



## Office space

€ 12.76 - 14.35 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>

Prague 2, Nové Město, Lazarská



**Office space**

Prague 2, Nové Město, Lazarská

**€ 12.76 - 14.35 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>**

<b>Service price</b>	170 CZK monthly per m <sup>2</sup>
<b>Available area</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Cellar</b>	-
<b>Parking</b>	CZK 4 500 / ps / month
<b>PENB</b>	D
<b>Reference number</b>	35242

Office premises on the 4th floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

**Location:**

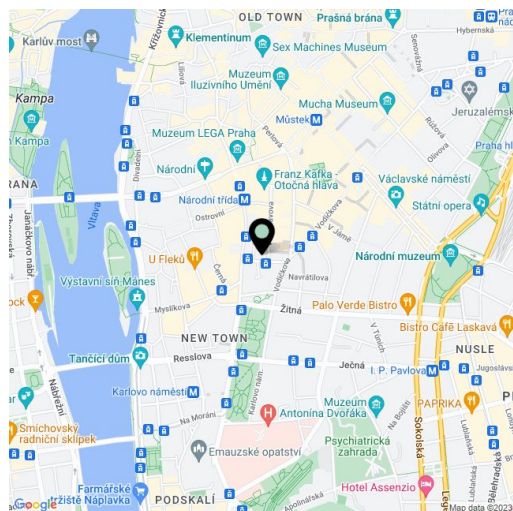
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

**Features and Services:**

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Images might not accurately reflect the current state of the premises.

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.







LEGENDA PLOCH

- A7** 243,53m<sup>2</sup> PRŮMYŠLENNÍ CELEK
- 290,5m<sup>2</sup> ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
- B7** 46,87m<sup>2</sup> PRŮMYŠLENNÍ CELEK
- 448,2m<sup>2</sup> 411,95m<sup>2</sup> ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
- 35,8m<sup>2</sup> PRŮMYŠLENNÍ CELEK
- C5** 112,87m<sup>2</sup> ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
- 134,48m<sup>2</sup> 20,61m<sup>2</sup> PRŮMYŠLENNÍ CELEK
- D4** 121,27m<sup>2</sup> ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
- 138,44m<sup>2</sup> 17,17m<sup>2</sup> PRŮMYŠLENNÍ CELEK
- E4** 188,13m<sup>2</sup> ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
- 16,29m<sup>2</sup>

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKTE	
6160	NAZEV MÍSTNOSTI [m <sup>2</sup> ]
501	SCHODIŠTĚ 19,20
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 2,88
602A	HALOVÁ KANCELÁŘ 113,90
602B	KANCELÁŘ 10,93
602C	KANCELÁŘ 8,10
602D	KANCELÁŘ 12,02
602E	KANCELÁŘ 35,30
504	KUCHYNKA 3,92
505	UKLIDOVÁ MÍST. 2,21
506	WC ŽENY 2,25
507	UMÝVÁRNA ŽENY 2,83
508	UMÝVÁRNA MUŽI 2,83
509	WC MUŽI 2,25

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D

číslo	NAZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
501	SCHODIŠTĚ	44,12
503	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
504	PAVLÁČ	26,43
505	KANCELÁŘ	88,44
506	KUCHYNKA	11,32
507	WC	4,42
508	UKLID	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
513	CHODBA	26,38
514	CHODBA	11,38
515a	CHODBA	84,94
515b	KANCELÁŘ	20,05
515c	KANCELÁŘ	29,49
516a	KANCELÁŘ	29,42
516b	KANCELÁŘ	29,93
516c	KANCELÁŘ	29,57
517a	KANCELÁŘ	26,46
517b	KANCELÁŘ	7,94
518	KANCELÁŘ	29,28
519	KANCELÁŘ	22,25
520	KANCELÁŘ	26,99
521	KUCHYNKA	4,11
522	WC ŽENY	11,8
523	WC MUŽI	6,9
524	UKLID	2,44
525	CHODBA	25,71
526	CHODBA	26,34
527	KANCELÁŘ	50,38
528	BALKÓN	2,85
529a	KANCELÁŘ	37,13
529b	KANCELÁŘ	31,06
529d	CHODBA	5,78
530a	KANCELÁŘ	60,57
530b	KANCELÁŘ	36,21
531	WC MUŽI	6,0
532	WC ŽENY	6,08
533	SKLAD	3,12
534	KANCELÁŘ	29,57
535	KUCHYNKA	5,33
537	PAVLÁČ	15,39
538	SCHODIŠTĚ	17,40
539	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,00
541a	CHODBA	41,48
541b	KANCELÁŘ	19,9
541c	KANCELÁŘ	22,78
541d	KANCELÁŘ	37,11
542	KUCHYNKA	7,64
543	WC MUŽI	5,62
544	WC ŽENY	3,91

Adminis  
Lazarská  
Rozdělení obi