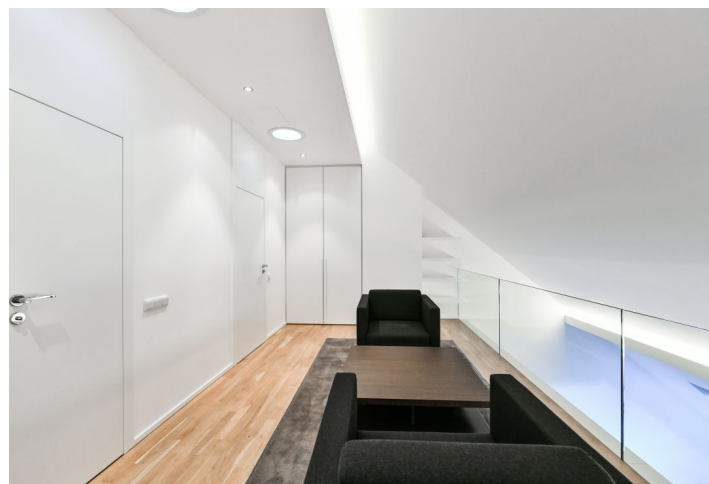
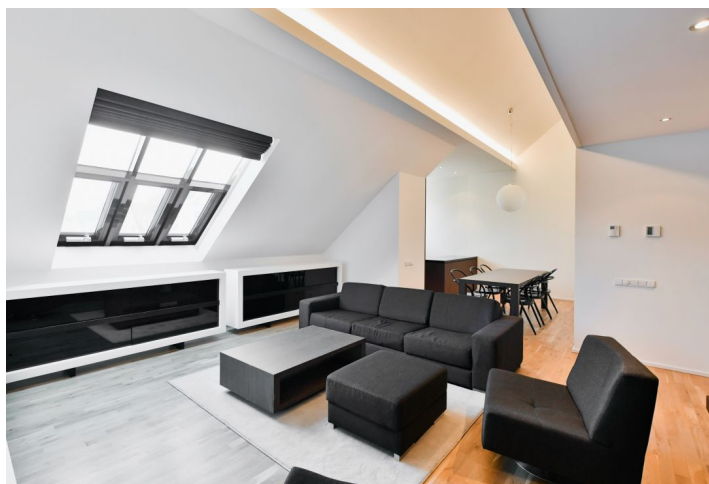




Apartment Four-bedroom (5+kk)

Rented

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova





Apartment Four-bedroom (5+kk)

Rented

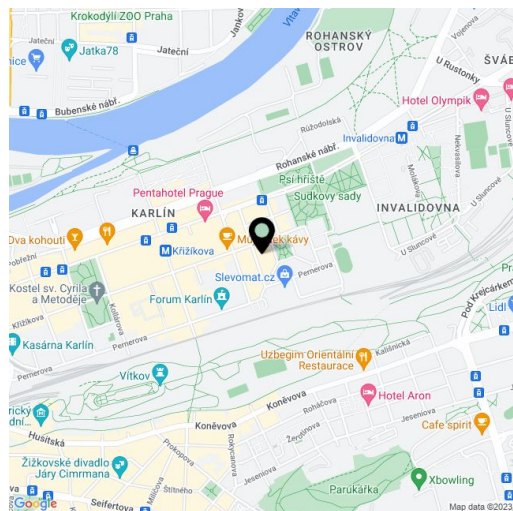
175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Total area	185 m ²
Floor area*	176 m ²
Terrace	9 m ²
Parking	Courtyard parking space included.
Cellar	-
PENB	G
Reference number	370
Available from	Immediately

High standard flat for rent. This partly furnished 4-bedroom 2-bathroom split-level attic flat with a terrace is on the fifth floor of a traditional residential building with a lift. Situated in one of the most dynamically developing districts in Prague. Quiet street located moments from the beautiful Lyčkovo Square, a few blocks from Křížikova metro station, just a 15 min. walk from the city center.

The lower level features living room with dining area and a fully fitted and equipped open kitchen, master bedroom with two walk-in closets, study (or bedroom), bathroom with tub and toilet, walk-in closet, guest toilet, storage room, and entry hall. The upper floor includes two more bedrooms with built-in wardrobes and access to a shared terrace, bathroom with tub and toilet, and a spacious gallery with a small kitchenette.

Air-conditioning, views of the Vítkov park, oak floors, travertine floor in the hall, security entry door, built-in storage, UPC cable, audio entry phone, 8 m² cellar, camera system, chip entry to the building. Can be fully furnished. One courtyard **parking space** included. Common building charges included in the rent. Monthly deposit for water, electricity and heating CZK 6000 per month.



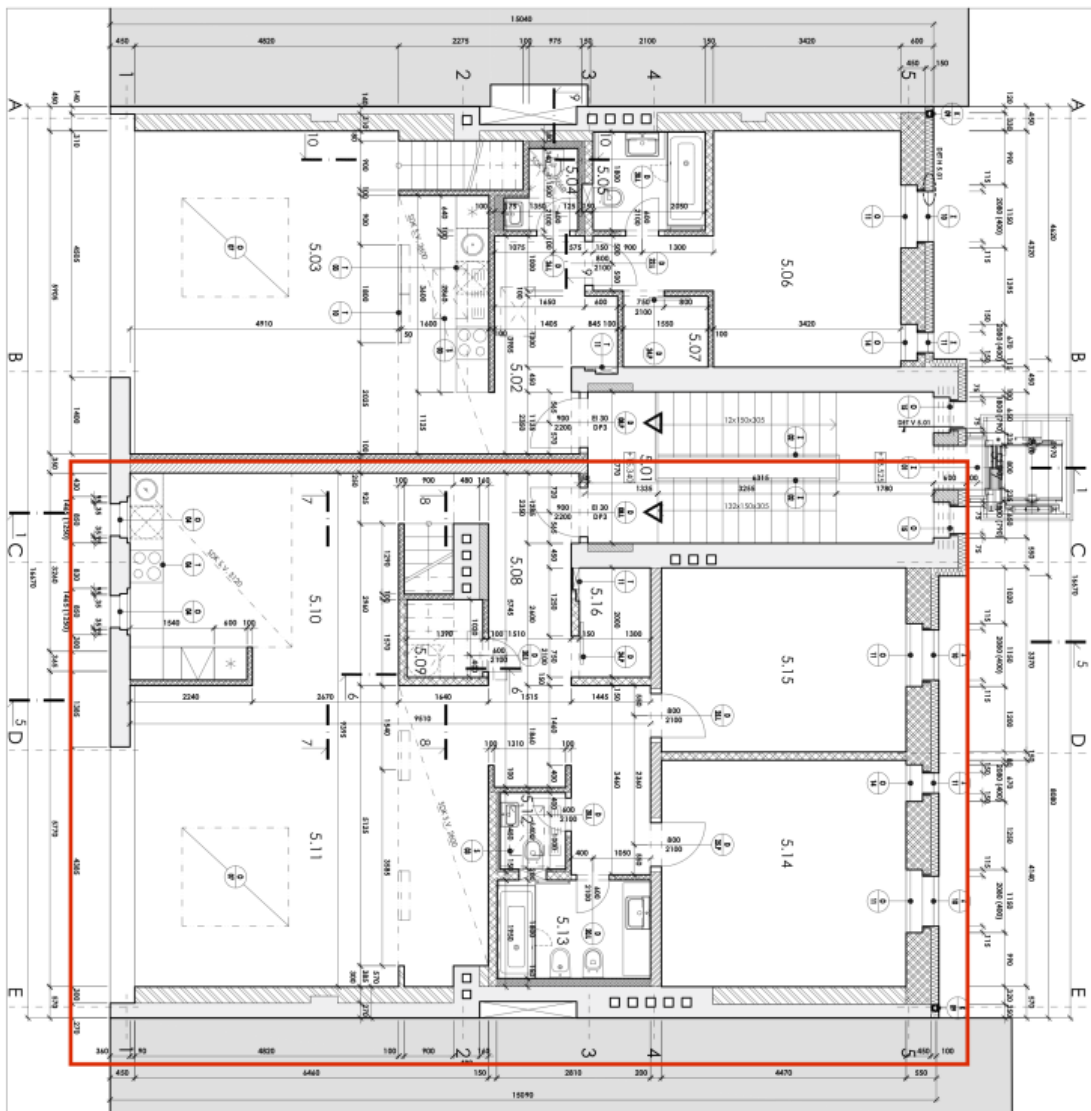
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Four-bedroom (5+kk)

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Rented



ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	KONKRETNÍ ÚPRAVA	SOŠA	POZN.
5.01	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.02	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.03	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.04	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.05	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.06	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.07	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.08	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.09	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.10	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.11	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.12	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.13	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.14	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.15	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.16	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.17	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.18	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.19	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.20	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.21	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.22	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.23	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.24	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.25	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.26	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.27	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.28	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.29	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.30	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.31	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.32	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.33	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.34	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.35	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.36	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.37	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.38	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.39	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.40	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.41	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.42	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.43	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.44	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.45	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.46	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.47	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.48	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.49	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.50	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.51	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.52	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.53	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.54	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.55	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.56	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.57	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.58	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.59	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	
5.60	KUCHYŇKA	8/1	POKROVNÝ KAMENINOVÝ	1000/1000	

LEGENDA MATERIÁLŮ

STAVĚNÍ KONKRETNĚ

ČP PLOŠKOU

POKROVNĚM 44 P+D PLOŠKAM

POKROVNĚM 30 P+D PLOŠKAM

POKROVNĚM 23 AŽU P+D PLOŠKAM

POKROVNĚM 19 AŽU PLOŠKAM

POKROVNĚM 14 P+D PLOŠKAM

POKROVNĚM 8 P+D PLOŠKAM

YTONIC

PRŮVAČETĚ OKNOU

POZNÁMKY:

1. POZNÁMKY VÝKONŮ AŽU AŽU VÝKONŮ K ÚROVNI ČÍSLE PODLAHY NA POSVĚTĚ

POZN. 1. KONKRETNĚ VÝKONŮ PANELE

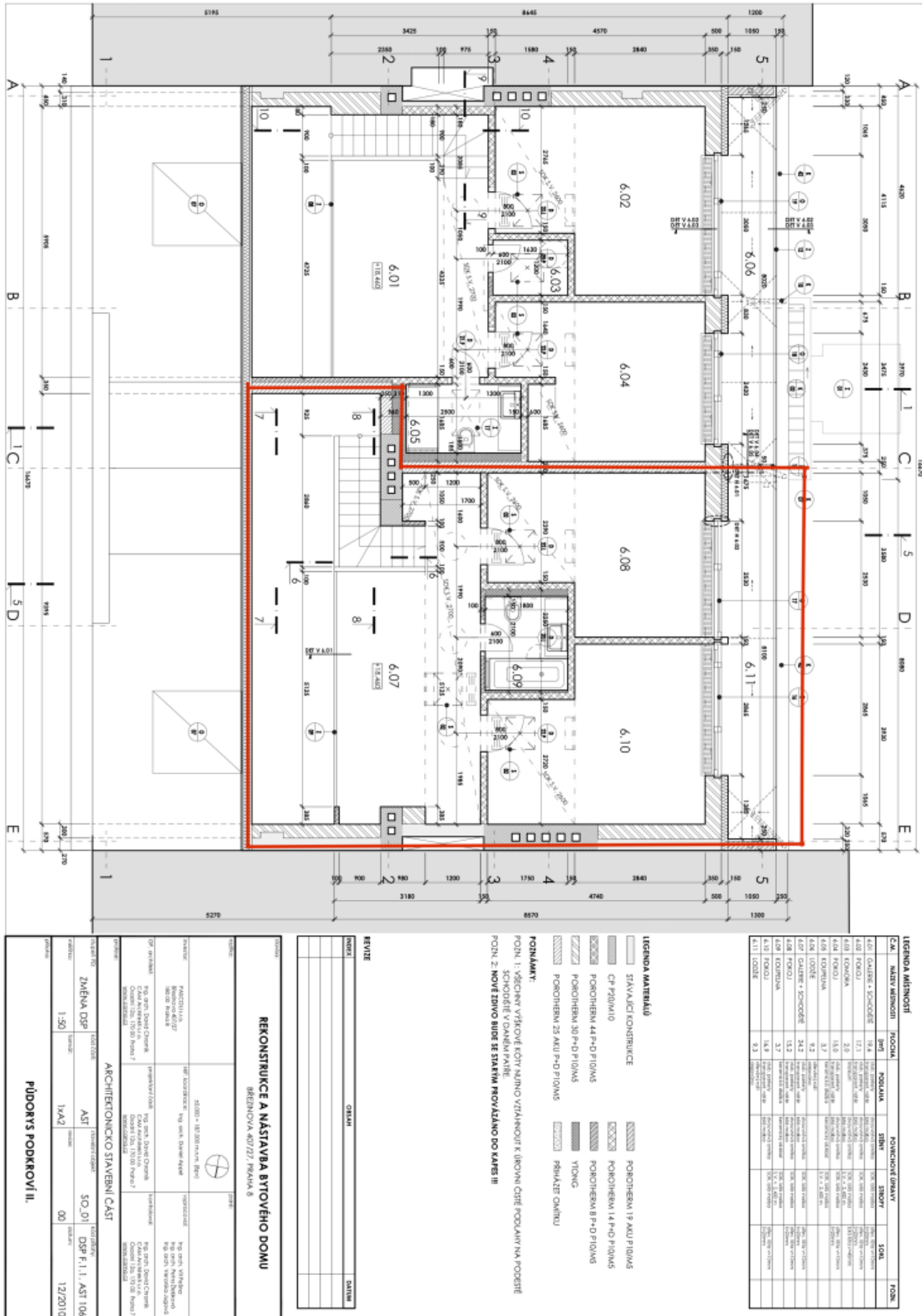
POZN. 2. NOVĚ ŠEDIVO NÍŽE SE STÁKŤM PROVÁZANO DO KAPŤE III



Apartment Four-bedroom (5+kk)

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Rented



ČÍSLO MATERIÁLOVÝCH PRVKŮ	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM
6.01	GALEBŇ - KONČOČEK	19.4	19.4	19.4	19.4
6.02	POKROK	12.1	12.1	12.1	12.1
6.03	KOVANINA	2.8	2.8	2.8	2.8
6.04	POKROK	1.8	1.8	1.8	1.8
6.05	POKROK	3.2	3.2	3.2	3.2
6.06	POKROK	1.2	1.2	1.2	1.2
6.07	GALEBŇ - KONČOČEK	14.2	14.2	14.2	14.2
6.08	POKROK	1.2	1.2	1.2	1.2
6.09	POKROK	3.7	3.7	3.7	3.7
6.10	POKROK	14.8	14.8	14.8	14.8
6.11	LODŽIE	9.3	9.3	9.3	9.3

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STAVĚNÍ KONSTRUKCE
 - ČP PŘI PŘÍJMU
 - POKROKEM 44 P+D PLOHAM
 - POKROKEM 30 P+D PLOHAM
 - POKROKEM 23 AŽU P+D PLOHAM
 - POKROKEM 19 AŽU PLOHAM
 - POKROKEM 14 P+D PLOHAM
 - POKROKEM 8 P+D PLOHAM
 - YTONC
 - PRŮVAZET ČERNOU

POZNÁMKY

POZN. 1: SPECIÁLNÍ VÝKONOVÉ KRYTÍ NAJNOU VYKONANOU K BŮRNÍ ČIRÉ PODLAŽNÍ NA PODLAŽÍ

POZN. 2: NOVĚ ZDĚNO BUDE SE STAVĚM POKRYVAJÍCÍM DO KATRS III

REVIZIE	ČÍSLO	DATUM

REKONSTRUKCE A NÁSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
BŘEZINOVA 407/27, PRAHA 8

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

Projekt: ZMĚNA DSP
Měřítko: 1:50
Třída: 1A/2
Datum: 12/2010

PODROBNÝ PODKROVÍ II.