



Office space

€ 12.70 - 14.29 / m² | CZK 320 - 360 / m²

Prague 2, Nové Město, Lazarská



**Office space**

Prague 2, Nové Město, Lazarská

€ 12.70 - 14.29 / m² | CZK 320 - 360 / m²

Service price	170 CZK monthly per m ²
Available area	143 m ²
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	D
Reference number	35242

Office premises on the 3rd floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

Location:

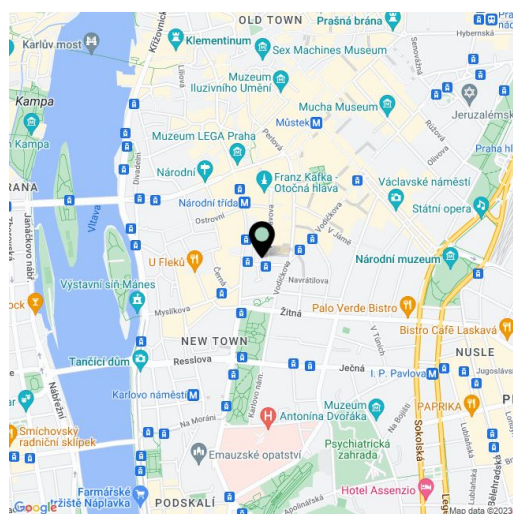
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

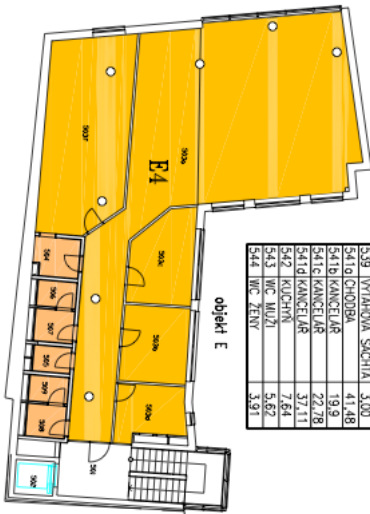
Features and Services:

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Images might not accurately reflect the current state of the premises.

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	OBJEKT E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
811	SCHODIŠTĚ
821	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
802a	HALOVÁ KANCELÁŘ
802b	KANCELÁŘ
803	KANCELÁŘ
804	KANCELÁŘ
805	KANCELÁŘ
806	KANCELÁŘ
807	KANCELÁŘ
808	KANCELÁŘ
809	KANCELÁŘ
810	KANCELÁŘ
811	KANCELÁŘ
812	KANCELÁŘ
813	KANCELÁŘ
814	KANCELÁŘ
815	KANCELÁŘ
816	KANCELÁŘ
817	KANCELÁŘ
818	KANCELÁŘ
819	KANCELÁŘ
820	KANCELÁŘ
821	KANCELÁŘ
822	KANCELÁŘ
823	KANCELÁŘ
824	KANCELÁŘ
825	KANCELÁŘ
826	KANCELÁŘ
827	KANCELÁŘ
828	KANCELÁŘ
829	KANCELÁŘ
830	KANCELÁŘ
831	KANCELÁŘ
832	KANCELÁŘ
833	KANCELÁŘ
834	KANCELÁŘ
835	KANCELÁŘ
836	KANCELÁŘ
837	KANCELÁŘ
838	KANCELÁŘ
839	KANCELÁŘ
840	KANCELÁŘ
841	KANCELÁŘ
842	KANCELÁŘ
843	KANCELÁŘ
844	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK
243,33m ²	
290,2m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
46,87m ²	
B7	PROJEKČNÍ CELEK
411,99m ²	
448,2m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
55,9m ²	
C5	PROJEKČNÍ CELEK
112,87m ²	
134,49m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
20,61m ²	
D4	PROJEKČNÍ CELEK
121,27m ²	
138,44m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
171,17m ²	
E4	PROJEKČNÍ CELEK
171,19m ²	
188,13m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
16,29m ²	

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
OBJEKT	MÍSTNOST	m ²
510	SCHODIŠTĚ	44,12
501	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
504	PAVLAČ	26,43
505	KANCELÁŘ	88,44
506	KUČHNKA	11,32
507	WC	4,42
508	UKLID	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
513	CHODBA	26,38
514	CHODBA	11,38
515a	CHODBA	84,94
515b	KANCELÁŘ	20,05
515c	KANCELÁŘ	29,49
516a	KANCELÁŘ	29,42
516b	KANCELÁŘ	29,93
516c	KANCELÁŘ	29,57
517a	KANCELÁŘ	26,46
517b	KANCELÁŘ	7,94
518	KANCELÁŘ	25,28
519	KANCELÁŘ	22,25
520	KANCELÁŘ	26,99
521	KUČHNKA	4,11
522	WC ŽENY	11,8
523	WC MUŽI	6,9
524	UKLID	2,44
525	CHODBA	25,71
526	CHODBA	26,34
527	KANCELÁŘ	50,38
528	BAKON	2,85
529a	KANCELÁŘ	37,13
529b	KANCELÁŘ	31,06
529d	CHODBA	5,78
530a	KANCELÁŘ	60,57
530b	KANCELÁŘ	36,21
531	WC MUŽI	6,0
532	WC ŽENY	6,08
533	SKLAD	3,12
534	KANCELÁŘ	29,57
535	KUČHNKA	5,33
536	PAVLAČ	15,39
537	PAVLAČ	17,40
538	SCHODIŠTĚ	17,40
539	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,00
541a	CHODBA	41,48
541b	KANCELÁŘ	19,9
541c	KANCELÁŘ	22,78
541d	KANCELÁŘ	37,11
542	KUČHNKA	7,64
543	WC MUŽI	5,62
544	WC ŽENY	3,91



Adminis
Lazarská
Rozdělení obí