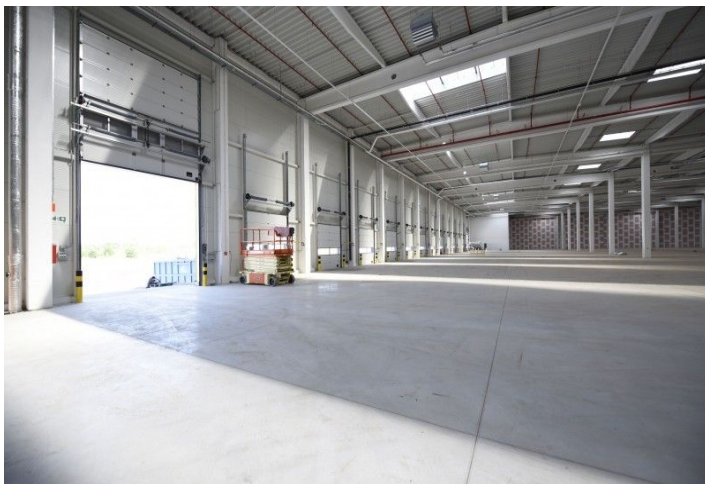




Warehouse space

14 741 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price





Warehouse space

14 741 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price

Total area	14 741 m ²
Available area for rent	14 741 m ²
Office area	429 m ²
Min. area	2 900 m ²
Ceiling height	10 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	G
Reference number	39396

14,312 sq.m. of warehouse and **429 sq.m. of office space** incl. background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

Features and Services:

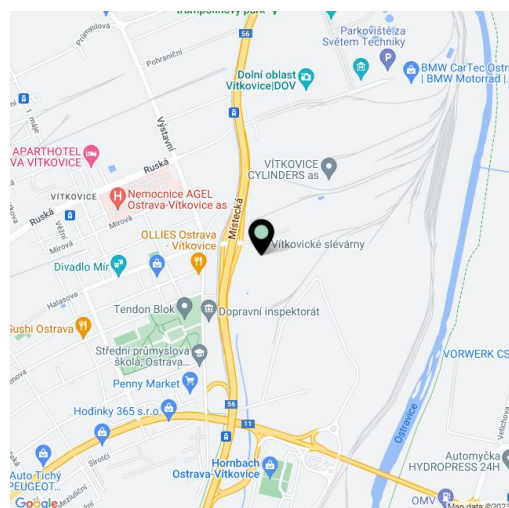
- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

Industrial/Warehouse space:

- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 4 drive-ins
- 28 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24×12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning

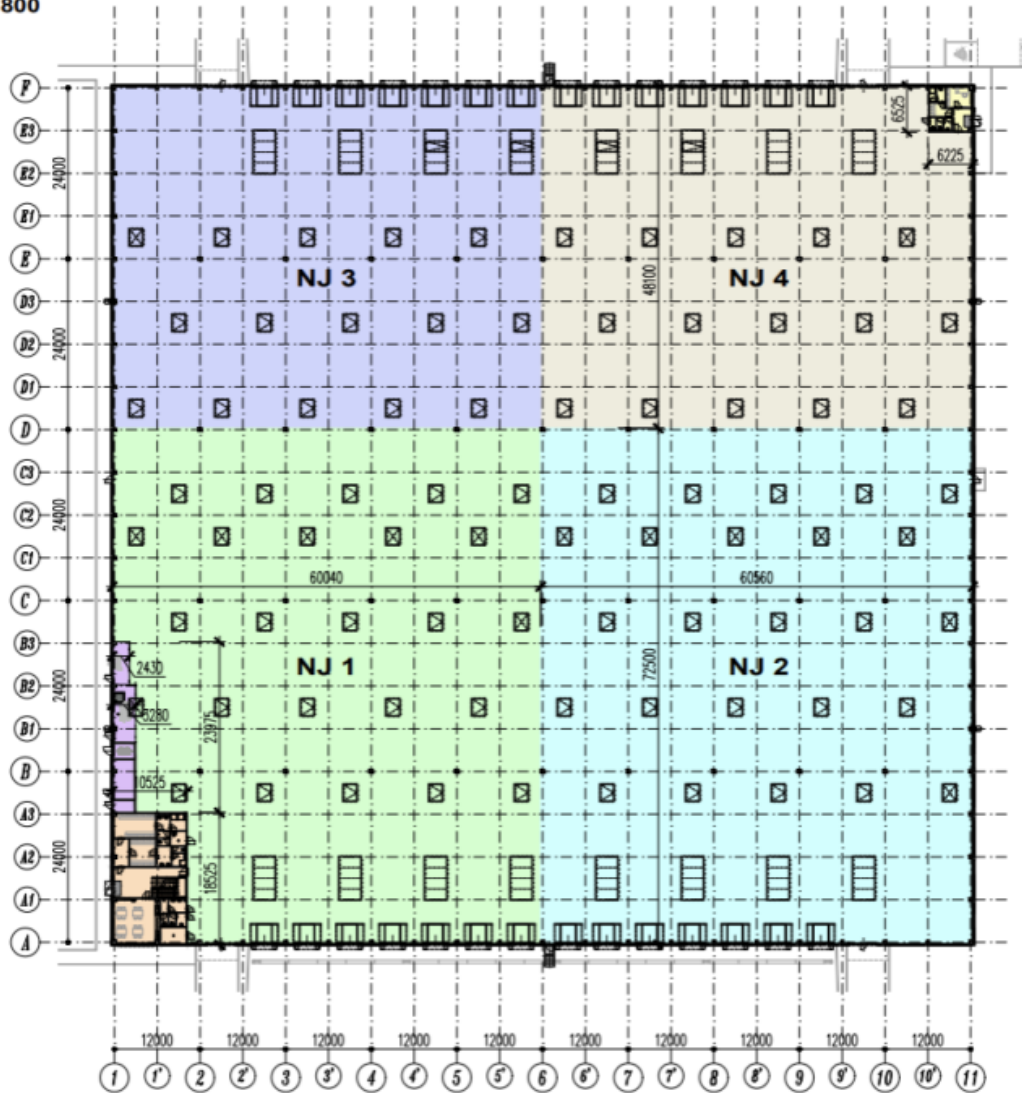


Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



14 741 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

PŮDORYS 1.NP
1:800





Warehouse space

14 741 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price



LEGENDA

- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - POKYOVÉ PROSTORŮ
- OF - PLAZOVÁ CHODZITELNA
- OF - TRAMVAJOVÁ LINKA
- KOLEJE
- OF VENTILACE
- OF SILENCE 10m
- OF SILENCE 5m
- OF PV TRANZISTOR
- OF KONKRETNÍ SM.
- ZÁKLADNÍ ÚZEMNÍ
- NÁMĚTNÁ TRASA CHODZITELNY
- NÁMĚTNÁ KOMUNIKACE
- ZPRŮCHÝ FLOVY
- ŽELEŽNÍ
- ZÁMĚRNÁ ÚLOŽIŠŤA - NÁMĚRNÁ VÝSTĚH
- STROJNÁ PÁKOVNÁ (ALE) FAKTORY (KOMUNIKACE)
- STROJNÁ - ŽELEŽNÍ STROJ. ŽÁKOVŮ, ŽÁKOVŮ, ŽÁKOVŮ, ŽÁKOVŮ, ŽÁKOVŮ

Objekt	Podlahová plocha	Objem	Podlahová plocha	Objem	Podlahová plocha	Objem	Podlahová plocha	Objem	Podlahová plocha	Objem	
L1	28 510	24 484	4 032	7	1 462	2 280	20	6	161	242	13
L2	29 524	26 487	4 042	7	1 462	2 280	20	6	178	282	14
L3	14 436	14 138	2 294	4	829	1 425	22	4	128	196	11
M1	18 518	9 212	2 294	4	829	1 425	16	4	81	136	7
M2	14 684	12 180	2 294	4	829	1 425	26	4	65	196	11
M3	14 684	12 180	2 294	4	829	1 425	26	4	65	196	11
M4	18 518	9 212	2 294	4	829	1 425	16	4	81	136	7
S1	7 344	3 268	376	1	207	349	5	1	43	25	1
S2	4 106	3 681	514	1	207	349	5	1	58	81	4
S3	4 106	3 681	514	1	207	349	5	1	58	81	4
S4	4 106	3 681	514	1	207	349	5	1	58	81	4
S5	1 444	649	376	1	207	349	5	1	29	25	1
X1	1 444	649	376	1	207	349	5	1	29	25	1
X2	1 444	649	376	1	207	349	5	1	29	25	1
X3	2 282	1 444	818	1	207	349	5	1	52	81	4
X4	2 282	1 444	818	1	207	349	5	1	52	81	4
Celkem	232	1 065	576	1	207	349	5	1	52	81	4

* Účty parkování v areálu nejsou zahrnuté do ceny za m² (základní cena bez parkování)
 * Účty parkování v areálu jsou zahrnuté do ceny za m² (základní cena s parkováním)
 * Účty parkování v areálu jsou zahrnuté do ceny za m² (základní cena s parkováním a dopravou)
 * Účty parkování v areálu jsou zahrnuté do ceny za m² (základní cena s parkováním a dopravou a energií)



Warehouse space

14 741 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114