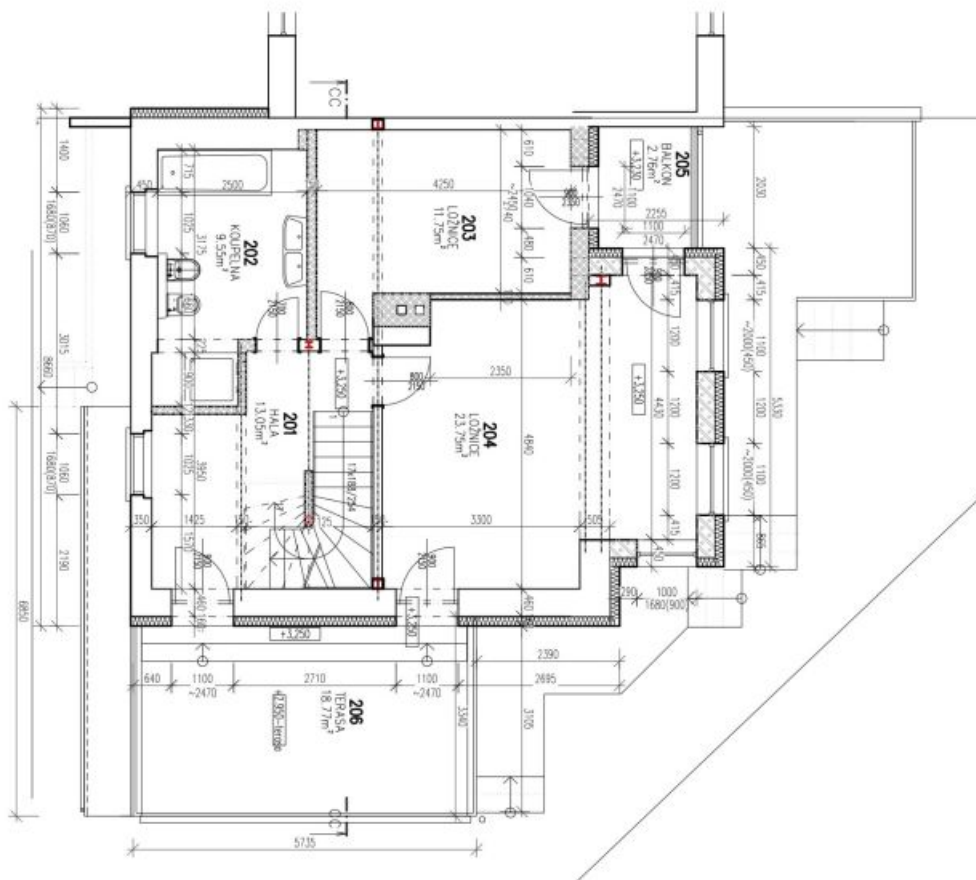




# House Three-bedroom (4+kk)

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Rented



**Tabulka místností 2NP**

Číslo	Účel	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlahy	Stěny	Strop	Podrobně
201	HALA + SCHODIŠTĚ	13,05	DŘEVĚNÁ-VL.VS.-LEPENÁ	OMITKA VÁPENKA ŠTIKOVÁ-MALBA-OHWATELMA	SÁROKATRON+MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ TYPICĚ DŘEVĚNO KERAMICKÝ OBRÁD NA CELOU VÝŠKU
202	KOUPELNA	9,55	OLUŽBA KERAMICKÁ	OBRÁD	SÁROKATRON+MALBA	
203	LŮŽNICE	11,75	DŘEVĚNÁ-VL.VS.-LEPENÁ	OMITKA VÁPENKA ŠTIKOVÁ-MALBA	SÁROKATRON+MALBA	
204	LŮŽNICE	23,75	DŘEVĚNÁ-VL.VS.-LEPENÁ	OMITKA VÁPENKA ŠTIKOVÁ-MALBA	SÁROKATRON+MALBA	
205	BALKON	2,78	OLUŽBA KERAMICKÁ	FASOVANÍ MATERI		
206	TERASA	18,77	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	FASOVANÍ MATERI	OMITKA VÁPENKA ŠTIKOVÁ MALBA	

Ochlebov plocha [m<sup>2</sup>]: 85,16

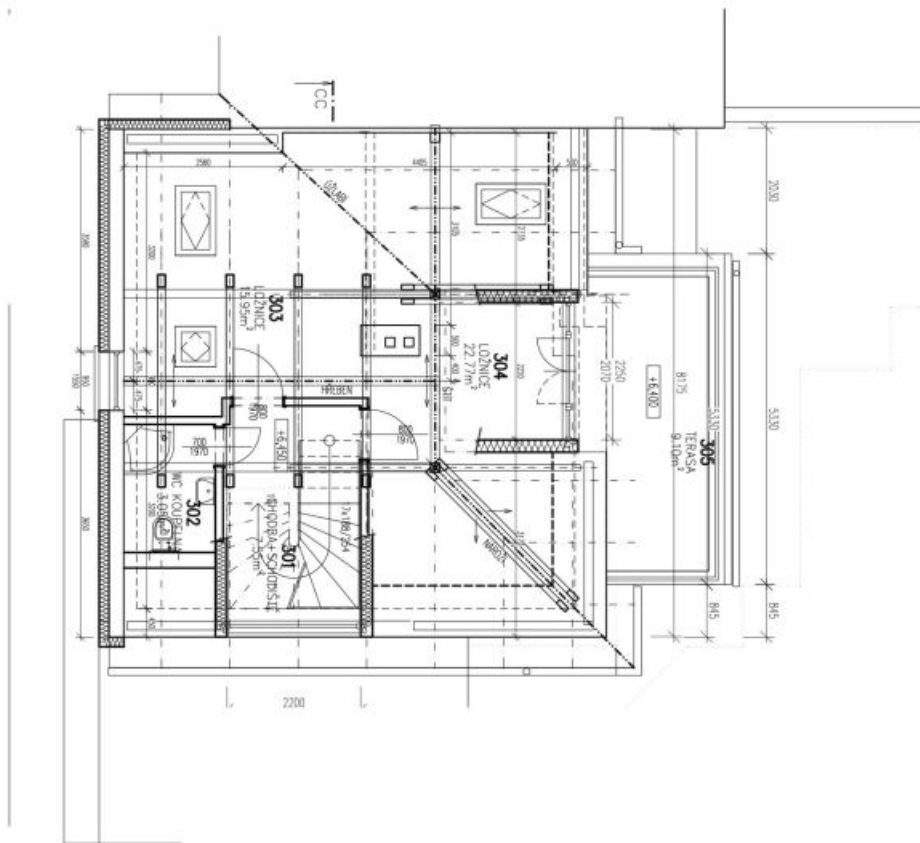
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNAKOVÝ ŽIVO
  - ŽIVO NEKOVNÉ - PRŮČEKY
  - ŽIVO KOVNÉ - DOZDÍVKY
  - ŽIVO OBRADOVNÉ - ČERKÁŽ
  - ŽIVO LEHKÉ OBRADOVNÉ STĚNY NOVÉ
  - NADZEMNÍ POKRYTÍ
  - ŽIVO BETONOVÉ SLITĚNÍ
  - PRŮČEKOVÝ SYSTÉM
  - LEHKÉ PLYSY
  - BETON PROSTÝ BEZ VYTUŽENÍ
  - BETON S VYTUŽENÍM-REZORBETON
  - TEPELNÁ DOUČKA - EPS



# House Three-bedroom (4+kk)

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Rented



Tabulka místností – PODKROVÍ						
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Stěry	Strop	Podrobná
301	OBYTNÁ+SCHODIŠTĚ 7,53	22,77m <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ-VLHÝ-LÉPENÁ	STĚROKARTON + MALBA	STĚROKARTON+ MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ TVRDE DŘEVU
302	WC KOUPELNA 3,05	3,05	DLÁŽBA KERAMICKÁ	STĚROKARTON + MALBA	STĚROKARTON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
303	LÓŽNICE 15,95	15,95	DŘEVĚNÁ-VLHÝ-LÉPENÁ	STĚROKARTON + MALBA	STĚROKARTON+ MALBA	
304	LÓŽNICE 22,77	22,77	DŘEVĚNÁ-VLHÝ-LÉPENÁ	STĚROKARTON + MALBA	STĚROKARTON+ MALBA	
305	TERASA 9,10	9,10	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	STĚROKARTON + MALBA	STĚROKARTON+ MALBA	

Číslové písmo [m<sup>2</sup>] 66,16 V PROSTORU MNO LÓŽNICEM JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPÁNÍ O CELKOVÉ PLOŠE cca 12,0M<sup>2</sup>

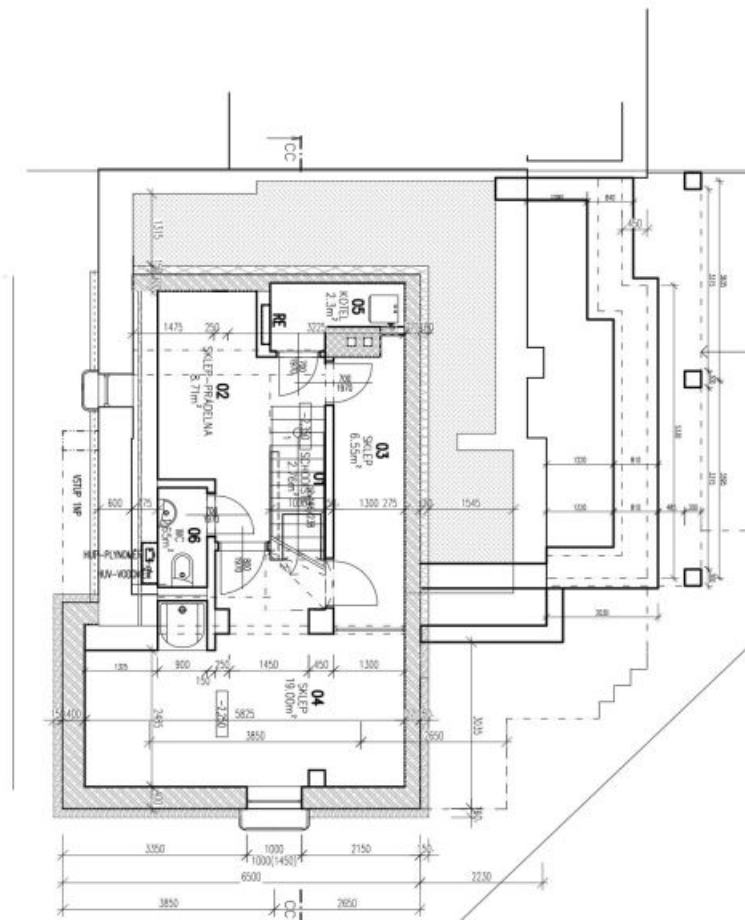
- MATERIÁLŮ**
- STŘEKALCI ŽIVO
  - ŽIVO NEKRESNÉ - PRŮČKY
  - ŽIVO NOSNÉ - DOZDÍVKY
  - ŽIVO OBRÁDZOVÉ - GRABĚ
  - ŽIVO LEHČNÉ OBRÁDZOVÉ STĚNY NOVĚ
  - MAKRODÍMÍ FOLIA
  - ŽIVO BETONOVÉ SUTĚŘENÍ
  - PRŮZKOVÝ SUTĚŘENÍ
  - LEHČNÉ PLYSY
  - BETON PROSTÝ BEZ VYTUŽĚ
  - BETON S VYTUŽÍ-ŽELEZOBETON
  - TEPELNÁ IZOLACE - EPS



# House Three-bedroom (4+kk)

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliďkou

Rented



Číslo plochy [m<sup>2</sup>] 40,28

Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Stěny	Strop	Pozvánka
01	SCHODIŠTĚ	2,76	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA	OMYV. MALBA V. 1500 mm
02	SKLEP-PRADELNA	8,71	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
03	SKLEP	6,55	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
04	SKLEP	19,0	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
05	KOTEL	2,3	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
06	WC	1,6	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STUPEŇNÍ ŽIVNO
  - ŽIVNO MĚKONĚ - PRŮČEKY
  - ŽIVNO MŮKNE - DOZDÍVKY
  - ŽIVNO OBROUŠENÉ - ČARBA
  - ŽIVNO LEHKÉ - SNÍVADLOVÉ STĚNY KONE
  - ŽIVNO MĚKONĚ - ŽIVNO
  - ŽIVNO BETONOVÉ SUITERŇ
  - PRŮZKOVÝ SUITERŇ
  - LEHKÉ PĚŠTÝ
  - BETON PRŮSTÝ BEZ VYTUŽENÍ
  - BETON S VYTUŽENÍM - ŽELEZOBETON
  - TĚPĚLNÁ ISOLACE - EPS