



House Four-bedroom (5+kk)

Sold

165 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova





House Four-bedroom (5+kk)

Sold165 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Plot	416 m ²
Foot print	107 m ²
Garden	223 m ²
Parking	Garage parking space and place on the plot.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	35240

This elegantly designed corner family house with a garage is part of the new Na Pramenech terraced development emerging on the border of Čakovice, Letňany, and Ďáblice. The residential project, designed by architects Petr Kolář and Aleš Lapka from the ADR studio, combines proportionality, esthetics, and functionality, offering future residents maximum privacy, comfort, and the efficient use of space. The house will be completed in spring 2021.

On the ground floor, there will be a living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a terrace **connected to the garden**, a hallway with a closet, a toilet, and access to the **garage**. Upstairs, accessible from the staircase from the living room there will be a master bedroom with a dressing room, and a preparation for an en-suite bathroom, 3 bedrooms, and a bathroom.

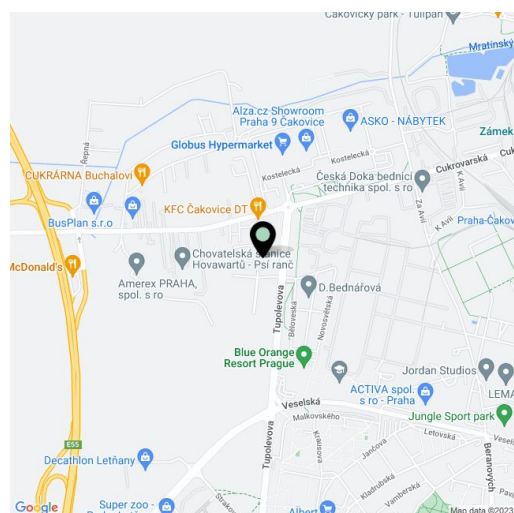
The house will be handed over with fully finished final surfaces (does not include the kitchen). The standard includes BARLINEK **wooden three-layer floors** (choice of 2 decors), RAKO EXTRA ceramic large-format tiles, plastic windows with micro ventilation, **insulated triple-glazed panes**, and a preparation for window blinds, Laufen, Hansgrohe, Roltechnik, and Tece sanitary ware, and a preparation for an electrical security alarm. Heating and hot water will be provided by a gas condensing boiler with a retention tank. Parking is **in the garage and on an outside parking space** on the property.

The Na Pramenech project provides excellent civic amenities consisting of 2 shopping centers and small shops, endless opportunities for sports, good connections with the city center, and plenty of spaces for leisure and relaxation. Within easy reach are kindergartens and elementary schools, a high school, an indoor and outdoor swimming pool, a bike path, a skate park, or a multifunctional sports center. The location is made more pleasant by the nearby green spaces of the **Ďáblice Grove** and **Letňany forest park**. A metro station is a 5-minute bus ride away, and stops are in the immediate vicinity of the project. In one of the next phases of construction, a kindergarten and a playground will be built directly in the complex.

Total floor area 173.9 m², useable area 164.5 m², built-up area 106.8 m², garden terrace 22.4 m², garden 223.2 m², plot 416 m²

For more information about the project visit the website www.domynapramenech.cz.

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.





House Four-bedroom (5+kk)

165 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



Střechová plocha domu předpokládá výhledově řešení domu. Kuchynská linka a nábytkové řešení součástí dohodavý domu, zatímco je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výlohy je předehájená přílohou "Standardní specifikace". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



G46 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa I.

č.	místnost	m ²
1	zábavň	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	25,30
užitná plocha 1. NP		83,57
terasa		22,40
užitná plocha domu celkem		164,54
podlahová plocha domu celkem		173,87

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Pavškově 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



House Four-bedroom (5+kk)

165 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



Střelnou půdorysu domu představuje střední část domu. Kuchynská linka a nábytkové řešení součástí dohodky domu, zatímco je zahrnuto pouze pro restauraci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a rozstřih výhledů je předehlem přílohu "Standardní smlouva". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



G46 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa I.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	14,68
7	pokoj	10,04
8	pokoj	11,73
9	pokoj	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoj	16,95
užitná plocha 2. NP		80,97
užitná plocha domu celkem		164,54
podlahová plocha domu celkem		173,87

www.domypramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pavlíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



House Four-bedroom (5+kk)

165 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

Situace



NA PRAMENECH



G46 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa I.

plocha	m ²
zastavaná plocha domu	106,80
zahradá	223,20
ostatní plocha	86,00
celková plocha pozemku	416,00

- (A) sdrúžený pilíř pro elektroměr a příjnoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



House Four-bedroom (5+kk)

165 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



G46 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa I.

Celková situace

www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Pevříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com