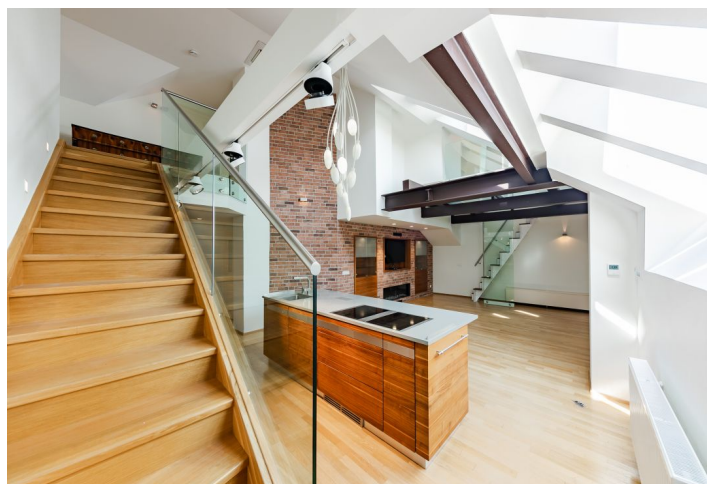
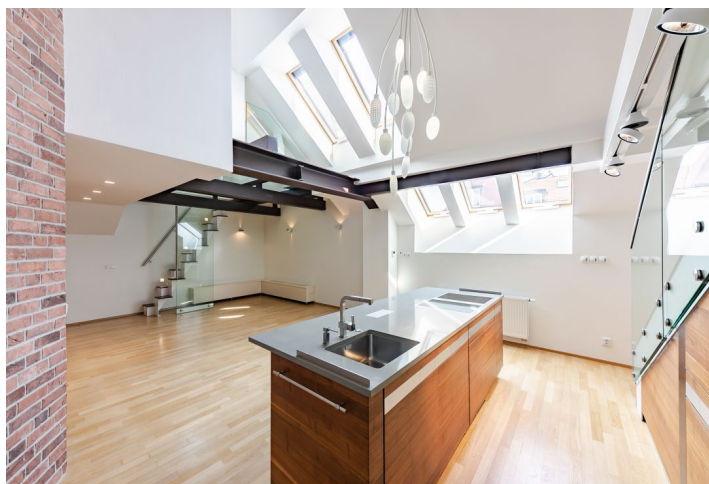




Apartment Six-bedroom (7+kk)

Rented

243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku





Apartment Six-bedroom (7+kk)

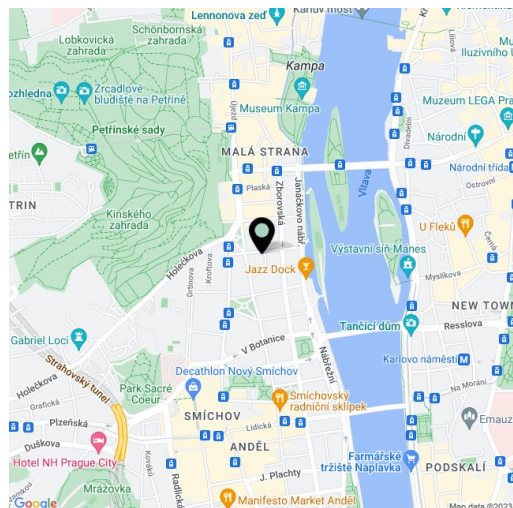
Rented243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Total area	243 m ²
Parking	Garage parking nearby is included.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Deposit for service charges, water and heating: CZK 8,000/month. Electricity is billed separately.
PENB	G
Reference number	34584
Available from	Immediately

Top standard air-conditioned penthouse for rent. This is a unfurnished 4-5-bedroom 4-bathroom split-level attic apartment with design furnishings, a formal dining room and a glass reading room with views of the St. Vitus Cathedral and the Hunger Wall. Situated on the fourth top floor of a completely refurbished century-old building with an elegant classical facade, transformed into a city residence. Located in a quiet street in close vicinity of the historic center of Prague, the Vltava embankment, Petřín Park and Kinský Garden, near the Prague Castle and the Charles Bridge. Area with a quick connection to the Nový Smíchov commercial and entertainment zone and Anděl metro station (6 min. to the city center).

The lower level of the apartment features a living room with a bio ethanol **fireplace**, a dining area and a fully fitted top-of-the-line kitchen, a formal dining room, three bedrooms with built-in wardrobes and en-suite bathrooms (double shower with a **steam bath** / bathtub, toilet / shower, toilet), an additional guest toilet, a pantry, and an entrance hall with built-in wardrobes and storage. There is a staircase in the living room leading up to the **glass library**. The upper floor includes a bedroom with built-in wardrobes and a **walk-in closet**, an office with views of the Prague Castle, and a bathroom (shower, toilet). The tenants are also welcome to use a courtyard facing balcony accessible from common areas of the building.

Top quality equipment and finishes, **solid wood parquet floors**, tiles, security entry door, **Rony Plesl light fixtures**, custom made fitted wardrobes with built-in lights, electrically operable windows with electrical exterior blinds, washer, dryer, solid wood **Team 7 kitchen**, **Gutmann, Siemens - Studio Line** and **Liebherr** kitchen appliances, dishwasher, two wine fridges, two ovens, American double door fridge/freezer with an icemaker, central heating, Internet and cable TV connection (included), **cellar**, lift. A **garage parking space** in the Nový Smíchov shopping mall is included (6-7 min. walk).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Six-bedroom (7+kk)

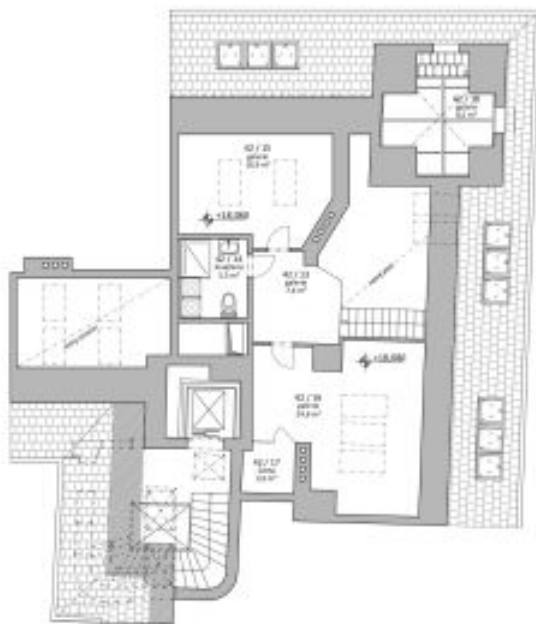
243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Rented



MĚŘENÍ KÓD		OPIS	POV. [m ²]
4100	4100	obývací pokoj (obývací a kuchyň)	11,87
4200	4200	spn	11,87
4300	4300	obývací	11,87
4400	4400	obývací	11,87
4500	4500	obývací	11,87
4600	4600	obývací	11,87
4700	4700	obývací	11,87
4800	4800	obývací	11,87
4900	4900	obývací	11,87
5000	5000	obývací	11,87
5100	5100	obývací	11,87
5200	5200	obývací	11,87
5300	5300	obývací	11,87
5400	5400	obývací	11,87
5500	5500	obývací	11,87
5600	5600	obývací	11,87
5700	5700	obývací	11,87
5800	5800	obývací	11,87
5900	5900	obývací	11,87
6000	6000	obývací	11,87
6100	6100	obývací	11,87
6200	6200	obývací	11,87
6300	6300	obývací	11,87
6400	6400	obývací	11,87
6500	6500	obývací	11,87
6600	6600	obývací	11,87
6700	6700	obývací	11,87
6800	6800	obývací	11,87
6900	6900	obývací	11,87
7000	7000	obývací	11,87
7100	7100	obývací	11,87
7200	7200	obývací	11,87
7300	7300	obývací	11,87
7400	7400	obývací	11,87
7500	7500	obývací	11,87
7600	7600	obývací	11,87
7700	7700	obývací	11,87
7800	7800	obývací	11,87
7900	7900	obývací	11,87
8000	8000	obývací	11,87
8100	8100	obývací	11,87
8200	8200	obývací	11,87
8300	8300	obývací	11,87
8400	8400	obývací	11,87
8500	8500	obývací	11,87
8600	8600	obývací	11,87
8700	8700	obývací	11,87
8800	8800	obývací	11,87
8900	8900	obývací	11,87
9000	9000	obývací	11,87
9100	9100	obývací	11,87
9200	9200	obývací	11,87
9300	9300	obývací	11,87
9400	9400	obývací	11,87
9500	9500	obývací	11,87
9600	9600	obývací	11,87
9700	9700	obývací	11,87
9800	9800	obývací	11,87
9900	9900	obývací	11,87
10000	10000	obývací	11,87
CELKOVÁ PLOCHA 5. N.P.			243,00 m ²

5.NP



MĚŘENÍ KÓD		OPIS	POV. [m ²]
4100	4100	obývací pokoj (obývací a kuchyň)	11,87
4200	4200	spn	11,87
4300	4300	obývací	11,87
4400	4400	obývací	11,87
4500	4500	obývací	11,87
4600	4600	obývací	11,87
4700	4700	obývací	11,87
4800	4800	obývací	11,87
4900	4900	obývací	11,87
5000	5000	obývací	11,87
5100	5100	obývací	11,87
5200	5200	obývací	11,87
5300	5300	obývací	11,87
5400	5400	obývací	11,87
5500	5500	obývací	11,87
5600	5600	obývací	11,87
5700	5700	obývací	11,87
5800	5800	obývací	11,87
5900	5900	obývací	11,87
6000	6000	obývací	11,87
6100	6100	obývací	11,87
6200	6200	obývací	11,87
6300	6300	obývací	11,87
6400	6400	obývací	11,87
6500	6500	obývací	11,87
6600	6600	obývací	11,87
6700	6700	obývací	11,87
6800	6800	obývací	11,87
6900	6900	obývací	11,87
7000	7000	obývací	11,87
7100	7100	obývací	11,87
7200	7200	obývací	11,87
7300	7300	obývací	11,87
7400	7400	obývací	11,87
7500	7500	obývací	11,87
7600	7600	obývací	11,87
7700	7700	obývací	11,87
7800	7800	obývací	11,87
7900	7900	obývací	11,87
8000	8000	obývací	11,87
8100	8100	obývací	11,87
8200	8200	obývací	11,87
8300	8300	obývací	11,87
8400	8400	obývací	11,87
8500	8500	obývací	11,87
8600	8600	obývací	11,87
8700	8700	obývací	11,87
8800	8800	obývací	11,87
8900	8900	obývací	11,87
9000	9000	obývací	11,87
9100	9100	obývací	11,87
9200	9200	obývací	11,87
9300	9300	obývací	11,87
9400	9400	obývací	11,87
9500	9500	obývací	11,87
9600	9600	obývací	11,87
9700	9700	obývací	11,87
9800	9800	obývací	11,87
9900	9900	obývací	11,87
10000	10000	obývací	11,87
CELKOVÁ PLOCHA 6. N.P.			243,00 m ²

6.NP

