



Office space

€ 12.71 - 14.30 / m² | CZK 320 - 360 / m²

Prague 2, Nové Město, Lazarská



**Office space**

Prague 2, Nové Město, Lazarská

€ 12.71 - 14.30 / m² | CZK 320 - 360 / m²

Service price	170 CZK monthly per m ²
Available area	143 m ²
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	D
Reference number	35242

Office premises on the 4th floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

Location:

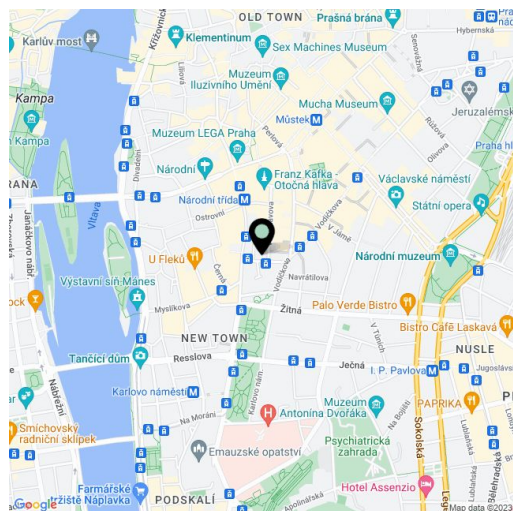
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

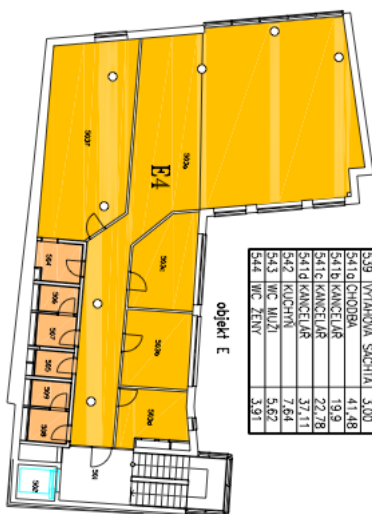
Features and Services:

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Images might not accurately reflect the current state of the premises.

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
18	20
811	SCHODIŠTĚ
821	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
802a	HALOVÁ KANCELÁŘ
802b	KANCELÁŘ
802c	KANCELÁŘ
802d	KANCELÁŘ
802e	KANCELÁŘ
802f	KANCELÁŘ
802g	KANCELÁŘ
802h	KANCELÁŘ
802i	KANCELÁŘ
802j	KANCELÁŘ
802k	KANCELÁŘ
802l	KANCELÁŘ
802m	KANCELÁŘ
802n	KANCELÁŘ
802o	KANCELÁŘ
802p	KANCELÁŘ
802q	KANCELÁŘ
802r	KANCELÁŘ
802s	KANCELÁŘ
802t	KANCELÁŘ
802u	KANCELÁŘ
802v	KANCELÁŘ
802w	KANCELÁŘ
802x	KANCELÁŘ
802y	KANCELÁŘ
802z	KANCELÁŘ
803	KUCHYNKA
804	KUCHYNKA
805	KUCHYNKA
806	KUCHYNKA
807	KUCHYNKA
808	KUCHYNKA
809	KUCHYNKA
810	KUCHYNKA
811	KUCHYNKA
812	KUCHYNKA
813	KUCHYNKA
814	KUCHYNKA
815	KUCHYNKA
816	KUCHYNKA
817	KUCHYNKA
818	KUCHYNKA
819	KUCHYNKA
820	KUCHYNKA
821	KUCHYNKA
822	KUCHYNKA
823	KUCHYNKA
824	KUCHYNKA
825	KUCHYNKA
826	KUCHYNKA
827	KUCHYNKA
828	KUCHYNKA
829	KUCHYNKA
830	KUCHYNKA
831	KUCHYNKA
832	KUCHYNKA
833	KUCHYNKA
834	KUCHYNKA
835	KUCHYNKA
836	KUCHYNKA
837	KUCHYNKA
838	KUCHYNKA
839	KUCHYNKA
840	KUCHYNKA
841	KUCHYNKA
842	KUCHYNKA
843	KUCHYNKA
844	KUCHYNKA
845	KUCHYNKA
846	KUCHYNKA
847	KUCHYNKA
848	KUCHYNKA
849	KUCHYNKA
850	KUCHYNKA
851	KUCHYNKA
852	KUCHYNKA
853	KUCHYNKA
854	KUCHYNKA
855	KUCHYNKA
856	KUCHYNKA
857	KUCHYNKA
858	KUCHYNKA
859	KUCHYNKA
860	KUCHYNKA
861	KUCHYNKA
862	KUCHYNKA
863	KUCHYNKA
864	KUCHYNKA
865	KUCHYNKA
866	KUCHYNKA
867	KUCHYNKA
868	KUCHYNKA
869	KUCHYNKA
870	KUCHYNKA
871	KUCHYNKA
872	KUCHYNKA
873	KUCHYNKA
874	KUCHYNKA
875	KUCHYNKA
876	KUCHYNKA
877	KUCHYNKA
878	KUCHYNKA
879	KUCHYNKA
880	KUCHYNKA
881	KUCHYNKA
882	KUCHYNKA
883	KUCHYNKA
884	KUCHYNKA
885	KUCHYNKA
886	KUCHYNKA
887	KUCHYNKA
888	KUCHYNKA
889	KUCHYNKA
890	KUCHYNKA
891	KUCHYNKA
892	KUCHYNKA
893	KUCHYNKA
894	KUCHYNKA
895	KUCHYNKA
896	KUCHYNKA
897	KUCHYNKA
898	KUCHYNKA
899	KUCHYNKA
900	KUCHYNKA

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK
243,33m ²	
290,2m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
46,87m ²	
B7	PROJEKČNÍ CELEK
411,99m ²	
448,2m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
55,8m ²	
C5	PROJEKČNÍ CELEK
112,87m ²	
134,48m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
20,61m ²	
D4	PROJEKČNÍ CELEK
121,27m ²	
138,44m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
171,17m ²	
E4	PROJEKČNÍ CELEK
171,19m ²	
188,13m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
16,29m ²	

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	A B C D E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
418	2
501	SCHODIŠTĚ
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
503	PAVLAČ
504	KANCELÁŘ
505	KANCELÁŘ
506	KUCHYNKA
507	WC
508	WC
509	WC
510	SCHODIŠTĚ
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
512	CHODBA
513	CHODBA
514	CHODBA
515	CHODBA
516	KANCELÁŘ
517	KANCELÁŘ
518	KANCELÁŘ
519	KANCELÁŘ
520	KANCELÁŘ
521	KUCHYNKA
522	WC
523	WC
524	WC
525	CHODBA
526	CHODBA
527	KANCELÁŘ
528	BAKON
529	KANCELÁŘ
530	KANCELÁŘ
531	KANCELÁŘ
532	KANCELÁŘ
533	WC
534	WC
535	WC
536	WC
537	WC
538	SCHODIŠTĚ
539	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
540	CHODBA
541	KANCELÁŘ
542	KANCELÁŘ
543	KANCELÁŘ
544	KANCELÁŘ
545	WC
546	WC
547	WC
548	WC
549	WC
550	WC
551	WC
552	WC
553	WC
554	WC
555	WC
556	WC
557	WC
558	WC
559	WC
560	WC
561	WC
562	WC
563	WC
564	WC
565	WC
566	WC
567	WC
568	WC
569	WC
570	WC
571	WC
572	WC
573	WC
574	WC
575	WC
576	WC
577	WC
578	WC
579	WC
580	WC
581	WC
582	WC
583	WC
584	WC
585	WC
586	WC
587	WC
588	WC
589	WC
590	WC
591	WC
592	WC
593	WC
594	WC
595	WC
596	WC
597	WC
598	WC
599	WC
600	WC



Adminis
Lazarská
Rozdělení oby