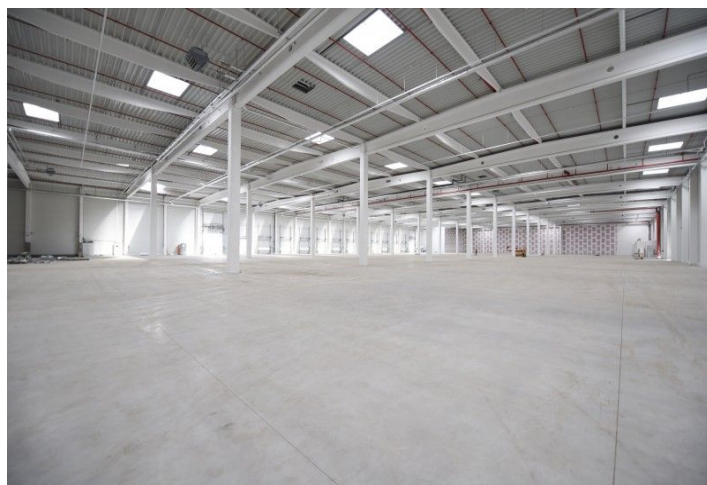




Industrial space

Ask for price

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova





Industrial space

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price

Total area	10 275 m ²
Available area for rent	10 275 m ²
Ceiling height	10 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	39425

5,242 sq.m. of industrial and office space including background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

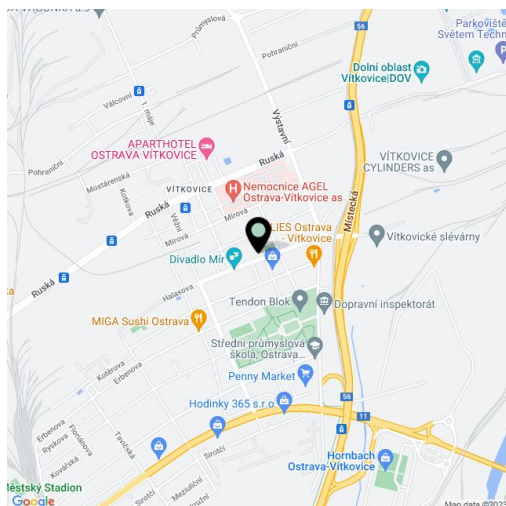
Industrial/Warehouse space:

- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 8 drive-ins
- 38 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24 × 12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning

Lessee pays no commission.

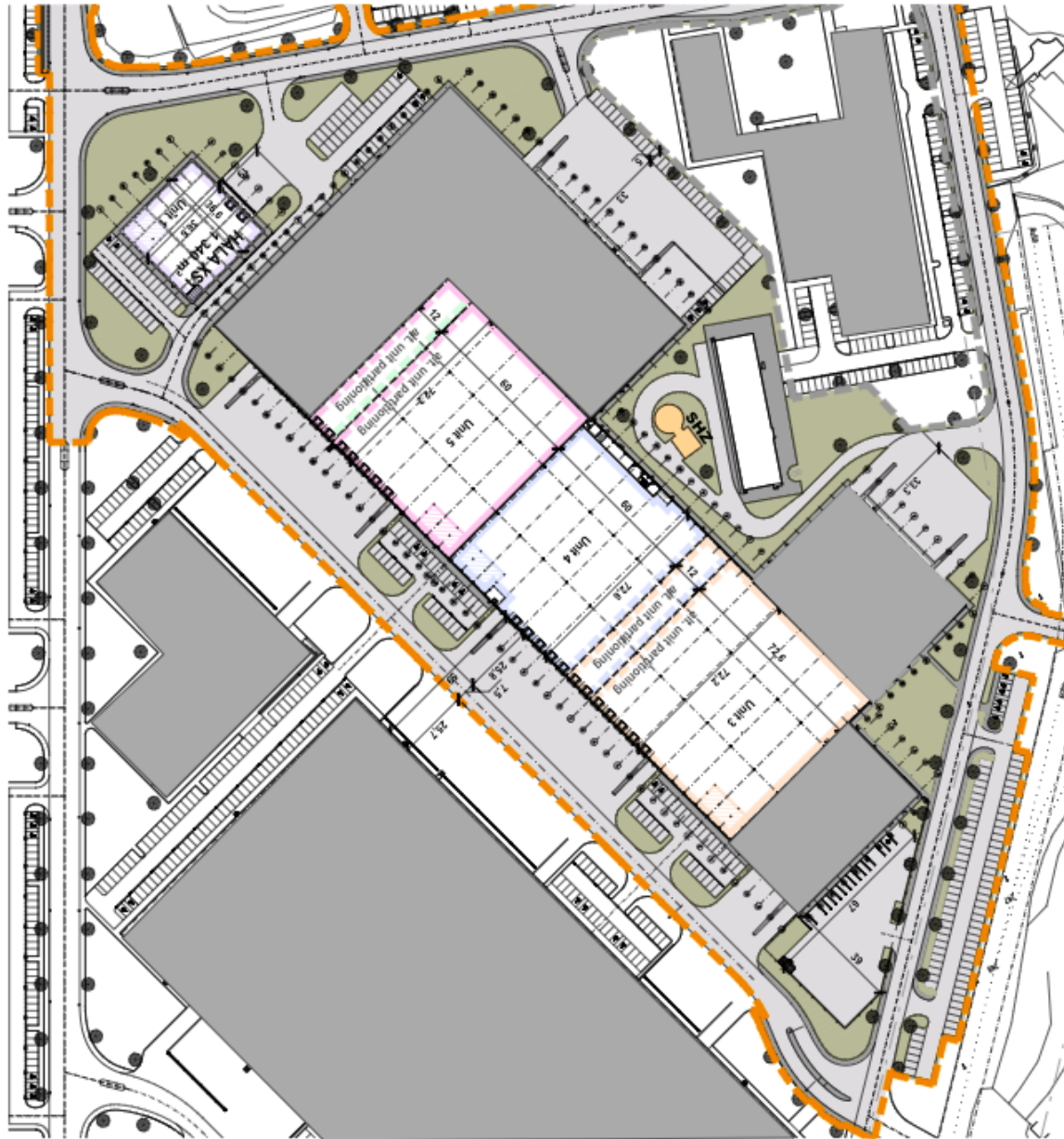




Industrial space

Ask for price

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova





LEGENDA

- UF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- UF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- UF - KOMUNIKACE - PŘÍPOJNÉ PRUHOSPIŠE
- UF - PLYNOVODNÁ ČIHLIČKA
- UF - TRÁVAVNÍ PLOŠKA
- KOLEJE
- OP - VERTIKULUR
- OP - SENCE
- OP - BLENČICE BHM
- OP - BLENČICE SH
- OP - PAVILON
- OP - KONKRETNÍ BH
- ZALIVOVÉ ÚZEMÍ
- NAVĚTRNÍ TRÁVAVNÍ ČIHLIČKA
- NAVĚTRNÍ KOMUNIKACE
- ZBĚHNÉ PLOŠKY
- ZBĚHNĚN
- ZÁPÁSNIKOVÁ ÚSTŘEŽKA - NÁMŮVĚRNÉ VÝSTĚNÍ
- STŘEŠNÍ PLOŠKY (ALE POKROK, PATEBNÍ KOMUNIKACE)
- STŘEŠNÍ - BEZDÍK SÍŤ, JAZDOK, ČUM. ÚJA, MÍSTOVNĚ, BEZDÍKOVÉ ÚPIŠE

Podlaží	Prostřední	Podlaží	Účel	Prostřední	Prostřední	Prostřední	Prostřední	Prostřední	Prostřední		
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	20	6	161	242	13
L2	29 524	28 497	4 027	7	1 462	2 280	20	6	178	250	14
L3	14 426	14 133	2 294	4	625	1 425	16	4	81	126	7
L4	18 515	18 212	2 304	4	625	1 425	16	4	81	126	7
M1	14 484	13 180	1 304	4	625	1 425	16	4	85	130	7,8
M2	14 484	13 280	1 204	4	625	1 425	16	4	85	130	7,8
M3	18 515	18 212	2 304	4	625	1 425	16	4	81	126	7
M4	18 515	18 212	2 304	4	625	1 425	16	4	81	126	7
S1	7 544	6 881	673	1	207	349	5	1	49	25	8,8
S2	4 432	3 954	478	1	207	349	5	1	28	15	5,7
S3	4 432	3 954	478	1	207	349	5	1	28	15	5,7
S4	4 432	3 954	478	1	207	349	5	1	28	15	5,7
S5	1 444	869	575	1	207	349	5	1	28	15	5,7
X1	1 444	869	575	1	207	349	5	1	28	15	5,7
X2	2 252	1 644	618	1	207	349	5	1	42	21	8,1
X3	2 252	1 644	618	1	207	349	5	1	42	21	8,1
X4	2 252	1 644	618	1	207	349	5	1	42	21	8,1
X5	2 252	1 644	618	1	207	349	5	1	42	21	8,1
Celkem											
4 204		3 540	35 938	4 270	4 130	348					220 mil. Kč
67		67	11 028	2 425	2 025	98					
A1	708	440	2 893	4 05	388	98					
A2	82	576	4 520	1 025	755	50					
A3	426	345	1 518	430	294	36					
A4	708	440	2 893	4 05	388	98					
A5	3 294	1 843	13 704	2 735	1 765	208					

* Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita stání pro 75% výhled třezů automobilového parkoviště

* Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita stání pro 75% výhled třezů automobilového parkoviště

* Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita stání pro 75% výhled třezů automobilového parkoviště



Industrial space

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI1	1444
XSI2	1444
Celkem	152 114