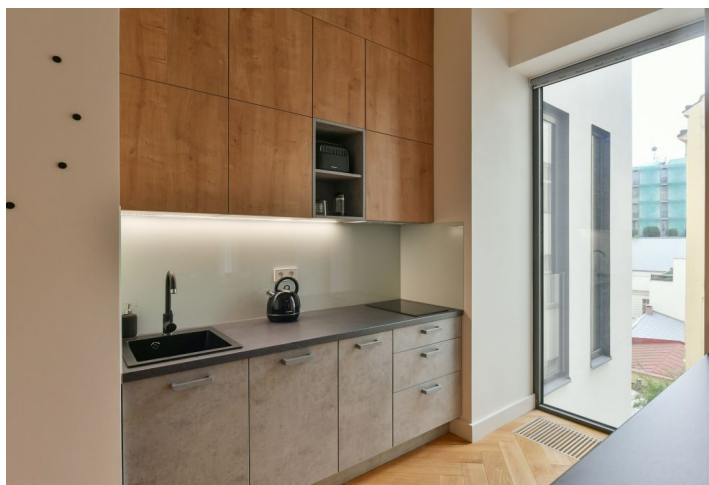




Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

61 m², Prague 1, Nové Město, Dlážděná





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

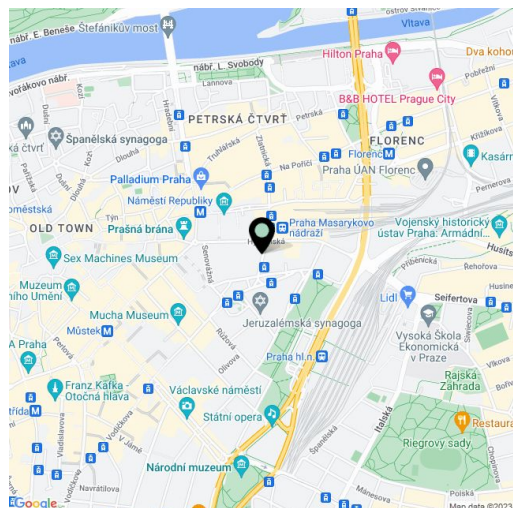
61 m², Prague 1, Nové Město, Dlážděná

Total area	67 m ²
Floor area*	61 m ²
Balcony	6 m ²
Parking	-
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	37565
Available from	Immediately

This is a high standard, fully furnished 1-bedroom apartment with a balcony on the second floor of the new Dlážděná Palace residence with a daily reception, a landscaped courtyard garden, a sauna and a fitness room. Designed by the renown Jakub Cigler Architekti studio, the renovated Neo-Renaissance building is located in the historic center of Prague, just moments from the Prague Main Railway Station, the Masaryk Railway Station, and a tram stop, a few min. walk from Wenceslas Square with all three Prague metro lines and full amenities in the area. Within walking distance of numerous sights and historic monuments, cultural venues, and quality shops, cafes, and restaurants.

The interior features a living room with a fully fitted open plan kitchen, a breakfast bar and access to a balcony overlooking the beautiful shared landscaped courtyard garden, a bedroom with built-in wardrobes and storage, a shower room with a toilet, and an entrance hall.

Heat recovery ventilation, new equipment, high ceilings, large windows, hardwood parquet floors, tiles, security entry door, central heating, roller blind and blackout curtains, washer / dryer, kitchenware, Nespresso coffee maker, vacuum cleaner, iron and ironing board, garden furniture, two TV sets, video entry phone, cellar. Monthly deposit for service charges, heating and water: CZK 5560. Electricity is billed separately. Available from August, 2021.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

61 m², Prague 1, Nové Město, Dlážděná

PALÁC DLÁŽDĚNÁ

01	PŘEDSÍŇ	3,1	m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ+KK	32,5	m ²
03	CHODBA	3,1	m ²
04	KOUPELNA+WC	4,1	m ²
05	LOŽNICE	16,2	m ²

SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE UVNITŘ JEDNOTKY 2,8 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA* 61,8 m²

06 BALKÓN 5 m²

07 SKLEPNÍ KÓJLE** 3,1 m²

CELKOVÁ PLOCHA 69,9 m²



ULICE DLÁŽDĚNÁ



0 1m 2m 3m 4m 5m



POZNÁMKA:
PLOCHY JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, VYOBRAZENÉ ZAŘÍZENÍ V PLÁNECH ANALÝZEK, KUCH. LINKA, B. SPOTŘEBIČEJENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY. PŘESNÉ PARAMETRY JSOU SPECIFIKOVÁNY VE SML. OÚČ. DĚLUVÝBER SI VYHRAŽUJE PRÁVO NA DROBNÉ ÚPRAVY. NÁHRNÍ MOŽNÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ DLE VYDANÉHO STAVĚNÍHO POVOLENÍ. PŘÍPADNÁ ZMĚNA DISPOZICE NEBO MATERIÁLU POLEHÁ SPLEHNĚNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÝCH STAVĚNÍCH A PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.
* PLOCHA MĚŘENÁ V SOULADU S METODIKOU DLE VYHLÁŠKY Č. 398/2013 SB.
** PROSTOR SE MŮŽE VYUŽÍVAT VE SPOLNÝCH PROSTORECH ZÁZEMÍ BYTOVÉHO DOMU