



Industrial space

Ask for price

29 022 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova





Industrial space

29 022 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

[Ask for price](#)

Total area	29 022 m ²
Available area for rent	29 022 m ²
Ceiling height	10 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	39426

29,022 sq.m. of industrial and office space incl. background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

Industrial/Warehouse space:

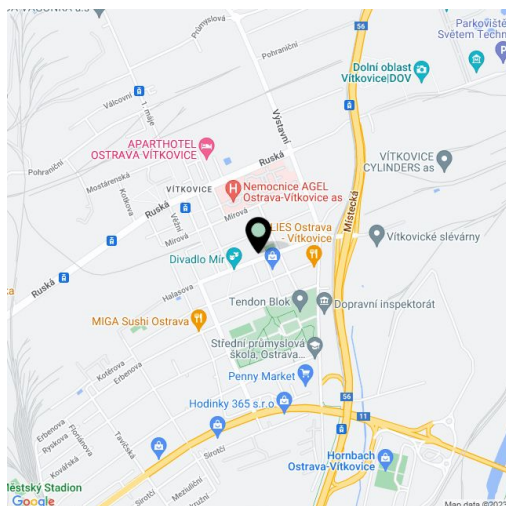
- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 5 drive-ins
- 39 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24 × 12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning

Available from Q3/2024.

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





LEGENDA

- [Blue line] ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- [Green line] ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- [Orange line] ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- [Red line] ÚP - KVALIFIKOVANÉ PŘIPOJENÍ
- [Purple line] ÚP - PLYNOVODNÁ ČISTOTA
- [Yellow line] ÚP - TRÁVA/DĚLAŇKA
- [Grey line] KOULEČ
- [Black line] OVRTVŮRNĚNÍ
- [Green line] OF - SÚČINEC
- [Light Blue line] OF - BALANCE 30W
- [Light Blue line] OF - BALANCE 5W
- [Light Blue line] OF - PV TRITVŮRNĚNÍ
- [Light Blue line] OF - KVALITATIVNĚ 5W
- [Light Blue line] ZÁKLADNÍ ÚDRŽBA
- [Light Blue line] NÁMĚTOVÁ TRASA ČISTOTY
- [Light Blue line] MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- [Light Blue line] ZPEVNĚNÉ FLODY
- [Light Blue line] ŽELEŽNÁ
- [Light Blue line] ZÁHRADNICKÁ ÚDRŽBA - PÁNEVŮVNÍ VZELNĚNÍ
- [Light Blue line] STROJNÁ PLOŠŤ (ALE PRŮJEM, PÁČENÍ KOMUNIKACE)
- [Light Blue line] STROJNÁ ÁBROVA (SOK. ŽÁROVNĚ GUK. LUKA, MÍSTNÍ KOMUNIKACE, OF)

Index	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky
L1	29 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	20	8	161	242	13							
L2	29 510	29 497	4 013	7	1 462	2 280	20	8	161	242	13							
L3	14 090	14 136	7 294	4	875	1 425	22	4	128	196	17							
L4	18 516	9 212	2 264	4	825	1 425	16	4	81	136	17							
M1	14 090	12 180	2 264	4	825	1 425	28	4	85	136	2,9							
M2	14 090	12 180	2 264	4	825	1 425	28	4	85	136	2,9							
M3	18 516	9 212	2 264	4	825	1 425	16	4	81	136	1,7							
M4	18 516	9 212	2 264	4	825	1 425	16	4	81	136	1,7							
S1	7 304	3 090	316	1	207	349	5	1	49	55	8,8							
S2	4 090	1 500	316	1	207	349	9	1	58	65	8,7							
S3	4 090	1 500	316	1	207	349	9	1	58	65	8,7							
S4	1 400	860	316	1	207	349	8	2	78	89	12							
S5	1 400	860	316	1	207	349	8	2	78	89	12							
K1	2 202	1 484	816	1	207	349	3	1	52	59	18,6							
K2	2 202	1 484	816	1	207	349	3	1	52	59	18,6							
K3	2 202	1 484	816	1	207	349	3	1	52	59	18,6							
K4	2 202	1 484	816	1	207	349	3	1	52	59	18,6							
CELKEM	210 816	116 810	27 244	43	8 374	14 920	204	43	1 318	1 686	108							

Číslo **4 014** **2 500** **26 909** **4 770** **4 100** **368**

* 4/11 plochy parkování v rámci zjednodušené územní studie
 * 4/11 plochy parkování v rámci zjednodušené územní studie pro občanské vybavení
 * 4/11 plochy parkování v rámci zjednodušené územní studie pro občanské vybavení
 * 4/11 plochy parkování v rámci zjednodušené územní studie pro občanské vybavení



Industrial space

29 022 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114