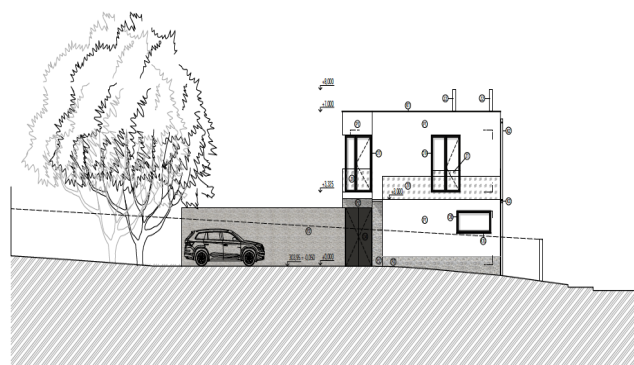
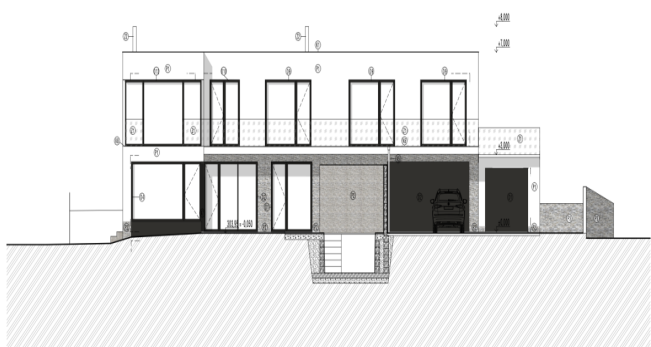




Land

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Sold



944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Price per sq. m.	14 820 CZK
Total area	944 m ²
Land type	Housing
Reference number	38089

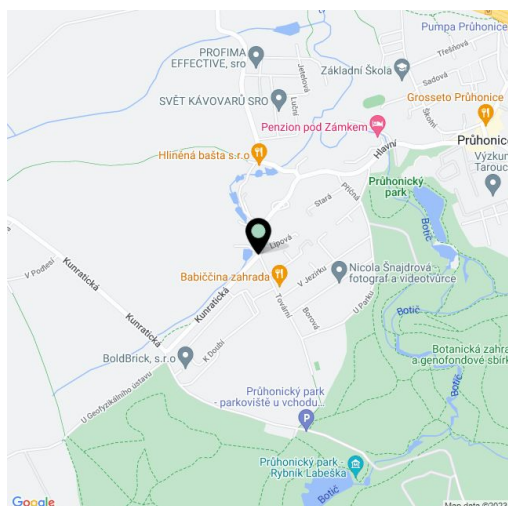
Sunny corner plot with a valid building permit for a three-storey family house and all networks is located in a very quiet part of the village Průhonice near the castle park, within easy driving distance of Prague. It is possible to start construction immediately.

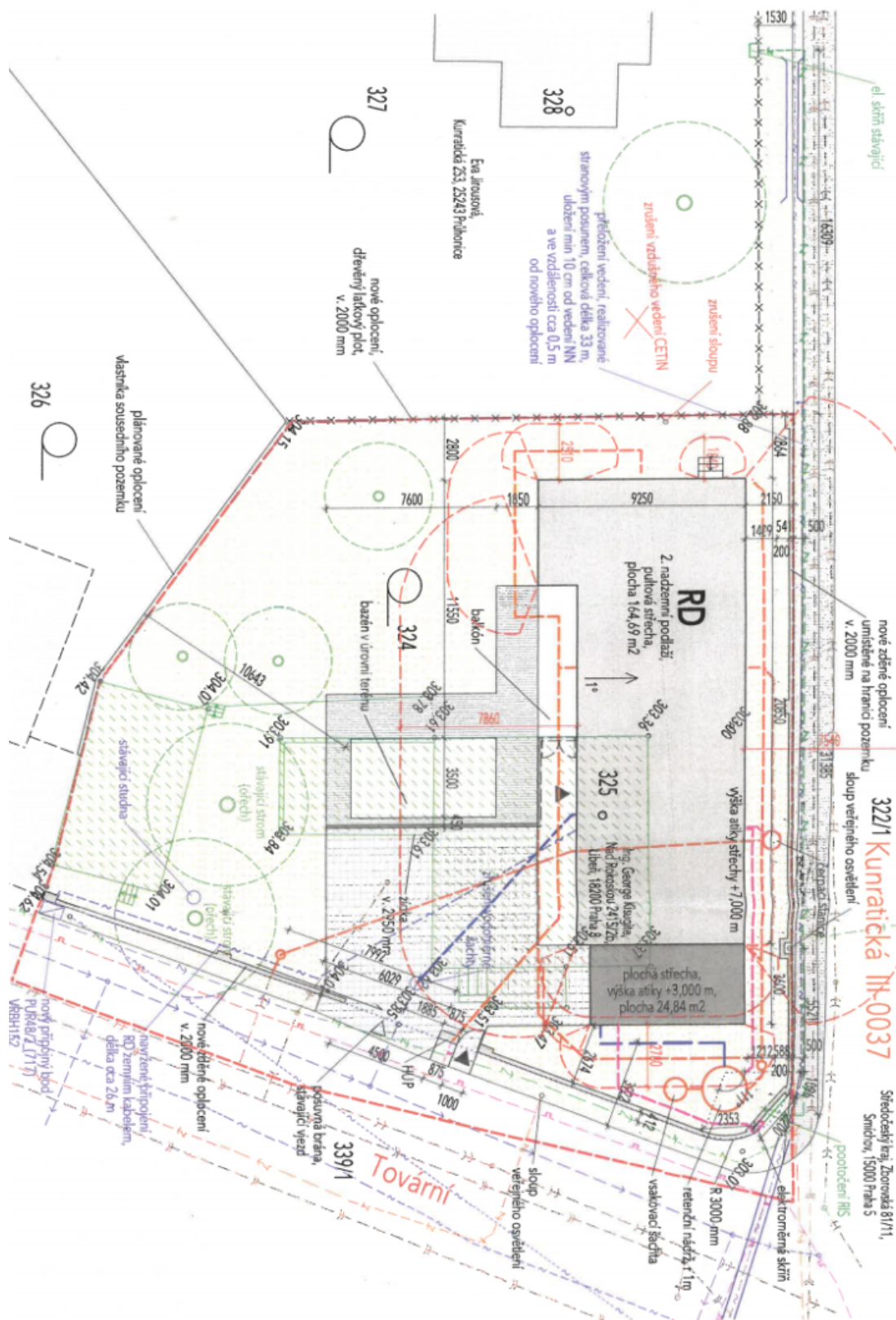
The land has a **complete connection ready**: water, sewer, electricity, gas and the Internet. The building permit **allows the creation of a three-storey house** with a countertop roof, one underground floor and two above-ground, with a **garage** (25 m²) and an **outdoor pool**. The planned area of the house is 382 m². The planned area of balcony, terrace and swimming pool is 103 m².

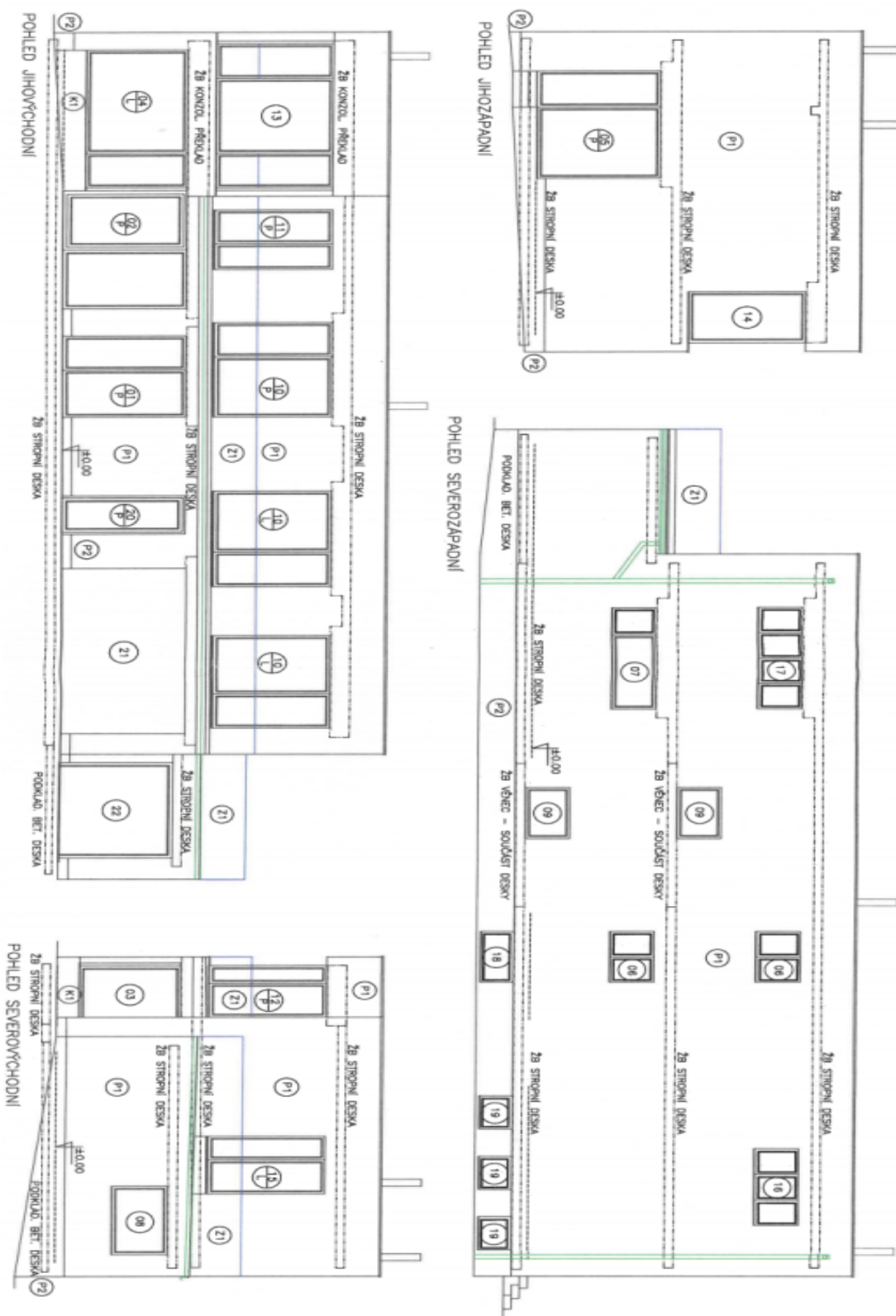
The **flat area** is ready for construction. There is a **well and mature trees**, including two walnuts (not limiting the future building). The entrance is directly from the street, the surroundings are residential buildings with gardens.

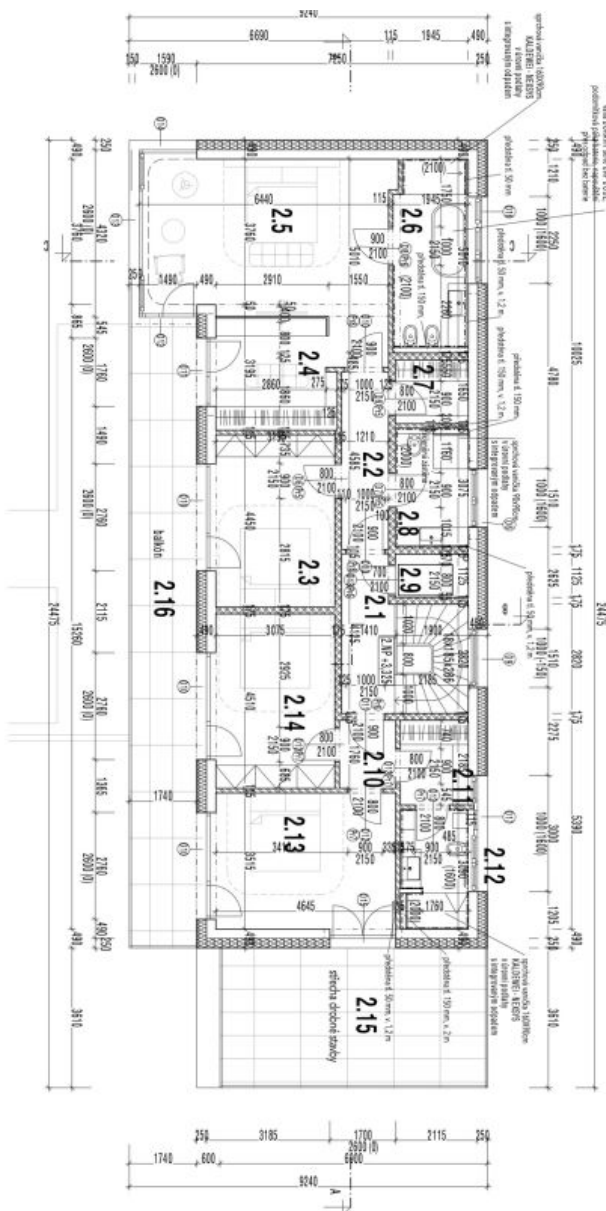
The location located on the southwestern edge of Průhonice offers **peace, closeness to nature and a quick range of services**. The central square with a grocery store, post office, pharmacy and other services is about 1 km away as well as a kindergarten and elementary school, **less than 15 minutes drive to the international schools** Sunny Canadian School and Prague British School. The shopping and entertainment zone in Čestlice or the **Dendrological Garden** are a few minutes away by car, as is the fast exit to the D1 motorway. The entrance to the famous Průhonice Park is within walking distance. A suburban bus stops close to the house and takes you to Opatov Metro Station in 10 minutes.

Total area 944 m².









ozn. místnosti	díleč	podlah	stěny	strop
2.1 chodba	11,31 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.2 kuchyně	5,85 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka / keramický obklad	SOX
2.3 pokoj	13,8 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.4 šatna	8,54 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.5 ložnice	28,66 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.6 koupelna + WC	10 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SOX
2.7 šatna	3,1 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.8 koupelna + WC	3,8 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SOX
2.9 vchod	2,09 m ²	-	-	-

2.10 chodba	2,45 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.11 šatna	3,8 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.12 koupelna + WC	5,5 m ²	keramická dlažba	vápená omítka	SOX
2.13 pokoj	16,54 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.14 šatna	14,03 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.15 stěnie	24,84 m ²	keramická dlažba	-	-
2.16 balkon	28,17 m ²	keramická dlažba	-	-
celková plocha	131,14 m ²	-	-	-

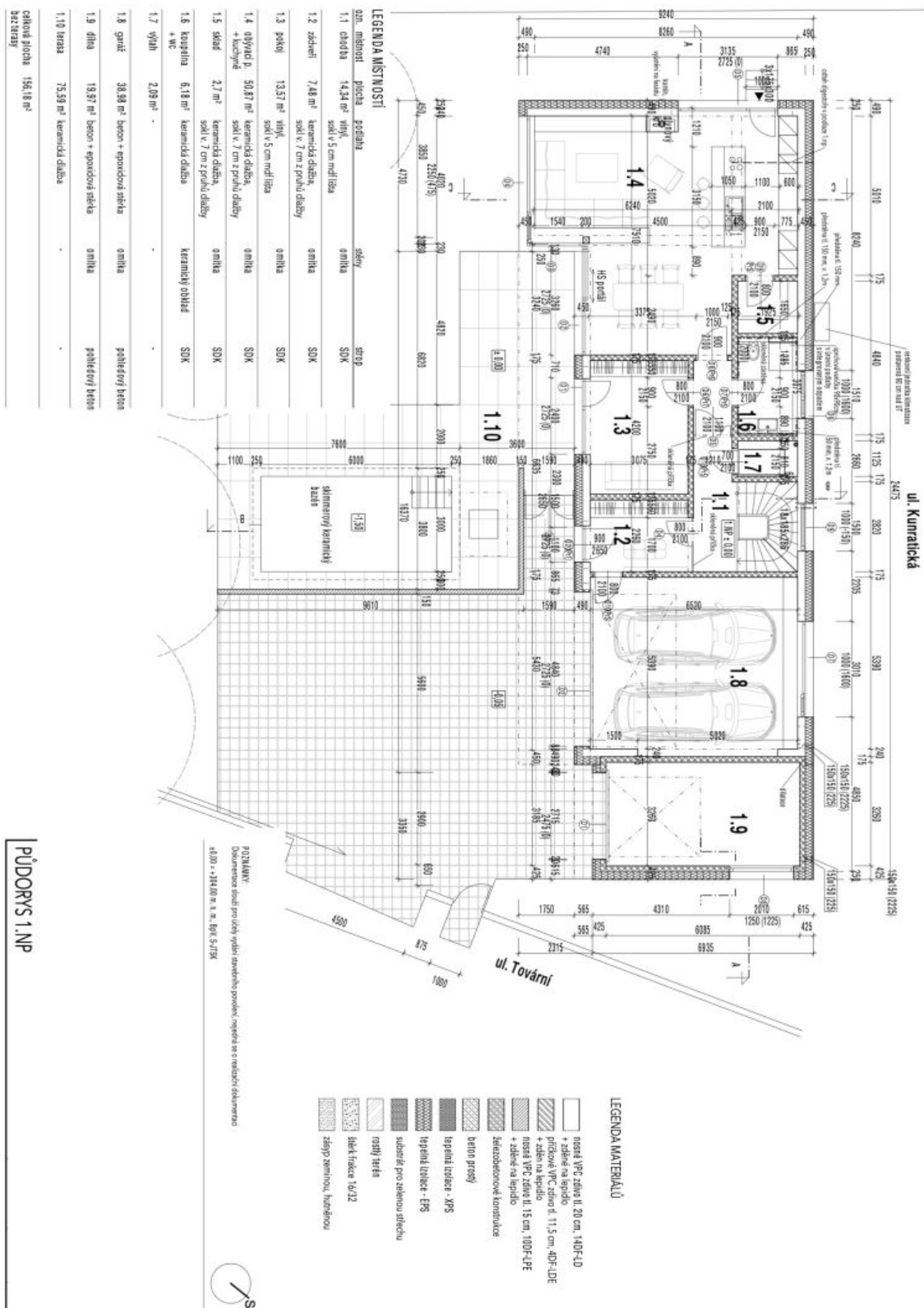
PUDORYS Z.N.P.

POZNÁMKY
 Demontáž stáří pro účely výhledu stavebních podmínek, ingetria se v reálnosti dle skutečnosti



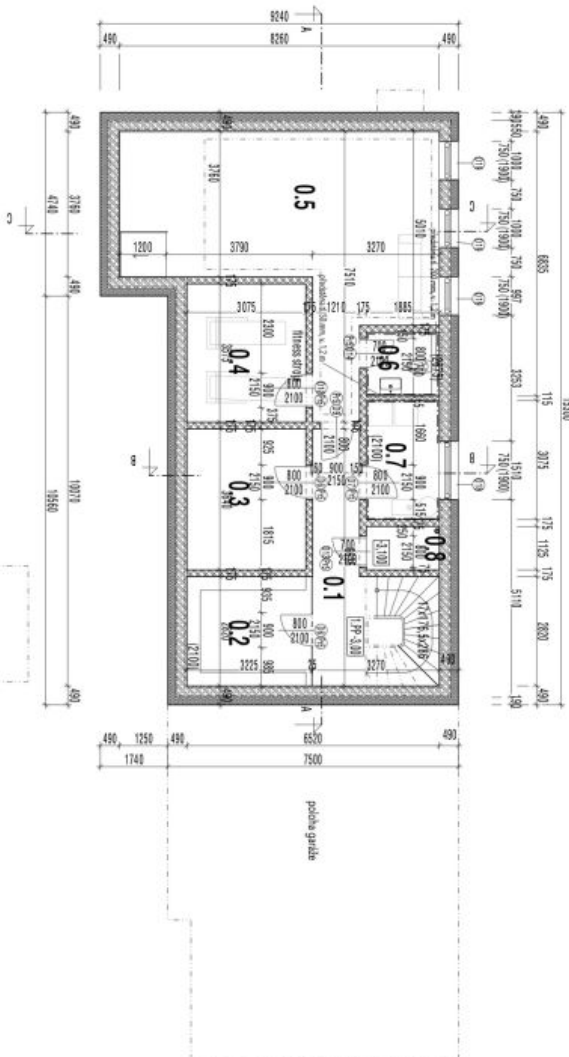
LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	nosná IPRc zdivo tl. 20 cm, 140F-10
[Symbol]	+ zdivo na lepidlo
[Symbol]	průčkové VPC zdivo tl. 11,5 cm, 40F-IDE
[Symbol]	+ zdivo na lepidlo
[Symbol]	vnitřní zdivo HELUZ AKU 20
[Symbol]	+ mlhla při tenkou spáru
[Symbol]	desčobetonové konstrukce
[Symbol]	beton grostý
[Symbol]	tepelná izolace - XPS
[Symbol]	tepelná izolace - EPS
[Symbol]	substrát pro zvlennou údržbu
[Symbol]	rasový řez
[Symbol]	blak fixace 16/32
[Symbol]	zábrp zeminou, kamínkovou





- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- nosná YPC želez II. 20 cm, 100-F10 + zdivo na epoxid
 - příčkové YPC zdivo k. 11,5 cm, 40-F-LDE + zdivo na lepidlo
 - nosná YPC želez II. 15 cm, 100-F-LPE + zdivo na epoxid
 - technická podlaha
 - podlahová omítka
 - podlahová omítka s výztuží
 - podlahová omítka s výztuží a sítí
 - podlahová omítka s výztuží a sítí + dlažba
 - podlahová omítka s výztuží a sítí + dlažba + zdivo na epoxid
 - podlahová omítka s výztuží a sítí + dlažba + zdivo na epoxid + dlažba
 - podlahová omítka s výztuží a sítí + dlažba + zdivo na epoxid + dlažba + zdivo na epoxid + dlažba
 - podlahová omítka s výztuží a sítí + dlažba + zdivo na epoxid + dlažba + zdivo na epoxid + dlažba + zdivo na epoxid + dlažba



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ozn.	místnost	podlaha	stěny	strop
0.1	chodba	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	SDK
0.2	technická místnost	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.3	sklad	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	omítka
0.4	domáci fitness	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	SDK
0.5	sklad	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	omítka/SDK
0.6	WC	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	SDK
0.7	technická místnost	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.8	výhled	2,09 m ²	výhledná omítka	omítka
celková plocha 34,78 m ²				

POZNÁMKY
 Dokumentace slouží pro účely výhledu stavebního povolení, nepřetvářá se v reálný dokument.
 +420 221 400 000, e-mail: info@swilliams.cz



PUDORYS 1.PP