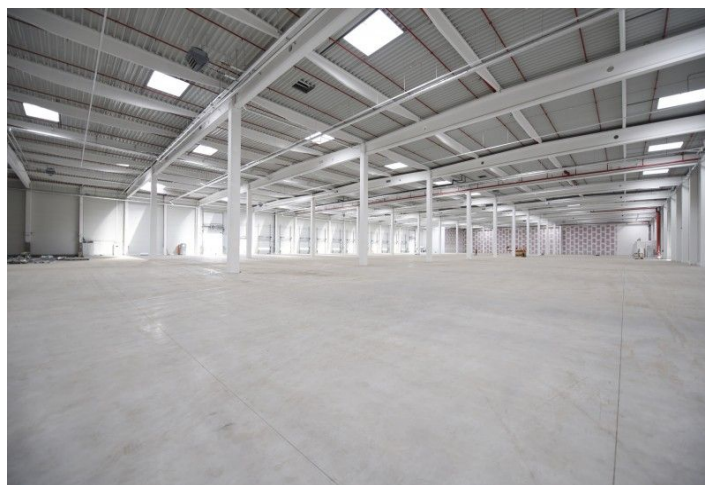




Industrial space

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price





Industrial space

Ask for price

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Total area	10 275 m ²
Available area for rent	10 275 m ²
Ceiling height	10 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	39425

5,242 sq.m. of industrial and office space including background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

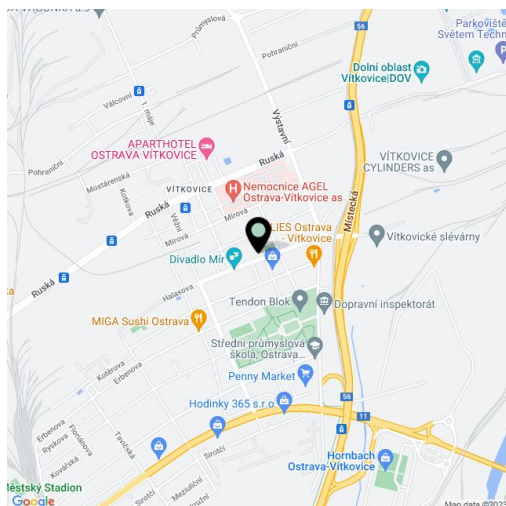
Industrial/Warehouse space:

- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 8 drive-ins
- 38 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24 × 12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning

Lessee pays no commission.

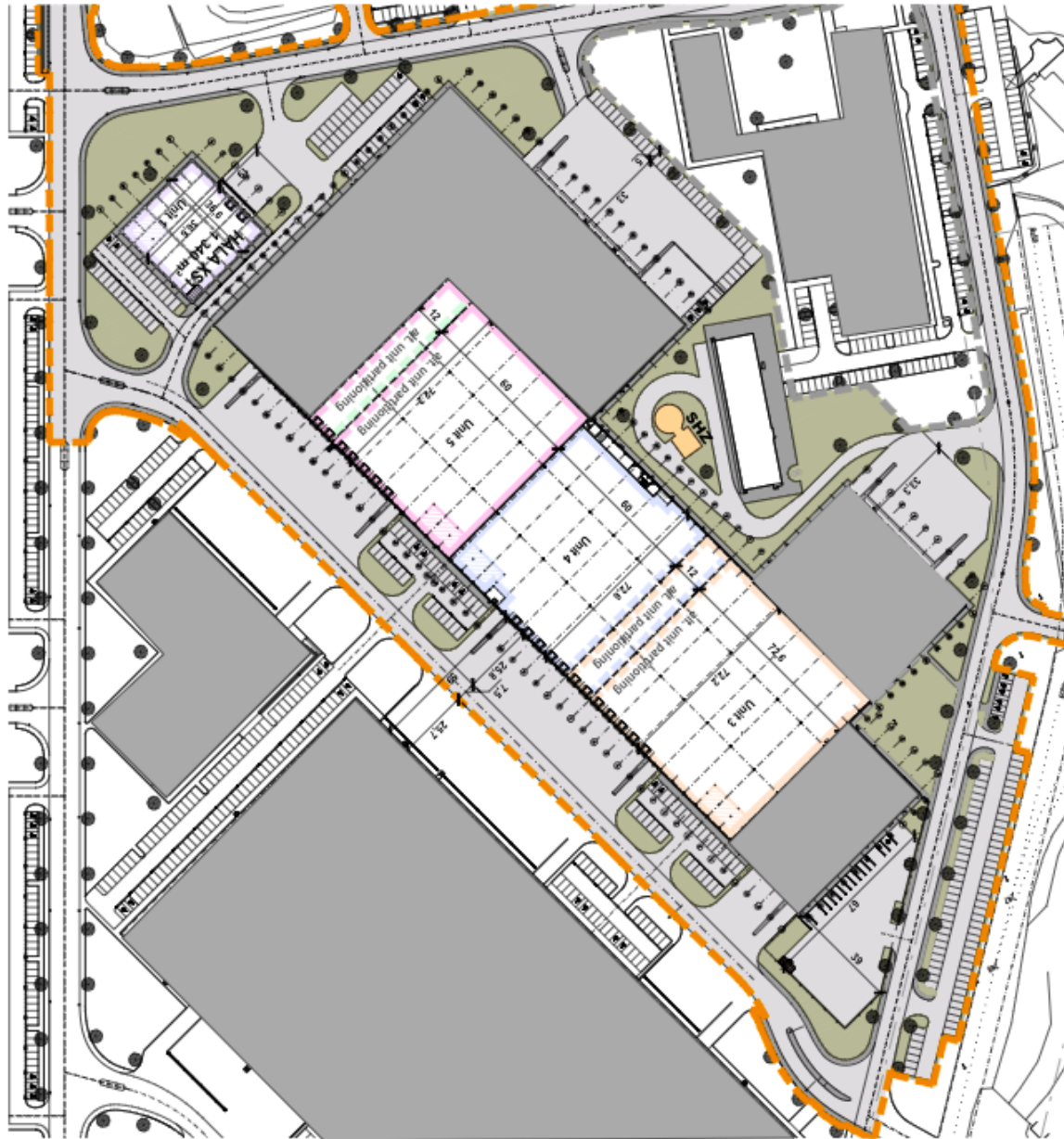




Industrial space

Ask for price

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova





LEGENDA

- OF KOMBINACE - HAJNI TRASY
- OF KOMBINACE - HAJNI TRASY
- OF KOMBINACE - HAJNOJE PROPOSI
- OF - PLYNOVODNÁ ČISTOTESTA
- OF - TRAMVAYOVÁ LINKA
- KOULE
- OF VENTILACE
- OF SURFACE
- OF BALANCE 30W
- OF BALANCE 5W
- OF VYHŘETÍ
- OF KANALIZACE
- ZÁKLADŮ ÚJEV
- NÁVRHBY TRASY ČISTOTESTY
- NÁVRHBY KOMBINACE
- ZEMĚNÉ FLODI
- ŽELEŽNICE
- ZAPLOMČOVACÍ ÚJEV - NÁVRHOVANÉ VYŘEŠENÍ
- STROJNÁ PÁRNA (ALE PROJEKT, PÁTRANÍ KOMBINACE)
- STROJNÁ ŽELEŽNICE (SPOUŠŤENÍ, JAKOŽI ČAR. ÚJEV, MIMO ČAR. ÚJEV)

Indukce	Produktivita	Průmyslová	Místnost	Sklep	Účinnost	Průměr (m)	Průměr (m)	Průměr (m)	Průměr (m)	Průměr (m)	
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 380	30	6	15,1	242	1,3
L2	29 521	25 497	4 024	7	1 462	2 380	30	6	15,1	242	1,3
L3	14 498	14 138	3 584	6	879	1 425	32	4	12,8	196	1,1
M1	18 511	18 212	2 299	4	626	1 425	16	4	8,1	136	0,7
M2	14 484	14 180	2 284	4	626	1 425	28	4	9,9	196	1,1
M3	14 484	14 240	2 244	4	626	1 425	28	4	9,9	196	1,1
M4	18 511	18 212	2 294	4	626	1 425	16	4	8,1	136	0,7
S1	7 344	7 268	576	1	207	349	6	1	12	95	0,4
S2	7 344	7 268	576	1	207	349	6	1	12	95	0,4
S3	7 344	7 268	576	1	207	349	6	1	12	95	0,4
S4	4 408	4 308	378	1	207	349	9	1	15	121	0,6
S5	4 408	4 308	378	1	207	349	9	1	15	121	0,6
X1	1 444	1 444	576	1	207	349	8	1	15	121	0,6
X2	1 444	1 444	576	1	207	349	8	1	15	121	0,6
X3	2 282	1 444	838	1	207	349	5	1	12	95	0,4
X4	2 282	1 444	838	1	207	349	5	1	12	95	0,4
X5	2 282	1 444	838	1	207	349	5	1	12	95	0,4
Číslo	134 576	134 576	23 714	43	8 774	14 242	264	43	1 738	1 044	

	134 576	134 576	23 714	43	8 774	14 242	264	43	1 738	1 044
A1	7 344	4 977	11 024	2 822	2 022		98		8,7	
A2	7 344	4 407	2 880	6 29	188		98		8,7	
A3	6 602	5 570	4 520	1 552	725	5 5 1			4,7	
A4	4 248	3 815	1 514	4 80	214		14		4,7	
A5	7 344	6 208	4 407	2 280	6 29	188	98		8,7	
A6	3 284	1 842	1 704	2 722	1 125		28		2,6	2,6
Číslo	4 244	2 860	28 924	4 720	4 120		248			2,6
Číslo	17 280									

• Adresy parkování: vjezd na zastávku a výjezd při 25% úhlu přes budovu (příp. jinou)
 • Adresy parkování: vjezd přes zastávku a výjezd při 25% úhlu přes budovu (příp. jinou)
 • Adresy parkování: vjezd přes zastávku a výjezd při 25% úhlu přes budovu (příp. jinou)
 • Adresy parkování: vjezd přes zastávku a výjezd při 25% úhlu přes budovu (příp. jinou)



Industrial space

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XSI	1444
XSI	1444
Celkem	152 114