



## House Three-bedroom (4+kk)

Sold

124 m<sup>2</sup>, Prague 9, Čakovice, Tupolevova





## House Three-bedroom (4+kk)

**Sold**124 m<sup>2</sup>, Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Plot	190 m <sup>2</sup>
Foot print	80 m <sup>2</sup>
Garden	71 m <sup>2</sup>
Parking	Garage parking space and place on the plot.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	37464

This elegantly designed family house with a garage is part of the new Na Pramenech terraced development emerging on the border of Čakovice, Letňany, and Ďáblice. The residential project, designed by architects Petr Kolář and Aleš Lapka from the ADR studio, combines proportionality, esthetics, and functionality, offering future residents maximum privacy, comfort, and the efficient use of space. The house will be completed in spring 2022.

On the ground floor, there will be a living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a terrace **connected to the garden**, a closet, and a hallway with a toilet and access to the **garage**. Upstairs, accessible from the staircase from the living room there will be a master bedroom, 2 more bedrooms, a bathroom, a pantry, and a hallway.

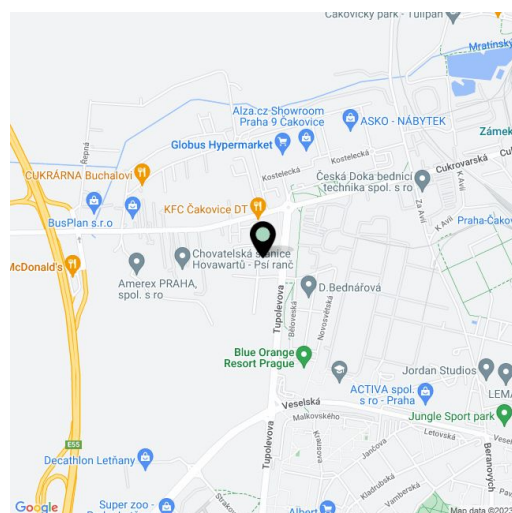
The house will be handed over with fully finished final surfaces (does not include the kitchen). The standard includes BARLINEK **wooden three-layer floors** (choice of 2 decors), RAKO EXTRA ceramic large-format tiles, plastic windows with micro ventilation, **insulated triple-glazed** panes, underfloor heating, and a preparation for window blinds, Laufen, Hansgrohe, Roltechnik, and Tece sanitary ware, and a preparation for an electrical security alarm. Heating and hot water will be provided by a gas condensing boiler with a retention tank. Parking is **in the garage and on an outside parking space** on the property.

The Na Pramenech project provides excellent civic amenities consisting of 2 shopping centers and small shops, endless opportunities for sports, good connections with the city center, and plenty of spaces for leisure and relaxation. Within easy reach are kindergartens and elementary schools, a high school, an indoor and outdoor swimming pool, a bike path, skate park, or multifunctional sports center. The location is made more pleasant by the nearby green spaces of the **Ďáblice Grove** and **Letňany forest park**. A metro station is a 5-minute bus ride away, and stops are in the immediate vicinity of the project. In one of the next phases of construction, a kindergarten and a playground will be built directly in the complex.

Total floor area 130.6 m<sup>2</sup>, usable area 124.1 m<sup>2</sup>, built-up area 80.2 m<sup>2</sup>, garden terrace 13.8 m<sup>2</sup>, garden 70.8 m<sup>2</sup>, plot 190 m<sup>2</sup>

For more information about the project visit the website [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



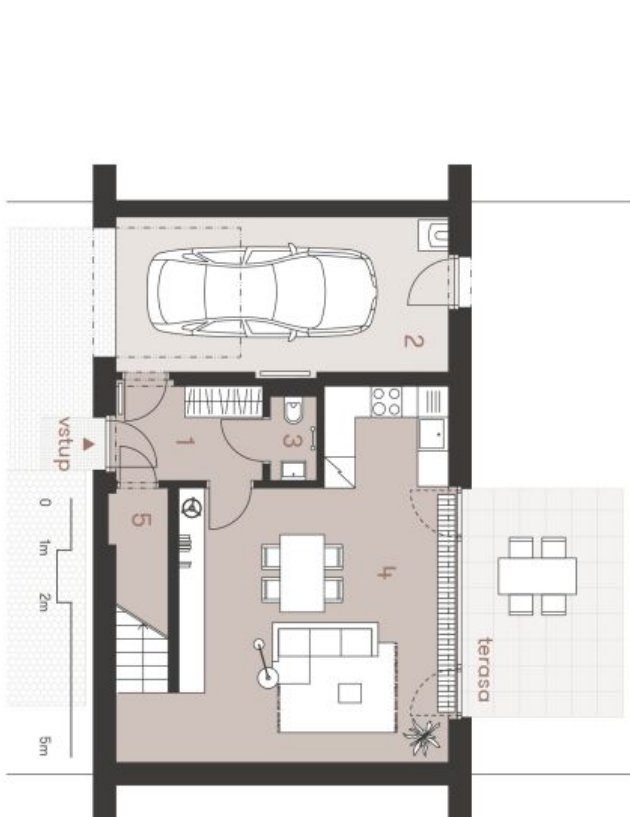


# House Three-bedroom (4+kk)

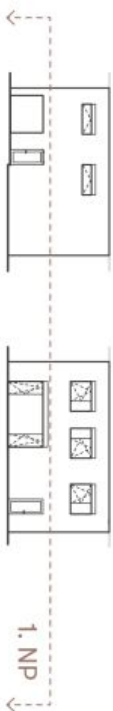
124 m<sup>2</sup>, Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



Bohemia podpora domu představuje sdružení řekni domu. Kuchynářská linka a nábytek nejsou součástí dobdávky domu, zařazení je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výstrojí je předložena přílohou "Standardní nemožnosti". Developer se výslovně právo na zrušení a upřesnění bez předchozího upozornění.



B16 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zobavří	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývací pokoj s kuchyní	33,87
5	komora	1,75
užitná plocha 1. NP		61,89
terasa		13,81
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

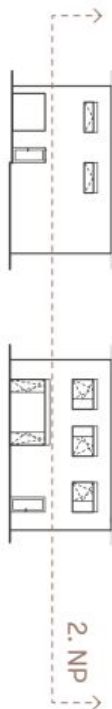
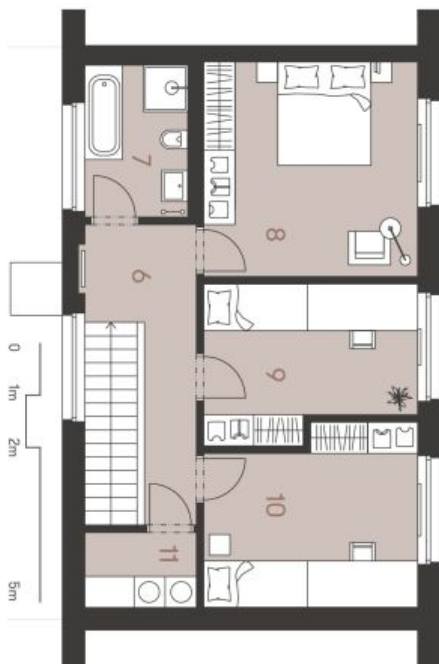


# House Three-bedroom (4+kk)

124 m<sup>2</sup>, Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



Bohátina podlažní domu představuje elegantní řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zatímco je zahrnuto pouze pro rekonstrukt. Specifické pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výškové je předehledem předání "Standardní rekonstrukce". Developer se výhradně právo na změny a upřesnění bez předehledu upozornění.



B16 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoj	17,12
9	pokoj	11,56
10	pokoj	13,02
11	komora	2,85
užitná plocha 2. NP		62,21
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# House Three-bedroom (4+kk)

124 m<sup>2</sup>, Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

## Situace



NA PRAMENECH



B16 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>

Etapa III.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavaná plocha domu	80,20
zahradra	70,80
ostatní plocha	39,00
celková plocha pozemku	190,00

- Ⓐ sdružený pilíř pro elektroměr a příjnoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynupramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# House Three-bedroom (4+kk)

124 m<sup>2</sup>, Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

## Cellková situace



NA PRAMENECH

B16 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>

Etapa III.



www.domypramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
Na Perlešíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com