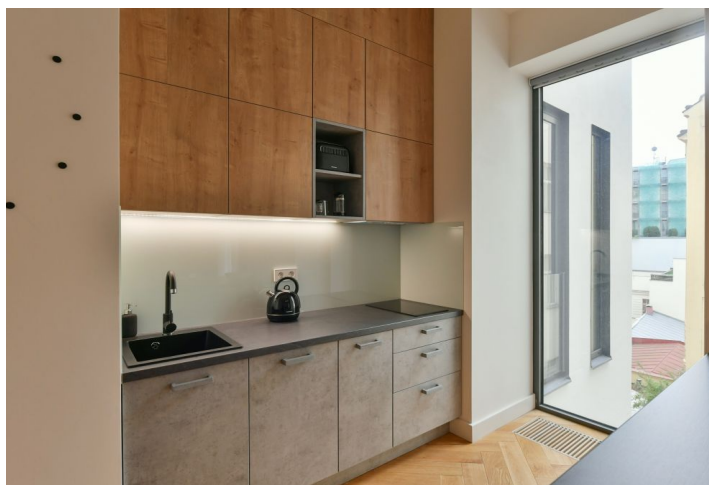




Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

61 m², Prague 1, Nové Město, Dlážděná





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

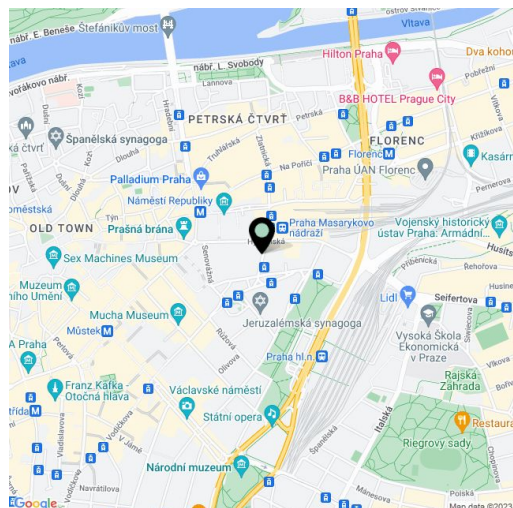
61 m², Prague 1, Nové Město, Dlážděná

| | |
|------------------|-------------------|
| Total area | 67 m ² |
| Floor area* | 61 m ² |
| Balcony | 6 m ² |
| Parking | - |
| Cellar | Yes |
| PENB | G |
| Reference number | 37565 |
| Available from | Immediately |

This is a high standard, fully furnished 1-bedroom apartment with a balcony on the second floor of the new Dlážděná Palace residence with a daily reception, a landscaped courtyard garden, a sauna and a fitness room. Designed by the renown Jakub Cigler Architekti studio, the renovated Neo-Renaissance building is located in the historic center of Prague, just moments from the Prague Main Railway Station, the Masaryk Railway Station, and a tram stop, a few min. walk from Wenceslas Square with all three Prague metro lines and full amenities in the area. Within walking distance of numerous sights and historic monuments, cultural venues, and quality shops, cafes, and restaurants.

The interior features a living room with a fully fitted open plan kitchen, a breakfast bar and access to a balcony overlooking the beautiful shared landscaped courtyard garden, a bedroom with built-in wardrobes and storage, a shower room with a toilet, and an entrance hall.

Heat recovery ventilation, new equipment, high ceilings, large windows, hardwood parquet floors, tiles, security entry door, central heating, roller blind and blackout curtains, washer / dryer, kitchenware, Nespresso coffee maker, vacuum cleaner, iron and ironing board, garden furniture, two TV sets, video entry phone, cellar. Monthly deposit for service charges, heating and water: CZK 5560. Electricity is billed separately. Available from August, 2021.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



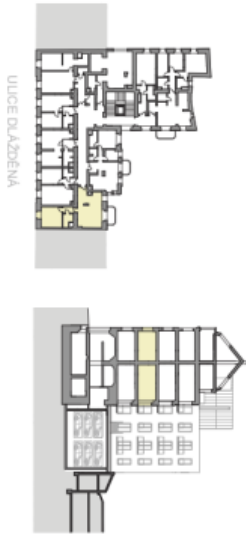
Apartment One-bedroom (2+kk)

61 m², Prague 1, Nové Město, Dlážděná

Rented

PALÁC DLÁŽDĚNÁ

| | | | |
|---|------------------|------|----------------|
| 01 | PŘEDSÍŇ | 3,1 | m ² |
| 02 | OBYVACÍ POKOJ+KK | 32,5 | m ² |
| 03 | CHODBA | 3,1 | m ² |
| 04 | KOUPELNA+WC | 4,1 | m ² |
| 05 | LOŽNICE | 16,2 | m ² |
| SVISLE NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE UVNITŘ JEDNOTKY | | 2,8 | m ² |
| PODLAHOVÁ PLOCHA* | | 61,8 | m ² |
| 06 | BALKÓN | 5 | m ² |
| 07 | SKLEPNÍ KÓJLE** | 3,1 | m ² |
| CELKOVÁ PLOCHA | | 69,9 | m ² |



POZNÁMKA:
PLOCHY JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ JSOU POULZE ORIENTAČNĚ VYOBRAZENÉ ZNAČENÍM V PLÁNECH NÁSTĚTEK, KUCHĚ, LITINA, E. SPOTŘEBIČEJ NEJÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY. PŘESNÉ PÁRAVĚTIVY JSOU SPECIFIKOVÁNY VE SMLUVĚ. DEKORACE, DEVILÓPER SI VYHRAZUJE PRÁVO NA DROBNÉ ÚPRAVY. NÁVRH MOŽNÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ DLE VYDANÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ. PŘÍPADNÁ ZMĚNA DISPOZICE NEBO MATERIÁLU PLOCHY BŮJENÍ OBEČNĚ ZÁVAZNÝCH STAVĚBNÍCH A PRAVNÍCH PŘEDPISŮ.
* PLOCHA NĚBENA V SOULADU S METODIKOU DLE VYHLÁŠKY Č. 98/2013 SB.
** PROSTOR SE MOKADÍ V 1PP VE SPOLČENÝCH PROSTORĚCH ZÁZEMÍ BYTOVÉHO DOMU