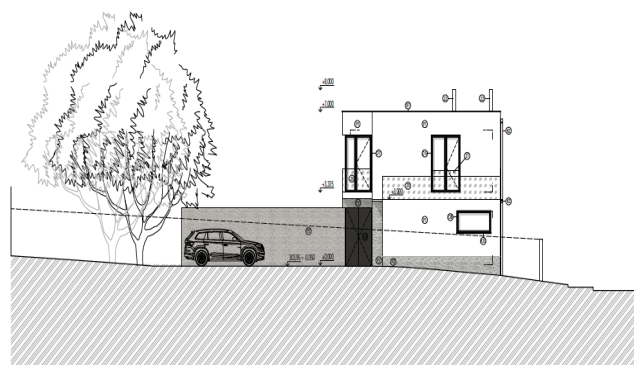
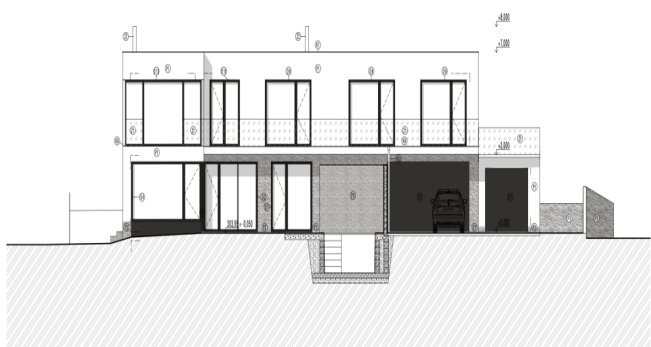




Land

944 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Tovární

Sold



944 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Tovární

Price per sq. m.	14 820 CZK
Total area	944 m <sup>2</sup>
Land type	Housing
Reference number	38089

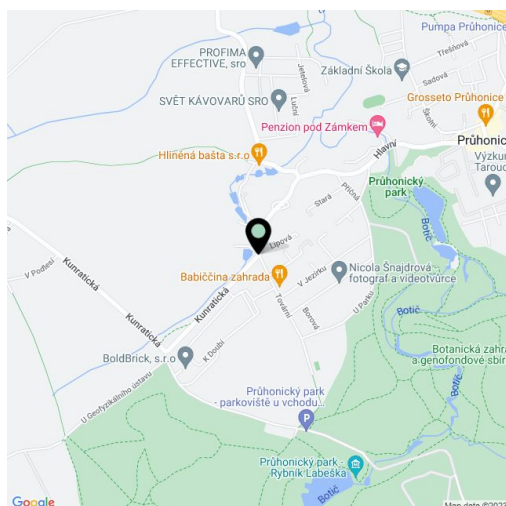
**Sunny corner plot with a valid building permit for a three-storey family house and all networks is located in a very quiet part of the village Průhonice near the castle park, within easy driving distance of Prague. It is possible to start construction immediately.**

The land has a **complete connection ready**: water, sewer, electricity, gas and the Internet. The building permit **allows the creation of a three-storey house** with a countertop roof, one underground floor and two above-ground, with a **garage** (25 m<sup>2</sup>) and an **outdoor pool**. The planned area of the house is 382 m<sup>2</sup>. The planned area of balcony, terrace and swimming pool is 103 m<sup>2</sup>.

The **flat area** is ready for construction. There is a **well and mature trees**, including two walnuts (not limiting the future building). The entrance is directly from the street, the surroundings are residential buildings with gardens.

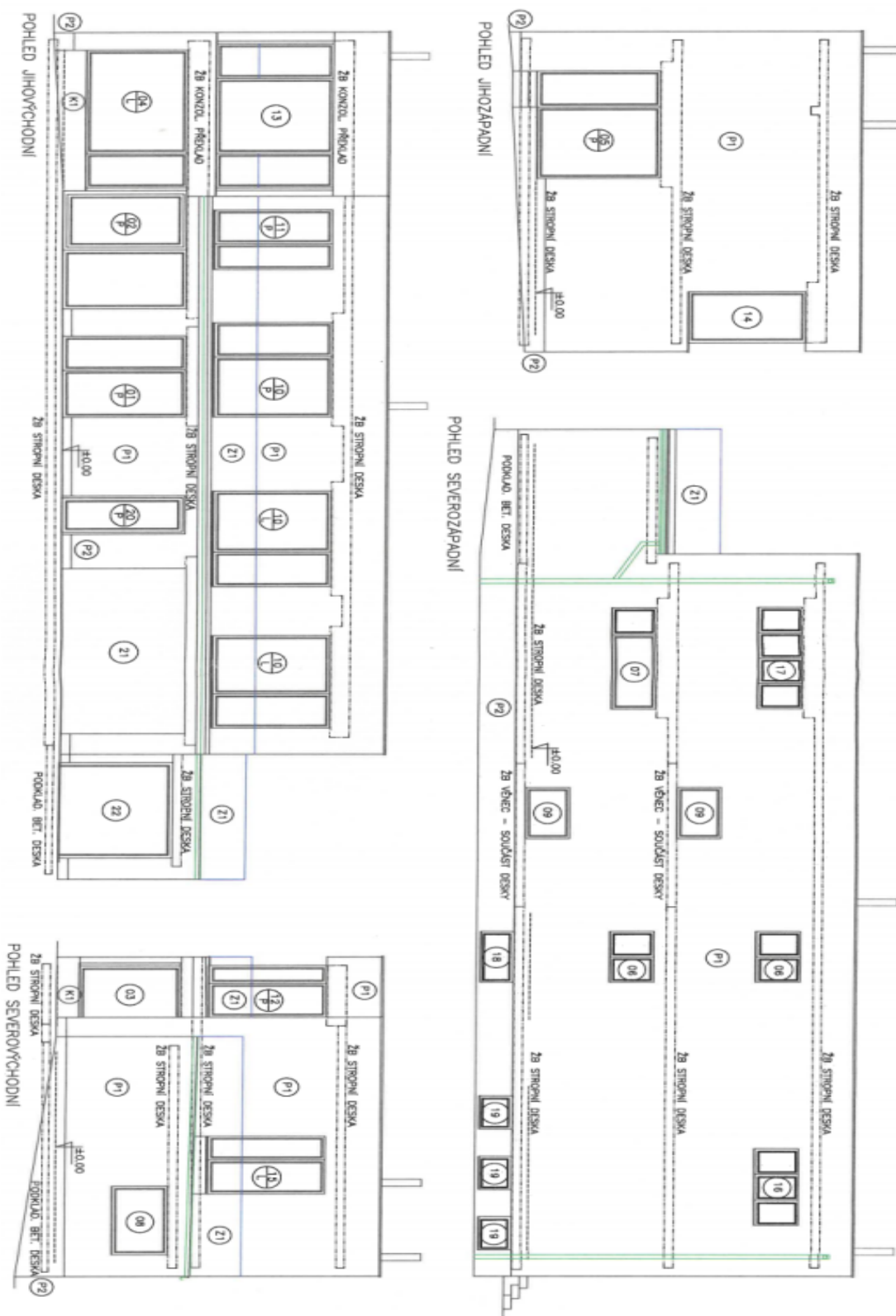
The location located on the southwestern edge of Průhonice offers **peace, closeness to nature and a quick range of services**. The central square with a grocery store, post office, pharmacy and other services is about 1 km away as well as a kindergarten and elementary school, **less than 15 minutes drive to the international schools** Sunny Canadian School and Prague British School. The shopping and entertainment zone in Čestlice or the **Dendrological Garden** are a few minutes away by car, as is the fast exit to the D1 motorway. The entrance to the famous Průhonice Park is within walking distance. A suburban bus stops close to the house and takes you to Opatov Metro Station in 10 minutes.

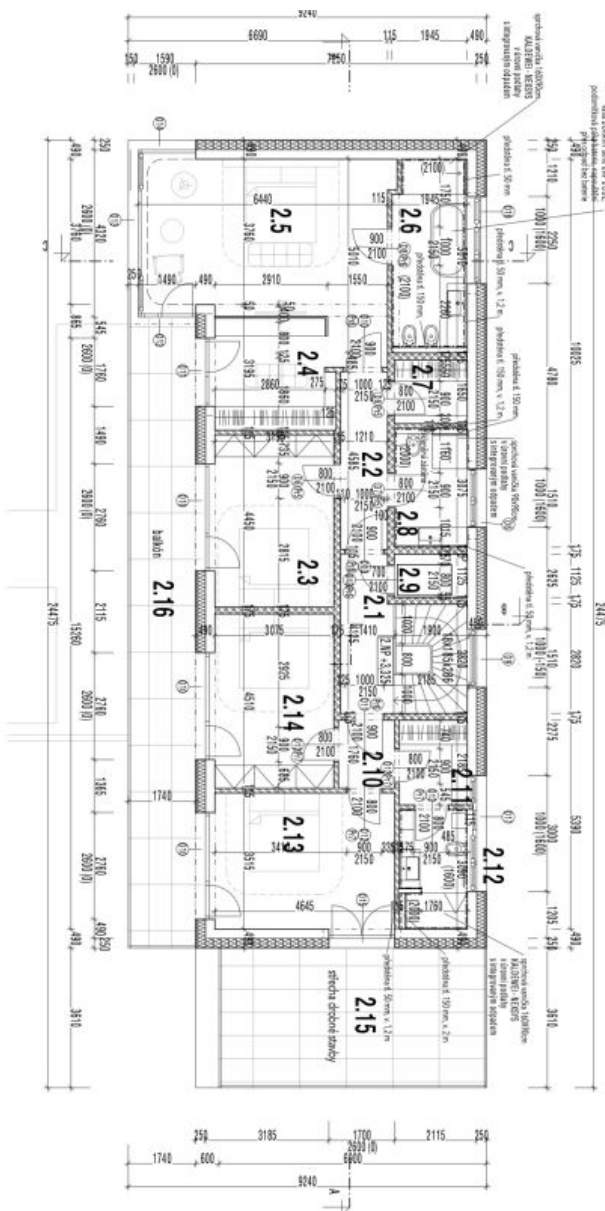
Total area 944 m<sup>2</sup>.











ozn. místnosti	dlečba	podlahy	stěny	strop
2.1 chodba	11,31 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.2 chodba	5,85 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka/ keramický obklad	SOX	
2.3 pokoj	13,8 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.4 šatna	8,54 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.5 ložnice	28,65 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.6 koupelna + WC	10 m <sup>2</sup> keramická dlažba	keramický obklad	SOX	
2.7 šatna	3,1 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.8 koupelna + WC	3,8 m <sup>2</sup> keramická dlažba	keramický obklad	SOX	
2.9 vřítka	2,09 m <sup>2</sup> -	-	-	

2.10 chodba	2,45 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.11 šatna	3,8 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.12 koupelna + WC	5,5 m <sup>2</sup> keramická dlažba	vápená omítka	SOX
2.13 pokoj	16,54 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.14 šatna	14,03 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.15 stěnie	24,84 m <sup>2</sup> keramická dlažba	-	-
2.16 balkon	28,17 m <sup>2</sup> keramická dlažba	-	-
celková plocha	131,14 m <sup>2</sup>		

**PUDORYS Z.N.P.**

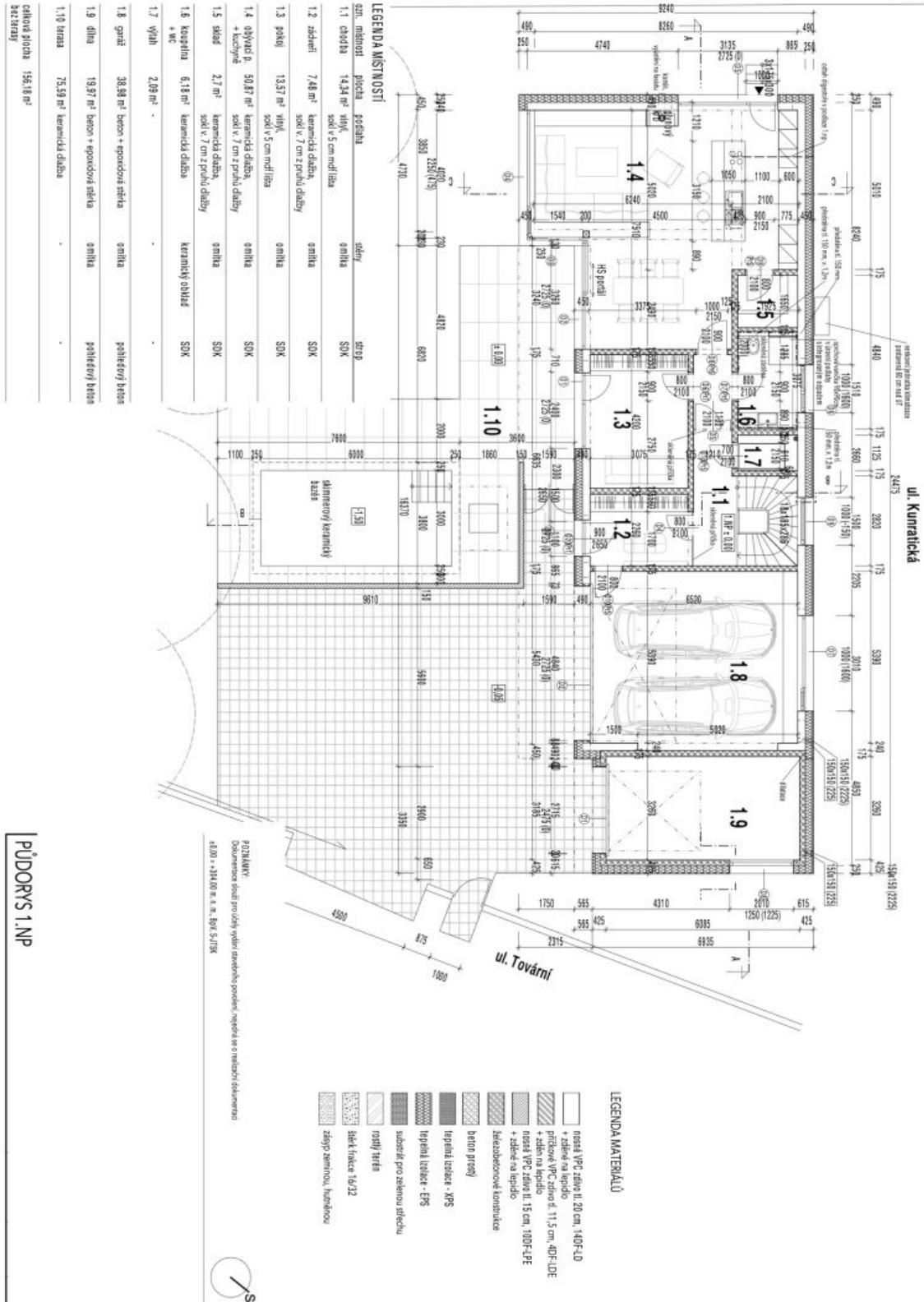
**LEGENDA MATERIÁLŮ**

	mosná IPE zdlužl. 20 cm, 140F-10
	+ zdlužl. na lepidlo
	průčkové VPC zdlužl. 11,5 cm, 40F-IDE
	+ zdlužl. na lepidlo
	widitl. zdlužl. HELIUS AKU 20
	+ mltilh. při tenkou spádu
	šlechetonové konstrukce
	beton prosytý
	tepelná izolace - XPS
	tepelná izolace - EPS
	substrát pro zdlužnou utědnu
	řasitý řetěz
	šlak řízkou 16/32
	ztlp. zeminou, kamínkou



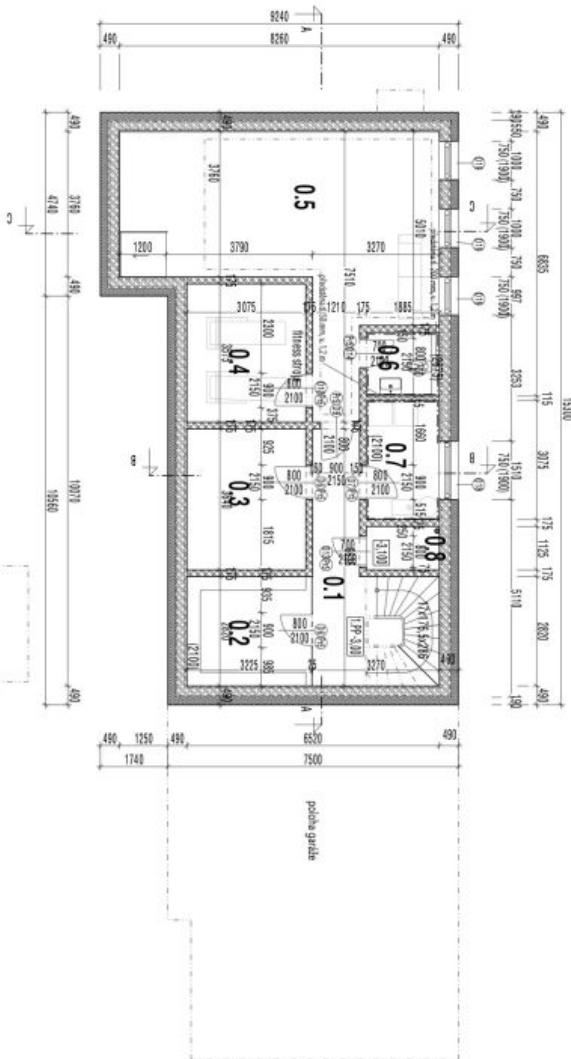
**POZNÁMKY**  
 Demontáž stáří pro účely výhledu stavebních podmínek, ingetná se v reálnosti dle skutečnosti  
 +100 = +114,00 m. n. m. 89V. S.1/35







- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- nosná YPC želez II. 20 cm, 140F-LD
  - + zdivo na epoxid
  - příčkové YPC zdivo k. 11,5 cm, 40F-LDE
  - + zdivo na kerolitu
  - nosná YPC želez II. 15 cm, 100F-LPE
  - + zdivo na epoxid
  - technická podlaha
  - beton + epoxidová směs
  - WC
  - tepelná izolace - EPS
  - sádkové pro zvlhčovací stěnu
  - nosný terčík
  - tlaková izolace 16/32
  - zářpy zeminní, kerolitem



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

ozn.	místnost	plocha	podlaha	stěny	strop
0.1	chodba	13,34 m <sup>2</sup>	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	SDK
0.2	technická místnost	7,20 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.3	sklad	13,57 m <sup>2</sup>	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	omítka
0.4	donáci fitness	10,80 m <sup>2</sup>	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	SDK
0.5	sklad	34,9 m <sup>2</sup>	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	omítka/SDK
0.6	WC	4,2 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	SDK
0.7	technická místnost	4,56 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.8	výhled	2,09 m <sup>2</sup>		výhledná omítka	omítka
celková plocha		94,78 m <sup>2</sup>			

**POZNÁMKY**  
 Dokumentace slouží pro účely výhledu stavebního povolení, nepřetvářá se v reálný dokument.  
 +420 - 281 00 00 00, e: info@swilliams.com



PUDORYS 1.PP