



House Six-bedroom (7+kk)

Sold

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí





House Six-bedroom (7+kk)

Sold442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Total area	442 m ²
Plot	1 708 m ²
Foot print	256 m ²
Garden	1 452 m ²
Floor area	332 m ²
Terrace	110 m ²
Parking	Double garage
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	35703

This high-quality energy-efficient newly built family villa with an outdoor saltwater pool and almost 100 sq. m. of terraces is set in a large garden in a modern residential area on the outskirts of Prague 4 near the unique Průhonice Park. A quiet place within easy driving distance to the metropolis and all services, including international schools.

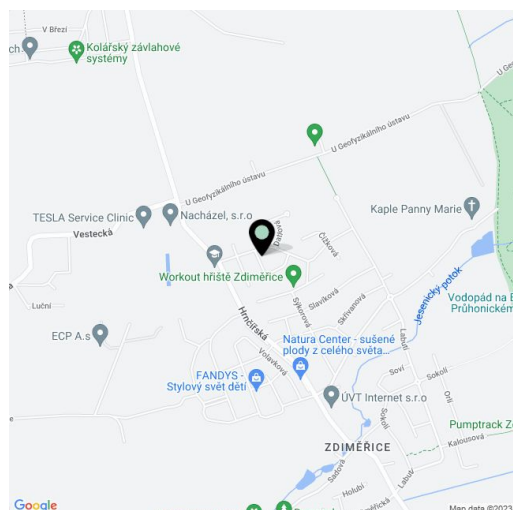
The airy open living area with a kitchen and dining room is connected to the **garden terrace** by large French windows. The kitchen is located so that it is conveniently accessible, yet does not disturb the elegance of the living area with a **fireplace**. The ground floor also has a guest bedroom, a study, a bathroom (shower, toilet), a utility room (with a shower), a dressing room, a pantry, and an entrance hall. A concrete staircase leads to a **bright, spacious gallery**, from where you can enter the master bedroom with a dressing room and bathroom, another 3 bedrooms, and a central bathroom with a bathtub, shower, toilet, and access to the **green roof**.

The house was approved in 2018. Its **high standard facilities** include **wooden floors**, poured concrete floors, large aluminum windows with insulated double-glazed panes and motorized **exterior window blinds**, a complete kitchen with an induction hob, a coffee maker, and a wine fridge, a videophone, a security system, and a preparation for air-conditioning. Heating is by underfloor heating and radiators connected to a gas boiler. Convenient parking is provided by a spacious **double garage** with automatic gates.

The **prestigious modern residential area** is located near the Hrnčiče district of Prague, in a place with easy connections to the D1 highway and the Prague Ring Road. Nearby are golf courses or tennis courts, a private kindergarten, the **Sunny Canadian International School** or the **Prague British International school**, as well as state kindergartens and elementary schools. The dominant feature of the location is the **Průhonice Chateau Park** with forests, lookout points, streams, ponds, and meadows covering an area of 250 ha.

Useable area 442 m² (terraces 110 m², without a green roof 60 m², and garage 36.4 m²), built-up area 254 m², garden 1,452 m², land 1,708 m².

In addition to regular property viewings, we also offer **real-time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

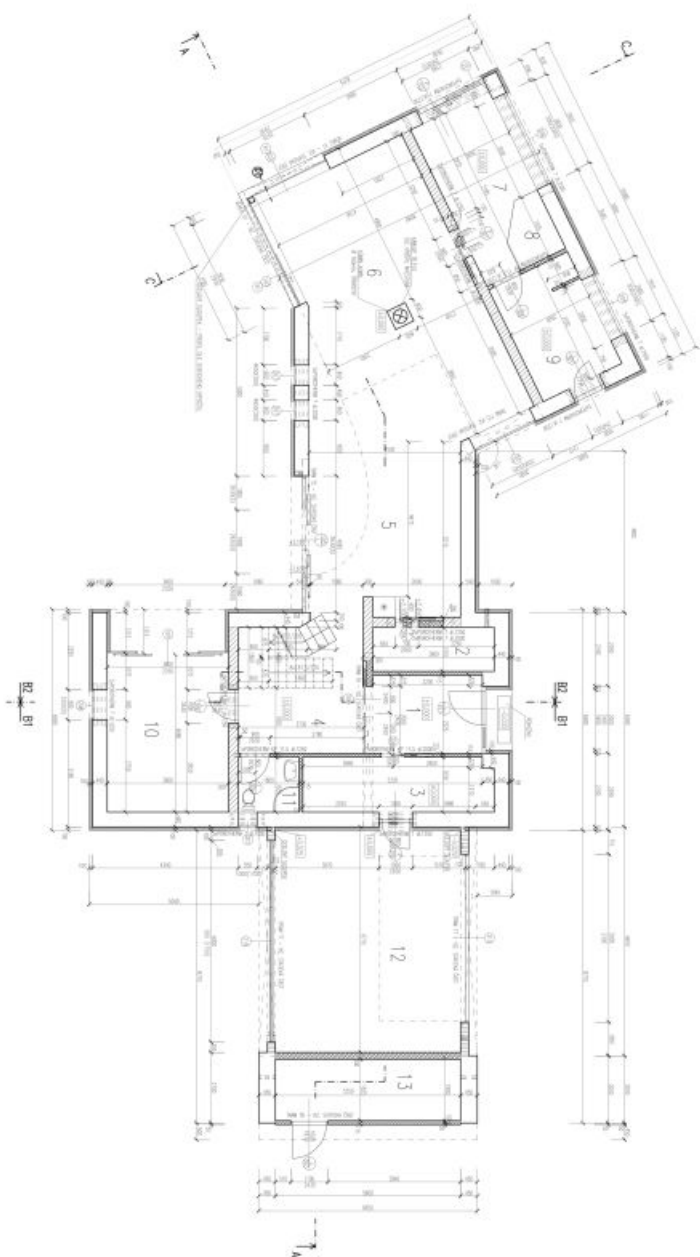




House Six-bedroom (7+kk)

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Sold



Číslo	Název	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)	Užitková plocha (m ²)	Objem (m ³)
1	LOUŽIČKA	4,7	12,3	4,7	12,3
2	KUCHYŇKA	4,7	12,3	4,7	12,3
3	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
4	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
5	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
6	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
7	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
8	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
9	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
10	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
11	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
12	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1
13	OBÝVACÍ	14,2	36,1	14,2	36,1

LEGENDA:

- PRŮVĚTA
- ▨ PRŮVĚTA 1/2
- ▩ PRŮVĚTA 1/3
- ▧ PRŮVĚTA 1/4
- ▦ PRŮVĚTA 1/5
- ▤ PRŮVĚTA 1/6
- ▣ PRŮVĚTA 1/7
- ▢ PRŮVĚTA 1/8
- ▧ PRŮVĚTA 1/9
- ▦ PRŮVĚTA 1/10
- ▤ PRŮVĚTA 1/11
- ▣ PRŮVĚTA 1/12
- ▢ PRŮVĚTA 1/13
- ▢ PRŮVĚTA 1/14
- ▢ PRŮVĚTA 1/15
- ▢ PRŮVĚTA 1/16
- ▢ PRŮVĚTA 1/17
- ▢ PRŮVĚTA 1/18
- ▢ PRŮVĚTA 1/19
- ▢ PRŮVĚTA 1/20
- ▢ PRŮVĚTA 1/21
- ▢ PRŮVĚTA 1/22
- ▢ PRŮVĚTA 1/23
- ▢ PRŮVĚTA 1/24
- ▢ PRŮVĚTA 1/25
- ▢ PRŮVĚTA 1/26
- ▢ PRŮVĚTA 1/27
- ▢ PRŮVĚTA 1/28
- ▢ PRŮVĚTA 1/29
- ▢ PRŮVĚTA 1/30
- ▢ PRŮVĚTA 1/31
- ▢ PRŮVĚTA 1/32
- ▢ PRŮVĚTA 1/33
- ▢ PRŮVĚTA 1/34
- ▢ PRŮVĚTA 1/35
- ▢ PRŮVĚTA 1/36
- ▢ PRŮVĚTA 1/37
- ▢ PRŮVĚTA 1/38
- ▢ PRŮVĚTA 1/39
- ▢ PRŮVĚTA 1/40
- ▢ PRŮVĚTA 1/41
- ▢ PRŮVĚTA 1/42
- ▢ PRŮVĚTA 1/43
- ▢ PRŮVĚTA 1/44
- ▢ PRŮVĚTA 1/45
- ▢ PRŮVĚTA 1/46
- ▢ PRŮVĚTA 1/47
- ▢ PRŮVĚTA 1/48
- ▢ PRŮVĚTA 1/49
- ▢ PRŮVĚTA 1/50
- ▢ PRŮVĚTA 1/51
- ▢ PRŮVĚTA 1/52
- ▢ PRŮVĚTA 1/53
- ▢ PRŮVĚTA 1/54
- ▢ PRŮVĚTA 1/55
- ▢ PRŮVĚTA 1/56
- ▢ PRŮVĚTA 1/57
- ▢ PRŮVĚTA 1/58
- ▢ PRŮVĚTA 1/59
- ▢ PRŮVĚTA 1/60
- ▢ PRŮVĚTA 1/61
- ▢ PRŮVĚTA 1/62
- ▢ PRŮVĚTA 1/63
- ▢ PRŮVĚTA 1/64
- ▢ PRŮVĚTA 1/65
- ▢ PRŮVĚTA 1/66
- ▢ PRŮVĚTA 1/67
- ▢ PRŮVĚTA 1/68
- ▢ PRŮVĚTA 1/69
- ▢ PRŮVĚTA 1/70
- ▢ PRŮVĚTA 1/71
- ▢ PRŮVĚTA 1/72
- ▢ PRŮVĚTA 1/73
- ▢ PRŮVĚTA 1/74
- ▢ PRŮVĚTA 1/75
- ▢ PRŮVĚTA 1/76
- ▢ PRŮVĚTA 1/77
- ▢ PRŮVĚTA 1/78
- ▢ PRŮVĚTA 1/79
- ▢ PRŮVĚTA 1/80
- ▢ PRŮVĚTA 1/81
- ▢ PRŮVĚTA 1/82
- ▢ PRŮVĚTA 1/83
- ▢ PRŮVĚTA 1/84
- ▢ PRŮVĚTA 1/85
- ▢ PRŮVĚTA 1/86
- ▢ PRŮVĚTA 1/87
- ▢ PRŮVĚTA 1/88
- ▢ PRŮVĚTA 1/89
- ▢ PRŮVĚTA 1/90
- ▢ PRŮVĚTA 1/91
- ▢ PRŮVĚTA 1/92
- ▢ PRŮVĚTA 1/93
- ▢ PRŮVĚTA 1/94
- ▢ PRŮVĚTA 1/95
- ▢ PRŮVĚTA 1/96
- ▢ PRŮVĚTA 1/97
- ▢ PRŮVĚTA 1/98
- ▢ PRŮVĚTA 1/99
- ▢ PRŮVĚTA 1/100