



## House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetěves

Sold





## House Three-bedroom (4+1)

**Sold**182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhříněves

Total area	182 m <sup>2</sup>
Plot	436 m <sup>2</sup>
Foot print	97 m <sup>2</sup>
Garden	339 m <sup>2</sup>
Floor area	170 m <sup>2</sup>
Balcony	12 m <sup>2</sup>
Parking	Garage + outdoor parking space
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	35970

This recently fully reconstructed family house is located in the popular residential quarter of Uhříněves with its characteristic wide streets that provide the houses with sufficient distance and privacy.

Spread out over two floors with a total area of **170 sq. m.**, the house is divided into a living room connected to a dining room and a bright kitchen with **garden views**, 3 bedrooms (2 of which have **balconies**), and a utility room. The living room has access to the **garden terrace**. There is a **garage** in the basement.

Everything in the house is **brand new**: plastic windows, floating **wooden floors**, large-format tiles, **veneered doors with concealed hinges** and a clear height of 220 cm, a kitchen with Franke appliances, designer sanitary ware or, a Vaillant gas boiler. The house is connected to the water supply and sewerage system. In addition to the garage, it is also possible to park on a paved area under a carport.

The popular quiet location between the **Botič-Milíčov Nature Park** and the **Uhříněv ponds** is easily accessible. There is a train station reachable within a 6-minute bus ride, from where you can easily reach the center (the ride to the Main Railway Station is only 21 minutes). For trips by car, you will appreciate the area's fast connection to the D1 highway and the Prague Ring Road. In the city district of Prague 22 - Uhříněves there are supermarkets, a post office, several kindergartens and elementary schools, a general practitioner's office and pediatricians, sports grounds, and other services. The surrounding area offers many hiking and bike trails, for example to a **large forest park**.

Interior 170 m<sup>2</sup>, built-up area 97 m<sup>2</sup>, garden 339 m<sup>2</sup>, land 436 m<sup>2</sup>.

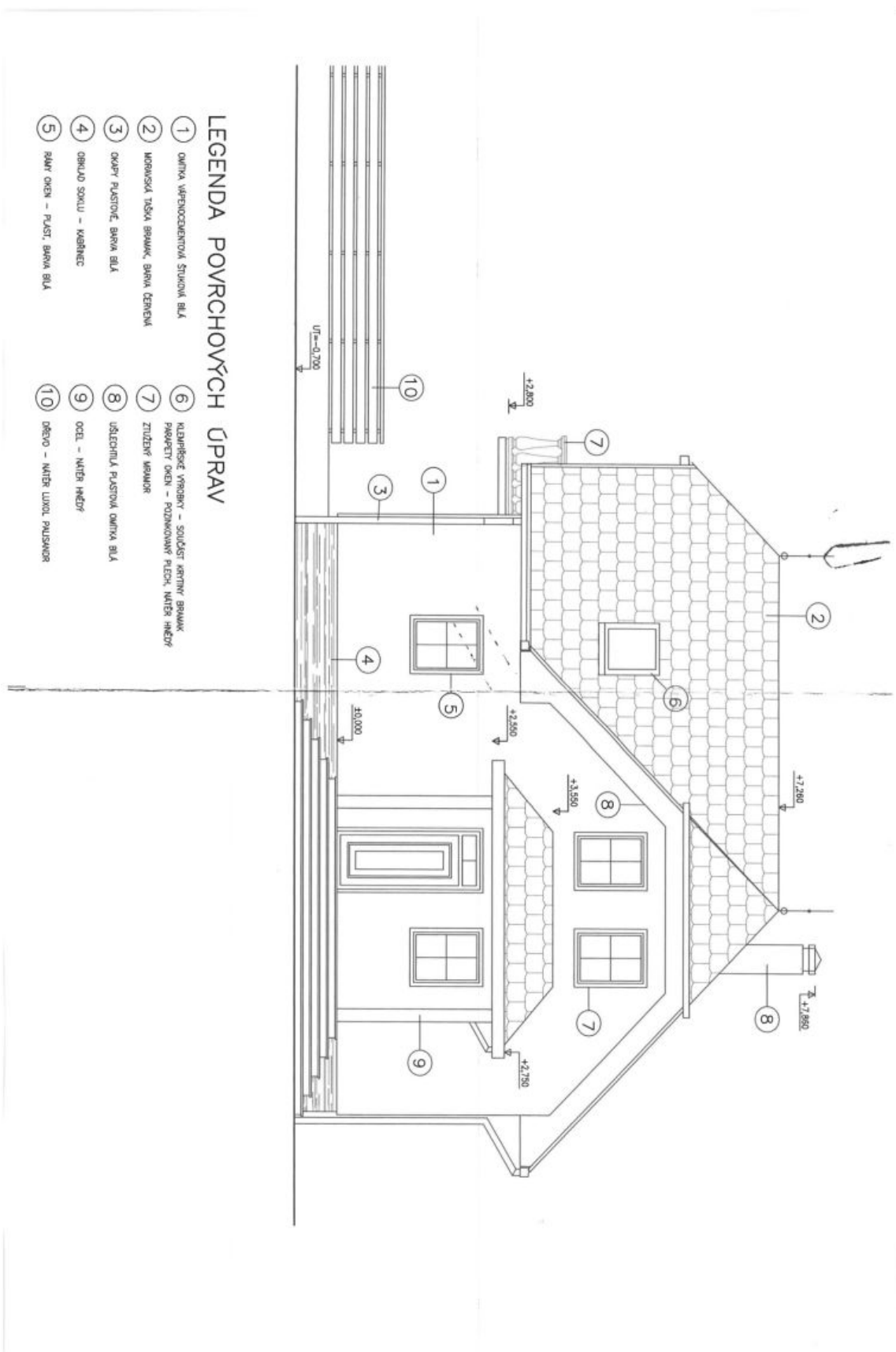
In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetíněves

Sold

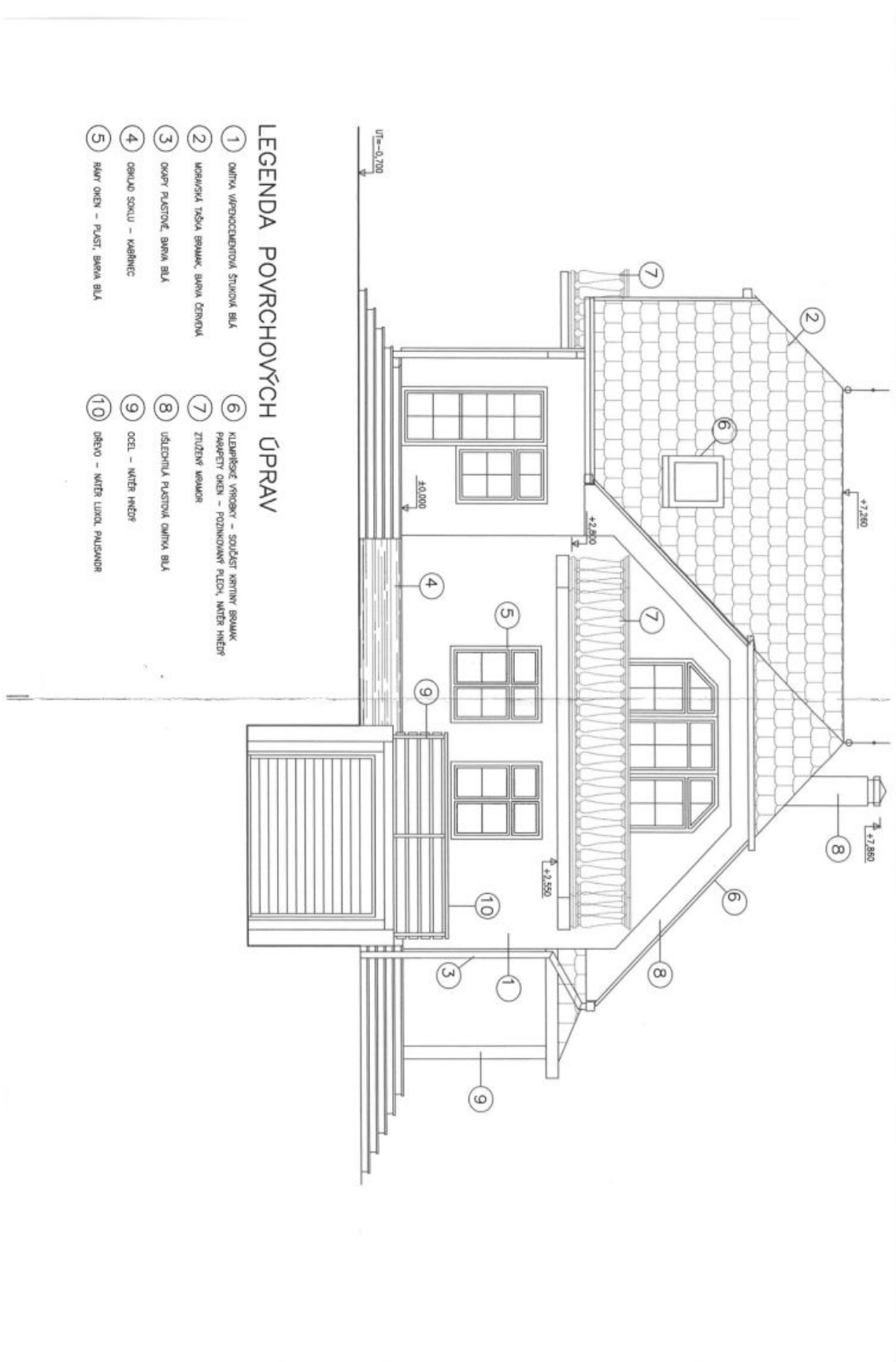




# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetíněves

Sold



## LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

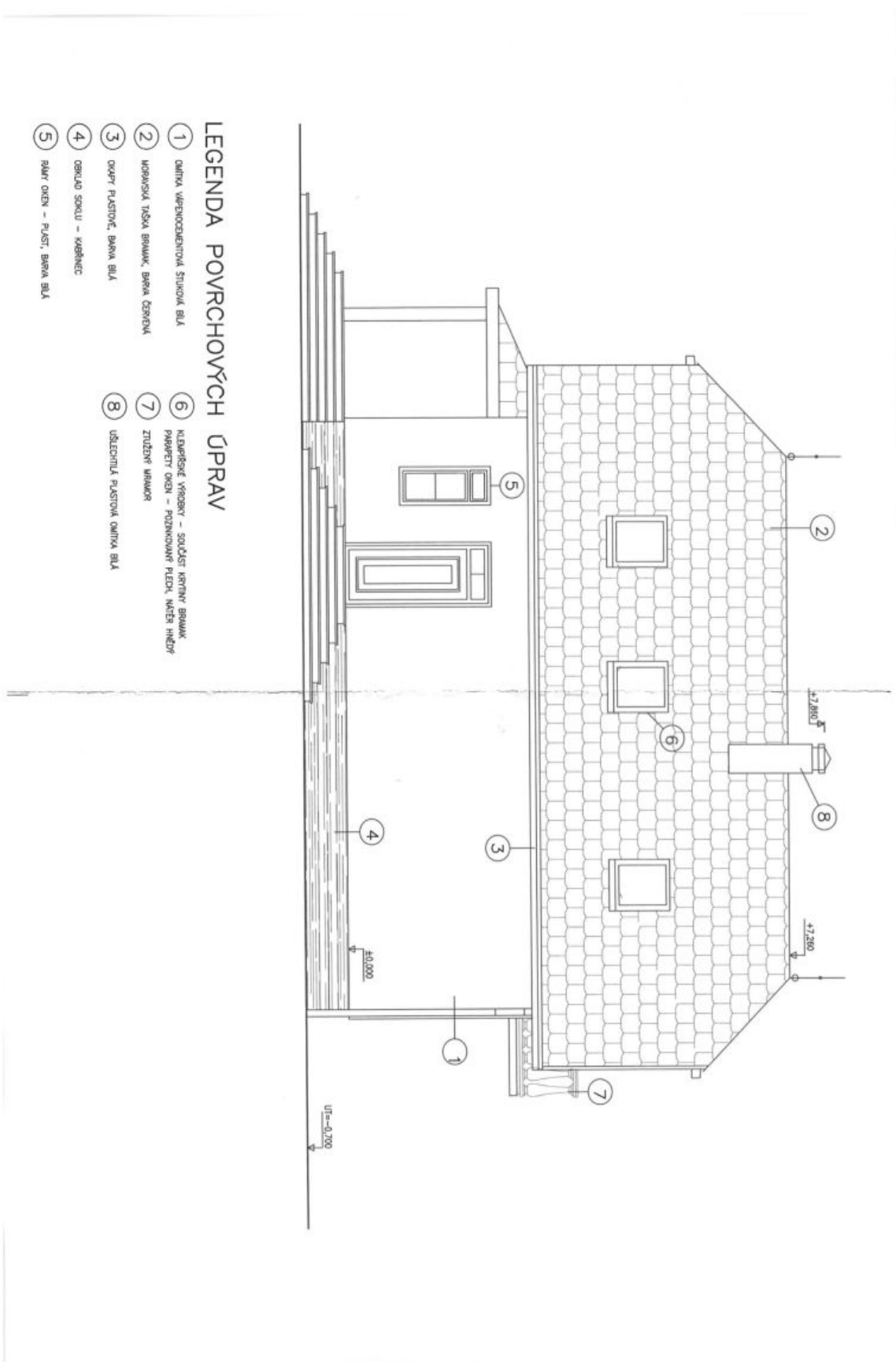
- ① OMÍTKA VĚROHOCEKMENTOVÁ STUOVKA BILÁ
- ② KUPROVSKÁ TĚŽKÁ BRANIKO, BARVA ČERNÁ
- ③ OKRUPÍ PLASTOVÉ, BARVA BILÁ
- ④ OBRUBO SOUKU - KAPRICE
- ⑤ RÁMY OKEN - PLAST, BARVA BILÁ
- ⑥ KLEPÍŠKOVÉ VÝROBKÉ - SPOJČKOVÉ KAPRICE BRANIKO, PÁPEROVÉ OKENÉ - POZINKOVANÝ PLOCH, MATERIÁL NĚR
- ⑦ ZIŽENÝ KAPRICE
- ⑧ UŠLECHTLÁ PLASTOVÁ OMÍTKA BILÁ
- ⑨ OCEL - MATERIÁL NĚR
- ⑩ DŘEVO - MATERIÁL LUXO, PALSANDR



# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetěves

**Sold**

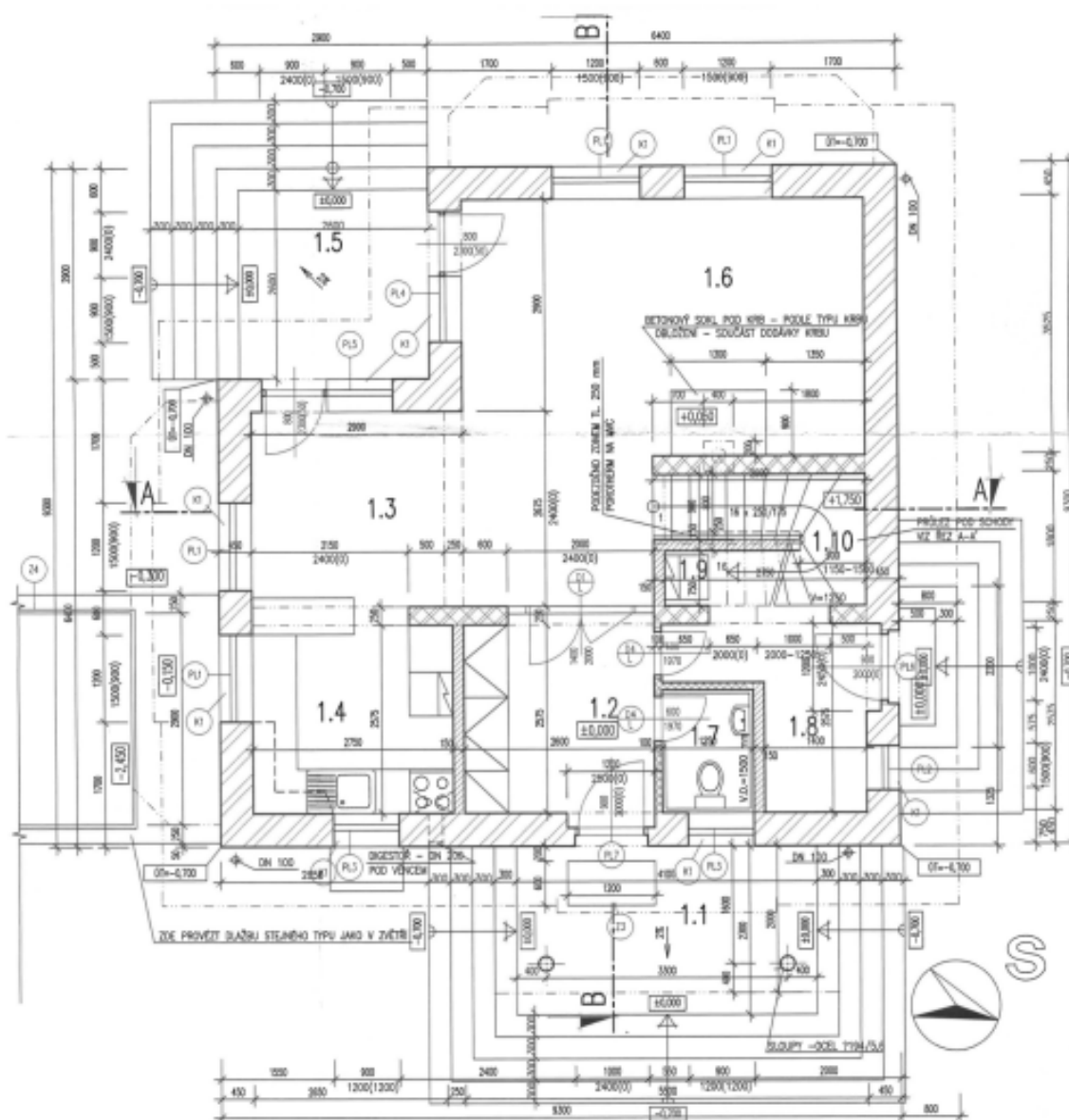




# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetěves

Sold



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	POVrchY POKRYTÍ	SOKLY	POROHY STĚN A STRIPEJ	OKRSLADY
1.1	ZÁVĚR	8,2	KD	K5 w=120mm	OH	-
1.2	KUCHĚ	6,7	KD	K5 w=120mm	OH	-
1.3	JEDLÁNÍ KUCHĚ	7,8	KD	K5 w=120mm	OH	-
1.4	KUCHYŇE	7,8	KD	K5 w=120mm	OH	KD NAD LAMOU
1.5	TERRASA	8,4	KD-B	-	-	-
1.6	OBYTNÍ PROSTOR	24,8	KOVANAL	LSM KOVANAL	OV	-
1.7	WC	1,6	KD	-	OV	KD w=800mm
1.8	SPALOVNĚNÍ, POKRBY	5,2	KD	-	OV	-
1.9	PROSTOR PŘI SCHODY	3,5	KD	-	OV	-
1.10	SCHODIŠTĚ	4,2	OS	LSM UŠTĚN	OV	-

LEGENDA K TABULCE MÍSTNOSTÍ :

BV - OBRUBA VŘEPENĚ STAVĚNĚ, ŽV. PAŠKOVÁNĚ + MALBA PŘEKAZI  
 KD - KERAMICKÁ SÁZKA  
 K5-V - KERAMICKÁ SÁZKA VNĚJŠÍ - MRAZUVODNĚNĚ A PROTISKLIVĚNĚ  
 K2 - KERAMICKÝ SOKL  
 K3 - KERAMICKÝ SOKL  
 BS - DRŤOVĚNĚ STUPNĚ, POSTUPNĚNĚ NĚJŠÍ  
 SKALBY PŘIHLAŽ. K2 REZY A-A & B-B

LEGENDA :

ŽIVNĚ TL. 450 mm Z CHELMŤOH BLOKŮ POROBĚNĚNĚ PIS NA MV  
 ŽIVNĚ TL. 250 mm Z BLOKŮ POROBĚNĚNĚ PIS NA MČS  
 PŘÍHOVĚ ŽIVNĚ TL. 150 mm Z CHEL. OF NA MČS  
 PŘÍHOVĚ ŽIVNĚ TL. 150 mm Z CHEL. OBTŘIVŤOVĚNĚ P1-C2 (250x40x6) NA MČS  
 ±0,000=700 mm NAD UPRAVENĚM TERĚNĚM



# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetěves

**Sold**

