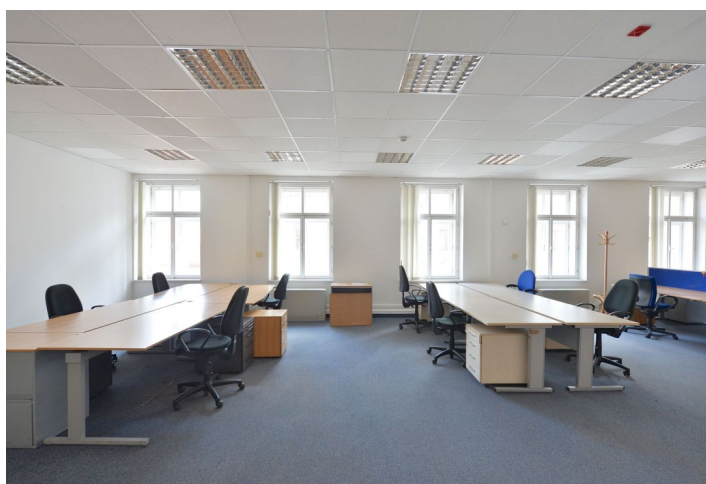




Office space

€ 12.62 - 14.20 / m² | CZK 320 - 360 / m²

Praha 2, Nové Město, Lazarská



**Office space**

Praha 2, Nové Město, Lazarská

€ 12.62 - 14.20 / m² | CZK 320 - 360 / m²

Service price	170 CZK monthly per m ²
Available area	483 m ²
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	D
Reference number	39096

Office premises on the 4th floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

Location:

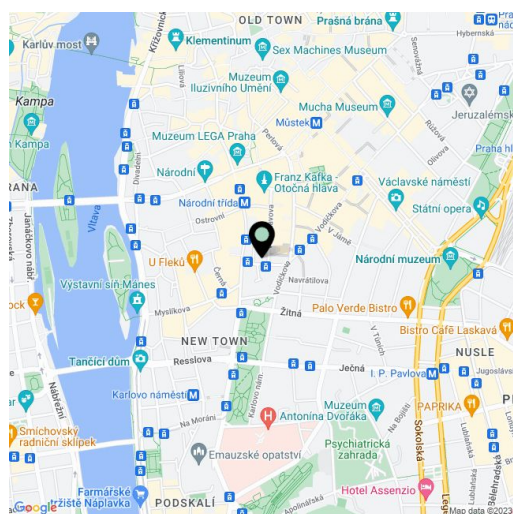
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

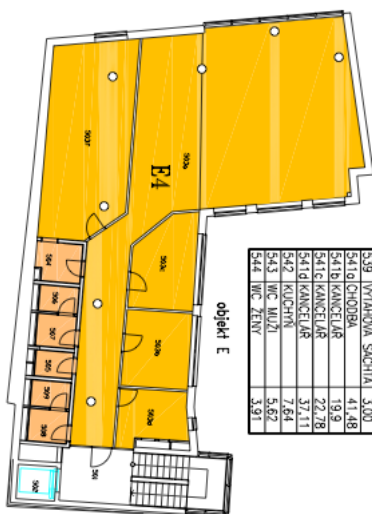
Features and Services:

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Images might not accurately reflect the current state of the premises.

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	OBJEKT E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
811	SCHODIŠTĚ
812	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
813	HALOVÁ KANCELÁŘ
814	KANCELÁŘ
815	KANCELÁŘ
816	KANCELÁŘ
817	KANCELÁŘ
818	KANCELÁŘ
819	KANCELÁŘ
820	KANCELÁŘ
821	KANCELÁŘ
822	KANCELÁŘ
823	KANCELÁŘ
824	KANCELÁŘ
825	KANCELÁŘ
826	KANCELÁŘ
827	KANCELÁŘ
828	BAKON
829	KANCELÁŘ
830	KANCELÁŘ
831	KANCELÁŘ
832	KANCELÁŘ
833	KANCELÁŘ
834	KANCELÁŘ
835	KANCELÁŘ
836	KANCELÁŘ
837	KANCELÁŘ
838	KANCELÁŘ
839	KANCELÁŘ
840	KANCELÁŘ
841	KANCELÁŘ
842	KANCELÁŘ
843	KANCELÁŘ
844	KANCELÁŘ
845	KANCELÁŘ
846	KANCELÁŘ
847	KANCELÁŘ
848	KANCELÁŘ
849	KANCELÁŘ
850	KANCELÁŘ
851	KANCELÁŘ
852	KANCELÁŘ
853	KANCELÁŘ
854	KANCELÁŘ
855	KANCELÁŘ
856	KANCELÁŘ
857	KANCELÁŘ
858	KANCELÁŘ
859	KANCELÁŘ
860	KANCELÁŘ
861	KANCELÁŘ
862	KANCELÁŘ
863	KANCELÁŘ
864	KANCELÁŘ
865	KANCELÁŘ
866	KANCELÁŘ
867	KANCELÁŘ
868	KANCELÁŘ
869	KANCELÁŘ
870	KANCELÁŘ
871	KANCELÁŘ
872	KANCELÁŘ
873	KANCELÁŘ
874	KANCELÁŘ
875	KANCELÁŘ
876	KANCELÁŘ
877	KANCELÁŘ
878	KANCELÁŘ
879	KANCELÁŘ
880	KANCELÁŘ
881	KANCELÁŘ
882	KANCELÁŘ
883	KANCELÁŘ
884	KANCELÁŘ
885	KANCELÁŘ
886	KANCELÁŘ
887	KANCELÁŘ
888	KANCELÁŘ
889	KANCELÁŘ
890	KANCELÁŘ
891	KANCELÁŘ
892	KANCELÁŘ
893	KANCELÁŘ
894	KANCELÁŘ
895	KANCELÁŘ
896	KANCELÁŘ
897	KANCELÁŘ
898	KANCELÁŘ
899	KANCELÁŘ
900	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK
243,33m ²	
290,2m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
46,87m ²	
B7	PROJEKČNÍ CELEK
411,99m ²	
448,2m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
55,8m ²	
C5	PROJEKČNÍ CELEK
112,87m ²	
134,49m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
20,61m ²	
D4	PROJEKČNÍ CELEK
121,27m ²	
138,44m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
171,17m ²	
E4	PROJEKČNÍ CELEK
171,19m ²	
188,13m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
16,29m ²	

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
OBJEKT	MÍSTNOST	m ²
510	SCHODIŠTĚ	44,12
501	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
502	PAVLAČ	26,43
503	KANCELÁŘ	88,44
504	KANCELÁŘ	11,32
505	KANCELÁŘ	4,42
506	KANCELÁŘ	2,78
507	KANCELÁŘ	2,09
508	KANCELÁŘ	35,90
509	KANCELÁŘ	4,70
510	SCHODIŠTĚ	26,38
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	11,38
512	CHODBA	84,94
513	CHODBA	20,05
514	CHODBA	29,49
515	CHODBA	29,42
516	CHODBA	29,57
517	CHODBA	26,46
518	CHODBA	25,28
519	CHODBA	22,25
520	CHODBA	26,99
521	CHODBA	4,11
522	CHODBA	11,8
523	CHODBA	6,9
524	CHODBA	2,44
525	CHODBA	25,71
526	CHODBA	26,34
527	CHODBA	50,38
528	CHODBA	2,85
529	CHODBA	37,13
530	CHODBA	31,06
531	CHODBA	5,78
532	CHODBA	60,57
533	CHODBA	36,21
534	CHODBA	6,0
535	CHODBA	6,08
536	CHODBA	3,12
537	CHODBA	29,57
538	CHODBA	5,33
539	CHODBA	15,39
540	CHODBA	17,40
541	CHODBA	41,48
542	CHODBA	19,9
543	CHODBA	22,78
544	CHODBA	37,11
545	CHODBA	7,64
546	CHODBA	5,62
547	CHODBA	3,91



Adminis
LAZARSKÁ
Rozdělení obí