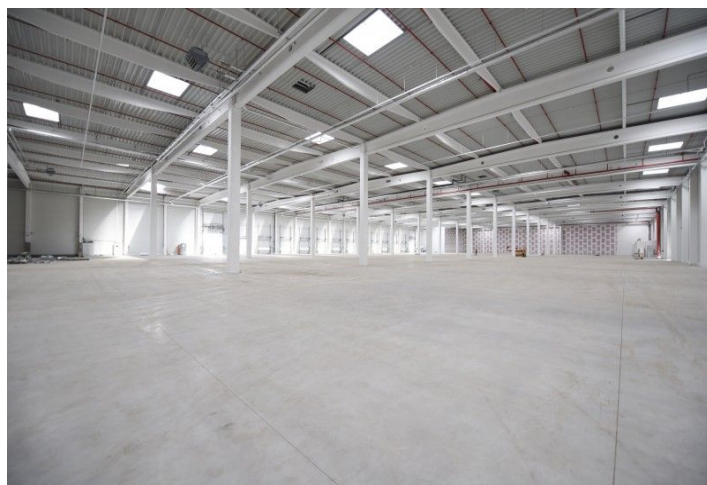




Industrial space

Ask for price

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova





Industrial space

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price

Total area	10 275 m ²
Available area for rent	10 275 m ²
Ceiling height	10 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	39425

5,242 sq.m. of industrial and office space including background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

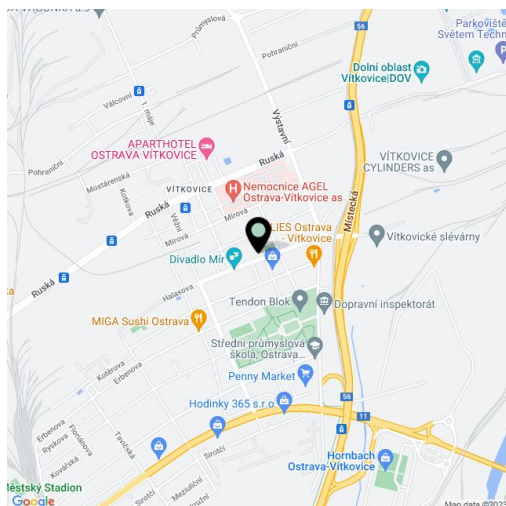
Industrial/Warehouse space:

- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 8 drive-ins
- 38 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24 × 12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning

Lessee pays no commission.

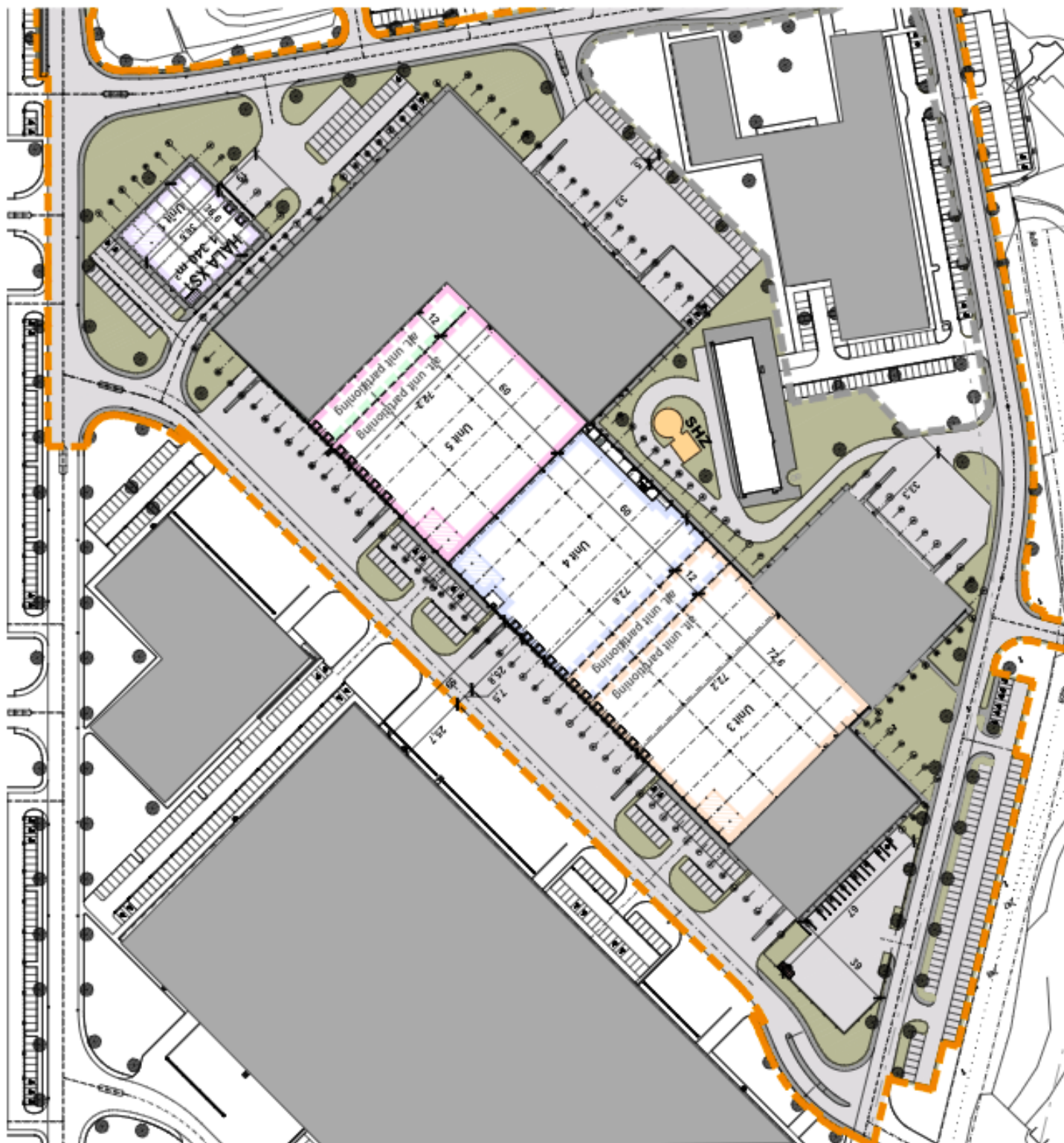




Industrial space

Ask for price

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova





10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova



LEGENDA

- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - PĚKOVÉ PŘECHODY
- OF - PĚKOVÁ CHYŽIČKA
- OF - TRÁVA, OVČÍ LUKA
- KOLEJE
- OF - VERTIKÁLU
- OF - SENCE
- OF - SENCE 20m
- OF - BALANCE 2m
- OF - VĚTRNÍK
- OF - KANALIZACE
- ZÁKLONĚ UZEŇ
- NAVĚŠTĚNÁ ČISTOTA
- NEVĚŠTĚNÁ ČISTOTA
- ZPEVNĚNÍ FLODY
- ZPEVNĚNÍ
- ZÁVĚSNÝ ÚDOL - PÁNSKÝ ÚDOL
- STŘEŠNÍ PLOŠA (KOLEJ, PÁNSKÝ ÚDOL)
- STŘEŠNÍ - BEZDÍ SKLADNĚNÍ (KOLEJ, PÁNSKÝ ÚDOL)

Objekt	Podzemní	Pozemní	Společný	Podzemní	Pozemní	Společný	Podzemní	Pozemní	Společný	Podzemní	Pozemní	Společný
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	6	161	242	13	13
L2	29 524	28 487	4 037	7	1 462	2 280	30	6	178	282	13	13
L3	14 438	14 116	3 294	4	829	1 425	32	4	128	196	17	17
M1	18 516	18 212	3 304	4	829	1 425	32	4	81	136	17	17
M2	14 684	14 180	2 504	4	829	1 425	32	4	85	196	23	23
M3	14 684	14 180	2 504	4	829	1 425	32	4	85	196	23	23
M4	18 516	18 212	3 304	4	829	1 425	32	4	81	136	17	17
S1	7 384	7 208	1 776	1	207	349	5	1	43	25	8,8	8,8
S2	4 498	4 402	976	1	207	349	5	1	58	31	8,7	8,7
S3	4 498	4 402	976	1	207	349	5	1	58	31	8,7	8,7
S4	4 498	4 402	976	1	207	349	5	1	58	31	8,7	8,7
S5	1 444	1 444	336	1	207	349	5	1	29	29	12,2	12,2
KS1	2 282	1 444	838	1	207	349	5	1	52	29	18,1	18,1
KS2	2 282	1 444	838	1	207	349	5	1	52	29	18,1	18,1
KS3	2 282	1 444	838	1	207	349	5	1	52	29	18,1	18,1
KS4	2 282	1 444	838	1	207	349	5	1	52	29	18,1	18,1
CELKEM	2202	1 665	516	1	207	349	5	1	52	29	67	67

Objekt	Podzemní	Pozemní	Společný	Podzemní	Pozemní	Společný	Podzemní	Pozemní	Společný	Podzemní	Pozemní	Společný
M1	1 200	477	11 520	2 820	2 025	98	8,7	4,7				
M2	708	440	2 880	626	388	98	8,7	4,7				
M3	922	578	4 200	1 235	551	93	4,7	4,7				
M4	626	345	1 518	420	254	98	8,7	4,7				
A1-A4	2 294	1 843	13 704	2 725	1 785	288	288	288				
CELKEM	4 824	2 940	25 836	4 770	4 310	388						

Podmínky:

- * 40% plochy parkování v rámci zastavěného území pro 27% nákladních automobilů (jezdí)
- * 40% plochy parkování v rámci zastavěného území pro 20% nákladních automobilů (jezdí)
- * 40% plochy parkování v rámci zastavěného území pro 20% nákladních automobilů (jezdí)
- * 40% plochy parkování v rámci zastavěného území pro 20% nákladních automobilů (jezdí)



Industrial space

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	38 444
S2	7 564
S3	4 180
S4	4 180
S5	4 180
XS1	14 444
XS2	14 444
Celkem	152 114