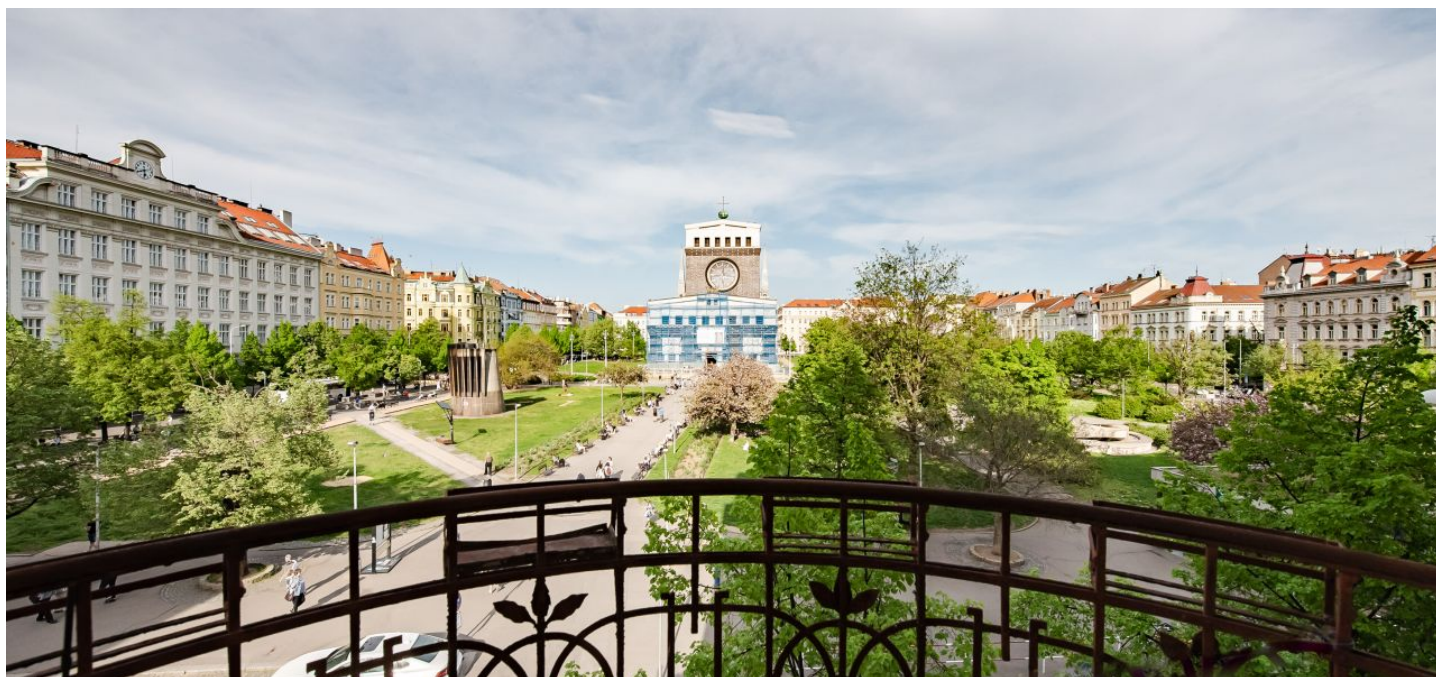




Apartment Four-bedroom (5+1)

Ask for price

191 m², Prague 2, Vinohrady, Mánesova





Apartment Four-bedroom (5+1)

[Ask for price](#)191 m², Prague 2, Vinohrady, Mánesova

Total area	193 m ²
Floor area*	191 m ²
Balcony	2 m ²
Parking	-
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	38261

This family apartment with a balcony offers unobstructed views of the Church of the Most Sacred Heart of Our Lord. With large rooms, high ceilings, and preserved original arts and crafts elements, the apartment is located on the 2nd floor of a classic corner building set in the attractive Vinohrady district, on the corner of Mánesova Street and Jiřího z Poděbrad Square. Cooperative ownership, possible transfer to private.

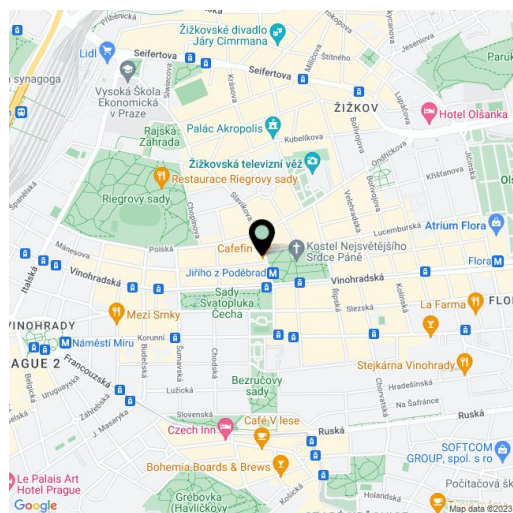
The corner apartment is currently divided into two units: 1-bedroom and 3-bedroom. The layout can be changed in various ways. The living area has an east-facing balcony overlooking Josip Plečnik's iconic church, 2 bedrooms (facing north and east), a separate kitchen, 2 bathrooms, a toilet, a utility room, a foyer, and a hallway. One of the bedrooms has built-in loft beds.

The apartment has been **reconstructed**, including new gas pipes and electrical wiring, ceilings and walls have been repaired, **casement windows** are new. The doors have original decorative glass panels and handles; refurbished parquet floors. The interior is equipped with functional original **tiled** and new **fireplace stoves**; heating is by a gas boiler. The kitchen is fitted with **Siemens** appliances. The unit comes with **two large cellars (23.4 sq. m. in total)**. The building is nicely maintained; the elevator is being replaced and the common areas are being renovated.

The building is perfectly located right on Jiřího z Poděbrad Square surrounded by cafes, bakeries, and bistros. A kindergarten and elementary school are practically next door to the building, and within walking distance are shops, a post office, a pharmacy, and other services. Popular **farmers' markets** take place on the square. A metro station and tram stop are close to the building; **the ride to the city center** takes about 5 minutes. The proximity of parks makes the place even more pleasant; it is a short walk to **Riegrovy or Mahlerovy parks** and the Svatopluk Čech Garden.

Interior 191.4 m², balcony 1.6 m², cellar 23.4 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



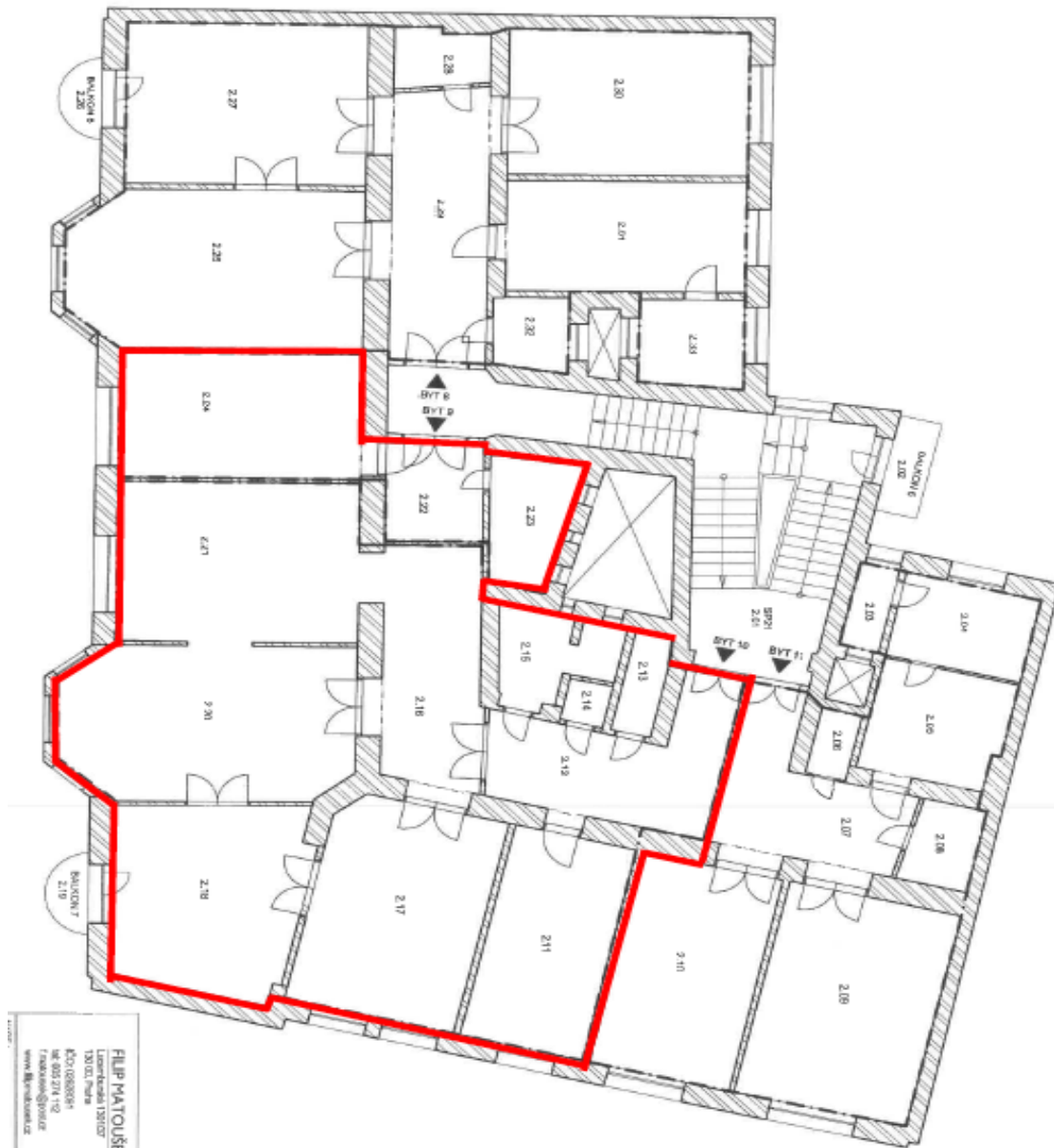
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Four-bedroom (5+1)

191 m², Prague 2, Vinohrady, Mánesova

Ask for price



LEGENDA PROSTORŮ		
ODVACENÍ	ÚČEL	PLOCHA (m ²)
BYT 1	BYT	342
BYT 2	BYT	157
BYT 3	BYT	111
BYT 4	BYT	163
BYT 5	BYT	109
BYT 6	BYT	155
BYT 7	BYT	132
BYT 8	BYT	132
BYT 9	BYT	187
BYT 10	BYT	132
BYT 11	BYT	132
BYT 12	BYT	132
BYT 13	BYT	132
BYT 14	BYT	132
BYT 15	BYT	132
CELKEM:		
		2307

3.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL	PLOCHA (m ²)
2.01	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.02	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.03	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.04	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.05	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.06	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.07	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.08	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.09	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.10	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.11	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.12	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.13	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.14	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.15	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.16	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.17	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.18	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.19	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.20	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.21	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.22	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.23	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.24	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.25	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.26	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.27	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.28	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.29	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.30	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.31	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.32	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.33	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.34	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.35	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.36	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.37	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.38	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.39	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.40	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.41	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.42	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.43	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.44	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.45	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.46	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.47	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.48	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.49	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.50	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.51	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.52	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.53	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.54	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.55	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.56	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.57	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.58	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.59	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.60	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.61	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.62	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.63	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.64	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.65	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.66	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.67	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.68	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.69	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.70	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.71	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.72	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.73	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.74	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.75	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.76	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.77	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.78	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.79	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.80	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.81	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.82	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.83	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.84	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.85	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.86	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.87	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.88	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.89	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.90	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.91	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.92	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.93	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.94	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.95	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.96	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.97	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.98	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.99	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
2.100	ŠROUBOVAČENÝ	84,2
CELKEM:		
		4001

LEGENDA HNOTÍ:
 ZDĚNÁ STĚNA
 HŘÍVAČICE BYTU

FILIP MATOUŠEK
 PRÁVNÍK
 IČO: 173 051 1938
 DIČ: CZ000368984
 TEL: 002 271 1702
 EMAIL: filip@svoboda-williams.cz
 SVOBODA-WILLIAMS

VYPRACOVÁNÍ:
 Ing. Filip Matoušek
FILIP MATOUŠEK, a.s.
 projektovní kancelář