



## House Three-bedroom (4+kk)

Rented

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou





## House Three-bedroom (4+kk)

**Rented**

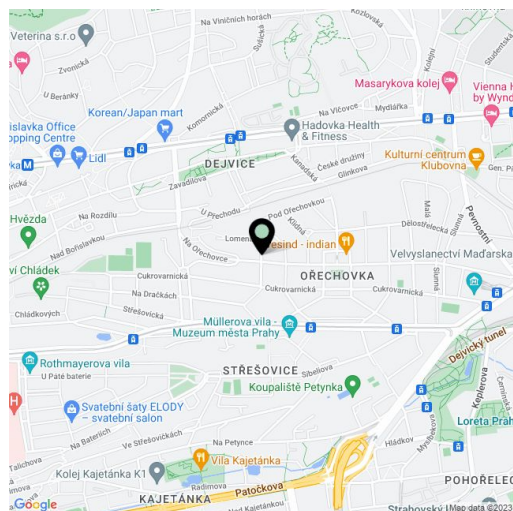
220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Plot	286 m²
Foot print	96 m²
Garden	175 m²
Parking	Garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	34551
Available from	31.07.2024

Boasting a prestigious location, this is a completely refurbished, charming 1920s 3-4-bedroom 3-bathroom corner villa (townhouse) with a landscaped garden and a finished basement, situated in the heart of the exclusive Ořechovka neighborhood with mature trees, parks and distinguished villas. Location with quick access to the city center, the Prague Castle, international schools and the airport, within easy reach of Dejvická and Hradčanská metro stations. A bus and tram stop are located just moments from the house.

The ground floor of the house offers a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted open kitchen and access to the garden and terrace, a toilet, and an entrance hall with garage access. The first floor includes two bedrooms, a bathroom (bathtub, walk-in shower, bidet, toilet, underfloor heating), a hall, a shared **balcony** accessible from both bedrooms, and a **terrace** accessible from the master bedroom and the hall. The second floor features an attic bedroom that can be easily separated to create two children's bedrooms, a bathroom (walk-in shower, toilet), and a **terrace**. The villa also has a basement floor with a room suitable for a gym or a playroom, a shower, a toilet, a wine cellar, a boiler room, laundry area, and wiring for a sauna.

**Hardwood floors**, large format and decorative tiling, underfloor heating on the ground floor, automatic external blinds, gas boiler, dishwasher, induction cooktop, American type fridge, microwave oven, video entry phone, alarm, camera system, automatic irrigation. **Garage**. Utilities CZK 9.000/month are billed separately. Available from September 2021.

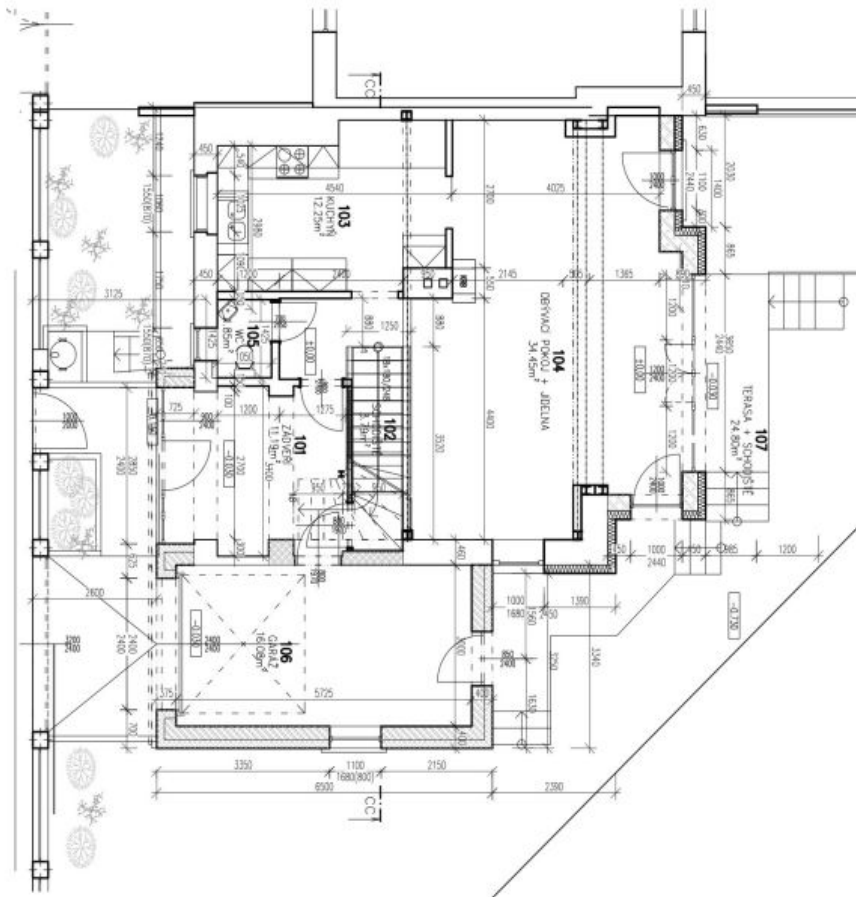




# House Three-bedroom (4+kk)

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Rented



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAŘSKÁ ZDIVA
- ZDIVA NENOSNĚ - PŘÍČKY
- ZDIVA NENOSNĚ - DOZDĚNKY
- ZDIVA NENOSNĚ - GARŽE
- ZDIVA LEHKÉHO SPONOVÉ STĚNY NOVÉ
- NÁDESNÍ POKRYTÍ
- ZDIVA BETONOVÉ SUTERÉN
- PŘÍČKOVÝ SUTERÉN
- LEHKÉ PLYTY
- BETON PROSTÝ BEZ VĚTVIČE
- BETON S VĚTVIČÍ - ŽELEZOBETON
- TĚPĚLNÁ IZOLACE - ETICS

Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Stěny	Strop	Podhled
101	ZÁDVEŘÍ	11,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	SAVY MALBA V. 1500 mm
102	SCHODIŠTĚ	3,79	DŘEVO	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD ZA KUCH. LINKOU
103	KUCHYŇ	12,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	
104	OBYVACÍ POKOJ + JEDLNA	34,45	DŘEVĚNÁ-VLŠTÝ-LEPENÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	
105	WC	1,85	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2100mm
106	GARŽE	16,08	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	OCÉLO-DRĚVNĚNÁ KONSTRUKCE
107	TERASA + SCHODIŠTĚ	24,80	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	FASÁDNI NÁTER		

Očekávaná plocha [m<sup>2</sup>] 103,75

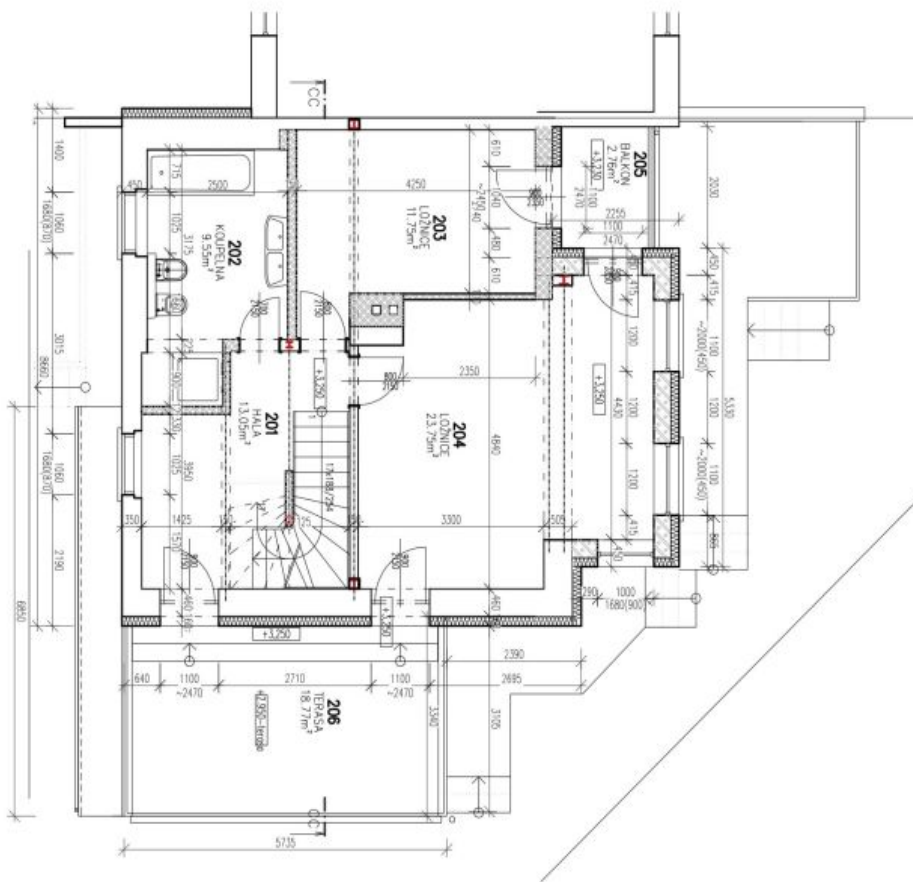




# House Three-bedroom (4+kk)

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliďkou

Rented



LEGENDA MATERIÁLU

[Symbol]	STĚNA/STĚ ZDVO
[Symbol]	ZDVO NEKUSNÉ - PRŮCHV
[Symbol]	ZDVO NEKUSNÉ - ODDZVIVY
[Symbol]	ZDVO OBRUČOVÉ - GARŽ
[Symbol]	ZDVO LEPKÉNE - OBRUČOVÉ STŘEVY NOVÉ
[Symbol]	MAZUTINÍ POKRYV
[Symbol]	ZDVO BETONOVÉ SUTERÉN
[Symbol]	PRŮZVUKOVÝ SUTERÉN
[Symbol]	LEPKÉNE PULSTY
[Symbol]	BETON PŘESIV BEZ VYTUŽE
[Symbol]	BETON S VYTUŽE - ŽELEZOBETON
[Symbol]	TEPLOTNÍ ISOLACE - EPS

Tabulka místností 2NP

Číslo	Umístění	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlahy	Stěny	Strop	Parotizace
201	HALLA + SCHODIŠTĚ	13,05	DRŤEVNÁ-VL.VSÝ-LEPENÁ	OMITKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ-MALBA-OMYVATELNÁ	SÁROKATRON+ MALBA	DRŤEVNĚ SCHODIŠTĚ
202	KOUPELNA	9,55	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMBLAD	SÁROKATRON+ MALBA	DRŤEVNĚ KERAMICKÝ OBLAD NA CELOU VRSNU
203	LOŽNICE	11,75	DRŤEVNÁ-VL.VSÝ-LEPENÁ	OMITKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	
204	LOŽNICE	23,75	DRŤEVNÁ-VL.VSÝ-LEPENÁ	OMITKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	
205	BALCON	2,18	DLAŽBA KERAMICKÁ	FASOVNÍ MATERIÁL	OMITKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ MALBA	
206	TERASA	18,77	DRŤEVNÁ-PALUBOVÁ	FASOVNÍ MATERIÁL	OMITKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ MALBA	

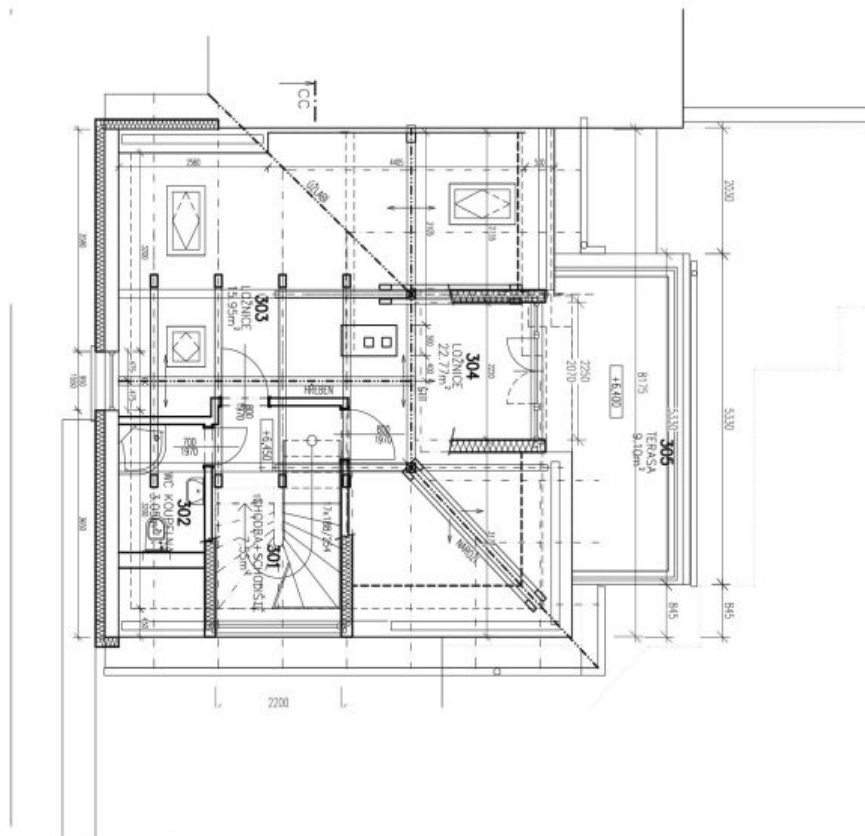
Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 85,16



# House Three-bedroom (4+kk)

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Rented



Číslo	Umfno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Stěny	Strop	Podrobná
301	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,55	DŘEVĚNÁ-VLTVŠÍ-LEPENÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ
302	WC KOUPELNA	3,05	DLAŽBA KERAMICKÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
303	LOŽNICE	15,95	DŘEVĚNÁ-VLTVŠÍ-LEPENÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	
304	LOŽNICE	22,77	DŘEVĚNÁ-VLTVŠÍ-LEPENÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	
305	TERASA	9,10	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	

Číslové písmo [m<sup>2</sup>] 66,16 V PROSTORU MĚD LOŽNICEMI JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPANÍ O CELKOVÉ PLOŠE cca 12,0M<sup>2</sup>

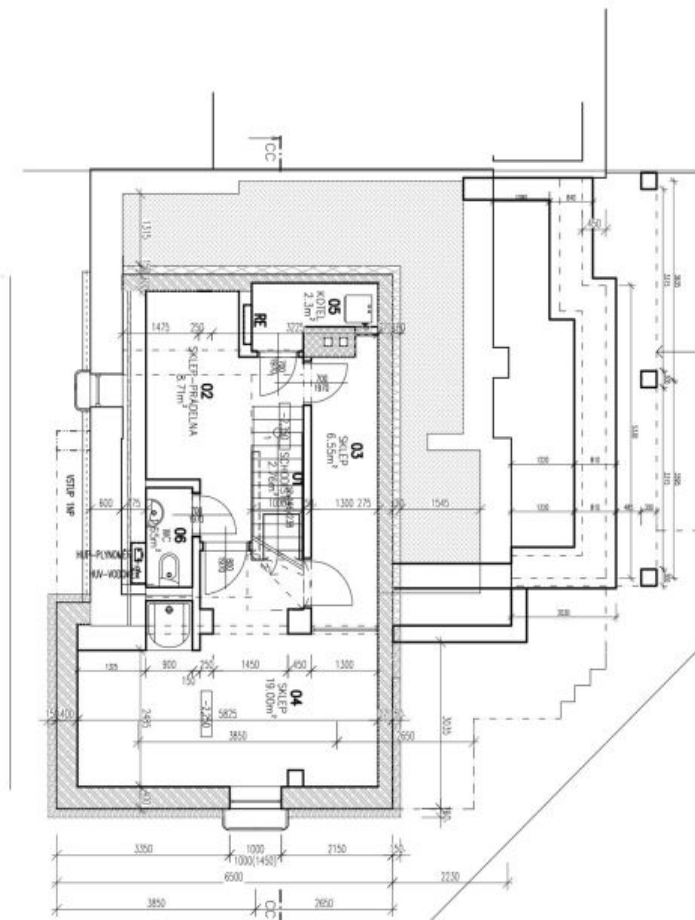
MATERIÁLŮ  
STĚNALCI ŽIVO  
ŽIVO NEKOSNĚ - PRŮČKY  
ŽIVO KOSNĚ - DOZDNKY  
ŽIVO OBRŮSOVĚ - GARŽ  
ŽIVO LEHĚNÉ SPINDLOVÉ STĚNY NOVĚ  
ŽIVO LEHĚNÉ SPINDLOVÉ STĚNY NOVĚ  
ŽIVO BETONOVĚ SUTĚRN  
PRŮZKOVÝ SUTĚRN  
LEHĚNÉ PĚŠTY  
BETON PROSTY BEZ VYTUŽĚ  
BETON S VYTUŽI-ŽELEZOBETON  
TEPELNÁ IZOLACE - EPS



# House Three-bedroom (4+kk)

220 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliďkou

Rented



Číslo Jméno Plocha [m<sup>2</sup>] Podlaho Stěny Strop Poznámka

Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaho	Stěny	Strop	Poznámka
01	SCHODISTI	2,78	DLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITV. MALBA V. 1500
02	SPALOVAČNA	8,71	DLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
03	SPALOV	6,55	DLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
04	SPALOV	19,0	DLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
05	KOTEL	2,3	DLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
06	WC	1,6	DLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMITV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm

Číslo plochy [m<sup>2</sup>] 40,28

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STANČICÍ ŽIVO
  - ŽIVO MENŠINĚ - PRŮKRY
  - ŽIVO MOŠNĚ - ODDĚLNÝ
  - ŽIVO OBNOVOVĚ - GARŽ
  - ŽIVO LEHKĚNĚ OBNOVOVĚ STĚNY NOVĚ
  - NAOZEMNÍ POUKAZI
  - ŽIVO BETONOVĚ SUTERÉN
  - PRŮKRY SUTERÉN
  - LEHKĚNĚ PĚŠTÝ
  - BETON PĚŠTÝ BEZ VYTUŽĚ
  - BETON S VYTUŽĚ - ŽELEZOBETON
  - TEPELNÁ DOUČKA - ETICS