



House Four-bedroom (5+kk)

Sold

143 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova





House Four-bedroom (5+kk)

Sold143 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

| | |
|------------------|---|
| Plot | 289 m ² |
| Foot print | 92 m ² |
| Garden | 142 m ² |
| Parking | Garage parking space and place on the plot. |
| Garage | Yes |
| Cellar | - |
| PENB | B |
| Reference number | 36607 |

We have the exclusive right to sell this elegantly designed corner family house with a garage, which is a part of the new Na Pramenech terraced development emerging on the border of Čakovice, Letňany, and Ďáblice. The residential project, designed by architects Petr Kolář and Aleš Lapka from the ADR studio, combines proportionality, esthetics, and functionality, offering future residents maximum privacy, comfort, and the efficient use of space. The house in the 2nd phase will be completed in summer 2021.

On the ground floor, there will be a living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a terrace **connected to the garden**, a hallway with a closet, a toilet, and access to the **garage**. Upstairs, accessible from the staircase from the living room there will be a master bedroom with a preparation for an en-suite bathroom, 3 bedrooms, and a bathroom.

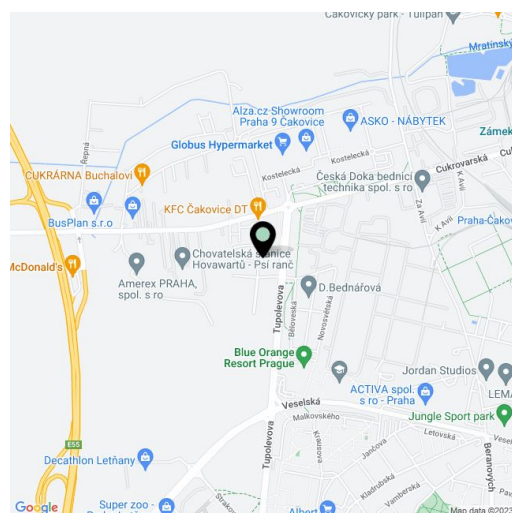
The house will be handed over with fully finished final surfaces (does not include the kitchen). The standard includes BARLINEK **wooden three-layer floors** (choice of 2 decors), RAKO EXTRA ceramic large-format tiles, plastic windows with micro ventilation, **insulated triple-glazed** panes, and a preparation for window blinds, Laufen, Hansgrohe, Roltechnik, and Tece sanitary ware, and a preparation for an electrical security alarm. Heating and hot water will be provided by a gas condensing boiler with a retention tank. Parking is **in the garage** and **on an outside parking space** on the property.

The Na Pramenech project provides excellent civic amenities consisting of 2 shopping centers and small shops, endless opportunities for sports, good connections with the city center, and plenty of spaces for leisure and relaxation. Within easy reach are kindergartens and elementary schools, a high school, an indoor and outdoor swimming pool, a bike path, a skate park, or a multifunctional sports center. The location is made more pleasant by the nearby green spaces of the **Ďáblice Grove** and **Letňany forest park**. A metro station is a 5-minute bus ride away, and stops are in the immediate vicinity of the project. In one of the next phases of construction, a kindergarten and a playground will be built directly in the complex.

Total floor area 148.7 m², useable area 142.5 m², built-up area 91.8 m², garden terrace 15.6 m², garden 142.2 m², plot 289 m²

For more information about the project visit the website

www.domynapramenech.cz.





House Four-bedroom (5+kk)

143 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



Běžnou přílohu ke domu představuje dispoziční řešení domu. Kuchyní má linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zařízení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifické pro komunikaci, postranní úpravy a rozsah výhledů je předvedlém přílohu "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P107 | 5+kk | 148,66 m²

Etapa II.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | zábavň | 4,70 |
| 2 | wc | 1,67 |
| 3 | obývací pokoj s kuchyní | 43,63 |
| 4 | garáž | 20,12 |
| 5 | komora | 1,78 |
| užitná plocha 1. NP | | 71,90 |
| terasa | | 15,60 |
| užitná plocha domu celkem | | 142,46 |
| podlahová plocha domu celkem | | 148,66 |

www.domynapramenech.cz

bpd developer
Developer

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



House Four-bedroom (5+kk)

143 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



Bohatero přidání jezu domu, představené designové řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představeno přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P107 | 5+kk | 148,66 m²

Etapa II.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|--------------------|----------------|
| 6 | chodba a schodiště | 14,40 |
| 7 | možnost koupelny | 3,82 |
| 8 | pokoj | 13,68 |
| 9 | pokoj | 11,72 |
| 10 | pokoj | 9,77 |
| 11 | pokoj | 12,25 |
| 12 | koupelna | 4,92 |
| užitná plocha 2. NP | | 70,56 |
| užitná plocha domu celkem | | 142,46 |
| podlahová plocha domu celkem | | 148,66 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzuzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



House Four-bedroom (5+kk)

143 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

Situace

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m²
Etapa II.



| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 91,76 |
| zahradra | 142,24 |
| ostatní plocha | 55,00 |
| celková plocha pozemku | 289,00 |

- (A) sdružený pilíř pro elektronický a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekzkluzivní prodávající
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



House Four-bedroom (5+kk)

143 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m²

Etapa II.

Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281; +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com